

Smlouva o dílo

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) dle § 2586 a násl.
Zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku.

na akci:

„OPLOCENÍ VRTŮ HV 701 a HV 702 “

1. Smluvní strany

1.1.

Objednatel: **Vodovod Pomoraví, svazek obcí**
Lutotín 79, Bílovice - Lutotín, PSČ 798 41
IČ: 47921129
DIČ: CZ47921129

Zastoupený: Mgr. Václav Hampl, místopředseda svazku
DIČ: CZ47921129

Bankovní spojení: 2301145632 / 2010 Fio banka, a.s
Telefon/e-mail: 734354658/ starosta@dubicko.cz

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Václav Hampl, místopředseda svazku

ve věcech technických: Mgr. Václav Hampl, místopředseda svazku

dále jen "objednatel"

1.2.

Zhotovitel: **Miloš Stryk**
U Lesa 278, 789 72 Dubicko
IČ: 87840341
DIČ: CZ5801040498

Zastoupení: Miloš Stryk

Bankovní spojení: 43-9401330247/0100
Telefon/e-mail:

Osoby oprávněné jednat:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

tel.:728405683, e-mail: zámečnictví.stryk@centrum.cz

Zapsán v obchodním rejstříku _____

Zapsán v Živnostenském rejstříku _____

dále jen "zhotovitel"

2. Předmět plnění

- 2.1. Předmětem plnění této smlouvy o dílo je provedení stavebních prací na akci: „**OPLOCENÍ VRTŮ HV 701 a HV 702**“. Rozsah prací je podrobně specifikován v nabídkovém rozpočtu zhotovitele, který je přílohou této smlouvy o dílo.
- 2.2. Případné vícepráce nebo méněpráce, jejichž potřebnost vyplýne oproti nabídkovému rozpočtu v průběhu provádění díla, musí být odsouhlaseny oběma smluvními stranami buď dodatkem k této smlouvě, nebo zápisem ve stavebním deníku s podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, a to před jejich zahájením. Zhotovitel запиše seznam potřebných víceprací do stavebního deníku. Objednatel je povinen se k tomuto zápisu vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. V případě kladného stanoviska objednatele je možné zahájit provádění víceprací ihned po podepsání záznamu ve stavebním deníku objednatelem nebo jeho oprávněným zástupcem, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. V takovém případě mohou být práce zahájeny až po podepsání dodatku oběma smluvními stranami.
- 2.3. Objednatel se zavazuje po řádném plnění dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

3. Doba plnění

- 3.1. Předpokládaný termín zahájení prací:
- zahájení prací: **1.9.2026**
 - dokončení prací nejpozději: **15.11.2026**
- 3.2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení termínu v případě:
- že dojde z důvodů na straně objednatele k prodlení s předáním staveniště a zahájením prací;
 - že nelze v pracích plynule pokračovat z důvodů na straně objednatele;
 - že dojde dle požadavku objednatele k podstatné změně rozsahu prací;
 - nepříznivých klimatických podmínek, které by měly negativní vliv na kvalitu prováděných prací, nebo které by ohrožovaly bezpečnost pracovníků zhotovitele.
- 3.3. V těchto případech bude nový termín zaznamenán zhotovitelem do stavebního deníku a podepsán oběma smluvními stranami, pokud si objednatel nevyžádá vyhotovení dodatku k této smlouvě. Prodloužení termínu z uvedených důvodů není porušením povinností zhotovitele a nepodléhá ujednáním o smluvních pokutách.

4. Cena díla

- 4.1. Za provedení prací dle článku 2.1. této smlouvy o dílo zaplatí objednatel zhotoviteli cenu:

Celkem (bez DPH)	310.000 Kč
DPH 21%	65.100 Kč
Celkem (včetně 21% DPH)	375.100 Kč

(Slovy: třístasedmdesátpěttisícsto korun českých)

Cena díla je sjednána na základě přiloženého nabídkového rozpočtu zhotovitele, jako nejvýše přípustná a konečná pro termíny a rozsah výstavby, jak je uvedeno v bodě 2.1. a 3.1. k datu uzavření této smlouvy.

Plnění nepodléhá režimu přenesené daňové povinnosti dle §92a, §92e (poskytnutí stavebních nebo montážních prací), Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.

- 4.2. Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:
- pokud objednatel bude požadovat, provedení prací nebo dodávek, které nebyly předmětem nabídkového rozpočtu zhotovitele, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce, nebo dodávky z předmětu plnění;

- pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena nabídkovým rozpočtem zhotovitele;
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil, ani nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu;
 - V případě změny zákona o sazbě DPH, v tomto případě bude cena upravena dle právních předpisů o sazbě DPH, platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- 4.3. Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce, nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení.
- 4.4. Vícepráce budou oceněny na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami. Pro práce a dodávky obsažené v původním rozpočtu doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši, v jaké je uplatnil podle předložených položkových rozpočtů a pokud v nich práce a dodávky tvořící vícepráce nebudou obsaženy, tak zhotovitel doplní jednotkové ceny podle Sborníků cen stavebních prací vydaných ÚRS, a to pro období, ve kterém mají být vícepráce realizovány.
- 4.5. Méněpráce budou oceněny na základě písemného soupisu méněprací, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, do kterého doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši jednotkových cen podle položkových rozpočtů.

5. Místo plnění

- 5.1. Místem plnění je k.ú. obce Bohuslavice nad Moravou.

6. Platební podmínky

- 6.1. Úhrada za provedené stavební práce bude objednatelem prováděna formou dílčí fakturace a konečnou fakturou (daňovým dokladem), a to do celkové smluvní výše ceny díla. Podkladem pro vystavení faktury (daňového dokladu) bude soupis skutečně provedených prací a dodávek, který zhotovitel předloží objednateli k odsouhlasení. Objednatel je povinen se k předloženému soupisu provedených prací vyjádřit ve lhůtě do 3 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má zhotovitel právo považovat soupis provedených prací za odsouhlasený, a může vystavit příslušnou fakturu (daňový doklad).
- 6.2. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je do **30 kalendářních dnů** ode dne vystavení daňového dokladu.

7. Převzetí staveniště, kontrolní činnost, předání a převzetí dokončeného díla

- 7.1 O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis. V zápise bude popsán stav staveniště s tím, že staveniště musí být prosto veškerých překážek a práv třetích osob.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé svou činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
- 7.3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, to včetně prostorů zařízení staveniště. Zhotovitel se zavazuje vyklidit staveniště do 5-ti pracovních dnů od předání a převzetí dokončeného díla.
- 7.4 Náhrada případných škod způsobených činností zhotovitele objednateli, či třetím osobám, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.

- 7.5 Objednatel má pomocí svého oprávněného zástupce (TDI) právo kontrolovat provádění prací a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány nebo uskladněny dodávky pro stavbu.
- 7.6 Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník sloužící jako doklad o průběhu provádění díla. Stavební deník zhotovitel povede ode dne protokolárního převzetí staveniště od objednatele. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodnění prováděných prací, o dalších záležitostech, jak je sjednáno v této smlouvě.
- 7.7 Dokončené dílo bude zhotovitelem předáno a objednatelem převzato na základě výzvy zhotovitele, doručené objednateli alespoň 2 pracovní dny předem. O předání a převzetí díla bude sepsán Zápis o odevzdání a převzetí stavby a podepsán odpovědnými zástupci obou smluvních stran. V zápise budou rovněž uvedeny případné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla spolu s uvedením termínu jejich odstranění.
- 7.8 Dílo je splněno jeho předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky, které by samy o sobě či v souhrnu bránily nebo ztěžovaly užívání díla objednateli.

8. Záruční podmínky

- 8.1 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 72 měsíců. Záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí dokončeného díla. Na dodávky výrobků a materiálů, u kterých byly výrobcem vystaveny záruční listy, se záruční lhůta řídí zárukou dle záručního listu, minimálně 24 měsíců. V tomto případě budou doloženy záruční listy.
- 8.2 Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení.
- 8.3 Výslovně se ujednává, že na vady díla vzniklé po předání a převzetí díla způsobené špatnou údržbou a násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 8.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho předání. V záruční době odpovídá zhotovitel za vady, které vznikly porušením jeho povinností.
- 8.5 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednateli zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

9. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- 9.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle bodu 3.1. této smlouvy o dílo, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z ceny díla (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
- 9.2. Při prodlení objednatele s úhradou faktury (daňového dokladu) proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- 9.3. Ujednáním o smluvních pokutách není dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.
- 9.4. Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 14 dnů od dne doručení příslušného vyúčtování.
- 9.5. Stejná lhůta se vztahuje i na úrok za prodlení s úhradou.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Objednatel ručí za správnost zhotoviteli předaných údajů o uložení všech inženýrských sítí a rozvodů dotčených stavbou dle platných ČSN. Případné přeložky hradí objednatel. Škody, vzniklé činností zhotovitele v důsledku nesprávných údajů o uložení vedení inženýrských sítí a rozvodů předaných objednatelem nebo i správci sítí nelze vymáhat na zhotoviteli.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním, dodatkem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran, nebo způsobem sjednaným v této smlouvě. Pokud nebylo ujednáno v této smlouvě jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
- 10.3. Tato smlouva obsahuje 5 listů + nabídkový rozpočet, je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.
- 10.4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy a to svobodně, vážně, určitě a srozumitelně.
- 10.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou smluvních stran.

V Dubicku dne 23.9.2026

V Dubicku dne 23.9.2026

Za objednatele:

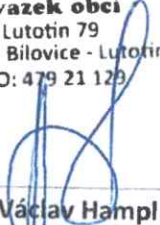
Vodovod Pomoraví

svazek obcí ⑤

Lutotín 79

798 41 Bilovice - Lutotín

IČO: 479 21 129


Mgr. Václav Hampel
místopředseda svazku

Za zhotovitele:


Miloš Stryk