

Vodovod Pomoraví, svazek obcí Prostějovská část

VÝROČNÍ ZPRÁVA PROVOZOVATELE ZA ROK 2019



INSTA CZ s. r. o., Jeremenkova 1142/42 , 772 00 Olomouc
tel.:582 347 522 fax: 582 347 532 e-mail: insta@insta.cz <http://www.instavoda.cz>

1. INSTA CZ – PROVOZUJE VODOVODY A KANALIZACE

Provozování vodovodů, kanalizací a ČOV společností INSTA CZ s.r.o. v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. a další platnou legislativou

V roce 2019 naše společnost INSTA CZ s.r.o. pokračovala v provozování vodovodů a kanalizací v celé řadě obcí Jihomoravského a Olomouckého kraje.

Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu tvoří významnou část náplně naší společnosti a jako provozovatel vodárenské infrastruktury v obcích regionu střední a jižní Moravy se naše společnost výrazně prosazuje mezi ostatními vodárenskými společnostmi.

Společnost INSTA CZ s.r.o. v r. 2019 opětovně obhájila certifikát systému managementu jakosti dle ČSN EN ISO 9001:2009, dále certifikát systému environmentálního managementu dle ČSN EN ISO 14001:2007 a certifikát managementu BOZP dle ČSN OHSAS 18001:2008 na činnost provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu. Zavedením těchto systémů ve vodárenství přispívá k celkovému zlepšení kvality poskytovaných služeb a monitorování potřeb zákazníků. Můžeme také konstatovat, že naše společnost neustále významně přispívá ke zlepšení životního prostředí v regionu střední Moravy.

Provoz střediska Prostějov – v rámci provozování vodovodů byly plněny úkoly běžného provozu, jako jsou údržba a kontrola funkčnosti armatur, hydrantů, odkalování vodovodů, výměna armatur, provádění odpočtů, odběry vzorků na síti. V r. 2019 byla na provozu vodovodů prováděna celá řada činností, které vedly k zajištění bezproblémové distribuce a dodávky pitné vody.

V obcích na prostějovské části skupinového vodovodu Vodovod Pomoraví se činnost střediska zaměřila mimo běžné údržby na opravy vodovodních přípojek a opravy vodovodních řadů, vyhledávání a monitorování poruch a následných ztrát.

Na vodárenských objektech byla provedena celá řada drobných oprav, ale i opravy na RVS v obcích.

Seznam oprav a činností na Vodovodu Pomoraví, Prostějovská část v r. 2019:

- ZČS Lutotín výměna tlakového čidla – obnova vystrojení
- VDJ Čechy výměna hladinového čidla – obnova vystrojení
- ATS Čelechovice na Hané – výměna hydrauliky čerpadla výtlačku RVS Kaple
- RVS Pěnčín 173 oprava vodovodního potrubí (pas litina na PVC) – obnova vystrojení
- PK Přemyslovice výměna plovákové uzavírací klapky – obnova vystrojení
- VDJ Čechy pod Kosířem - demontáž čerpadla č.1 úprava potrubí – obnova vystrojení
- RVS Čelechovice na Hané Kaple 41 výměna potrubí – obnova vystrojení
- ZČS Lutotín výměna hlavního deonu u VN trafa – obnova vystrojení
- VDJ Zdětín výměna tlakového ponorného hladinového čidla – obnova vystrojení
- VDJ Přemyslovice výměna řízení CCPU a pilíře PER1 – obnova vystrojení
- RVS Stařechovice přepojení vodovodního řadu – obnova vystrojení
- ATS Hamry výměna tlakového čidla – obnova vystrojení
- RVS Zdětín 153 výměna potrubí v protlaku pod komunikací – obnova vystrojení

- AŠ Kandia výměna tlakového čidla – obnova vystrojení
- VDJ Mostkovice výměna temperačního topidla a pilíře PER1 – obnova vystrojení
- VDJ Hluchov demontáž čerpadla č.2 příprava osazení ATS – obnova vystrojení
- VDJ Hluchov demontáž čerpadla č.1 úprava potrubí – obnova vystrojení
- VDJ Ptení výměna pojistného ventilu ATS Holubice – obnova vystrojení
- VDJ Štarnov, PK Služín, ZČS Lutotín, VDJ Bílovice, VDJ Ptení - oprava hromosvodu – obnova
- VDJ Bílovice a ZČS Bílovice výměna přepětové ochrany – obnova vystrojení
- PK Hluchov, PK Služín, VDJ Pěčín, AŠ Kandia, AŠ Laškov, VŠ Stražisko – výměna záložních baterií – obnova vystrojení

Mimo výše uvedené činnosti se středisko vodárenství Prostějov pokračovalo ve výměně vodoměrů, v realizaci nových vodovodních přípojek na síti, ale i na dalších činnostech dle potřeb jednotlivých zákazníků.

Počty realizovaných vodovod. příp. na Vodovodu Pomoraví, Prostějovská část v r. 2019

Bílovice - 11 x
 Lutotín – 44 x
 Pěčín – 0 x
 Čechy pod Kosířem – 31 x
 Čelechovice na Hané, Studenec - 6 x
 Mostkovice - 0 x
 Holubice - 2 x
 Služín - 14 x
 Zdětín - 20 x
 Laškov -11 x
 Kandia - 4 x
 Dvorek - 0 x
 Nová Dědina - 4 x
 Stražisko – 4 x
 Ohrozim - 10 x
 Stařechovice - 14 x
 Kaple - 6 x
 Maleny – 1x
 Růžov – 11 x
 Hluchov – 12 x
 Studenec – 4 x
 Ptení – 30 x
 Ptenský Dvorek – 9 x
 Lešany - 12 x
 Žárovice - 9 x
 Soběsuky - 7 x
 Hamry – 10 x
 Krakovec – 3 x
 Štarnov – 1x

Celkem bylo v r. 2019 připojeno 280 nemovitostí s osazeným vodoměrem.

Celkový počet přípojek k 31.12.2019 viz. tabulka níže:

INSTA CZ s. r. o.		Středisko vodárenství Prostějov		
Počet přípojek				
Obce	Domácnosti		Velkoodběratelé	
	s vodoměrem	bez vodoměru	s vodoměrem	bez vodoměru
Žárovice	46		4	
Soběsukey	26		2	
Hamry	42		2	
Štarnov	47		3	
Čelechovice na Hané	259		19	
Kaple	55		3	
Studenec	44		2	
Čechy pod Kosířem	312		22	
Lešany	111		9	
Bílovice	47		6	
Lutotín	30		3	
Pěňčín	230		0	
Ptení	270		22	
Ptenský Dvorek	99		10	
Služín	57		2	
Zdětín	91		8	
Mostkovice	400		17	
Laškov	91		9	
Kandia	31		2	
Dvorek	34		0	
Krakovec	38		2	
Stražisko	69		0	
Stražisko-Růžov	86		1	
Maleny	46		0	
Ohrozim	150		5	
Holubice	19		2	
Nová Dědina	53		2	
Hluchov není členem	119		6	
Stařechovice není členem	126		12	
Vodovody - CELKEM	3028		175	

Celkový počet přípojek ke dni 31.12.2019 je 3203 ks.

Seznam požárních hydrantů v jednotlivých obcích ke kterým jsou vydány revizní zprávy a předány obcím viz. tabulka:

Požární hydranty	
Obec	Počet
Bílovice	5
Čechy pod Kosířem	15
Čelechovice na Hané	25
Kaple	7
Studenec	5
Laškov	12
Laškov - Dvorek	5
Laškov - Kandia	5
Laškov - Krakovec	9
Lešany	13
Lutotín	8
Pěňčín	18
Ptení	22
Ptenský Dvorek	11
Stražisko - Růžov	6
Stražisko	38
Stražisko - Maleny	11
Služín	7
Zdětín	12
Mostkovice	48
Nová Dědina	15
Hamry	9
Soběsuky	5
Žárovice	5
Ohrozim	15
Holubice	3
Celkem	334

Kontaktní adresa vodárenství :

INSTA CZ s.r.o.

Jeremenkova 1142/42

77200 Olomouc

www.instavoda.cz

Telefonní operátorka zákaznického centra:

Zuzana Mikesková

bezplatná linka: 800 490 490

585 351 142

mala@insta.cz

Středisko Prostějov

Vedoucí střediska: **p. Jaroslav Dračka**

tel. : 724 711 116

e-mail: dracka@instavoda.cz

Adresa střediska: Kojetínská 199/2
796 01 Prostějov

Rovněž můžete využít naší **bezplatnou linku**, na které Vám poradíme či zajistíme potřebné služby:

800 490 490

Další potřebné informace získáte z našich webových stránek www.instavoda.cz

2. ZÁKLADNÍ ÚDAJE – VODOVOD POMORAVÍ

VODOVOD POMORAVÍ - PROSTĚJOVSKÁ ČÁST ROK 2019				
Název obce	voda předaná m ³	voda prodaná m ³	rozdíl m ³	rozdíl %
Čelechovice na Hané - Studenec	25 162,0	23 793,0	1 369,00	-5,44
Služín	2 764,0	2 559,0	205,00	-7,42
Čechy pod Kosířem	25 967,0	23 110,0	2 857,00	-11,00
Pěnčín	16 418,0	15 796,0	622,00	-3,79
Bílovice	2 471,0	2 351,0	120,00	-4,86
Lutotín	1 838,0	1 686,0	152,00	-8,27
Lešany	7 232,0	6 849,0	383,00	-5,30
Zdětín	5 803,0	5 350,0	453,00	-7,81
Ptení	14 921,0	14 559,0	362,00	-2,43
Pt. Dvorek	9 043,0	8 568,0	475,00	-5,25
Ohrozim	10 062,0	9 198,0	864,00	-8,59
Holubice	846,0	736,0	110,00	-13,00
Stražisko	3 067,0	2 784,0	283,00	-9,23
Laškov	5 462,0	5 103,0	359,00	-6,57
Dvorek	1 573,0	1 525,0	48,00	-3,05
Kandia	1 527,0	1 488,0	39,00	-2,55
Maleny	1 367,0	1 313,0	54,00	-3,95
Růžov	2 806,0	2 556,0	250,00	-8,91
Krakovec	1 153,0	1 117,0	36,00	-3,12
Mostkovice	27 296,0	25 631,0	1 665,00	-6,10
Nová Dědina	1 612	1 440,0	172,00	-10,67
Kaple	4 561	4 375,0	186,00	-4,08
Žárovice	1 800	1 573,0	227,00	-12,61
Soběsuky	452	380,0	72,00	-15,93
Hamry	1338	1 203,0	135,00	-10,09
AGRO	5 369	5 369,0	0,00	0,00
Celkem Pomoraví PV	181 910,0	170 412,0	11 498,00	-6,32
Voda samostatné obce na síti Pomoraví	voda předaná m ³	voda prodaná m ³	rozdíl m ³	rozdíl %
Přemyslovice	27 221,0	27 221,0	0,00	0,00
Štarnov	2 704,0	2 630,0	74,00	-2,74
Hluchov	8 276,0	7 771,0	505,00	-6,10
Stařechovice	8 622,0	7 839,0	783,00	-9,08
Kostelec	68 899,0	68 889,0	10,00	-0,01
Voda samostatné obce na síti Pomoraví	115 722,0	114 350,0	1 372,00	-1,19
Pomoraví celkem	voda předaná m³	voda prodaná m³	rozdíl m³	rozdíl %
Voda samostatné obce na síti Pomoraví	115 722,0	114 350,0	1 372,00	-1,19
Voda Pomoraví PV	181 910,0	170 412,0	11 498,00	-6,32
Voda Pomoraví celkem	297 632,0	284 762,0	12 870,00	-4,32

2.1. VODA PŘEDANÁ

Voda předaná VP celkem :	181 910 m ³	r. 2019 (mezir.nárůst o 1,11 %)
Voda předaná VP celkem :	179 907 m ³	r. 2018 (mezir.nárůst o 11,33 %)
Voda předaná VP celkem :	161 588 m ³	r. 2017 (mezir.pokles o 3,43 %)
Voda předaná VP celkem :	167 329 m ³	r. 2016 (mezir.pokles o 1,12 %)
Voda předaná VP celkem :	169 223 m ³	r. 2015 (mezir.nárůst o 7,073 %)
Voda předaná VP celkem :	158 044 m ³	r. 2014 (mezir.nárůst o 6,7 %)
Voda předaná VP celkem :	148 067 m ³	r. 2013

Voda předaná samost. obce:	115 722 m ³	r. 2019 (mezir.nárůst o 3,788 %)
Voda předaná samost. obce:	111 498 m ³	r. 2018 (mezir.nárůst o 4,218 %)
Voda předaná samost. obce:	106 985 m ³	r. 2017 (mezir.nárůst o 26,151 %)
Voda předaná samost. obce:	84 807 m ³	r. 2016 (mezir.nárůst o 2,046 %)
Voda předaná samost. obce:	83 106 m ³	r. 2015 (mezir.nárůst o 9,66 %)
Voda předaná samost. obce:	75 784 m ³	r. 2014 (mezir.pokles o 3,35 %)
Voda předaná samost. obce:	78 414 m ³	r. 2013

Voda předaná celkem :	297 632 m ³	r. 2019 (meziroční nárůst 2,136 %)
Voda předaná celkem :	291 405 m ³	r. 2018 (meziroční nárůst 8,50 %)
Voda předaná celkem :	268 573 m ³	r. 2017 (meziroční nárůst 6,519 %)
Voda předaná celkem :	252 136 m ³	r. 2016 (meziroční nárůst 0,08 %)
Voda předaná celkem :	252 329 m ³	r. 2015 (meziroční nárůst 7,91 %)
Voda předaná celkem :	233 828 m ³	r. 2014 (meziroční nárůst 3,24 %)
Voda předaná celkem :	226 481 m ³	r. 2013

2.2. VODA PRODANÁ (fakturovaná)

Meziroční nárůst vody prodané Vod. Pomoraví – fakturované 2018 - 2019 o 6,152 %

Vodovod Pomoraví – v. prodaná r. 19 :	170 412 m ³	ztráta	6,32 %
Vodovod Pomoraví – v. prodaná r. 18 :	160 535 m ³	ztráta	10,767%
Vodovod Pomoraví – v. prodaná r. 17 :	146 075 m ³	ztráta	9,60%
Vodovod Pomoraví – v. prodaná r. 16 :	153 576 m ³	ztráta	8,22 %
Vodovod Pomoraví – v. prodaná r. 15 :	146 208 m ³	ztráta	13,60 %
Vodovod Pomoraví – v. prodaná r. 14 :	141 910 m ³	ztráta	10,21 %
Vodovod Pomoraví – v. prodaná r. 13:	137 982 m ³	ztráta	8,48 %

Meziroční nárůst vody prodané samostatné obce – fakturované 2018- 2019 o 5,402 %

Voda prodaná sam. obce celkem r.19:	114 350 m ³	ztráta	1,19 %
Voda prodaná sam. obce celkem r.18:	108 489 m ³	ztráta	2,69 %
Voda prodaná sam. obce celkem r.17:	103 005 m ³	ztráta	3,67 %
Voda prodaná sam. obce celkem r.16 :	82 091 m ³	ztráta	3,20 %
Voda prodaná sam. obce celkem r.15 :	79 645 m ³	ztráta	4,16 %
Voda prodaná sam. obce celkem r.14 :	73 596 m ³	ztráta	2,89 %
Voda prodaná sam. obce celkem r.13 :	74 528 m ³	ztráta	3,70 %

Meziroční nárůst vody prodané – fakturované celkem o 5,853%

Voda prodaná celkem v r. 2019:	284 772 m ³	ztráta	4,32 %
Voda prodaná celkem v r. 2018:	269 024 m ³	ztráta	7,68 %
Voda prodaná celkem v r. 2017:	249 080 m ³	ztráta	7,26 %
Voda prodaná celkem v r. 2016:	235 667 m ³	ztráta	6,53 %
Voda prodaná celkem v r. 2015:	225 853 m ³	ztráta	10,49 %
Voda prodaná celkem v r. 2014:	215 506 m ³	ztráta	7,84 %
Voda prodaná celkem v r. 2013:	212 510 m ³	ztráta	7,19 %

1.3. Hodnocení ztrát za rok 2019

Vykázané ztráty zahrnují úniky vody vlivem netěsnosti spojů potrubí nebo armatur, úniku vody při drobných poruchách, nepřesností měření vodoměrů. Dále provozní ztráta může být způsobena odběrem vody provozovatele pro potřeby provozu k proplachování (odkalování) potrubí, ke zkoušení vodoměrů, dále k požárním účelům, případně část vody může být způsobena i drobnými černými odběry. V roce 2019 se podařilo udržet ztrátu na historicky nejnižší úrovni, a to na hodnotě 4,32 %.

CELKOVÉ HODNOCENÍ

Provozní ztráta vody fakturované za r. 2011	7,90 %
Provozní ztráta vody fakturované za r. 2012	8,48 %
Provozní ztráta vody fakturované za r. 2013	7,19 %
Provozní ztráta vody fakturované za r. 2014	7,84 %
Provozní ztráta vody fakturované za r. 2015	10,49 %
Provozní ztráta vody fakturované za r. 2016	6,53 %
Provozní ztráta vody fakturované za r. 2017	7,26 %
Provozní ztráta vody fakturované za r. 2018	7,68 %
Provozní ztráta vody fakturované za r. 2019	4,32 %

Vypočtená ztráta ve výši 4,32 % je v porovnání s předcházejícími roky na historicky nejnižší úrovni, na velmi přijatelné úrovni. Nízká ztráta je dosažena eliminací a včasným odstraňováním zjištěných úniků. Vykázaná provozní ztráta je v oblastním měřítku na velmi nízké, přijatelné úrovni a v porovnání s ostatními provozními organizacemi jsou ztráty velmi příznivé. Hodnoty provozní ztrát nepřekračují úroveň 10 %. Předpokládáme, že tyto ztráty jsou dané především množstvím vody fakturované v přelomu roku, případně nedočtením odebrané vody a vnější vlivy, jako je probíhající výstavba v obcích.

3. PROVÁDĚNÉ PRÁCE

3.1. Údržba a opravy zařízení v r. 2019

V roce 2019 se zaměřilo středisko na řádné zajištění dodávky pitné vody do provozovaných obcí. Mimo běžné kontroly stavu ČS, VDJ, ZČS, kontroly armatur, šoupáků, hydrantů, ověření funkčnosti jednotlivých technických zařízení, se pracovníci střediska vodárenství zaměřili na následující činnosti:

- provedení revizí elektro, údržba rozvaděčů, vyčištění, vystříkání a konzervace
- provedení revizí tlakových nádob na vodárenských objektech
- provedení revizí požárních hydrantů
- kontrola a doplnění vybavení pracovišť v souladu s ISO (BOZP, PO, NCHL ...)
- čerpání a čištění VŠ šachet, oprava a doplňování poklopů, značení AK a VŠ
- výměny průmyslových a domovních vodoměrů a provedení kalibrace
- zajištění výroby nových poklopů jako náhrady za odcizené
- obnova uložení a doplňování povrchových znaků vodovodu

Vodárenské objekty:

u vodárenských objektů v r. 2019 pokračovalo provádění oprav a údržby.

Mimo výše uvedené činnosti středisko vodárenství Prostějov pokračovalo ve výměně vodoměrů, v realizaci nových vodovodních přípojek na síti, a to především dle potřeb jednotlivých zákazníků.

3.2. Plánované opravy zařízení

- výšková úprava poklopů a revize ovládacích prvků armatur vodovodních řadů
- výměna nefunkčních armatur, šoupáků, hydrantů a zpětných klapek
- vyhledávání poruch a jejich odstranění
- výměny rádií na objektech
- obnovení nátěrů na objektech

3.3. Služby

- odběry vzorků vody dle provozního řádu dle plánu schváleného KHS
- vyjádření provozovatele vodovodu k výstavbě nových inženýrských sítí
- technický dohled při výstavbě a předávání nově budovaných vodovodů
- sledování průtoků datalogrem, vyhledávání ztrát a úniků vody
- zajištění provozování vodovodu v souladu se Zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech
- a kanalizací a v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu
- zajištění provozuschopného stavu vodovodní sítě
- evidence vodoměrů, jejich ověřování, výměny
- periodické odpočty vodoměrů
- údržbě a čištění čerpacích stanic pitných vod
- provádění běžné údržby vodovodní sítě
- provádění pravidelných proplachů sítě
- provádění oprav na vodovodních řadech a přípojkách
- provádění oprav technologického zařízení ČS, ZČS, PK a VDJ
- vyhledávání poruch na vodárenském zařízení – na vodovodní síti
- provádění revizí požárních hydrantů
- provádění technického, stavebního či montážního dozoru souvisejících s provozováním vodovodní sítě
- zajištění veškerých jednání se zástupci státní správy, orgánů dozoru chodu vodovodů
- zajištění servisu při vyřízení příslušných rozhodnutí, zařízení příslušné dokumentace ve vztahu s orgány státní správy
- vedení příslušné provozní dokumentace vodovodu,
- zajištění 24 hodinové pohotovostní služby související s odstraněním poruch na vodovodní síti provádění odběrů vzorků na pitné vodě v souladu s plánem odběrů vzorků schválených KHS

- navrhování technických opatření k zajištění bezproblémového provozu vodovodu
- provádění poradenské a konzultační činnosti při plánování rozvoje vodovodní sítě v obci
- výpomoci při technickém řešení projektů souvisejících s výstavbou, opravou či rekonstrukcí vodovodní sítě v obci
- přípravě podkladů pro aktualizace provozního řádu vodovodu
- přípravě podkladů pro aktualizaci provozního řádu
- spolupráci s vlastníkem vodovodu při zajištění vypracování nové provozní dokumentace
- zpracování plánu oprav a údržby na vodovodní síti včetně ČS, ZČS a VDJ a předložení jej ke schválení vlastníku vodovodu
- provádění údržby travnatých ploch kolem vodárenských objektů, především VDJ a armaturních komor
- provozování zdroje vody v souladu s platným rozhodnutím a v souladu s platnou legislativou
- navrhování technických úprav ke zlepšení celkového technického stavu a vedoucí k zajištění ekonomicky výhodného provozu, při zajištění předepsaných nebo lepších parametrů pitné vody
- spolupráci s nájemcem na realizaci opatření vedoucích ke snížení provozních nákladů na pronajatém majetku
- vedení majetkové a provozní dokumentaci v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích
- vedení statistiky o provozování vodovodní sítě a potřebné údaje předávat orgánům statní správy a kontrolním orgánům (ČSÚ, ČIŽP, Povodí Moravy, KHS, Vodoprávní úřad apod.)
- předkládání vlastníku vodovodu ekonomické vyhodnocení provozu provozovaného vodovodu za uplynulé období
- předkládání vlastníku vodovodu návrh kalkulace vodného na následující kalendářní období
- úhradě dohodnutého nájemného v předepsané výši a lhůtě pronajímateli a tím i vytváření fond
- rezerv pro opravy, údržbu a rozvoj vodovodní sítě
- vedení smluv o dodávce vody s maloodběrateli a velkoodběrateli
- vedení kompletní ekonomicko správní agendy související s provozováním vodovodu
- zajištění ekonomického servisu, vedení účetnictví, fakturace vodného apod.
- vybírání vodného za službu spojenou s dodávkou a distribucí pitné vody

4. EKONOMICKÉ VÝSLEDKY

4.1. Komentář

Účetnictví nám dává reálný obraz o nákladech a výnosech v roce provozování vodovodu za r. 2019

4.2. Vyhodnocení roku 2019 a placení nájmu

Ekonomické vyhodnocení je patrné z porovnání cen za rok 2019 provedené v roce 2020 a kalkulace ceny vody pitné pro rok 2020. Porovnání cen se dle zákona o VaK provádí a podává na MZe do 30.4.2020.

Dle smlouvy o provozování ze dne 23.12.2015 bylo za rok 2019 vyplaceno nájemné jehož součástí je i fond obnovy. Částka obnovy je zahrnutá v nájemném, činí 100 000 Kč bez DPH.

Celkové vyplacené nájemné vlastníkovy vodárenské infrastruktury za rok 2019 činilo celkem: **913 000 Kč bez DPH.** Součástí vyplacené ceny z celkové ceny nájemného za rok 2018 je 100 000 Kč bez DPH do fondu obnovy.

Již uhrazené faktury za zálohy nájmu 2019 byly započítány v závěrečném vyúčtování nájmu za rok 2019

Celkové nájemné za rok 2020 je stanoveno vlastníkem dle smlouvy ve výši **1 023 000 Kč bez DPH.** Nájemné bude vypláceno ve dvanácti stejných splátkách za rok. Nájemné za rok 2020 je vypláceno ve dvanácti stejných splátkách v celkové hodnotě **1 023 000 Kč bez DPH.** Součástí ceny nájemného je i fond obnovy. Částka obnovy zahrnutá v nájemném činí 100 000 Kč bez DPH.

4.3. Závěrečné hodnocení

Pravidelnou údržbou, prováděním oprav, kontroly chodu vodárenského zařízení se povedlo udržet velmi příznivé procento ztrát vody, historicky na nejnižší úrovni. V r. 2019 dosáhly ztráty celkem **4,32 %**. Snahou střediska vodárenství Prostějov bylo zajistit v r. 2019 udržení nízké úrovně ztrát na provozovaném skupinovém vodovodu a povedlo se dosáhnout na všech RVS snížení ztrát. Pouze v několika obcích se nepovedlo udržet provozní ztrátu pod 10 %, což je však velmi přijatelná úroveň ekonomického provozování.

Cílem provozu vodárenství je dále se podílet na výstavbě nových vodovodních řadů a přípojek v rámci celého skupinového vodovodu. Vykázané provozní ztráty zahrnují úniky vody vlivem netěsnosti spojů potrubí nebo armatur, dále úniky vody při haváriích, nepřesnosti měření vodoměrů, ztráty způsobené odcizením vody, množství vody využitě provozovatelem pro potřeby provozu k proplachování (odkalování) potrubí, zkoušení vodoměrů, k požárním účelům a také jako nedofakturovanou spotřebu jednotlivých odběratelů. Je nezbytné v r. 2020 a v dalších letech se systematicky zaměřit na postupné vyhledávání a odstraňování úniků a neregistrovaných odběrů pitné vody. V průběhu r. 2019 bylo pokračováno ve vyhledávání a odstraňování poruch na vodárenském zařízení vlastními silami, případně a ve spolupráci s dodavatelskými společnostmi, které se na způsobených poruchách podílely.

5.1. Údržba

- evidence vodoměrů, jejich ověřování, výměny
- periodické odpočty vodoměrů
- provádění pravidelných proplachů sítě
- provádění revizí požárních hydrantů
- kontrola a protáčení armatur na vodovodních řadech
- údržba elektro zařízení, provedení kontrol rozvaděčů, vyčištění, revizí
- provádění kontrol technického zařízení, kontrola funkčnosti, údržba, mazání, servis a revize TNS
- revize elektro
- pravidelné odběry vzorků pitné vody
- čerpání armaturních a vodoměrných šachet
- čištění VŠ na síti od naplavenin
- pokos travnatých ploch na vodárenských objektech
- opravy a údržba oplocení vodárenských objektů
- opravy a údržba nátěrů vodárenských objektů

5.2. Větší plánované opravy

V r. 2019 nejsou předpokládány žádné opravy většího rozsahu. V případě zjištění takové poruchy bude neprodleně přistoupeno k provedení příslušných oprav.

- oprava poruch na vodovodní síti
- výměna rádií na objektech
- obnovení nátěrů na objektech

5.3. Služby

Vlastní služby spojené s provozováním vodovodu spočívají v :

- zajištění provozování vodovodu v souladu se Zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech
a kanalizacích a v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu
- zajištění provozuschopného stavu vodovodní sítě
- evidence vodoměrů, jejich ověřování, výměny
- periodické odpočty vodoměrů
- údržba a čištění čerpacích stanic pitných vod
- provádění běžné údržby vodovodní sítě

- provádění pravidelných proplachů sítě
- provádění oprav na vodovodních řadech a přípojkách
- provádění oprav technologického zařízení ČS, ÚV, VDJ
- vyhledávání poruch na vodárenském zařízení – na vodovodní síti
- provádění revizí požárních hydrantů
- provádění technického, stavebního či montážního dozoru souvisejících s provozováním vodovodní sítě
- zajištění veškerých jednání se zástupci státní správy, orgánů dozorujících chod vodovodů
- zajištění servisu při vyřízení příslušných rozhodnutí, zařízení příslušné dokumentace ve vztahu s orgány státní správy
- vedení příslušné provozní dokumentace vodovodu,
- zajištění 24 hodinové pohotovostní služby související s odstraněním poruch na vodovodní síti provádění odběrů vzorků na pitné vodě v souladu s plánem odběrů vzorků schválených KHS
- navrhování technických opatření k zajištění bezproblémového provozu vodovodu
- provádění poradenské a konzultační činnosti při plánování rozvoje vodovodní sítě v obci
- výpomoci při technickém řešení projektů souvisejících s výstavbou, opravou či rekonstrukcí vodovodní sítě v obci
- přípravě podkladů pro aktualizace provozního řádu vodovodu
- přípravě podkladů pro aktualizaci provozního řádu
- spolupráci s vlastníkem vodovodu při zajištění vypracování nové provozní dokumentace
- zpracování plánu oprav a údržby na vodovodní síti včetně ČS, ZČS a VDJ a předložení jej ke schválení vlastníku vodovodu
- provádění údržby travnatých ploch kolem vodárenských objektů, především VDJ a armaturních komor
- provozování zdroje vody v souladu s platným rozhodnutím a v souladu s platnou legislativou
- navrhování technických úprav ke zlepšení celkového technického stavu a vedoucí k zajištění ekonomicky výhodného provozu, při zajištění předepsaných nebo lepších parametrů pitné vody
- spolupráci s nájemcem na realizaci opatření vedoucích ke snížení provozních nákladů na pronajatém majetku
- vedení majetkové a provozní dokumentaci v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích
- vedení statistiky o provozování vodovodní sítě a potřebné údaje předávat orgánům státní správy a kontrolním orgánům (ČSÚ, ČIŽP, Povodí Moravy, KHS, Vodoprávní úřad apod.)
- předkládání vlastníku vodovodu ekonomické vyhodnocení provozu provozovaného vodovodu za uplynulé období
- předkládání vlastníku vodovodu návrh kalkulace vodného na následující kalendářní období

- úhradě dohodnutého nájemného v předepsané výši a lhůtě pronajímateli a tím i vytváření fondu rezerv pro opravy, údržbu a rozvoj vodovodní sítě
- vedení kompletní ekonomicko správní agendy související s provozováním vodovodu
- zajištění ekonomického servisu, vedení účetnictví, fakturace vodného apod.
- vybírání vodného za službu spojenou s dodávkou a distribucí pitné vody

5.4. Plánované investice

Pro rok 2019 doporučujeme postupovat v souladu s vypracovaným plánem obnovy a financování Vodovodu Pomoraví, prostějovské části. Po dohodě s vlastníkem budou vybrány nejpalčivější problémy na svěřeném zařízení a ty budou postupně odstraňovány dle finančních možností vlastníka vodovodu.

Do stávajícího plánu obnovy a financování navrhujeme doplnit následující body, které z provozního hlediska požaduje provozovatel jako důležité.

- výměna čerpadel za provozně vhodnější, ekonomičtější a energeticky méně náročné. Provozovatel předložil vlastníku samostatné kalkulace s návrhem technického řešení na provozech:

5.5. Financování

- práce uvedené v bodech 5.1. – 5.3. budou financovány z provozních prostředků, případně po dohodě s vlastníkem vodovodu.
- práce uvedené v bodě 5.4. budou prováděny ve vzájemné součinnosti s vlastníkem vodovodu a dle požadavku a finančních možností vlastníka vodovodu.

6. CELKOVÉ HODNOCENÍ - ZÁVĚRY

6.1. Hodnocení

V loňském roce provozování byla ztráta vody na svěřeném vodovodu 4,32 %. Tato hodnota je v oblastním měřítku stále na velmi příznivé úrovni a historicky nejlepší dosažená.

6.2. Návrh cen a nájmu pro rok 2020

Kalkulace vodného pro rok 2020 byla odsouhlasena majitelem vodovodu koncem r. 2019. Kalkulace na r. 2020 je přiložena. Od 1.5.2020 se mění výše DPH z 15 % na 10 % DPH a tento rozdíl se projeví na vyšší vodného pro konečného spotřebitele

Celkové nájemné za rok 2020 je stanoveno vlastníkem dle smlouvy ve výši 1 023 000 Kč bez DPH.

Cena vodného pro r. 2020 je na vesnické části dvousložková, cena činí: 40,25 Kč/m³ vč. DPH, pevná složka vodného činí: 207,- Kč vč. DPH.

Od 1.5.2020: 38,50 Kč/m³ vč. DPH, pevná složka vodného činí: 198 - Kč vč. DPH

6.3. Závěr

Reálným cílem je stabilizovat provoz splněním základních ekonomických ukazatelů

- úhrada nájmu pronajímateli ve výši stanovené smlouvou o provozování ze dne 23.12.2015.
- dosažení kladných hospodářských výsledků a provoz vodovodu nedotovat

Michal Spurný
vedoucí střediska vodárenství

Přílohou:

1. porovnání položek výpočtu cen 2019 bude předloženo do 30.4.2019
2. kalkulace vodného 2019