

Č.j.: MUMN/5040/2026/padm
Spis. Zn.: SÚ/4011/2026/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 724 311 128

Mnichovice : 27.8.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Richard Pác, nar. 11.7.1980, U Kaple č.p. 167, 251 65 Zvánovice a Martin Pác, nar. 20.10.1978, U Kaple č.p. 17, 251 65 Zvánovice, které zastupuje Jiří Dvořák, nar. 22.3.1984, nám. U Kaple č.p. 85, 251 65 Ondřejov (dále jen "vlastník") dne 2.7.2026 podal žádost o povolení

dělení a scelování pozemků

na pozemku st. p.č. 41 a st.p.č. 42/1 v katastrálním území Zvánovice

Řízení o povolení dělení a scelování pozemků bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Dělení:

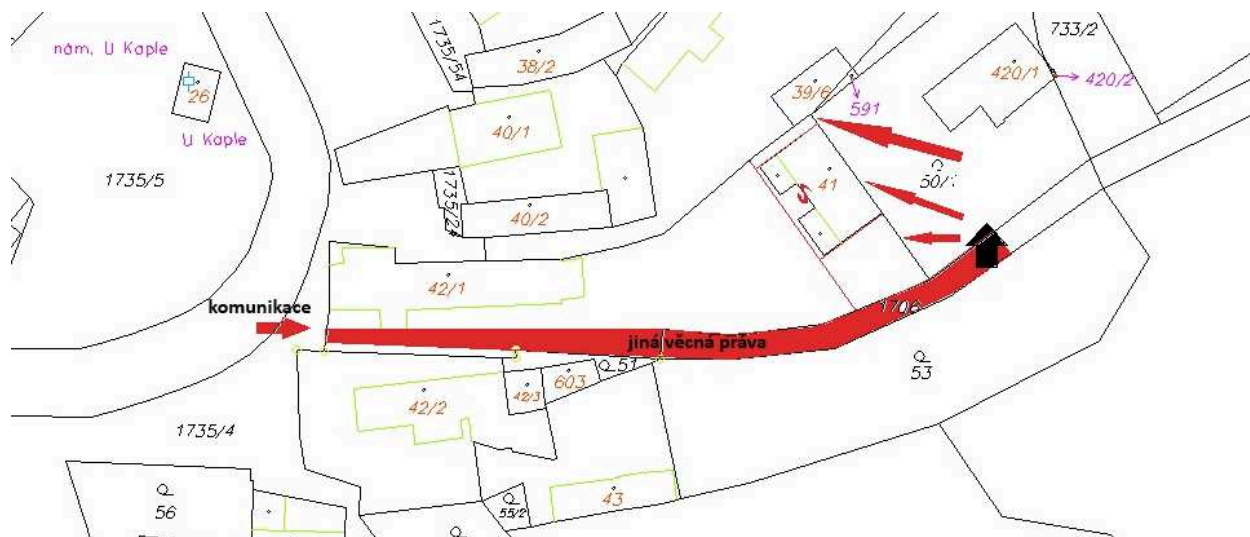
- Pozemek st.p.č. 42/1 k.ú. Zvánovice o výměře 1349m² bude rozdělen na díl „42/1“ o výměře 1181m², díl „42/4“ o výměře 28m², díl „1794“ o výměře 121m² a díl „1795“ o výměře 19m² dle geometrického plánu č. 773-662/2023

Scelení:

- Pozemek st.p.č. 41 k.ú. Zvánovice o výměře 151m² bude scelen s dílem „42/4“ o výměře 28m², dále jen „41“

Nově vzniklý pozemek „42/1“ má stávající přímý přístup z veřejně přístupné pozemní komunikace na parc.č. 1735/4 k.ú. Zvánovice (ostatní plocha, ostatní komunikace)

Nově vzniklé pozemky „41“, díl „1794“ a díl „1795“ budou přístupné z veřejně přístupné pozemní komunikace na parc.č. 1735/4 k.ú. Zvánovice (ostatní plocha, ostatní komunikace) na základě věcného práva přes pozemky st.p.č. 42/1 a parc.č. 1706 a parc.č. 50/1 k.ú. Zvánovice



Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

15. října 2026 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice

od ohledání na místě se upouští.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Pác a Richard Pác, které zastupuje Jiří Dvořák, IDDS: 2iufuky

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

Vlastimila Sedmidubská, Voděradská č.p. 7, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.