

Č.j.: MUMN/3980/2026/padm  
Spis. Zn.: SÚ/967/2026/padm  
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová  
telefon: 724 311 128

Mnichovice : 7.7.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
VYROZUMĚNÍ  
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

**Ing. Jiří Dvořák, nar. 22.3.1984, nám. U Kaple č.p. 85, 251 65 Zvánovice** (dále jen "vlastník") dne 4.2.2026 podal žádost o povolení dělení nebo scelování pozemků a dne 8.4.2026 žádost o změnu využití území pozemků:

**st. p. 42/2 a st.p.č. 43 v katastrálním území Zvánovice**

Řízení o povolení dělení a scelování pozemků a řízení o povolení změny využití bylo zahájeno dnem podání žádosti. Řízení stavební úřad spojil podle §140 zákona č. 500/2004 Sb.

Popis:

Dělení:

- Pozemek st.p.č. 42/2 k.ú. Zvánovice bude rozdělen na díl „42/2“ o výměře 232m<sup>2</sup> a díl 1787 o výměře 400m<sup>2</sup>.
- Pozemek st.p.č. 43 k.ú. Zvánovice bude rozdělen na díl „43“ o výměře 87m<sup>2</sup> a díl bez označení o výměře 313m<sup>2</sup>.

Dle geometrického plánu č. 705-642/2022



Změna využití území:

- Změna druhu pozemku dílu „1787“ a dílu bez označení ze zastavěná plocha na druh pozemku ostatní plocha – způsob využití jiná plocha.

Scelení:

- Scelení dílu „1787“ a dílu bez označení do pozemku o výměře 713m<sup>2</sup>.

Dle geometrického plánu č. 705-642/2022

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzývá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení veřejnost a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 215 a 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**27.srpna 2026 (čtvrtek) v 9:30 hodin**

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice

od ohledání na místě se upouští.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

**Poučení:**

Účastníci řízení mohou uplatňovat námítky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.  
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Ing. Jiří Dvořák, IDDS: 2iufuky

Ing. Marie Dvořáková, nám. U Kaple č.p. 85, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Jana Dvořáková, nám. U Kaple č.p. 85, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

mBank S.A., organizační složka, IDDS: rtjdda6

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.