

Č.j.: MUMN/3977/2026/padm
Spis. Zn.: SÚ/966/2026/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 724 311 128

Mnichovice : 7.7.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Obec Zvánovice, IČO 00241075, Růžové nám. č.p. 158, 251 65 Zvánovice, kterou zastupuje Jiří Dvořák, nar. 22.3.1984, nám. U Kaple č.p. 85, 251 65 Zvánovice (dále jen "vlastník") dne 4.2.2026 podal žádost o povolení dělení nebo scelení pozemků a dne 8.4.2026 žádost o změnu využití území na pozemku:

parc. č. 552/1 v katastrálním území Zvánovice

Řízení o povolení dělení a scelování pozemků a řízení o povolení změny využití území bylo zahájeno dnem podání žádosti. Stavební úřad řízení spojil podle § 140 zákona č. 500/2004 Sb.

Popis:

Dělení:

- Pozemek parc. č. 552/1 v katastrálním území Zvánovice (lesní pozemek) bude rozdělen dle předloženého situačního výkresu na
díl „552/35“ o výměře 1600m²
díl „552/34“ o výměře 223m²
díl „a“ o výměře 35m²
díl „552/1“ o výměře 138461m²
(dle geometrického plánu č. 810-655/2025)



Změna využití území

Plošné vymezení území a určení nového využití území

Změna druhu pozemku díl „552/35“ o výměře 1600m² na ostatní plocha (způsob využití jiná plocha)

Změna druhu pozemku díl „552/34“ o výměře 223m² na ostatní plocha (způsob využití ostatní komunikace)

Změna druhu pozemku díl „a“ o výměře 35m² ostatní plocha (způsob využití ostatní komunikace)

Díl „552/1“ o výměře 138461m² ponecháno využití (lesní pozemek)

Scelení:

Díl „a“ o výměře 35m², vymezený z pozemku parc. č. 552/1 v katastrálním území Zvánovice, bude scelen s pozemkem parc.č. 647/1 k.ú. Zvánovice (ostatní plocha – ostatní komunikace) nová výměra 1724m²

(dle geometrického plánu č. 810-655/2025)

Přístup na všechny nově vzniklé pozemky bude zajištěn z pozemní komunikace na parc.č. 1708/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace) a dále přes nově vzniklé pozemky 552/34 a 647/1 (ostatní plocha - ostatní komunikace). Jedná se o uvedení do souladu se skutečným využitím území.

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení veřejnost a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 215 a §216 stavebního zákona ve společném řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

27. srpna 2026 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice

od ohledání na místě se upouští.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Zvánovice, kterou zastupuje Jiří Dvořák, IDDS: 2iufuky

OÚ Zvánovice, silniční správní úřad, IDDS: c2jakzm

dotčené správní úřady

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.