

Č.j.: MUMN/2379/2026/padm  
Spis. Zn.: SÚ/5859/2025/padm  
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová  
telefon: 724 311 128

Mnichovice : 23.4.2026

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA  
VYROZUMĚNÍ**

**O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

**Tomáš Sedmidubský, nar. 15.6.1992, Voděradská č.p. 7, 251 65 Zvánovice**, kterého zastupuje BELTON s.r.o., IČO 49623435, Nad lesním divadlem č.p. 1113/18, 142 00 Praha (dále jen "stavebník") dne 31.10.2025 podal žádost o povolení záměru:

**přípojka vody, tlakové kanalizace a NN pro budoucí rodinný dům na parc.č. 10/2, Zvánovice  
Z/2025/202714**

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 10/2, 911/10, 1695/2 v katastrálním území Zvánovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Domovní přípojky pro rodinný dům na parc.č. 110/2 k.ú. Zvánovice.

- Vodovodní přípojka: Přípojka včetně domovního vedení vodovodu bude provedena z potrubí PE40 SDR11, PN10 v celkové délce cca 115 m. Potrubí bude uloženo v nezámrazné hloubce, min. 1,2 m pod terénem. V trase bude osazena vodoměrná šachta z plastu (H = 1800 mm, D = 1200 mm).
- Přípojka tlakové kanalizace: Kanalizační přípojka je navržena z potrubí PE40 SDR11, PN10 o délce 116 m. Výškový rozdíl mezi čerpací jímkou a napojením na veřejnou síť činí cca 3,4 m. Odpadní vody budou z objektu rodinného domu svedeny gravitačně (KG160) do domovní čerpací jímky. Odtud budou přečerpávány do stávající stokové sítě zakončené vloženou odbočkou v max. 45° sklonu. Na výtlačném potrubí je osazena revizní šachta se zklidněním nátoku.
- Elektropřípojka: Přívod energie pro čerpadlo, vedení CYKY 4x16 + CYKY 3x2,5 + FeZn 10 mm, hloubka uložení 0,6 m. Pro ovládání čerpadla a plováků je uloženo samostatné vedení CYKY 5x1,5 + 2x CYKY 3x1,5.
- Napojení přípojek na parc.č. 1695/2 (u hranice s parc.č. 911/10), dále povedou přes pozemek parc.č. 911/10 podél hranice s parc.č. 156 na pozemek parc.č. 10/2 a do stavby rodinného domu, všechny uvedené pozemky jsou v k.ú. Zvánovice. Technologie výstavby je navržena otevřeným výkopem, případně podvrtem v místech křížení potoka.

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**11. červen 2026 (čtvrtek) v 11:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice

od ohledání na místě se upouští.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 156, 911/8 v katastrálním území Zvánovice

**Poučení:**

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.  
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Tomáš Sedmidubský, kterého zastupuje BELTON s.r.o., IDDS: vkhzx62

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

Ilona Strnadová, Růžové nám. č.p. 209, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Luděk Strnad, IDDS: 7uxp4yi

Feng Zhai, K Rybníčkům č.p. 2277/36, 100 00 Praha 10-Strašnice

Mgr. Zuzana Franklinová, K Rybníčkům č.p. 2277/36, 100 00 Praha 10-Strašnice

Vlastimila Sedmidubská, Voděradská č.p. 7, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

Jindřich Zítka, Kádovská č.p. 93, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

dotčené správní úřady

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

