

Č.j.: MUMN/2312/2026/padm
Spis. Zn.: SÚ/991/2026/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 724 311 128

Mnichovice : 21.4.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

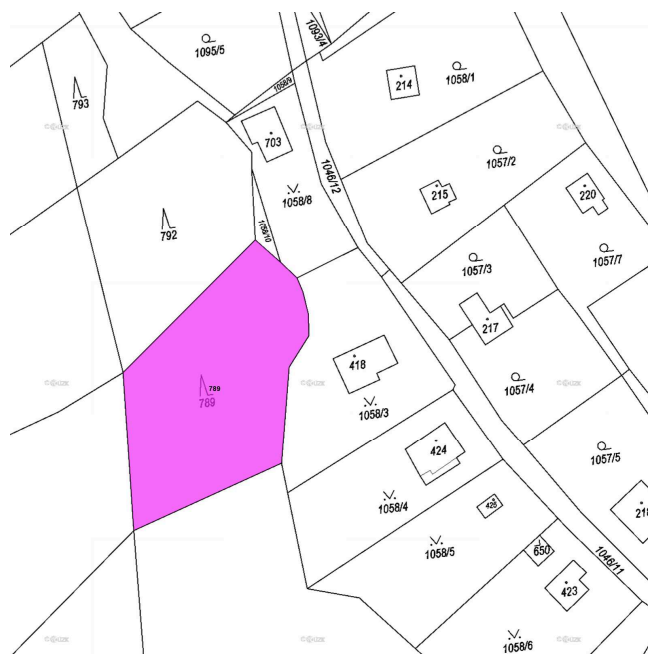
Richard Hanek, nar. 19.2.1970, Slavíčková č.p. 280, 252 64 Velké Přílepy (dále jen "vlastník") dne 18.2.2026 podal žádost o povolení změny využití území:

změna druhu pozemku

(dále jen "změna") na pozemku parc. č. 789 v katastrálním území Zvánovice. Řízení o povolení změny bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Plošné vymezení území:

- Pozemek parc.č. 789 k.ú. Zvánovice o výměře 1302m² (lesní pozemek)



Určení nového využití území:

- Změna druhu pozemku: **zahrada**

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány o zahájení řízení podle § 215 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

9 června 2026 (úterý) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice

od ohledání na místě se upouští.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Poučení:

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)
Richard Hanek, IDDS: sb8ntva
Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

dotčené správní úřady
MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.