

Č.j.: MUMN/610/2026/padm
Spis. Zn.: SÚ/584/2026/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 323 666 317

Mnichovice : 30.1.2026

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Zdeněk Vrtiška, nar. 31.3.1970, Vládní č.p. 45, 251 65 Zvánovice a Jana Vrtišková Řezáčková, nar. 17.4.1970, U průhonu č.p. 1070/25, 170 00 Praha, kterou zastupuje Zdeněk Vrtiška, nar. 31.3.1970, Vládní č.p. 45, 251 65 Zvánovice (dále jen "stavebník") dne 21.1.2026 podal žádost o povolení záměru:

rodinný dům

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 60, parc. č. 1735/56 v katastrálním území Zvánovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům se dvěma byty, včetně staveb souvisejících: technických vedení mimo budovu – domovní vedení elektro, vody, splaškové kanalizace včetně úpravy stávajících přípojek vody a kanalizace (nová vodoměrná a revizní šachta), dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a závlahového systému, tepelného čerpadla země/voda - plošné kolektory, úprav terénu v okolí stavby, zpevněné plochy vstupu, vjezdu, rampy a nezastřešeného parkovacího stání.

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku st. p. 60, parc. č. 1735/56 v katastrálním území Zvánovice (po odstranění stavby pro rodinnou rekreaci č.p. 47 Zvánovice – není předmětem tohoto řízení). Rodinný dům s částečně zapuštěným suterénem, nadzemním podlažím a využitým podkrovím. Zděná stavba o půdorysných rozměrech budovy 13,93m x 8,62m (včetně jednopodlažního zádveří). Zastřešení rodinného domu sedlovou střechou s podélným vikýřem. Výška hřebene střechy +5,896 m od úrovně +0,00 = 432,375 m.n.m. (8,52m od nižšího upraveného terénu).

Rodinný dům bude umístěn na st.p.č. 60 k.ú. Zvánovice, ve vzdálenosti 2m od hranice s parc.č. 84/2 k.ú. Zvánovice a ve vzdálenosti 1,72m od hranice s pozemkem parc.č. 1735/1 k.ú. Zvánovice (ul. Vládní).

Dispozice: 1.PP: dva sklepy, koupelna s WC, technická místnost. 1NP: zádveří, centrální místnost s kuchyňským koutem, dva pokoje, koupelna s WC. Podkroví (2.NP): venkovní nezastřešené schodiště, centrální místnost s kuchyňským koutem, sklad, koupelna, komora.

Technické vybavení: v objektu budou provedeny rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění (zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo země/voda- plošné kolektory 600m² v jižní části st.p.č. 60 k.ú. Zvánovice, doplňkovým zdrojem bude el. přímotopný kotel), objekt bude opatřen ochranou proti blesku. Objekt bude zásobován vodou vodovodní přípojkou z veřejného řadu. Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny gravitační přípojkou do veřejné stoky. Dešťové vody z rodinného domu a zpevněných ploch budou svedeny do akumulární nádrže v severozápadní části st.p.č. 60 a na parc.č. 1735/56 k.ú. Zvánovice a následně likvidovány automatickým závlahovým systémem na vlastním pozemku. Objekt bude napojen domovní elektropřípojkou na síť NN v místě stávajícího odběrného místa. V návaznosti na rodinný dům budou provedeny zpevněné plochy, úprava oplocení s posuvnou bránou a úpravy terénu na pozemku včetně opěrné zdi a schodiště.

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány, veřejnost a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

26. března 2026 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice.

(od ohledání na místě se upouští).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. V souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů sděluje účastníkům řízení, že se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí nejpozději do pěti dnů od konání veřejného ústního jednání. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

st. p. 61, parc. č. 84/2, 1735/1, 87, 91 v katastrálním území Zvánovice



nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Zdeněk Vrtiška a Jana Vrtišková Řezáčková kterou zastupuje Zdeněk Vrtiška, adresa pro doručování

IDDS: 6bcngba

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

Helena Bílková, Klíčovská č.p. 787/2, Prosek, 190 00 Praha 9

Josef Chytra, Vládní č.p. 48, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

projektant

David Vávra, IDDS: phpkr2e

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.