

Č.j.: MUMN/6783/2025/padm
Spis. Zn.: SÚ/6448/2025/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 323 666 317

Mnichovice : 16.12.2025

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ
O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Ing. Hana Chaloupková, nar. 8.1.1962, U Kaple č.p. 159, 251 65 Zvánovice a Ing. Jan Chaloupka, nar. 27.11.1956, U Kaple č.p. 159, 251 65 Zvánovice (dále jen "vlastník") dne 3.12.2025 podal žádost o povolení záměru dělení pozemků, změnu využití území a scelení pozemků ve společném řízení. Řízení o povolení nestavebního záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Popis:

Dělení:

Pozemek parc.č. 895 k.ú. Zvánovice bude rozdělen na díl „a“ (11m2) a díl „895“ (147m2)

Pozemek parc.č. 894 k.ú. Zvánovice bude rozdělen na díl „b“ (308m2) a díl „894“ (18346m2)
dle geometrického plánu č. 805-1141/2025

Změna využití území:

Změna druhu pozemku dílu „a“ z trvalý travní porost na druh pozemku zahrada

Změna druhu pozemku dílu „b“ z orná půda na druh pozemku zahrada

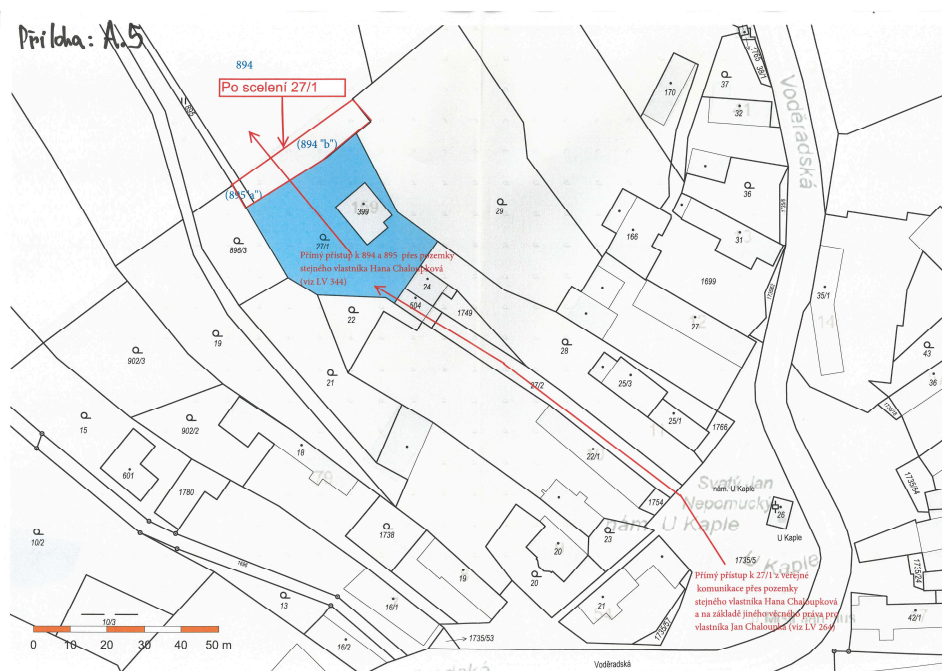
Scelení:

Scelení dílů „a“, „b“ s pozemkem parc.č. 27/1 k.ú. Zvánovice

Nově vzniklé pozemky budou mít přístup z veřejné pozemní komunikace na parc.č. 1735/5 k.ú.

Zvánovice (ostatní plocha – ostatní komunikace) přes parc.č. 27/2, st.p.č. 504, 27/1 k.ú.

Zvánovice (pozemky stejného vlastníka a na základě jiného věcného práva).



Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení o zahájení řízení podle § 216 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

6. února 2026 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice

od ohledání na místě se upouští.

Účastníci řízení mohou uplatnit své námitky a veřejnost připomínky nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Hana Chaloupková, U Kaple č.p. 159, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Ing. Jan Chaloupka, U Kaple č.p. 159, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.