

Č.j.: MUMN/6206/2025/padm
Spis. Zn.: SÚ/6130/2025/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 323 666 317

Mnichovice : 1.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA**VYROZUMĚNÍ****O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ**

Jan Zahradník, nar. 26.7.1991, Na Vyhlídce č.e. 115, 251 65 Zvánovice, kterého zastupuje NB projekce s.r.o., IČO 09756230, Tomkova č.p. 49, 549 54 Police nad Metují (dále jen "stavebník") dne 16.11.2025 podal žádost o povolení záměru:

Z/2025/213217**demolice objektu č.e.115 a novostavba rodinného domu**

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 371, parc. č. 103/3 v katastrálním území Zvánovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

1) Odstranění stavby.

Odstraňovanou stavbou je stavba pro rodinnou rekreaci č.e. 115 na st.p.č. 371 (na parc.č.103/3 - zahrada ve vlastnictví stavebníka) v k. ú. Zvánovice. Stávající parametry odstraňované stavby - zastavěná plocha dle KN 28m², obestavěný prostor 70 m³, jednopodlažní dřevostavba, bez využitého podkroví zastřešena plechovou krytinou. Bourací práce budou prováděny ručně nebo s ručními el. nástroji nebo s pomocí drobné mechanizace. Před zahájením bouracích prací bude objekt odpojen od sítí.

2) Rodinný dům o jedné bytové jednotce, včetně staveb souvisejících: technických vedení mimo budovu, domovní přípojka elektro, vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, tepelného čerpadla vzduch/voda, úpravy terénu v okolí stavby, zpevněné plochy vstupu, vjezdu, bazénu, teras, opěrných zdí a vyrovnávacích schodišť.

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 103/3 a st.p.č. 371 v katastrálním území Zvánovice (po odstranění stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 115 Zvánovice). Rodinný dům s částečně zapuštěným suterénem, 1.NP a využitým podkrovím. Zastavěná plocha 129,9m². Zděná stavba o půdorysného tvaru „L“ o max rozměrech 12,15m x 13,9m. Zastřešení rodinného domu částečně sedlovou střechou, výška hřebene střechy +8m, část nad garáží a obývacím pokojem zastřešená plochou „zelenou“ střechou s výškou po atiku 3,62m od úrovně +0,00 = 452,07 m.n.m. (10,975m od nižšího upraveného terénu). Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 2,49m od hranice s parc.č. 103/1 k.ú. Zvánovice (ul. Na Vyhlídce) a ve vzdálenosti 4,98m od hranice s pozemkem parc.č. 1711/1 k.ú. Zvánovice (ul. Ondřejovská).

Požárně nebezpečný prostor bude zasahovat na parc.č. 102/1 k.ú. Zvánovice a na veřejné prostranství ulice Na vyhlídce a ul. Ondřejovská.

Dispozice:

1.PP: garáž, technická místnost, technologie pro bazén, chodba se schodištěm, WC, venkovní schodiště. 1NP: předsíň, chodba se schodištěm, WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem, šatna, ložnice, koupelna, úklidová místnost.

Podkroví: chodba se schodištěm, koupelna, tři pokoje

Technické vybavení: v objektu budou provedeny rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění (zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda), objekt bude opatřen ochranou proti blesku. Objekt

bude zásobován vodou vodovodní přípojkou z veřejného řadu. Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny gravitační přípojkou do veřejné stoky. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do dešťové kanalizace. Objekt bude napojen domovní elektropřípojkou na síť NN v místě stávajícího odběrného místa. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u severní fasády rodinného domu. V návaznosti na rodinný dům budou provedeny zpevněné plochy, úprava oplocení s posuvnou bránou a úpravy terénu na pozemku včetně vyrovnávacích schodišť, opěrných zdí a bazénu.

Z ulice Ondřejovská bude pro veden nový sjezd.

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, veřejnost, dotčené orgány a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

22. ledna 2026 (čtvrtek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice

(od ohledání na místě se upouští).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení a veřejnost mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 102/1, 103/1, 103/2, 1711/1 v katastrálním území Zvánovice

Poučení:

Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Jan Zahradník, kterého zastupuje NB projekce s.r.o., IDDS: 5tnvnzw

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm
Ing. Josef Čech, IDDS: 3rr2pki
Ing. Bohumil Klabík, Jaurisova č.p. 515/4, 140 00 Praha 4-Michle
Lubomír Ondroušek, IDDS: 5g4cqk3
Miroslav Veselý, IDDS: tfsyh4n
Jan Devera, IDDS: iexmw8w
Petr Veselý, Na Vyhlídce č.p. 136, Zvánovice, 251 65 Ondřejov
Gabriela Mašínová, Na Vyhlídce č.p. 162, Zvánovice, 251 65 Ondřejov
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
Allstar Net s.r.o., IDDS: kgxkt9t
STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

MěÚ Říčany, odbor životního prostředí, IDDS: skjbfwd

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, Územní odbor Praha venkov-JIH, dopravní inspektorát,
IDDS: 2dtai5u

projektant

Ondřej Kollert, IDDS: rwqqqvj

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

