

Č.j.: MUMN/6048/2025/padm
Spis. Zn.: SÚ/2415/2025/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 323 666 317

Mnichovice : 13.11.2025

VYROZUMĚNÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ A NAŘÍZENÍ VEŘEJNÉHO ÚSTNÍHO JEDNÁNÍ

Lucie Vocelová, nar. 1.4.1981, Krčská č.p. 993/57, 140 00 Praha a Miroslav Vocel, nar. 17.3.1977, Za Rozkoší č.p. 249, 252 42 Jesenice, které zastupuje **Jiří Dvořák, nar. 22.3.1984, nám. U Kaple č.p. 85, 251 65 Zvánovice (dále jen "stavebník")** dne 19.5.2025 podal žádost o povolení záměru:

rodinný dům

(dále jen "záměr") na pozemku st. p. 286, parc. č. 642/1 v katastrálním území Zvánovice. Řízení o povolení záměru bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Záměr obsahuje:

Rodinný dům o jedné bytové jednotce, včetně staveb souvisejících: technických vedení mimo budovu – domovní přípojka elektro, vody, splaškové kanalizace včetně žumpy, dešťové kanalizace včetně akumulární nádrže a vsakovacího objektu, tepelného čerpadla vzduch/voda, úpravy terénu v okolí stavby, zpevněné plochy vstupu, vjezdu.

Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc. č. 642/1 a st.p.č. 286 v katastrálním území Zvánovice (po odstranění stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 25 Zvánovice). Rodinný dům s 1.NP a částečně zapuštěným suterénem, bez využitého podkroví, zděná stavba o půdorysných rozměrech budovy 11,51m x 11,84m (s přestřešenou terasou 11,84m x 14,51m). Zastřešení rodinného domu nesouměrnou sedlovou střechou (bez využitého podkroví). Výška hřebene střechy +7,013m od úrovně +0,00 = 417,89 m.n.m. (10,228m od nižšího upraveného terénu). Rodinný dům bude umístěn ve vzdálenosti 6m od hranice s parc.č. 639/24 k.ú. Zvánovice (ul. Luční) a ve vzdálenosti 4,856m od hranice s pozemkem parc.č. 640/1 k.ú. Zvánovice (ul. Habrová). Dispozice: 1.PP: garáž, zázemí, koupelna, WC, hobby místnost, technická místnost se schodištěm, sklad. 1NP: zastřešená terasa, zádveří, schodiště, propojená chodba s obývací místností a kuchyní, koupelna, pracovna, WC, ložnice. Technické vybavení: v objektu budou provedeny rozvody elektro, vody, kanalizace a vytápění (zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo vzduch/voda, doplňkovým zdrojem budou krbová kamna), objekt bude opatřen ochranou proti blesku. Objekt bude zásobován vodou vodovodní přípojkou ze studny na vlastním pozemku. Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou svedeny gravitační přípojkou do žumpy o objemu 6,2m³ na místě stávající žumpy. Dešťové vody z rodinného domu budou svedeny do akumulární nádrže s přepadem do vsakovacího objektu na vlastním pozemku. Objekt bude napojen domovní elektropřípojkou na síť NN v místě stávajícího odběrného místa. Venkovní jednotka tepelného čerpadla bude umístěna u západní fasády rodinného domu. V návaznosti na rodinný dům budou provedeny zpevněné plochy, úprava oplocení s posuvnou bránou a úpravy terénu na pozemku včetně vyrovnávací rampy a schodiště.

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyrozumívá podle § 188 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány, veřejnost a hlavního projektanta o zahájení řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

9. ledna 2026 (pátek) v 9:00 hodin

se schůzkou pozvaných na SÚ Mnichovice.

(od ohledání na místě se upouští).

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet

do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 12,00 a 13,00 - 17,00 hod.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 639/24, 640/1, 642/3, 1708/1 v katastrálním území Zvánovice

Poučení:

Účastníkům řízení se ostatní písemnosti doručují veřejnou vyhláškou; vyjma žadatele a obce, na jejímž území má být záměr uskutečněn. Účastníci řízení mohou uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. K námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může jako účastník řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle stavebního zákona.

Stavební úřad může podle § 62 správního řádu uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo v řízení závažně ztěžuje jeho postup.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Miroslav Vocol a Lucie Vocolová, které zastupuje Jiří Dvořák, IDDS: 2iufuky

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

Olga Hromasová, Havránkova č.p. 1655/1, Praha 8-Kobylisy, 182 00 Praha 82

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

projektant:

David Vávra, IDDS: phpkr2e

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

