

Č.j.: MUMN/3485/2025/padm
Spis. Zn.: SÚ/1771/2025/padm
Vyřizuje: Ing. Markéta Padevětová
telefon: 323 666 317

Mnichovice : 24.7.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 25.4.2025 podala **CETIN a.s., IČO 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha**, kterou zastupuje Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna č.p. 954/33, 182 00 Praha (dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

FTTH_Zvánovice_Praha-východ_ZVPRA1 - 11010-15070

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 72 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 211 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 213 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 58/2 (zahrada), parc. č. 103/1 (ostatní plocha), parc. č. 187/3 (ostatní plocha), parc. č. 194/1 (trvalý travní porost), parc. č. 194/10 (trvalý travní porost), parc. č. 194/13 (trvalý travní porost), parc. č. 194/14 (trvalý travní porost), parc. č. 194/18 (trvalý travní porost), parc. č. 201/7 (ostatní plocha), parc. č. 286/10 (ostatní plocha), parc. č. 288/3 (ostatní plocha), parc. č. 598/4 (ostatní plocha), parc. č. 608/1 (ostatní plocha), parc. č. 615/7 (ostatní plocha), parc. č. 733/4 (orná půda), parc. č. 744/1 (trvalý travní porost), parc. č. 744/15 (ostatní plocha), parc. č. 744/30 (orná půda), parc. č. 744/34 (trvalý travní porost), parc. č. 744/37 (trvalý travní porost), parc. č. 744/39 (ostatní plocha), parc. č. 823/9 (ostatní plocha), parc. č. 823/24 (ostatní plocha), parc. č. 849/11 (orná půda), parc. č. 849/16 (orná půda), parc. č. 849/21 (orná půda), parc. č. 1695/2 (ostatní plocha), parc. č. 1700/3 (ostatní plocha), parc. č. 1704/3 (ostatní plocha), parc. č. 1705/3 (ostatní plocha), parc. č. 1707/1 (ostatní plocha), parc. č. 1708/1 (ostatní plocha), parc. č. 1709 (ostatní plocha), parc. č. 1711/1 (ostatní plocha), parc. č. 1714/1 (ostatní plocha), parc. č. 1715/7 (ostatní plocha), parc. č. 1735/1 (ostatní plocha), parc. č. 1735/3 (ostatní plocha), parc. č. 1735/4 (ostatní plocha), parc. č. 1735/5 (ostatní plocha) v katastrálním území Zvánovice.

Stavba obsahuje:

- Stavba technické infrastruktury - vedení sítě elektronických komunikací, výměna stávající sítě za optickou. Stavba trvalá.
- Zemní vedení ochranných trubek a mikrotrubiček pro optické kabely CETIN a.s.
- Zemní vedení délky 5 265m. Součástí vedení je 25 nových nadzemních sloupků.

Stavbou vznikne ochranné pásmo na pozemcích k.ú. Zvánovice:

st. p.č. 509, 1/3, 89/3, 89/1, 5/1, 75, 53, 56, 57, 60, 208, 396, 19, 35/1 parc. č. 210/25, 210/12, 210/26, 210/13, 210/28, 210/14, 210/10, 201/2, 194/4, 194/3, 201/6, 1762, 202/2, 207/2, 1745, 69, 1793, 1792, 99, 100, 106/2, 105/2, 286/12, 296/7, 596/1, 296/6, 735/37, 73/3, 614/5, 620, 615/9, 615/10, 615/11, 615/18, 615/17, 615/4, 3/1, 58/2, 1735/54, 1699, 849/24, 849/22, 849/19, 823/17, 849/15, 849/18, 849/33, 849/9, 744/2, 744/6, 744/16, 744/27, 744/13, 744/33, 744/24, 823/25, 744/26, 744/28, 744/29

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s dokumentací záměru Z/2025/76937, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí.
2. Stavba bude provedena v souladu s dokumentací záměru včetně dokladové části. Osoby provádějící práce budou s podmínkami dotčených orgánů a podmínkami ochrany sítí veřejné dopravní a technické infrastruktury předem prokazatelně seznámeny.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a osobu vykonávající odborné vedení stavby.
4. Budou dodrženy podmínky jednotného stanoviska MěÚ Říčany OŽP č.j. 298169/2024 - MURI/OŽP ze dne 5.11.2024:

Udělení výjimky ze zákazů u památných stromů, konkrétně k zásahu do ochranného pásma:

a) lex. *Tilia cordata* (lípa srdčitá), vyhlášena pod názvem "Lípa na Boučí" rostoucí na pozemku parc.č. 1711/1 k.ú. Zvánovice (obvod kmene dřeviny v termínu vyhlášení za památný strom 282cm ve výšce 1,3m nad zemí). Ochranné pásmo byla rozhodnutím stanoveno ve smyslu ust. §46, odst. (3) zákona jako základní, tzn. ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. Dřevina byla vyhlášena za památný strom rozhodnutím MěÚ v Říčanech č.j.: 14113/2015-MURI/OŽP-00085 dne 7.4.20215,

b) 2ex. *Tilia cordat~* (lípa srdčitá), obvod kmene dřevin 294 a 302cm rostoucí na pozemku parc.č. 1735/1 k.ú. Zvánovice Ochranné pásmo rozhodnutím stanoveno ve smyslu ust. §46, odst. (3) zákona jako základní. Dřeviny byly vyhlášeny za památný strom spolu s lex. *Quercus x rosacea*, s obvodem kmene 264cm, tzv. "Žižkův dub a památné lípy u zvoničky" rozhodnutím MěÚ v Říčanech č.j.: 14235/2015-MURI/OŽP-00085 dne 22.4.20215, za těchto podmínek:

1. Výkopové práce v ochranném pásmu památné lípy na pozemku parc.č. 1711/1 k.ú. Zvánovice, budou provedeny ve vzdálenosti 8,4m od osy kmene dřeviny (šíře výkopu pro uložení dvou chrániček s průměrem 11cm bude v prostoru chodníku a i zeleného pásu - 0,5m, hloubka výkopu max. 0,8m, viz. příloha, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska) a to výhradně ručním způsobem.
 2. Výkopové práce u dvou 2ex. památných lip rostoucích na pozemku parc.č. 1735/1 k.ú. Zvánovice Výkopové práce u dvou 2ex. památných lip rostoucích na pozemku parc.č. 1735/1 k.ú. Zvánovice budou provedeny ve vzdálenostech 8,2 a 7,1m od osy kmene dřevin (šíře výkopu pro uložení dvou chrániček s průměrem 11cm bude v prostoru vozovky- 1,1m, u chodníku - 0,5m, hloubka výkopu max. 1,2m, viz. příloha, které jsou nedílnou součástí tohoto stanoviska) a to výhradně ručním způsobem.
 3. Při provádění výkopu nesmí dojít k přesekání kořenů o průměru větším než 5cm, kořeny budou ponechány napříč výkopem neporušené a chráničky pro uložení kabelů budou uloženy mezi nimi.
 4. Výkopy nebudou dlouhodobě odkryté a nebudou prováděny v období mrazů. Při realizaci v letním období bude zajištěna dostatečná zálivka.
 5. Na místě bude při provádění stavby v jejich ochranném pásmu zajištěn dohled dendrologa.
 6. Nadbytečná výkopová zemina ze stavební činnosti nesmí být rozhrnována v ochranném pásmu památných stromů a to zejména v prostoru jejich kořenových náběhů.
 7. Stromy budou chráněny proti mechanickému poškození (např. pohmoždění kůry kmene, větví a kořenů, poškození koruny) vozidly a stavebními stroji.
 8. Ochranné pásmo památných lip nebude znečištěno látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu. Kořenové prostory stromů a vegetační plochy nesmějí být nadměrně zamokřeny či zaplaveny v důsledku stavební činnosti.
 10. V prostoru ochranného pásma památných lip nebudou zřizovány mezideponie materiálu ani výkopové zeminy. Prostor nebude sloužit k parkování stavební techniky.
 11. V ochranném pásmu nebudou umístovány ohniště a jiné tepelné zdroje. Otevřené ohně nebudou umístovány do vzdálenosti nejméně 20 m od okapové linie dřeviny.
 12. Záměrem nedojde k provedení redukce korun památných dřevin.
 13. V případě, že přes veškerá učiněná opatření dojde k poškození památných dřevin, bude po dohodě s orgánem ochrany přírody přizvána odborná firma, která provede ošetření na náklady organizace, která za případné poškození bude odpovědná.
5. Bude dodrženo upozornění MěÚ Říčany OSAD č.j. 298018/2024-MURI/OSAD/1384 ze dne 9.10.2024 Dojde-li stavbou k omezení silničního provozu podáte žádost o stanovení přechodné úpravy silničního provozu po předchozím souhlasu Policie ČR DI Praha venkov - JIH.
 6. Při realizaci budou dodrženy podmínky KSÚS SK č.j. 7794/24/KSUS/KHT/VOS ze dne 31.10.2024, které je součástí dokumentace záměru.

7. Budou dodrženy podmínky vyjádření Povodí Vltavy s.p. PVL-70462/2024/240-K ze dne 16.12.2024, které je součástí dokumentace záměru. Detaily souběhu a křížení vodních toků budou předloženy správci dotčených vodních toků, Lesy ČR, s.p., k vyjádření.
8. Před zahájením výkopových prací je investor povinen zajistit vytyčení veškerých stávajících podzemních inženýrských sítí a vedení, veškerá nadzemní i zemní vedení budou respektována včetně jejich ochranných pásem a budou dodrženy podmínky jejich správců.
9. Stavebník je povinen respektovat obecné požadavky na výstavbu a na ně navazující ustanovení českých technických norem. Bude dodržena zejména ČSN 736005.
10. Výkopy v blízkosti vedení budou prováděny ručně.
11. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací žadatele (společnosti CETIN a.s. dále jen „SEK“), která bude respektována v souladu s Všeobecnými podmínkami stanovenými ve vyjádření č.j. 290095/24, které je součástí dokumentace záměru.
12. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Allstar Net s.r.o., tato bude respektována v souladu s vyjádřením ze dne 18.3.2025 k žádosti : ALNE00101/25, které je součástí dokumentace záměru.
13. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti STARNET s.r.o., tato bude respektována v souladu s vyjádřením č.j. 1264/2024 ze dne 17.12.2024, které je součástí dokumentace záměru.
14. V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., tato bude respektována v souladu s vyjádřením č.j. E56565/24 ze dne 7.10.2024, které je součástí dokumentace záměru.
15. V zájmovém území se nachází energetické zařízení společnosti ČEZ Distribuce a.s., při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vyjádření k projektové dokumentaci a souhlasu s činností v ochranném pásmu zn 001154006537 ze dne 7.10.2024 a zn. 001154006456 ze dne 7.10.2024, které jsou součástí dokumentace záměru.
16. V zájmovém území se nachází vodovod pro veřejnou potřebu, při realizaci stavby budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce vodovodního řadu I.T.V. CZ ze dne 9.10.2024 zn 290/2024, které je součástí dokumentace záměru.
17. V zájmovém území se nachází vedení veřejného osvětlení. Během realizace nesmí dojít k jeho porušení a k omezení funkčnosti.
18. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášku č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a ochranu životního prostředí.
19. Vchody a vjezdy do budov a na pozemky budou zachovány, případně zajištěny provizorními lávkami a přejezdy. Výkopy budou zajištěny a označeny proti pádu osob do výkopu, při snížení viditelnosti budou osvětleny.
20. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fázi výstavby pro kontrolní prohlídky stavby: dokončení stavby
21. Stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy. Doklady o provedení zkoušek a doklady o převzetí pozemků vlastníky dotčených stavbou po provedení stavby budou stavebnímu úřadu doloženy ve fázi dokončení stavby.
22. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 25.4.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Žádost byla podána prostřednictvím portálu stavebníka s odkazem na dokumentaci záměru Z/2025/76937.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení, veřejnost a dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil veřejné ústní jednání na den 15.7.2025, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Říčany OSAD č.j. 298018/2024-MUR/OSAD/1384 ze dne 9.10.2024
- MěÚ Říčany OŽP č.j. 298169/2024- MURI/OŽP ze dne 5.11.2024

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Do doby ústního jednání uplatnil námitku
 - 1) Petr Veselý: Obdržel jsem od Vás : Vyrozumění o zahájení řízení a nařízení veřejného ústního jednání , ohledně zpřístupnění mého pozemku : Na vyhlídce 136, Zvánovice , Společnosti CETIN a.s. Společnosti CETIN a.s. – jsem již jasně telefonicky i osobně sdělil, že je na svůj pozemek NEPUSTÍM. A mé rozhodnutí se nikdy nezmění. A není žádný důvod o dalším jednání. Na jednání 15.7.2025 se nedostavím, jsem na dovolené.
 - 2) Miroslav Veselý: Dne 22.5.2025 jsem obdržel vyrozumění o zahájení řízení a nařízení veřejného ústního jednání s Č.j. MUMN/1591/2025 padm, spis. zn. 5Ú/1771/2025/padm, a tímto bych se rád k němu vyjádřil. Mé stanovisko je jednoznačný nesouhlas s tímto záměrem, FTTH_Zvánovice_Praha_východ_ZVPRA1-11010-25070. Nepřeji si a nesouhlasím s tím, aby společnost CETIN a.s., IČO 04084063, se sídlem Českomoravská 251Q/19, 190 00 Praha 9, zastupovaná Projekting s.r.o., IČO 24707066, S. K. Neumanna 954/33, 182 00 Praha 8 stavěla jakoukoliv infrastrukturu včetně vedení sítě elektronických komunikací, přes pozemek jehož jsem spoludávatelem.

Stavební úřad z obsahu námítky vyvodil, že se obě námitky se týkají pozemku parc.č. 103/1 k.ú. Zvánovice, který je ve spoluvlastnictví Petra Veselého, Miroslava Veselého a dalších osob. Stavební úřad se pokusil o smírné řešení, nicméně o námitce nedošlo mezi účastníky k dohodě. Při ústním jednání se žadatel s námitkou seznámil, ale na návrh nepřistoupil s tím, že se jedná o stavbu ve veřejném zájmu.

Protože o výše uvedených námitkách nedošlo mezi účastníky k dohodě, stavební úřad námitku posoudil takto: stavební úřad požadavku na zastavení řízení nebo zamítnutí žádosti nevyhověl, jelikož se podle ustanovení §187 odst. 5 stavebního zákona souhlas vlastníka pozemku nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem. V případě předmětného záměru (stavba sítě elektronických komunikací) je dán účel vyvlastnění zákonem č. 127/2005 Sb. §104: Podnikatel zajišťující veřejnou komunikační síť, který podle §8 odst.2 oznámil podnikání, je oprávněn v souladu s podmínkami stanovenými v rozhodnutí vydaném podle stavebního zákona a za splnění dále stanovených podmínek zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní a podzemní vedení veřejné komunikační sítě a anténní stožáry včetně antén a související elektrické přípojky. Podle §104 odst. 4 nedojde-li s vlastníkem dotčené nemovité věci k uzavření písemné smlouvy a smlouvě budoucí o zřízení služebnosti vyvlastňovací úřad podle zvláštního právního předpisu. Žadatel je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť.

Stavební úřad podpůrně posoudil námitku podle metodické pracovní pomůcky Ministerstva pro místní rozvoj a ministerstva průmyslu a obchodu, která byla vydána za platnosti zákona č. 183/2006 Sb. (v době vydání metodické pomůcky byl vztah povolení stavby a souhlasy vlastníků pozemků dány ustanovením §184a zákona 183/2006 Sb.). Dle uvedené pomůcky se souhlas vlastníků podle §184a stavebního zákona nedokládá v rámci povolovacího řízení. Práva plynoucí stavebníkovi z výše uvedených ustanovení však neznamenají, že stavebník veřejné komunikační sítě může začít realizovat stavbu jen na základě získaného veřejnoprávního povolovacího titulu, bez dohody s vlastníkem dotčené nemovitosti. Zákon o elektronických komunikacích pak v § 104 odst. 3 předpokládá, že dojde před zahájením realizace stavby k uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, popř. k uzavření i jiné písemné smlouvy, avšak pouze na návrh podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť. Uzavření smlouvy však není podmínkou pro vydání

veřejnoprávního titulu k umístění veřejné komunikační sítě a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, ani dále v průběhu územního řízení. V případě, že by stavebník zahájil realizaci stavby na cizí nemovitosti bez souhlasu vlastníka nemovitosti, popř. že by nezískal právní titul formou vyvlastnění, pak takováto skutečnost nemůže být jakkoliv řešena prostřednictvím správních úřadů, ale musí být řešena v souladu s občanským právem prostřednictvím obecných soudů.

- Ostatní účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Ze strany veřejnosti nebyly uplatněny připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Vyjádření Petra Veselého a Miroslava Veselého je uvedeno a vypořádáno jako námitka.
- Žadatel se k podaným námitkám vyjádřil při ústním jednání. Žadatel požadoval, aby stavební úřad námitce nevyhověl. K námitce uvedl, že povolení stavby je veřejnoprávním titulem, práva pro provedení stavby budou zajištěna před realizací.

Stavební úřad vzhledem k povaze záměru žadateli vyhověl, jak je odůvodněno ve vypořádání námitek.

- Ostatní účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Jedná se o záměr na území obce, která nemá platný územní plán. Záměr je stavbou veřejné technické infrastruktury, navrženo je zemní vedení. Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvánovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a stavbám na nich (dotčení vlastníci) st. p. 72, 211, 213, parc. č. 58/2, 103/1, 187/3, 194/1, 194/10, 194/13, 194/14, 194/18, 201/7, 286/10, 288/3, 598/4, 608/1, 615/7, 733/4, 744/1, 744/15, 744/30, 744/34, 744/37, 744/39, 823/9, 823/24, 849/11, 849/16, 849/21, 1695/2, 1700/3, 1704/3, 1705/3, 1707/1, 1708/1, 1709, 1711/1, 1714/1, 1715/7, 1735/1, 1735/3, 1735/4, 1735/5 v katastrálním území Zvánovice a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména zatížení hlukem nesmí překročit limity uvedené v příslušných předpisech.

Při realizaci stavby nesmí být znečišťována komunikace a musí být zajištěna bezpečnost silničního provozu. Potřebné uzavírky a dopravní opatření je třeba projednat v dostatečném předstihu. V případě používání a poškození komunikace při výstavbě je stavebník povinen uvést ji do původního stavu na vlastní náklady.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Markéta Padevětová, v.r.
Vedoucí stavebního úřadu,

otisk úředního razítka

Upozornění:

Toto rozhodnutí stavebního úřadu je titulem veřejnoprávním a nenahrazuje povinnosti stavebníka ve věcech občanskoprávních, zejména dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích §9 položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (jednotlivě)

CETIN a.s., kterou zastupuje Projekting s.r.o., IDDS: cypsi96

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

dotčené správní úřady (jednotlivě):

MěÚ Říčany, životní prostředí, IDDS: skjbfwd

MěÚ Říčany, odbor správních agend a dopravy, IDDS: skjbfwd

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků - doručování účastníkům v souladu s §188 stavebního zákona, §2 odst.6 zákona č. 416/2009 Sb a §144 odst.6 správního řádu. V souladu s ustanovením §187odst.5 zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů nebyly doloženy souhlasy vlastníků dotčených pozemků na situačním výkresu záměru. Na záměr se vztahují příslušná ustanovení zákona č.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a stavbám na nich (dotčení vlastníci) a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich.

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

