

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor životního prostředí - vodoprávní úřad

Komenského nám. 1619, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

31.3.2022

NAŠE ZN.:

OŽP-98614/2022-Ra

Č.j.

127056/2025-MURI/OVÚ/00018

VYŘIZUJE:

Ing. Olga Rathouská

TEL.:

323 618 282

FAX:

323 618 264

E-MAIL:

olga.rathouska@ricany.cz

DATUM:

26.5.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Obec Černé Voděrady, IČO 00235318, nám. Lípy svobody č.p. 47, Černé Voděrady, 281 63

Kostelec nad Černými Lesy,

kterého zastupuje Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IČO 47116901, Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

(dále jen "žadatel") podal dne 31.3.2022 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

Připojení vodovodu Černé Voděrady na skupinový vodovod Region JIH

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 921/1, 992, 1010/1, 1019/1, 1022/1, 1025/2, 1029, 1032/1, 1032/2, 1035, 1036/5, 1038, 1077/3, 1228/4, 1229/4 v katastrálním území Černé Voděrady, parc. č. 285/1 v katastrálním území Ondřejov u Prahy, parc. č. 639/24, 776, 777, 1707/1, 1707/16, 1735/1 v katastrálním území Zvánovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- SO 01 Přiváděcí řad

Vodovod pro Obec Černé Voděrady je napojen na stávající vodovodní síť Obce Zvánovice. Přiváděcí řad vedoucí do vodojemu je navržen jako PEHD 100RC SDR, d 110 v délce 2416m. Řad bude uložen do otevřeného výkopu, pouze v místech křížení vodních toků bude vodovod realizován bezvýkopově.

Začátek : x : 719627.6620, y : 1063598.2361

Konec : x : 717760.7788, y : 1063179.2964

- SO 02 Rozváděcí řad 1

Napojení stávající vodovodní sítě s vodojemem je zajištěno propojovacím potrubím. Potrubí je navrženo z PEHD 100RC SDR 11,D110 v délce 156m.

Začátek : x: 717756.6401, y : 1063176.4891

Konec : x : 717641.5861, y : 1063093.9854

- SO 03 AŠ Zvánovice

V místech napojení navrhovaného řadu na stávající vodovodní síť je navržena armaturní šachta, ve které bude osazen vodoměr pro odečty předané vody do Obce Černé Voděrady. Armaturní šachta je navržena jako prefabrikovaná s vodotěsným poklopem a velikosti 600x 600mm se stěnami 200mm.

- SO 04 VDJ Černé Voděrady

Vodojem je navržen jako zemní prefabrikovaný železobeton. objekt . K akumulaci vody slouží dvě komory, každá o objemu 40m³ a vnitřních rozměrech 2,78 x 5,78 x 2,85m. Součástí vodojemu je armaturní komora o vnitřních rozměrech 5,18 x 2,30 x 3,15m. Armaturní komora je navržena jako dvoupodlažní , v 1.PP budou

umístěny armatury , potrubí, v I.N.P. bude umístěn rozvaděč elektro, chlorace a dále bude odsud zajištěn vstup s do akumulčních nádrží. Nadzemní část je o vnitřních rozměrech 5,18 x 2,78 x 2,620m.

Max. hladina vodojemu je navržena na kótě 435,53m.n.m. a min. hladina na kótě 433,03m.n.m.

Součástí VDJ bude také automatická tlaková stanice, která zajistí dodávku vody do obce a tím dodržení min. tlaků na vodovodní síti.

- SO 05 Rozvaděcí řad 2

Rozvaděcí řad v Obci Zvánovice . Potrubí je navrženo jako PEHD 100RC SDR 11, D 90 o délce 383m.

- SO 06 Rozvaděcí řad 3

Rozvaděcí řad v Obci Černé Voděrady k osadě Dolina. Potrubí je navrženo jako PEHD 100RC SDR 11, D 90 o délce 383m.

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí , jako stavební úřad příslušný podle §30 odst.3 písm. a) zákona č.283/2021Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon „) v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů a jako místně příslušný správní orgán podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004Sb. , správní řád , ve znění pozdějších předpisů , oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m odst.1 stavebního zákona (starý stavební zákon) a **současně nařizuje** vzhledem ke skutečnosti , že záměr je umíst'ován v území Obce Zvánovice , ve které nebyl vydán územní plán k projednání žádosti **veřejné ústní jednání na den**

2. července 2025 (středa) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných zasedací místnost Komenského nám.1619. 1.patro(č. dveří 120).

Konání veřejného ústního jednání se **oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem.** Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí – stavební úřad, úřední dny: Po a St 7:00 - 12:00 a 12:30 - 18:00 hod, Út a ČT 7:00 – 12:00 a 12:30 – 18 hod. ,Pá 7:00-11:00 hod.). **Žadatel podle § 87 odst.2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:**

úřední deska Obecního úřadu Zvánovice

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona. Účastníkem společného územního a stavebního řízení je stavebník. Podle § 94m odst. 2 stavebního zákona, účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu, účastníky řízení jsou v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu, jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- Obec Černé Voděrady

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 94k písm. c) stavebního zákona, vlastník stavby , na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Podle § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- Obec Zvánovice, Region Jih

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu podle § 94k písm. d) stavebního zákona, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku. Podle § 94m odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon, účastníky podle § 27 odst. 1 správního řádu jsou vždy účastníci podle § 94k písm. a), c) a d) stavebního zákona:

- Dagmar Mlčochová, Petra Jelínková, Marie Jandíková, Lenka Jelínková, Martina Bock, Michal Brabec, Klára Brabec Wagnerová, Lesy České republiky, s.p., Markéta Duchoňová, Renáta Poláková, Martina Brummerová, Josef Šmejkal, Helena Šmejkalová, Marie Kratochvílová, Josef Povejšil, Andrea Pilátová, Marie Klimentová, Kateřina Němcová, Bohumil Piskáček, Jaroslav Böhm

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona. Účastníkem je osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků se v žádosti o vydání společného povolení účastníci řízení podle § 94k písm. e) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru. Podle § 144 odst. 2 správního řádu, účastníky v řízení s velkým počtem účastníků lze o zahájení řízení uvědomit veřejnou vyhláškou:

- CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

katastrální území Zvánovice

pozemek parc.č. : 1792, 110/1, 99, 1735/37, st.61 , st.63, st.62 , 1735/56, st.60, 84/2, st. 580, 83, st.136, 1707/17, 1707/6, 1707/10, 1775, st.168, 1708/1, 614/5, st.208, 621/1, 621/2, 622, 626, 627, 631/2, 632/2, 635/4, 637/2, 639/7, 639/8, 639/9, 639/10, 640/6, 640/7,640/8 , 640/9, 642/5, 642/6, 642/7, 639/26, 552/9, 552/2, 651, 650/3, 653, 654, 658, 660, 661, 663, 1007/16, 775/4, 775/9, 668/8, 668/9, 668/10, 668/13, 668/11, 682/4, 681/3, 681/2, st. 448, 682/2, 682/5, 682/3, st.214, 687/1, 687/2, 683/4, 683/5, 683/8, 688/2, 683/6, 73/1, 73/2, st. 57, st.137, 1770, st.138, 1735/28, st. 150/1, 69, st.72, 775/3,778, 779

stavba Zvánovice č.p. : 48, 28, 61, 47, 68, 90, 108, 127, 55, 77, 227, 80, 31

katastrální území Černé Voděrady

pozemek parc. č. : 1010/3, 1010/2, 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1015, 1016, 1018/4,1018/3, 1018/2, 1018/1, 1023, 1024/2, 1030, 1031/2, st. 228, 1036/1, 1036/6, 1036/4, 1028/3, 1034/2, 1020/2, 1021/1, 999,998, 993, 991/2, 1070, 1075, st. 135, 1229/4, 1077/1, st.142, 1069, 1068, 1067/2, 1066, 1065, 1051, 1049, 1042, 1041, 1092/30, 1040/1, 1040/12, 1040/6, 1040/4, 1040/3, 1039/1

stavba Černé Voděrady č.p. 115, 123

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Podle § 94n odst. 1 stavebního zákona, závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, dotčený orgán je vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující

závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí nebo jiný úkon orgánu územního plánování nebo stavebního úřadu podle stavebního zákona, jinak se k nim nepřihlíží

Podle § 94n odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve , společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení u, platňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

,

Ing. Olga Rathouská v.r.
vedoucí oddělení Vodoprávní úřad
oprávněná úřední osoba

otisk úředního razítka

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., IDDS: 4qfgxx3

sídlo: Nábřeží č.p. 90/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

sídlo: Růžové nám. č.p. 158, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Dagmar Mlčochová, Tovární č.p. 82, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Petra Jelínková, Přemyslovská č.p. 1925/40, 130 00 Praha 3-Žižkov

Marie Jandíková, Na výsluní č.p. 792, Raspenava, 464 01 Frýdlant v Čechách

Lenka Jelínková, Na rovnosti č.p. 2689/15, 130 00 Praha 3-Žižkov

Martina Bock, U Židovského hřbitova č.p. 2130, Beroun-Město, 266 01 Beroun 1

Michal Brabec, IDDS: tuunh2i

trvalý pobyt: Trnková č.p. 391, Svojetice, 251 62 Mukařov

Klára Brabec Wagnerová, Trnková č.p. 391, Svojetice, 251 62 Mukařov
Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn

sídlo: Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Markéta Duchoňová, nám. lípy svobody č.p. 7, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Renáta Poláková, Ke stáčírně č.p. 504/6, Praha 4-Chodov, 149 00 Praha 415
Martina Brummerová, Střímelická č.p. 109, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Josef Šmejkal, nám. lípy svobody č.p. 19, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Helena Šmejkalová, nám. lípy svobody č.p. 19, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Marie Kratochvílová, Střímelická č.p. 129, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Josef Povejšil, Střímelická č.p. 220, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Andrea Pilátová, Matúškova č.p. 796/14, Praha 4-Háje, 149 00 Praha 415
Marie Klimentová, Dolina č.e. 2031, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Kateřina Němcová, Sdružení č.p. 1336/41, 140 00 Praha 4-Nusle
Bohumil Piskáček, Rooseveltova č.p. 597/27, 160 00 Praha 6-Bubeneč
Region Jih, IDDS: 3zr8nhu

sídlo: Jaroslava Bařchy č.p. 141, Všestary, 251 63 Strančice
Jaroslav Böhm, Františka Groha č.p. 150, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy
Obec Ondřejov, IDDS: 74wb52n
sídlo: Choceradská č.p. 62, 251 65 Ondřejov

účastníci veřejnou vyhláškou
ČEZ Distribuce, a. s., CETIN a.s.,

Účastníci řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, identifikováni dle § 94m odst.2 stavebního zákona označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí

katastrální území Zvánovice

pozemek parc.č. : 1792, 110/1, 99, 1735/37, st.61 , st.63, st.62 , 1735/56, st.60, 84/2, st. 580, 83, st.136, 1707/17, 1707/6, 1707/10, 1775, st.168, 1708/1, 614/5, st.208, 621/1, 621/2, 622, 626, 627, 631/2, 632/2, 635/4, 637/2, 639/7, 639/8, 639/9, 639/10, 640/6, 640/7,640/8 , 640/9, 642/5, 642/6, 642/7, 639/26, 552/9, 552/2, 651, 650/3, 653, 654, 658, 660, 661, 663, 1007/16, 775/4, 775/9, 668/8, 668/9, 668/10, 668/13, 668/11, 682/4, 681/3, 681/2, st. 448, 682/2, 682/5, 682/3, st.214, 687/1, 687/2, 683/4, 683/5, 683/8, 688/2, 683/6, 73/1, 73/2, st. 57, st.137, 1770, st.138, 1735/28, st. 150/1, 69, st.72, 775/3,778, 779

stavba Zvánovice č.p. : 48, 28, 61, 47, 68, 90, 108, 127, 55, 77, 227, 80, 31

katastrální území Černé Voděrady

pozemek parc. č. : 1010/3, 1010/2, 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1015, 1016, 1018/4,1018/3, 1018/2, 1018/1, 1023, 1024/2, 1030, 1031/2, st. 228, 1036/1, 1036/6, 1036/4, 1028/3, 1034/2, 1020/2, 1021/1, 999,998, 993, 991/2, 1070, 1075, st. 135, 1229/4, 1077/1, st.142, 1069, 1068, 1067/2, 1066, 1065, 1051, 1049, 1042, 1041, 1092/30, 1040/1, 1040/12, 1040/6, 1040/4, 1040/3, 1039/1

stavba Černé Voděrady č.p. 115, 123

dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a reg.rozvoje, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad v Říčanech, Odbor životního prostředí, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, Komenského nám. č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad v Říčanech, odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, Komenského náměstí č.p. 1619/2, 251 01 Říčany u Prahy

Krajské ředitelství policie Středočeského kraje, územní odbor Kolín, DI Kolín, IDDS: 2dtai5u
sídlo: Václavská č.p. 11, 280 16 Kolín 3

Ústav archeologické památkové péče středních Čech, příspěvková organizace Středočeského kraje, IDDS: eaig3gd

sídlo: Nad olšinami č.p. 448/3, 100 00 Praha 10-Strašnice

Městský úřad Mnichovice, stavební úřad, IDDS: ha5bg2f

sídlo: Masarykovo náměstí č.p. 83, 251 64 Mnichovice

Město Kostelec nad Černými lesy, Stavební úřad, IDDS: yy6b6nm

sídlo: náměstí Smiřických č.p. 53, Kostelec nad Černými lesy, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

ostatní

Lesy České republiky, s.p., Lesní závod Konopiště, IDDS: e8jcfsn

sídlo: Konopiště č.p. 12, 256 01 Benešov u Prahy

Vodohospodářská společnost Benešov a.s., IDDS: ts2a5gr

sídlo: Černoleská č.p. 1600, 256 01 Benešov u Prahy

I.T.V. CZ s.r.o., IDDS: 7tcc44m

sídlo: Revoluční č.p. 383, 251 63 Strančice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov

k vyvěšení na úřední desku

Obecní úřad Černé Voděrady, IDDS: ccgakwb

sídlo: nám. lípy svobody č.p. 47, Černé Voděrady, 281 63 Kostelec nad Černými Lesy

Obecní úřad Ondřejov, IDDS: 74wb52n

sídlo: Choceradská č.p. 62, 251 65 Ondřejov

Obecní úřad Zvánovice, IDDS: c2jakzm

sídlo: Růžové nám. č.p. 158, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

Městský úřad v Říčanech, úřední deska, Masarykovo náměstí č.p. 53/40, 251 01 Říčany u Prahy

