

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

24.6.2024

NAŠE ZN.:

OŽP-190640/2024-Ge

Č.j.

4552/2025-MURI/OVÚ/1788

VYŘIZUJE:

Ing. Božena Gerschonová

TEL.:

323618245

E-MAIL:

bozena.gerschonova@ricany.cz

DATUM:

7. 1. 2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební odbor Městského úřadu Říčany (dále jen „Stavební úřad“), jako příslušný stavební úřad s působností vodoprávního úřadu podle § 104 odst. 2 písm. e) a § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu § 330 odst. 1 a 3 nového stavebního zákona, ve správním řízení posoudil žádost o povolení nakládání s vodami a o vydání společného územního a stavebního povolení stavby vodního díla, kterou dne 24. 6. 2024 podal

**Alžběta Vřetenová, nar. 29.9.1983, Klírova č.p. 1923/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414,
Jiří Vřeten, nar. 4.3.1980, Klírova č.p. 1923/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414,
kterého zastupuje Alois Burian, IČO 17164273, nar. 16.9.1997, Karlovarská třída č.p. 356, 273
01 Kamenné Žehrovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

I. Podle § 8 odst. 1 písm. b) bod č. 1 vodního zákona

v y d á v á p o v o l e n í

k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru

(dále jen "nakládání s vodami") ze souvisejícího vodního díla na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Zvánovice
Identifikátor katastrálního území	793795
Název katastrálního území	Zvánovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	park. č.587
Číslo hydrologického pořadí a pod pořadí	1-09-03-1090-0-00
Hydrogeologický rajon	6320
Útvar podzemních vod	63204
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1063984.15 Y: 779317.04

v tomto rozsahu:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda hlubokého oběhu
Odběry odebírané vody	zálivka pozemku, napájení koní (5ks)

Studny

studna vrtaná

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,007 l/s
Maximální povolený odběr	0,6 l/s
Maximální měsíční povolený odběr	26,1 m³/měsíc
Roční povolený odběr	150 m³/rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	30 let
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12
Uložená měření	
Způsob měření množství vody (Č 40)	<u>odečtem na vodoměru s metrologickou zkouškou</u>
Četnost sledování množství odebírané vody	4 x ročně
Interval sledování množství odebírané vody	3 kalendářní měsíce
Způsob dokladování sledování množství odebírané vody	zápisem do deníku
Četnost předkládání výsledků měření množství odebírané vody	v odůvodněných případech na vyžádání správního orgánu

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro nakládání s vodami podle § 9 odst. 1 vodního zákona:

1. Pozemek vlastníka v bezprostřední blízkosti od pláště studny nesmí být znečišťován látkami ohrožujícími jakost a zdravotní nezávadnost povrchových či podzemních vod.
2. Při využívání studny nebudou realizovány jednorázové odběry spojené s dlouhodobým maximálním snížením hladiny podzemní vody ve studni.
3. **Stavebník zajistí vodoměr s metrologickou zkouškou** pro odběr podzemní vody a **zajistí evidenci údajů z měření** (4 x ročně) z hlediska množství odebírané vody. Dimenzování a instalaci zařízení musí provést odborná firma. Záznamy budou uchovány po dobu 5 let.

III. Podle § 15 odst. 1 vodního zákona a § 94p odst. 1 stavebního zákona (starý)

s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r

ke stavbě vodního díla:

studna vrtaná

(dále jen "stavba") na místě:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Zvánovice
Identifikátor katastrálního území	793795
Název katastrálního území	Zvánovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	park. č. 587
Číslo hydrologického pořadí a pod pořadí	1-09-03-1090-0-00
Hydrogeologický rajon	6320
Útvar podzemních vod	63204
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X: 1063984,15 Y: 7719317,04

Údaje o povolené stavbě:

Název vodního díla	studna vrtaná vrtný průměr 194/185 mm vystrojení vrtu PVC zárubnice o průměru 125 mm
--------------------	---

Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	60 m

Stavba bude tvořena jediným objektem. Kolem studny bude osazena podzemní plastová samonosná šachtice na vrt. Elektrické připojení bude řešeno elektrocentrálou. Voda bude vyvedena vodovodním potrubím vně manipulační šachtici, odkud bude zahradní hadicí distribuována pro dané účel. Studna bude osazena ponorným čerpadlem, výtlačným potrubím a tlakovou nádobou.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemku park. č. 587 ve vzdal. 5 m od hranice pozemku parc. č. 586 v k. ú. Zvánovice a současně ve vzdál. 20,5 m od hranice pozemku parc. č. 594/1 v k. ú. Zvánovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- pozemky parc.č. 586, 594/1, 1709 vše v k.ú. Zvánovice.

IV. V souladu s § 94p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se situačním výkresem, který obsahuje výkres současného stavu území v měř. 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdálenosti od hranic pozemku a sousedních staveb a který je součástí dokumentace pro společné územní a stavební řízení „Vodního díla pro vydání společného povolení, pozemek pac. č. 587, k. ú. Zvánovice, obec Zvánovice“, kterou vypracoval Mgr. Alois Burian, odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii, č. 2603/2024, v dubnu 2024, včetně vyjádření hydrogeologa k možnosti odběru podzemní vody dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.

V.V souladu s § 15 odst. 3 vodního zákona a ustanovení § 94 p odst. 1 stavebního zákona stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. V zájmovém území se mohou nacházet stávající sítě technické infrastruktury. Zhotovitel stavby je povinen před zahájením prací učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k jejich poškození.
2. Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace stavebním úřadem „Vodního díla pro vydání společného povolení, pozemek pac. č. 587, k. ú. Zvánovice, obec Zvánovice“, kterou vypracoval Mgr. Alois Burian v dubnu 2024, včetně vyjádření hydrogeologa k možnosti odběru podzemní vody dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.
3. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska st. správy lesů, odboru životního prostředí městského úřadu v Říčanech, čj. 364176/2024-MURI/OŽP-00081 ze dne 23. 12. 2024:
 - Pozemky určené k plnění funkcí lesa nebudou sloužit jako deponie zeminy z výkopových prací, složiště materiálu nebo jako skládka odpadu nebo k umístění provizorních staveb.
 - Nedojde k poškození v nadzemní ani kořenové části okolního porostu.
 - Případní likvidace vod bude provedena tak, aby nedošlo k ohrožení stability porostu, erozi anebo kontaminaci lesní půdy.
4. Zhlaví vrtu bude upraveno podle ČSN 755115 Jímání podzemní vody – jílovým těsněním proti zatékání vod z povrchu. Zhlaví vrtu bude zakryto proti vnikajícím nečistotám z povrchu.
5. Stavba studny bude provedena odbornou firmou.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí. V případě nedodržení termínu požádá stavebník o prodloužení lhůty k dokončení stavby v případě, že stavba byla zahájena.
7. Při provádění bude zajištěna ochrana podzemních a povrchových vod v případě užívání vůči vodám závadných látek, automobily a mechanizační technika bude zabezpečena proti úkapům olejů a ropných látek.
8. Vodovod a rozvod vody z vrtané studny nesmí být propojen s případným veřejným vodovodem.
9. V průběhu výstavby budou přilehlé komunikace, při jakémkoliv znečištění či poškození, způsobeném stavební činností na pozemku, okamžitě vyčištěny a opraveny.
10. **Po dokončení stavby stavebník vodoprávnímu úřadu podá žádost o provedení kontrolní prohlídky stavby a přiloží:**
 - předávací protokol od prováděcí firmy s prohlášením, že stavba byla provedena podle stavebního povolení a projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, případně s popisem skutečného provedení stavby (průměr vrtu, pažnice, těsnění, obsyp),
 - atesty použitých materiálů – pažnice vhodné pro pitnou vodu,
 - revizi elektrického zařízení – připojení čerpadla,
 - laboratorní rozbor vzorku vody ze studny (ne starší 3 měsíců)
 - doklad o instalaci vodoměru

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 8 odst. 2 vodního zákona a § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

Alžběta Vřetenová, Jiří Vřeteno

Odůvodnění:

Dne 24. 6. 2024 podal žadatel žádost o povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru a o vydání společného územního a stavebního povolení, na výše uvedenou stavbu vodního díla – studnu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení – společné územní a stavební řízení, řízení o povolení nakládání s vodami. Žádost byla doložena všemi povinnými doklady o vydání společného povolení na formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a žádost pro vydání povolení k odběru podzemních vod pro potřeby jednotlivých osob (domácností) nebo jeho změnu, jejíž obsahové náležitosti a přílohy jsou stanoveny v příloze č. 2 k vyhlášce č. 183/2018 Sb. o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu a dalšími doklady:

- situace širších vztahů místa odběru podzemní vody a jeho okolí, schematicky zakreslenou do mapového podkladu
- projektová dokumentace „Vodního díla pro vydání společného povolení, pozemek pac. č. 587, k. ú. Zvánovice, obec Zvánovice“, kterou vypracoval Mgr. Alois Burian a v dubnu 202, včetně vyjádření hydrogeologa k možnosti odběru podzemní vody dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. – v počtu 3pare
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí, oddělení st. správy lesů, čj. 364176/2024-MURI/OŽP-00081 ze dne 23. 12. 2024
- vyjádření Povodí Vltavy, s.p, Zn. PVL- 4594353315/2024/240 – Sy ze dne 12. 6. 2024
- sdělení ČEZ Distribuce, a.s., zn.: 0102160772 ze dne 11. 6. 2024
- vyjádření CETIN a.s., čj.: 178793/2024 ze dne 11.6. 2024
- vyjádření GasNet Služby, s r.o., zn.: 5003095385 ze dne 11. 6. 2024
- doklad o zaplacení správního poplatku ve výši 300 Kč ze dne 16. 10. 2024
- plná moc ze dne 25. 4. 2024.

Vodoprávní úřad oznámil dne 18. 11. 2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den 19. 12. 2024 z důvodu, že v obci Zvánovice není schválený územní plán. Současně uvedl, že účastníci řízení mohou uplatnit své námítky nejpozději během konání veřejného ústního jednání, jinak k nim dle § 115 odst. 8 vodního zákona nebude přihlédnuto.

Veřejného ústního jednání se nikdo nezúčastnil. Nebyly podány námítky ani připomínky. Účastníci řízení se k podkladům nevyjádřili.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území – vzdálenost od zdrojů znečištění splňuje podmínky § 24a vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Podle předloženého hydrogeologického vyjádření nedojde při dodržení navržených provozních parametrů k negativnímu ovlivnění vodního režimu v širším okolí studny ani k ovlivnění vydatnosti stávajících vodních zdrojů.

Podle ustanovení § 8 odst. 2 vodního zákona je žadatel oprávněný nakládat s vodami v rozsahu a k účelu po dobu uvedenou v platném povolení. **Odběr vody k jiným účelům, nežli je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, není dovoleno.**

Žadatel je povinen nakládat s vodami tak, aby negativně neovlivnil práva vlastníků okolních vodních zdrojů [ustanovení § 18 odst. 1 zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí: *Každý, kdo svou činností znečišťuje nebo poškozuje životní prostředí, nebo kdo využívá přírodní zdroje, je povinen na vlastní náklady zajišťovat sledování tohoto působení a znát jeho možné důsledky.*].

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení o povolení nakládání s vodami dle § 115 odst. 15 vodního zákona – další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Zvánovice

Účastníci společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (starý) – další dotčené osoby dle § 27 odst. 2 správního řádu:

Obec Zvánovice, Drahomíra Baroňová, Miroslava Fleissigová, Antonín Holub, Věra Svatošová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Vodoprávní úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek „STAVBA POVOLENA“ obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Povolení k odběru podzemní vody je vydáváno bez ohledu na jakost podzemní vody v místě tohoto povoleného nakládání.

Ing. Božena Gerschonová v.r.
referent odboru – Stavební úřad
oprávněná úřední osoba
“otisk úředního razítka“

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč byl zaplacen dne 16.10.2024.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

Alois Burian, IDDS: kxikmca

místo podnikání: Karlovarská třída č.p. 356, 273 01 Kamenné Žehrovice

Drahomíra Baroňová, Nuselská č.p. 242/44, 140 00 Praha 4-Nusle

Miroslava Fleissigová, Opavská č.p. 2676, 415 01 Teplice 1

Antonín Holub, Purkyňova č.p. 905, 272 01 Kladno 1

Věra Svatošová, Štětínská č.p. 360/23, Praha 8-Bohnice, 181 00 Praha 81

Obec Zvánovice, IDDS: c2jakzm

sídlo: Růžové nám. č.p. 158, Zvánovice, 251 65 Ondřejov

dotčené orgány

Městský úřad Říčany, Odbor životního prostředí, orgán státní správy lesů, Komenského nám. č.p. 1619, 251 01 Říčany u Prahy

ostatní

Povodí Vltavy s.p., závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická č.p. 36, 150 21 Praha 5

Obvodní báňský úřad pro území Hlavního města Prahy a kraje Středočeského, IDDS: ixaaduf

sídlo: Kozí, PO BOX 31 č.p. 4, 110 01 Praha 1


Městský úřad Říčany – **vyvěsit na úřední desku**

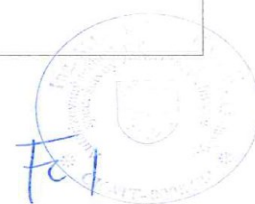
Obecní úřad Zvánovice – **vyvěsit na úřední desku**

Příloha:

Mgr. Alois Burian
 Karlovarská 356, 273 01 Kamenné Žehrovice
 IČO: 17164273, tel. +420 604 400 044, e-mail: burian@vlastnivodnizdroj.com



 Projektovaná vrtaná studna



DOMOVNÍ VRTANÁ STUDNA pozemek parc. č. 587 katastrální území Zvánovice	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C3	
	Měřítko:	1 : 500
Stavebník: SJM Vřetenů Jiří a Vřetenová Alžběta Klírova 1923/1, Chodov, 14800 Praha 4	Datum vypracování:	04 / 2024
	Vypracoval:	Mgr. Alois Burian

vrtaná trubní studna
 pozemek parc. č. 587, katastrální území Zvánovice