

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŘÍČANY

Odbor – Stavební úřad

Melantrichova 2000, 25101 Říčany, tel. 323 618 211, fax. 323 618 264

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

24.6.2024

NAŠE ZN.: OŽP-190640/2024 – Ge

Č.j. 334300/2024-MURI/OVÚ/1788

VYŘIZUJE: Ing. Božena Gerschonová

TEL.: 323618245

E-MAIL: bozena.gerschonova@ricany.cz

DATUM: 18.11.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

DOOZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

**Alžběta Vřetenová, nar. 29.9.1983, Klírova č.p. 1923/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414,
Jiří Vřeten, nar. 4.3.1980, Klírova č.p. 1923/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414,
kterého zastupuje Alois Burian, IČO: 17164273, nar. 16.9.1997, Karlovarská třída č.p. 356, 273 01
Kamenné Žehrovice**

(dále jen "stavebník") dne 24.6. 2024 podal žádost o vydání povolení nakládání s vodami – k odběru podzemních vod a schválení stavebního záměru ve společném územním a stavebním řízení na stavbu vodního díla

studna vrtaná

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 587 v katastrálním území Zvánovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení (dále jen „řízení“).

Údaje o místě předmětu rozhodnutí:

Název kraje	Středočeský
Název obce	Zvánovice
Identifikátor katastrálního území	734225
Název katastrálního území	Zvánovice
Parcelní čísla dle evidence katastru nemovitostí	587
Číslo hydrogeologického pořadí a podpořadí	1-09-03-1090-0-00
Hydrogeologický rajon	6320
Útvar podzemních vod	63204
Přímé určení polohy (souřadnice X, Y)	X:1063984,15 Y:7719317,04

Údaje o nakládání s vodami:

Původ (odebírané) vody (Č 01)	podzemní voda hlubokého oběhu
Odběry pro závlahy	zálivka pozemku, napájení koní (5ks)
Studny	studna vrtaná

Údaje o povoleném množství odběru

Průměrný povolený odběr	0,007 l/s
Maximální povolený odběr	06 l/s (výkon čerpadla)
Maximální měsíční povolený odběr	26,1 m ³ /měsíc
Roční povolený odběr	150 m ³ /rok
Časové omezení platnosti povolení pro množství odebíraných vod	30 let
Počet měsíců v roce, kdy se odebírá	12

Uložená měření:

Způsob měření množství odebírané vody (Č 40)	vodoměr s metrologickou zkouškou nebo jiným dokladovatelným způsobem po odsouhlasení vodoprávním úřadem
Četnost sledování množství odebírané vody	4x ročně
Interval sledování množství odebírané vody	3 měsíce
Počet ukazatelů sledování množství odebírané vody	2 - datum, odečet
Způsob evidence	zápisem do provozního deníku

Doplňkové údaje

K místu odběru je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje NE

Údaje o předmětu rozhodnutí:

Název vodního díla	vrtaná studna
Studny	studna vrtaná – vrtný průměr 194/185 mm, vystrojení vrtu PVC zárubnice o průměru 125 mm
Počet povolovaných studní (dle Č 03)	1
Studna sběrná / jímací	jímací
Hloubka studny	60 m

Stavební odbor Městského úřadu Říčany (dále jen „Stavební úřad“), jako věcně příslušný správní orgán podle § 104 odst. 2 písm. c) a § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a podle § 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona, a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1 písm. a) a b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznamuje podle § 47 odst. 1 správního řádu **zahájení řízení o nakládání s vodami** podle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona a podle § 115 odst. 1 vodního zákona **zahájení společného územního a stavebního řízení** podle § 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon (starý), **současně nařizuje** vzhledem ke skutečnosti, že záměr je umístěn v území, ve kterém nebyl vydán územní plán k projednání žádosti

veřejné ústní jednání na den**19. 12. 2024 (čtvrtek) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě: Říčany, Komenského nám. 1619, 1. patro, Odbor OŽP.

Účast není povinná.

Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky do termínu veřejného ústního jednání, **tj. do 19. 12. 2024. Účast není povinná.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí vodoprávní úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Říčany, Komenského nám. 1619/2, 1. patro, odbor životního prostředí úřední, dny Po a St (8:00 - 12:00, 12:30 - 18:00)).

Doporučuje se termín a hodinu nahlížení do podkladů rozhodnutí oznámit předem e-mailem na: bozena.gerschonova@ricany.cz, nebo telefonicky na tel. č.: 323 618 245.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu oprávněný podle § 8 odst. 2 vodního zákona:

Alžběta Vřetenová, Jiří Vřeteno

Účastníci řízení nakládání s vodami: (podle § 115 odst. 4 vodního zákona):

Obec Zvánovice

Účastníci společného územního a stavebního řízení (podle § 94k stavebního zákona):

Alžběta Vřetenová, Jiří Vřeteno, Obec Zvánovice, Drahomíra Baroňová, Miroslava Fleissigová,
Antonín Holub, Věra Svatošová

Poučení:

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání společného rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo oznámeno zahájení řízení a nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě stavby (při vjezdu na pozemek), a to do doby konání veřejného ústního jednání. Informace obsahuje údaje o žadateli, o předmětu řízení a o veřejném ústním jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popř. jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a jeho vliv na okolí.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Osoba, která je účastníkem společného územního a stavebního řízení, tedy vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem a dále vlastník pozemku na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Účastník společného územního a stavebního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení účastníka řízení, a důvody podání námitek. Účastníci řízení jsou povinni označit důkazy na podporu svých tvrzení.

Obec může uplatnit v řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce, a pokud může v jejím územním obvodu dojít k ovlivnění vodních poměrů nebo životního prostředí. Ve svých námitkách uvede skutečnosti a důvody podání námitek.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc. Účastník řízení nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správním orgánům identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Božena Gerschonová v. r.
referent odboru Stavební úřad
oprávněná úřední osoba

“otisk úředního razítka“

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Tato vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Městského úřadu Říčany a Obecního úřadu Zvánovice do doby konání ústního jednání a po sejmutí vrácena.

Obdrží:

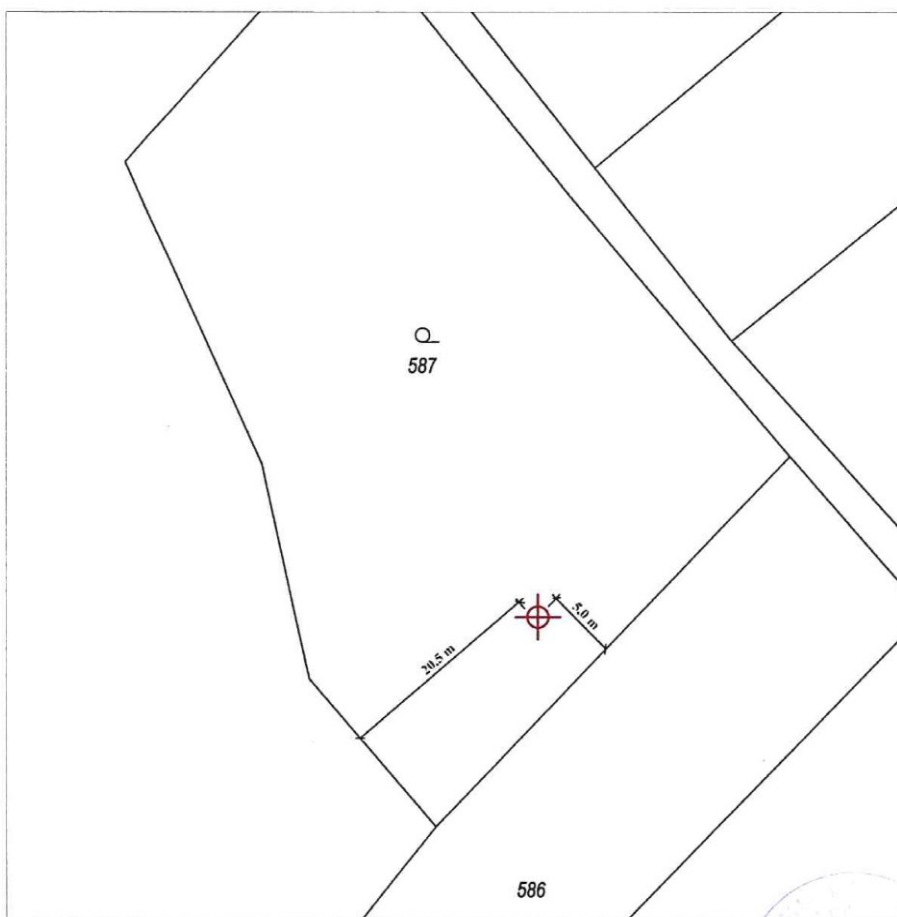
Vyvěsit na úřední desku:

Městský úřad Říčany – úřední deska

Obec Zvánovice – úřední deska

Příloha: Situační zákres

Mgr. Alois Burian
 Karlovarská 356, 273 01 Kamenné Žehrovice
 IČO: 17164273, tel. +420 604 400 044, e-mail: burian@vlastnivodnizdroj.com



 Projektovaná vrtaná studna



DOMOVNÍ VRTANÁ STUDNA pozemek parc. č. 587 katastrální území Zvánovice	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES C3	
	Měřítko:	1 : 500
Stavebník: SJM Vřeteno Jiří a Vřetenová Alžběta Klírova 1923/1, Chodov, 14800 Praha 4	Datum vypracování:	04 / 2024
	Vypracoval:	Mgr. Alois Burian

vrtaná trubní studna
 pozemek parc. č. 587, katastrální území Zvánovice