

O B E C Z Á M R S K

IČ 00279811
Zámrsk 95, 565 43 Zámrsk
www.zamrsk.cz



DSID: pbxbsz5
tel.: 465 481 221
e-mail: obec@zamrsk.cz

Čj.: OUZJ/642/2025

Obec Zámrsk
565 43 Zámrsk 95
IČ 00279811

jako **první směřující** vydává tento

Z á m ě r ě . 5 / 2 0 2 5

o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí směnné, jejímž předmětem je budoucí směna majetku ve vlastnictví prvního směřujícího, a to

části pozemku p.č. 444/16 – orná půda, v obci a k.ú. Zámrsk o výměře 1148 m²

za následující pozemky ve vlastnictví p. Miroslava Houdka, Dobříkov 74, 566 01 (jako druhého směřujícího):

- část pozemku p.č. 240/16 – orná půda, v obci a k.ú. Zámrsk o výměře 192 m²;
- část pozemku p.č. 240/18 – orná půda, v obci a k.ú. Zámrsk o výměře 948 m²;
- část pozemku p.č. 240/19 – orná půda, v obci a k.ú. Zámrsk o výměře 8 m².

Směňované části předmětných pozemků jsou zakresleny v situačních plánech, které tvoří přílohu tohoto záměru.

Pravidla budoucí směny předmětných nemovitostí:

- 1) Důvodem budoucí směny nemovitostí s konkrétní osobou druhého směřujícího je zajištění vlastnického práva obce k částem pozemků, jejichž součástí se stane stavba chodníku.
- 2) Budoucí směna bude realizována až po vybudování stavby chodníku, přičemž strany si na vyrovnání hodnot směňovaných pozemků nebudou ničeho doplácet.
- 3) Náklady na vyhotovení geometrického plánu, znaleckého posudku a správního poplatku u katastrálního úřadu ponese první směřující.
- 4) Součástí ujednání bude i závazek obce vyvinout dostatečné úsilí, aby v rámci pozemkových úprav bylo docíleno takových změn, že druhý směřující obdrží nakonec v rámci směny takové pozemky (jejich části) jako náhradu za pozemek p.č. 444/16 (případně jako náhradu za jiné pozemky dotčené pozemkovými úpravami), které budou tvořit funkční celek s pozemky ve vlastnictví druhého směřujícího, přičemž bude zachována výměra směňovaných pozemků.
- 5) Budoucí směnná smlouva bude uzavřena nejdříve po uplynutí řádné lhůty ke zveřejnění záměru a schválení směny zastupitelstvem obce Zámrsk.
- 6) K záměru je možno se vyjádřit, případně vznášet připomínky na Obecním úřadu Obce Zámrsk do 15-ti dnů ode dne vyvěšení záměru na úřední desce.

Příloha: 1. situační plány s vyznačením dotčených částí směňovaných pozemků

.....
Zuzana Tvrzníková
starostka

.....
Ing. Pavel Matys
místostarosta

Záměr obce 5/2025 byl řádně zveřejněn na úřední desce OÚ Zámrsk.

Vyvěšeno dne: 4.9.2025

Sejmuto dne:

