

# INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2025

## Účetní jednotka:

Obec ZÁLŠÍ

IČ: 00279803

Datum zpracování: 30.01.2026

Den zahájení inventarizace: 12.01.2026

Den ukončení inventarizace: 28.01.2026

Den, ke kterému byla inventarizace provedena: 31. 12. 2025

1. Vyhodnocení dodržení vyhlášky č. 270/2010 Sb. a vnitroorganizační směrnice k inventarizaci.

Inventarizační činnosti:

### 1.1. Plán inventur

*Plán inventur byl včas zpracován a řádně schválen. Inventarizační komise postupovala v souladu s vyhláškou a vnitřní směrnicí. Metodika postupů při inventarizaci byla dodržena. Podpisy členů inventarizační komise byly odsouhlaseny na podpisové vzory a nebyly zjištěny rozdíly.*

*Nedošlo k žádnému pracovnímu úrazu. Koordinace inventur s jinými osobami proběhla.*

*Termín prvotní inventury byl dodržen.*

### 1.2. Proškolení členů inventarizačních komisí

*Proškolení proběhlo v budově Obecního úřadu dne 18.12.2025, přítomni byli všichni členové, na důkaz byly připojeny podpisy na protokolu. Součástí školení byly i zásady dodržení bezpečnosti.*

### 1.3. Podmínky pro ověřování skutečnosti a součinnost zaměstnanců

*Nebyly zjištěny žádné odchylky od žádoucího stavu.*

*Inventarizace proběhla řádně, podklady byly připraveny a ověřeny na skutečnost.*

### 1.4. Přijatá opatření ke zlepšení průběhu inventur, k informačním tokům

*Bez přijatých opatření.*

*Inventarizace proběhla řádně, podklady byly řádně připraveny a ověřeny na skutečnost.*

*U inventur byly vždy se členy komise osoby odpovědné za majetek.*

*Dle plánu inventur byl zjištěn skutečný stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek pasiv a podrozvahy, který je zaznamenán v inventurních soupisech.*

*Skutečný stav byl porovnán na účetní stav majetku a závazků a ostatních inventarizačních položek dle data provedení inventury. Rozdílová inventura nebyla provedena.*

## **2. Výsledek inventarizace:**

	<b>Majetkové účty</b>	
018	DDNM	159 664,00
078	Oprávký k 018	-159 664,00
019	Ostatní DNM	285 000,00
079	Oprávký k ostatnímu DNM	-277 350,00
021	Stavby DHM	29 343 760,06
081	Oprávký ke stavbám ( 021)	-13 336 293,93
022	Samost.movité věci a soubory movit.věcí	2 72 186,50
082	Oprávký k samost.mov.věcem a souborům	-812 699,00
028	DDHM	1 768 988,75
088	Oprávký k 028	-1 768 988,75
031	Pozemky	9 812 703,34
042	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	1 833 672,7
052	Poskytnuté zálohy na dlouhod. hmot. majetek	23 300,00

	<b>Závazky, pohledávky</b>	
311	Odběratelé	9 561,00
314	Krátkodobé poskytnuté zálohy	102 600,00
315	Jiné pohledávky	1 200,00
316	Poskytnuté návratné finanční výpomoci	0,00
321	Dodavatelé	63 278,84
324	Krátkodobé přijaté zálohy	44 300,00
331	Zaměstnanci	103 203,00
336	Sociální pojištění	9 921,00
337	Zdravotní pojištění	10 652,00
342	Jiné přímé daně	11 151,00
349	Závazky k vybraným míst. vládním institucím	2 000,00
374	Přijaté zálohy na transfery	426,00
377	Ostatní krátkodobé pohledávky	66 258,00
378	Ostatní krátkodobé závazky	433,00
381	Náklady příštích období	70 712,40
383	Výdaje příštích období	6 660,00
384	Výnosy příštích období	115 710,00
388	Dohadné účty aktivní	178 159,26
389	Dohadné účty pasivní	101 333,00

<b>Konečný stav na účtech k 31.12.2025</b>		
231	BÚ Moneta Money Bank	527 964,42
231	BÚ ČNB	113 849,68
231	BÚ Moneta Money Bank- byty	132 177,28
231	SÚ Moneta Money Bank	2 876,67
231	SÚ Moneta Money Bank	1 006 664,72
231	BÚ T&J Banka	505,44
231	BÚ Raiffeisenbank	1 746,95
231	SÚ Moneta Money Bank	2 978 131,67
244	TV Raiffeisenbank	6 000 000,00
244	TV Raiffeisenbank	4 000 000,00
244	TV T&J Banka	2 500 000,00
261	Pokladna hl.	24 995,00
261	Pokladna poplatky	0,00

<b>Podrozvahové účty:</b>		
902	Jiný DHM	65 081,40
905	Vyřazené pohledávky	3 600,00

### **3. Kontrola hospodaření s majetkem obce, stav pohledávek a závazků.**

*Inventarizační komise nezjistila žádné závady na majetku ani cizí majetek, který by se nacházel v prostorách budov v majetku obce či cizí majetek na pozemcích obce.*

*Hmotný a nehmotný majetek včetně finančního majetku a nedokončených investic je evidován prostřednictvím softwaru KEO4 od firmy ALIS, spol. s r.o. pro evidenci majetku.*

*Inventarizační komise neshledala žádné závady ve vedení evidence majetku. Inventurní knihy jsou vedené v elektronické podobě a zápisy jsou prováděny průběžně. Hmotný majetek je řádně užíván a nevykazuje známky poškození či zanedbání údržby. Z tohoto titulu komise nenavrhuje žádná nápravná opatření.*

***Pohledávky jsou vedeny v účetnictví na účtu 311 a 315.***

a) Na účtu 311 jsou vykazovány pohledávky ve výši 9 561,00 Kč, na účtu 315 ve výši 1 200,- Kč.

**Závazky jsou vedeny na účtu 321:**

c) Na účtu 321 je vykazován stav závazků obce ve výši 63 278,84 Kč.

**4. Vyjádření hmotně odpovědného pracovníka ke vzniku invent. rozdílů:**

- Při inventarizaci nebyly zjištěny inventarizační rozdíly.

**5. Prohlášení hlavní inventarizační komise:**

a) Inventarizace byla provedena v souladu s ustanoveními zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a směrnici pro provedení inventarizace.

b) Jsme si vědomi možných následků za nesprávné provedení inventarizace.

**6. Přílohy:**

Seznam inventurních soupisů a včetně ocenění majetku a hodnoty účetních stavů.  
Rekapitulace – Inventura 2025

**Za inventarizační komisi:**

Předseda: Ing. Lásková Hana      podpis .....

Člen:      Fikejzová Lenka      podpis .....

Člen:      Bc. Bresto Lenka      podpis .....

Osoba hmotně odpovědná za majetek:

Starostka obce: Fikejzová Lenka      podpis: .....

Inventarizační zpráva bude předložena starostkou obce zastupitelstvu.