

## LEGENDA

|  |                                                     |
|--|-----------------------------------------------------|
|  | hranice k.ú. Vranovská Ves - hranice řešeného území |
|  | hranice zastavěného území k 03/2018                 |
|  | hranice zastavitelných ploch s označením            |

### plochy s rozdílným způsobem využití

v případě návrhové plochy doplněno číselným indexem označení

| stav | návrh |                                                                                                                                                                                             |
|------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bv   | Bv-1  | plochy bydlení - venkovské                                                                                                                                                                  |
| O-   | Oh-1  | plochy občanského vybavení s indexem<br>Oc - kaple<br>Ou - víceúčelový obecní dům<br>Oh - hřbitov<br>Os - sportoviště<br>Or - restaurační a ubytovací zařízení<br>Oa - restaurační zařízení |
| VP   | VPz   | plochy veřejných prostranství<br>VPz - plocha veřejné zeleně                                                                                                                                |
| SO   |       | plochy smíšené obytné                                                                                                                                                                       |
| D    | D-1   | plochy dopravní infrastruktury<br>D-1 přeložka silnice I/38                                                                                                                                 |
| T-   |       | plochy technické infrastruktury<br>Tě - čistírna odpadních vod<br>Ts - plynová regulační stanice VTL/STL<br>Tt - telekomunikace                                                             |
| Vřve |       | plochy výroby a skladování -<br>fotovoltaická elektrárna                                                                                                                                    |
| SV   |       | plochy smíšené výrobní                                                                                                                                                                      |
| VV   |       | plochy vodní a vodohospodářské                                                                                                                                                              |
| Ze   |       | plochy zemědělské                                                                                                                                                                           |
| Zer  |       | plochy zemědělské - ohrožené erozí                                                                                                                                                          |
| Zz   | Zz    | plochy zemědělské - vyhrazené                                                                                                                                                               |
| Zi   |       | plochy zeleně izolační                                                                                                                                                                      |
| LE   |       | plochy lesní                                                                                                                                                                                |
| PŘ   | PŘ    | plochy přírodní                                                                                                                                                                             |
| SN   | SN    | plochy smíšené nezastavěného území                                                                                                                                                          |

### územní systém ekologické stability

|  |                                           |
|--|-------------------------------------------|
|  | nadregionální biocentrum s kódem označení |
|  | lokální biocentrum s kódem označení       |
|  | lokální biokoridor s kódem označení       |

### dopravní a technická infrastruktura

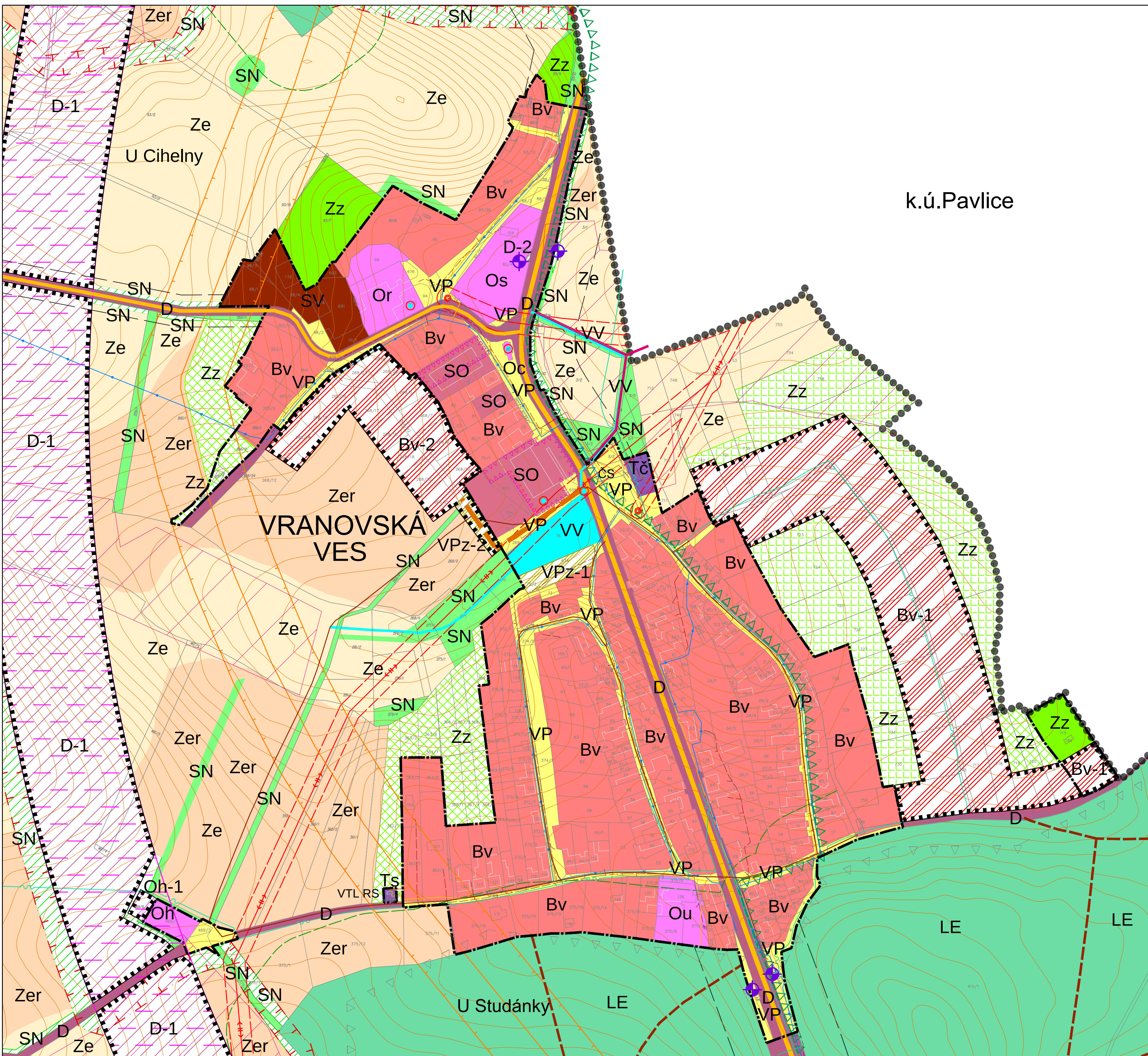
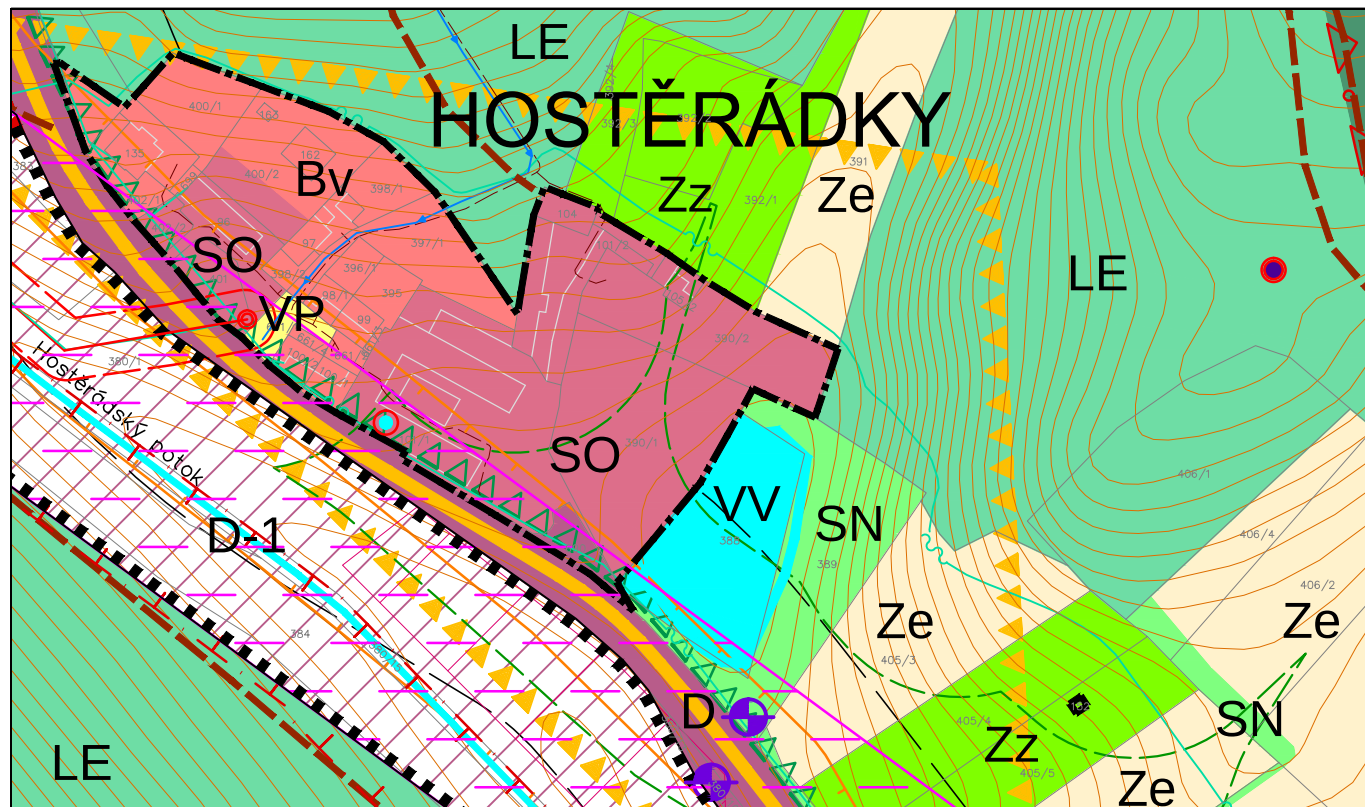
| stav | návrh |                   |
|------|-------|-------------------|
|      |       | místní komunikace |

### limity využití území a další limitující skutečnosti

|  |                                                                   |
|--|-------------------------------------------------------------------|
|  | silnice 1. třídy<br>ochranné pásmo mimo zastavěné území 50m       |
|  | silnice 3. třídy<br>ochranné pásmo mimo zastavěné území 15m       |
|  | splašková kanalizace                                              |
|  | vodovod - trasa hlavního přívodu do obce                          |
|  | vřt plynovod, bezpečnostní pásmo 15m                              |
|  | stř plynovod                                                      |
|  | autobusová zastávka                                               |
|  | elektrické vedení VN 22kV - vzdušné<br>(OP od krajního vodiče 7m) |
|  | elektrická trafostanice VN 22kV/0,4kV                             |
|  | sdělovací vedení, hlavní trasa                                    |
|  | radiopaprsek sdělovací sítě                                       |
|  | vodní toky (mimo vodní plochy)                                    |
|  | elektronické sdělovací zařízení vč. ochr. pásma                   |
|  | plocha stavební uzávěry z r.1998,<br>přeložka silnice I/38        |
|  | hranice Přírodního parku Jevišovka                                |
|  | hranice migračně významného území                                 |
|  | území zvláštního archeologického zájmu                            |
|  | investice do půdy - meliorace- trasa odvodnění                    |
|  | ochranné pásmo kolem lesa - 50m                                   |
|  | těžba - chráněné ložiskové území                                  |
|  | těžba - výhradní ložisko nerostných surovin                       |
|  | plocha brownfieldu (dle ÚAP)                                      |
|  | kulturní nemovitá památka                                         |
|  | památník znojemského starosty Josefa Mareše                       |

#### upozornění:

- celé zobrazené území se nachází ve vzdušného prostoru pro létání v malých a přilehlých výškách (min. obrany)
- celé zobrazené území se nachází v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Sedlec-Víčenice nad Oslavou (min.obrany)
- celé zobrazené území se nachází v území ochranného pásma letiště Znojmo (20km)



### 5 ODŮVODNĚNÍ - KOORDINAČNÍ VÝKRES - VÝŘEZ 1 : 2 500

|                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ING. ARCH. IVONA POLÁČKOVÁ<br>autorizovaný architekt<br>PRAŽSKÁ 1743/44 66902 ZNOJMO 2<br>gsm: 776 660 363                                                                                                      | ING. ARCH. JAROSLAV POLÁČEK<br>autorizovaný architekt pro obor územní plánování<br>autorizovaný architekt pro obor architektura<br>www.archpolacek.cz |
| <b>ÚZEMNÍ PLÁN VRANOVSKÁ VES</b><br>Schvalující správní orgán: Zastupitelstvo obce Vranovská Ves<br>Pořizovatel: MěÚ Znojmo,<br>odbor územního plánování a strategického rozvoje<br>oddělení územního plánování | Projektant:<br>Ing. arch. Ivona Poláčková,<br>Ing. arch. Jaroslav Poláček<br>Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo 2                                         |
| Kraj: Jihomoravský                                                                                                                                                                                              | Datum: 05/2019                                                                                                                                        |

|                     |                                                             |          |
|---------------------|-------------------------------------------------------------|----------|
| Projektant:         | Ing. arch. Ivona Poláčková, Pražská 1743/44, 669 02 Znojmo  | Razítko: |
| Autorizovaná osoba: |                                                             |          |
| Jméno a Příjmení:   | Ing. arch. Jaroslav Poláček                                 |          |
| autorizace:         | autorizovaný architekt pro obor územní plánování ČKA 03 253 |          |
|                     |                                                             | Podpis:  |