

Záměr obce Vranovská Ves prodat pozemky ve vlastnictví obce

Obec Vranovská Ves, sídlem č.p. 111, 671 51 Kravsko, IČO: 00 637114, DIČ: CZ 00637114, tímto ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů zveřejňuje vyvěšením na úřední desce obecního úřadu svůj záměr prodat nemovitosti – **pozemky určené k výstavbě rodinných domů v lokalitě Vranovská Ves Východ:**

- pozemek parc. č. 737/1, o výměře 943 m², druh pozemku: orná půda, LV č. 10001, v katastrálním území Vranovská Ves, obec Vranovská Ves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, **označený jako RD č. 16,**
- pozemek parc. č. 737/2, o výměře 1253 m², druh pozemku: orná půda, LV č. 10001, v katastrálním území Vranovská Ves, obec Vranovská Ves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, **označený jako RD č. 15,**
- pozemek parc. č. 737/3, o výměře 1477 m², druh pozemku: orná půda, LV č. 10001, v katastrálním území Vranovská Ves, obec Vranovská Ves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, **označený jako RD č. 14,**
- pozemek parc. č. 737/4, o výměře 1720 m², druh pozemku: orná půda, LV č. 10001, v katastrálním území Vranovská Ves, obec Vranovská Ves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, **označený jako RD č. 13,**
- pozemek parc. č. 737/5, o výměře 1629 m², druh pozemku: orná půda, LV č. 10001, v katastrálním území Vranovská Ves, obec Vranovská Ves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, **označený jako RD č. 12,**
- pozemek parc. č. 738/1, o výměře 1595 m², druh pozemku: orná půda, LV č. 10001, v katastrálním území Vranovská Ves, obec Vranovská Ves, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, **označený jako RD č. 11.**

viz příloha č. 1 tohoto záměru – Mapa KN

Cíle a odůvodnění podmínek prodeje v souladu se zájmy obce

Podmínky prodeje jsou stanoveny s těmito hlavními cíli:

- rozvoj individuální výstavby na území obce,
- vytvoření možnosti bydlení zejména pro mladé rodiny,
- zamezení odchodu mladé generace, udržení a zvýšení počtu obyvatel,
- obecný veřejný zájem, tj. naplnění jednoho z úkolů samosprávy, kterým je oblast bydlení.

Kupní cena

Kupní cena činí 1 815 Kč za m² (včetně DPH). Kupní cena byla stanovena na základě tržního posouzení nemovitosti a byly zohledněny skutečné náklady obce spojené se vznikem dané lokality investované ve veřejném zájmu.

Zajištění prodeje realitním zprostředkovatelem

Prodej předmětných pozemků zajišťuje na základě zprostředkovatelské smlouvy uzavřené dle § 9 zákona č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování ve znění pozdějších předpisů **realitní zprostředkovatel Housify s.r.o., sídlem Tasovice č.p. 86, 671 25 Tasovice, IČO: 223 26 502,** zapsaná v obchodním rejstříku, který vede Krajský soud v Brně, pod sp. zn. C 142406. Na základě zprostředkovatelské smlouvy byla sjednána provize pro zprostředkovatele ve výši 3 % z kupní ceny.

Informace o technickém stavu pozemků

Na pozemcích je v době zveřejnění záměru dokončena výstavba dopravní a technické infrastruktury. Výstavba na pozemcích bude možná až po kolaudaci této infrastruktury. Pozemky jsou obslouženy sjezdy z nové místní komunikace. K pozemkům jsou přivedeny tyto přípojky:

- voda
- plyn
- elektřina
- splašková voda

Podmínky prodeje

Podmínky prodeje jsou vymezeny ve vzorové kupní smlouvě, která je **přílohou č.2 tohoto záměru**.

Přílohy:

- příloha č.1 - Mapa KN
- příloha č.2 - Kupní smlouva vzor

Stanislav Holík v. r.
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce obce dne: 11.8.2026
Sejmuto dne: