

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření nájemní smlouvy na užívání skladu

v k. ú. Vranovice nad Svratkou

PODMÍNKY

výběrového řízení

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

dle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1 Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření nájemní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p. V případě výběrového řízení realizovaného Lesy České republiky, s.p. se tedy nejedná o zvláštní způsob uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, či dražbou dle zvláštních právních předpisů, ale o veřejnou nabídku sloužící k podání výzvy k následnému výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1 Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451.
- 2.2 Navrhovatel:
- Lesy České republiky, s.p.**
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
IČO: 421 96 451 (dále jako „navrhovatel“)
- 2.3. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jako „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení.
- Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení, jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4. Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1. Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření nájemní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
- www.lesycr.cz
www.Sreality.cz

3.2 **Navrhovatel: Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540.

3.3 Předmět soutěže

Vyhlašovatel vybere nejvýhodnější nabídku k uzavření nájemní smlouvy, jejímž předmětem je nájem manipulačního skladu s příslušenstvím, dle níže specifikovaných nemovitých věcí nacházejících se v katastrálním území Vranovice nad Svratkou.

Specifikace nemovitých věcí:

Pozemek a stavba:

- **PKN 282/1, 295/47, st. 1277 a st. 1342, o celkové výměře 14 740 m², manipulační sklad, jehož součástí jsou stavby: hala, dílna a kancelářské prostory v k. ú. Vranovice nad Svratkou**, včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství.
- Areál s jednou dvoukřídlou vstupní bránou, částečně oplocený, zčásti se zpevněným povrchem. Přístup zajištěn z veřejné komunikace.
- Hala plechová s podezdívkou na PKN st. 1342, průjezdní výška do 4,0 m, dvě dvoukřídlá vrata o šířce 3,6 m, vnitřní rozměry 6,7 x 9,0 m, objekt s připojením k elektrické energii.
- Dílna zděná leží na PKN 282/1, sousedí s PKN st. 1277, průjezdní výška do 2,0 m, dvoukřídlá vrata, dvě místnosti, vnitřní rozměry 3,7 x 3,3 a 3,7 x 2,7 m, objekt s připojením k elektrické energii.
- Kancelářské prostory v dřevostavbě na PKN st. 1277, vchodové dveře do chodby, sociální zařízení se sprchovým koutem a WC, místnost s kuchyňkou 3,4 x 4,1 m, místnost s výklenkem 2,7 x 3,1 m, objekt s připojením k elektrické energii a pitné vodě.

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1651, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, pro katastrální území Vranovice nad Svratkou, obec Vranovice (dále též „soubor nemovitých věcí“).

Podmínky navrhovatele, týkající se uzavření smluvního vztahu:

- smlouva na dobu určitou až 3 roky s možností prodloužení
- každoroční valorizace inflační doložkou, fakturace poměrných částí na kalendářní rok
- evidovaná plocha skladu v KN není v celém rozsahu využitelná, proto doporučujeme osobní prohlídku (viz 3.7).
- sklad je k dispozici ihned (smluvně nejdříve po uveřejnění v registru smluv)
- zákaz podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu
- neskladovat, ani manipulovat s nebezpečnými látkami

3.4 **Minimální vyhašovací cena: 900 000 Kč bez DPH** (výše ročního nájmu)

/slovy: devět set tisíc korun českých/

Jistota: 45 000 Kč

/slovy: čtyřicet pět tisíc korun českých/

3.5 Termín a způsob úhrady ceny:

Roční nájemné bude hrazeno výhradně peněžním plněním a není možná jiná forma úhrady (např. formou započtení restitučních nároků, započtením pohledávek či jinou nepeněžní formou). Nájemné bude fakturováno v četnosti sjednané v nájemní smlouvě, nejvýše však čtvrtletně.

3.6 Kritéria pro výběr nejvýhodnější nabídky:

- výše nabídnuté ceny

3.7 Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a uskutečnění prohlídek souboru nemovitých věcí:

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Vladimír Losík, vedoucí pozemkového oddělení LZ Židlochovice, mobil: 725257488,

e-mail: vladimir.losik@lesycr.cz

3.8 Podací místo pro podání nabídek:

Lesy České republiky, s.p.

Organizační jednotka: **Lesní závod Židlochovice, podatelna, Tyršova 1, 667 01 Židlochovice**

3.9 Uzávěrka přijetí nabídek je: 07.10.2026 do 13:00 hodin.

3.10 Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

výběrové řízení – pronájem skladu Vranovice – NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8.

3.11 Nebude-li nabídka předána zájemcem tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.

3.12 Termín otevírání obálek je: **09.10.2026 do 9:30 hodin** v sídle organizační jednotky určené v odst. 3.8 pro podání nabídek.

Článek 4

Kvalifikační předpoklady

4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:

- a) která je plně svéprávná,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,

- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která složí jistotu ve výši **45 000 Kč** na účet navrhovatele č. **18403641/0100** vedený u peněžního ústavu Komerční banka, a.s., pobočka Židlochovice, pod variabilním symbolem svého IČO, rodného čísla či jiného identifikačního znaku. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele **nejpozději do 06.10.2026**.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nesplňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5

Požadované náležitosti nabídky

5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.

5.2 Identifikace

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození),
- b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) bankovní spojení,
- d) číslo telefonu, e-mail, příp. ID datové schránky aj.

5.3 Kvalifikační požadavky

- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) čestným prohlášením (**úředně ověřený podpis**) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnícká osoba zřízena,
- b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
- c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.

5.4 Cenová nabídka a platební podmínky

Zájemce předloží tyto podstatné náležitosti smlouvy:

- a) výši roční ceny nájemného uvedenou slovy i číslem za soubor nemovitých věcí bez DPH (spotřeba energií a vody se neuvažuje, bude řešena samostatně)
- b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.,

5.5 **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení (úředně ověřený podpis).**

5.6 **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav souboru nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.**

5.7 Podstatné náležitosti smlouvy:

- návrh ceny,
- platební podmínky,
- základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),

5.8 Forma zpracování nabídky:

- **zpracována písemně v českém jazyce,**
- **všechny podpisy v nabídce budou úředně ověřeny,**
- **podána v originále,** který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručen nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání.

Článek 6

Otevírání obálek, hodnocení nabídek

- 6.1 Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s podmínkami výběrového řízení.
- 6.2 Výběrová komise provede otevírání obálek a hodnocení nabídek v termínu stanoveném v odst. 3.12 v sídle organizační jednotky navrhovatele určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, které je předmětem hodnocení.
- 6.3 Otevírání obálek probíhá veřejně, resp. dle podmínek stanovených v tomto článku. Hodnocení nabídek je neveřejné.
- 6.4 V rámci otevírání obálek bude po otevření obálek přítomným zájemcům (popř. přítomné osobě pověřené zájemcem/oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), kteří v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložili nabídku do výběrového řízení, sděleno číslo nabídky, čas doručení nabídky a nabídnutá cena. Přítomní zájemci stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných zájemců.
- 6.5 Následně proběhne hodnocení nabídek (neveřejné), kdy jsou jednotlivé nabídky vyhodnocovány z pohledu jejich úplnosti a správnosti a zda splňují veškeré požadované náležitosti, včetně kvalifikačních předpokladů zájemce.
- 6.6 Výběrová komise ustanovená navrhovatelem provede posouzení a vyhodnocení nabídek a určí nejvýhodnější nabídku. V případě identických nabídek rozhodne mezi účastníky los.
- 6.7. Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek až do doby uzavření nájemní smlouvy s vítězem výběrového řízení.

Článek 7

Oznámení výsledků

- 7.1 Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže nejpozději do 30.10.2026, resp. budou informováni o vítězné nabídce v rozsahu: identifikace zájemce, který podal vítěznou nabídku (jméno, příjmení/název právnické osoby), výše nabídnuté ceny, u ostatních nabídek v rozsahu: číslo nabídky, výše nabídnuté ceny, pořadí nabídky. Pokud má účastník výběrového řízení zřízenou datovou schránku, bude mu vyrozumění doručeno výhradně do datové schránky. Pokud účastník výběrového řízení nemá zřízenou datovou schránku, přičemž nepožaduje zaslání vyrozumění o výsledku výběrového řízení prostřednictvím poštovní služby a za dostatečné považuje doručení vyrozumění prostřednictvím elektronické pošty (e-mailu), sdělí tuto skutečnost písemně navrhovateli.

Článek 8

Jistota

- 8.1 Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2 Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem, jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3 Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu nájemného.
- 8.4 V případě neuzavření nájemní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek nájemní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

- 9.1 Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2 Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

.....

Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice
Lesy České republiky, s.p.