



Záměr: Z/2024/46050
Řízení: R/2024/33388
Č.j.: R/2024/33388/5
PID: SR00X00D4PKW
Úřad:

Dne: 18.12.2024

Městský úřad Pohořelice

Adresát:
Rozdělovník

Vídeňská 699
69123 Pohořelice

5vjbzr8

Vyřizuje: **Ing. Kateřina Kuncová**
Tel: 519 301 342

Rozhodnutí

Veřejná vyhláška

Společnost **EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno**, zastoupená společností **ENORM, a.s., IČ: 25549871, Medkova 866, 627 00 Brno** (dále jen "stavebník") podala dne 07.10.2024 pod čj. R/2024/33388/1 žádost o povolení stavby nebo zařízení s názvem:

**Vranovice příp. NN Ahmed K3093/2_1030088531" (dále jen "stavba")
na pozemcích parc. č. 2537/2, 3093/2, 3152, 3093/3 v katastrálním území
Vranovice nad Svratkou.**

Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení (dále jen "řízení").

Popis a umístění stavby

Jedná se o výstavbu zemního kabelového vedení NN v délce 53,00 m. Stávající pojistková skříň SS100/NK umístěná na pozemku parc. č. 3093/3 bude nahrazena novou rozpojovací skříní SR552/NK ve stávajícím místě a stávající kabely budou přepojeny do nové skříně. Z nové skříně SR552/NK bude vyveden nový kabel NAVY-J 4x150 mm, který bude veden v souběhu se stávajícím vodovodem a zaústí do stávající skříně SR512, R769407. Po své trase bude nový

kabel smyčkovat novou pojistkovou skříň SS100/NK, která bude umístěná na parc. č. 3093/2. Kabel bude v celé trase uložen v chráničce Ø 110 mm. Stavba bude umístěna dle výkresu koordinační situace C.3.

Městský úřad Pohořelice, Odbor územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ustanovení § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil výše uvedenou žádost podle ustanovení § 193 stavebního a na základě tohoto posouzení, podle ustanovení § 195 stavebního zákona

povoluje záměr.

Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou zpracoval Ing. Jan Rožnovský, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb, ČKAIT-1004537, ověřené v řízení o povolení stavby; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude provedena dodavatelsky. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu zahájení prací na stavbě a současně předloží název dodavatele stavby a jeho oprávnění k provádění prací. Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, jehož účelem podnikání je provádění staveb. Dále zhotovitel zabezpečí, aby práce na stavbě, k jejímuž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., a dbát tak o ochranu zdraví a života osob na staveništi. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 736005.
4. Při provádění stavby bude dodržen zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, v platném znění. Budou dodržena ochranná a

bezpečnostní pásma dle zákona č. 458/2000 Sb. k zajištění spolehlivého provozu energetických zařízení a bezpečnostních pásem k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií.

5. Při realizaci stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Přihlíženo bude k příslušným technickým normám.

6. Musí být dodržovány platné právní předpisy na úseku odpadového hospodářství, tj. zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech.

7. Pro provedení stavby budou dodrženy podmínky níže uvedených vyjádření a stanovisek:

- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 24.06.2024 čj.: MUPO-24213/2024/ZP/WAJ
Obec Vranovice - vyjádření ze dne 02.07.2024 zn.: 884/24
- Správa a údržba silnic Jmk - stanovisko ze dne 01.08.2024 zn.:14959/2024-bude dodrženy zejména tyto podmínky:

- Vzhledem k tomu, že dojde k trvalému uložení inženýrských sítí (dále IS) do pozemků ve vlastnictví Jihomoravského kraje, je třeba k těmto IS zřídit věcné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí. Smlouva o zřízení věcného břemene bude uzavřena s vlastníkem pozemků Jihomoravským krajem, na základě uzavřené smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prostřednictvím SÚS JMK, (formulář žádosti v příloze, ke stažení na stránkách www.susjmk.cz). Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene bude uzavřena před podáním žádosti o vydání územního rozhodnutí/souhlasu

- Dotčený úsek silnice a příslušné pozemky budou před zahájením stavby a po jejím dokončení protokolárně předány. Předávací protokoly sepíše zástupce SÚS JMK, s investorem stavby, příp. se zástupcem prováděcí firmy. SÚS JMK je oprávněna požadovat kdykoli přístup k předanému úseku silnice za účelem kontroly prováděných prací na stavbě. Do protokolu o předání úseku silnice po ukončení zvláštního užívání se uvede záruční doba a datum jejího ukončení, kdy zhotovitel zodpovídá za opravy veškerých vad, které popřípadě vzniknou po ukončení stavby (požadujeme min. 36 měsíců od dokončení stavby).

- Jakékoliv poškození tělesa silnice vč. dopravního značení, silničních vpustí a silničních příkopů v důsledku provádění výše uvedené stavby je povinen opravit zhotovitel na svůj náklad, a to bez odkladného účinku.

- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 04.06.2024 čj.: 170282/24
- EG.D, a.s. - vyjádření ze dne 06.06.2024 zn.: E7456-27127105, budou dodrženy zejména tyto podmínky:

V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni

Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak. Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí. Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN. Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005. Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále

zakázáno:

a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t. V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26316832, s platností do 04.06.2026, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.

- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 28.06.2024 zn. 5003088857
Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - vyjádření ze dne 10.06.2024 č. 010795, budou dodrženy zejména tyto podmínky:

- V zájmovém území se nachází stávající vodovodní řad Vranovice PŘ 2 z PE potrubí DN 160 (ID 16187) v majetku a provozování naší společnosti a jednotlivé vodovodní přípojky – dále společně jen vodovod, který je nutno před zahájením zemních prací vytyčit.

- Informace o trasách stávajících vodovodních přípojek si investor vyžádá od jejich vlastníků - majitelů připojených objektů.

- Vytyčený vodovod a jeho ochranné pásmo (dle §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění a ČSN 75 5411 Vodovodní přípojky) je nutno během realizace stavby respektovat, chránit jej před možným poškozením a dodržovat jeho minimální vzdálenosti při krytí, křížení a souběhu sítí podle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.

- Při realizaci stavby je nutno zachovat trvalý a bezpečný přístup k vodovodnímu řadu a k jednotlivým vodovodním přípojkám situovaným v zájmovém území stavby.

- Před zahájením stavby a po dokončení stavby bude provedena kontrola funkčnosti zemních souprav na ovládání armatur (na vodovodním řadu i vodovodních přípojkách). Výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku. Provedení opravy poškozených uzávěrů bude požadováno po investrovi stavby.

- V průběhu realizace stavby bude dodrženo ochranné pásmo vodovodního řadu, které je stanoveno §23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

- Skříně, pilíře a sloupy, popř. další nadzemní objekty včetně základů požadujeme umístit ve smyslu §23 zák. č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v aktuálním znění mimo ochranné pásmo vodovodu, které je min. 1,5 m od vnějšího líce potrubí na obě strany.

- Onlinex NM s.r.o. - vyjádření ze dne 10.06.2024 č. 2024-ONX-033, budou dodrženy zejména tyto podmínky:

Zemní práce v ochranném pásmu (1 m) provádět ručně, pomocí strojní mechanizace pouze s nejvyšší opatrností a až po provedení ručně kopaných sond pro zjištění přesné polohy a hloubky vedení, trasu zabezpečit proti poškození od těžké mechanizace. Při odkrytí PV jej chránit proti poškození nepovolanou osobou. Dotčení PV (křížení, souběh, apod.) provést dle ČSN 73 6005, v místech křížení uložit PV do chrániček. Při křížení PV spodem dbát zvýšené pozornosti při vytvoření nového lože kabelů, aby nedošlo k jejich pozdějšímu prověšení (prasknutí HDPE trubek). Lože kabelů PV před opětovným zaházením řádně udusat, zapískovat a provést označení ochrannou fólií. Nad trasou PV nebudovat objekty a zařízení, která by bránila v přístupu ke kabelů

8. Na stavbě bude veden stavební deník, který bude předložen kdykoliv při kontrolní prohlídce stavby.

9. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek o povolení stavby a ponechán na místě až do dokončení stavby.

10. Stavba bude dokončena do **24 měsíců** od nabytí právní moci rozhodnutí.

11. Stavbu lze užívat na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby stavebník požádá o vydání kolaudačního rozhodnutí dle § 230 nového stavebního zákona. Žádost o kolaudační rozhodnutí předloží stavebník na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) je EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno

Odůvodnění

Dne 07.10.2024 pod čj. R/2024/33388/1 podala společnost EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno, zastoupená společností ENORM, a.s., IČ: 25549871, Medkova 866, 627 00 Brno žádost o povolení výše zmíněné stavby. Dne 09.10.2024 pod čj. R/2024/33388/3 stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení v souladu s ustanovením § 188 stavebního zákona. Stavební úřad upustil od ústního jednání dle ust. 189 odst. 1 a současně stanovil lhůtu 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení pro uplatnění námitek účastníků řízení.

V rámci posuzování záměru žadatele stavební úřad zkoumal, zda je navrhovaný záměr v souladu s § 193 stavebního zákona, a to s:

a) územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území – jedná se o přípojku NN.

b) cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán – Vranovice má platný územní plán účinný od 16.09.2014, ve znění Změny č. 1, účinné od 15.07.2022 a ve znění Změny č. 2, účinné od 02.04.2022 Požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů – žádost obsahuje formu a veškeré náležitosti, které upravuje § 172 odst. 2 ve spojení s § 184, vyhláška č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění, vyhláška 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění a vyhlášky 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.

d) požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy-bylo doloženo MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 24.06.2024 čj.: MUPO-24213/2024/ZP/WAJ

e) požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu – stavba nemá nové nároky na dopravní a technickou infrastrukturu, jedná se o vybudování přípojky NN.

f) ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které hodnotí a poměřuje ve vzájemných souvislostech – stavba je umístěna na pozemcích parc. č. 2537/2, 3093/2, 3152, 3093/3 ve vlastnictví jiných vlastníků. Dle ustanovení § 187 odst. 5 souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

V rámci provedeného řízení se stavební úřad zabýval i okruhem účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení je stanoven v § 182 stavebního zákona.

Dle ustanovení § 182 písm. a) stavebník - EG.D, a.s., IČ: 28085400, Lidická 1873, 602 00 Brno.

Dle ustanovení § 182 písm. b) stavebního zákona, je účastníkem územního řízení obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn, což je obec Vranovice.

Dle ustanovení § 182 písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – vlastník pozemků parc. č. 2537/2 a parc. č. 3152 -Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, vlastník pozemku parc. č. 3093/2-Rikham Ahmed, vlastníci pozemku parc. č. 3093/3-Matušek Petr a Matušková Michaela

Stavební úřad usoudil, že nemohou být rozhodnutím dotčena práva osob, která mají vlastnická nebo jiné věcná práva k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům, proto další účastníky do řízení nezahrnul. Současně stavební úřad posoudil účel stavby a dopady užívání stavby na okolní pozemky a stavby a dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o stavbu, která není zdrojem hluku, zápachu, zplodin nebo jiných škodlivých imisí a emisí, vzhledem ke způsobu jejího dokončení, způsobu jejího užívání v souvislosti se vzdáleností těchto nemovitostí od stavby, práva a povinnosti těchto osob nemohou být předmětnou stavbou dotčena.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a dalšími opatřeními:

- MěÚ Pohořelice, odbor životního prostředí - vyjádření ze dne 24.06.2024 č.j.: MUPO-24213/2024/ZP/WAJ

- Obec Vranovice - vyjádření ze dne 02.07.2024 zn.: 884/24
- Správa a údržba silnic Jmk - stanovisko ze dne 01.08.2024 zn.: 14959/2024
- CETIN a.s. - vyjádření ze dne 04.06.2024 čj.: 170282/2
- EG.D, a.s. - vyjádření ze dne 06.06.2024 zn.: E7456-27127105
- GasNet Služby, s.r.o. - vyjádření ze dne 28.06.2024 zn. 5003088857
- Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s. - vyjádření ze dne 10.06.2024 č. 010795
- Onlinex NM s.r.o. - vyjádření ze dne 10.06.2024 č. 2024-ONX-033

Posouzení a vyhodnocení námitek, připomínek účastníků řízení:

Námítky účastníků řízení nebyly vzneseny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy. Vzhledem k tomu, že se jedná o přípojku NN, bylo vyžadováno zabezpečení plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a podmínky stanovisek byly zahrnuty do tohoto rozhodnutí.

Do podmínek rozhodnutí o povolení stavby nebyly zahrnuty ty podmínky, kde povinnost jejich plnění vyplývá přímo z platných právních předpisů a ty, které se týkají soukromoprávních vztahů účastníků.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených. Všechny výše uvedené pozemky, u kterých není uvedeno katastrálním územím, se nacházejí v katastrálním území Vranovice nad Svratkou.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se lze dle § 81 odst. 1 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajského stavebního úřadu se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u MěÚ Pohořelice, odboru územního plánování a stavebního úřadu. Dle § 82 odst. 1 správního řádu lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Platnost tohoto povolení je 2 roky

ode dne nabytí právní moci. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím.

Toto usnesení musí být vyvěšeno po dobu minimálně 15 dnů na úřední desce MěÚ Pohořelice. Dále bude pro informaci zveřejněno na úřední desce OÚ Vranovice. Patnáctý den vyvěšení na úřední desce MěÚ Pohořelice je dnem doručení. Po stejnou dobu musí být oznámení zveřejněno i způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno dálkovým přístupem:

Sejmuto dne:

Podpis a razítko odpovědné osoby :

Účastníci řízení (veřejnou vyhláškou dle § 25 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

Dědicové po zemřelém Petru Matuškově, 12.04. 1980, Vodní 692, 664 62 Hrušovany u Brna– vlastnické právo k dotčenému pozemku parc. č. 3093/3.

Podepsáno dle data v el. podpisu.

.....
Ing. Ludmila Vodičková, Ph.D.

Rozdělovník:

zástupce žadatele

ENORM, a.s., Medkova 866/6, Tuřany, 62700 Brno

dotčené orgány

Městský úřad Pohořelice - DOSS

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn

Obec Vranovice

dotčení vlastníci a správci technických sítí

Vodovody a kanalizace Břeclav, a.s., Čechova 1300/23, 69002 Břeclav
Onlinex NM s.r.o., Nové sady 988/2, Staré Brno, 60200 Brno

Vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být záměr uskutečněn

Ahmed Rikham, Nebovidská 467/1c, 66448 Moravany
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno
Michaela Matušková, č.p. 11, Jestřabí, 59501 Velká Bíteš
Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková
organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverří, 60200 Brno