



OBEC VĚROVANY

Rakodavy č.p. 325
783 75 Věrovany

IČ: 00635707

DIČ: CZ00635707

Banka: ČS a.s., č. ú.: 180 105 0379/0800

Telefon: 585964260

email: obec@verovany.cz

podatelna@verovany.cz

starosta@verovany.cz

DS: pkebv8j

ZÁMĚR OBCE VĚROVANY PRONAJMOUT NEMOVITÝ MAJETEK

Obec Věrovany, IČO: 006 35 707, se sídlem Rakodavy 325, 783 75 Věrovany, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto

z v e ř e j ň u j e z á m ě r

pronajmout níže specifikovaný nemovitý majetek ve vlastnictví Obce Věrovany:

I. Předmět nájmu

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory (Provozovna cukrárny) o celkové podlahové výměře 78 m², které se nacházejí ve **stavbě občanského vybavení (budova bez č.p./č.ev.)**, jež je ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, **součástí pozemku p. č. 503** (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří), vše zapsáno na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, pro katastrální území Věrovany, obec Věrovany.

II. Účel nájmu

Nemovitý majetek je pronajímán striktně a výlučně za účelem: **Provozování cukrárny.**

(Nabídky počítající s jiným účelem užívání nebudou akceptovány).

III. Podmínky nájmu a nabídkového řízení

1. Občané a další zájemci mají právo se k tomuto zveřejněnému záměru obce vyjádřit, vznést k němu své připomínky, nebo předložit své vlastní nabídky.
2. **Minimální výše nájemného:** Nájemné za předmět nájmu musí činit **minimálně 3.900,- Kč/měsíc**. V této částce nejsou zahrnuty zálohy na služby a energie (elektrina, vodné, stočné a likvidace odpadu), které si nájemce bude hradit samostatně nad rámec sjednaného nájemného.
3. **Doba nájmu:** Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu **určitou v délce 1 roku**.

4. Zájemci o nájem doručí své písemné nabídky v uzavřených neprůhledných obálkách, výrazně označených nápisem „**NEOTVÍRAT – Nabídka na pronájem cukrárny**“, na podatelnu Obecního úřadu Věrovany, Rakodavy č. p. 325, 783 75 Věrovany, případně osobně v úředních hodinách nebo elektronicky do datové schránky obce Věrovany, a to nejpozději do **31.08.2026 do 12:00 hodin**.
5. Po uplynutí této zákonné lhůty bude záměr včetně případných doručených připomínek či nabídek předložen Zastupitelstvu obce Věrovany k finálnímu rozhodnutí a případnému schválení smlouvy.
6. K nabídkám doručeným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto. Rozhodující je datum a čas fyzického doručení na obecní úřad nebo do datové schránky, nikoliv datum podání na poště.
7. Nabídka musí obsahovat:
 - Přesnou identifikaci zájemce (jméno, příjmení/název, IČO, sídlo/bydliště, kontakt).
 - Výši nabízeného měsíčního nájemného v Kč (nesmí být nižší než minimální stanovená výše).
 - Stručný podnikatelský záměr prokazující schopnost provozovat cukrárnu a řádně pečovat o svěřený majetek.

IV. Závěrečná ustanovení a výhrady obce

Obec Věrovany si v rámci ochrany veřejného majetku a péče řádného hospodáře výslovně vyhrazuje právo:

- a) posuzovat nabídky komplexně, a to nejen z hlediska absolutní výše nabídnutého nájemného, ale rovněž s ohledem na předložený podnikatelský záměr a předpoklady zájemce k řádnému plnění účelu smlouvy,
- b) nevybrat žádnou z předložených nabídek, případně Záměr bez udání důvodu kdykoliv zrušit,
- c) dojednat s vybraným zájemcem konečné znění nájemní smlouvy (včetně zajišťovacích institutů a smluvních sankcí).

Tento Záměr není návrhem na uzavření smlouvy ani vyhlášením veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku.

Vyvěšeno na úřední desce dne: **30.07.2026**

Sejmuto z úřední desky dne: **01.09.2026**

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: **30.07.2026**

Sejmuto z elektronické úřední desky dne: **01.09.2026**

Andrea Häutlerová, starostka obce Věrovany

