



OBEC VĚROVANY

Rakodavy č.p. 325
783 75 Věrovany

IČ: 00635707

DIČ: CZ00635707

Banka: ČS a.s., č. ú.: 180 105 0379/0800

Telefon: 585964260

email: obec@verovany.cz

podatelna@verovany.cz

starosta@verovany.cz

DS: pkebv8j

ZVEŘEJNĚNÍ ADRESNÉHO ZÁMĚRU OBCE VĚROVANY

Obec Věrovany ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tímto zveřejňuje svůj záměr prodat níže specifikovanou část nemovité věci ze svého vlastnictví.

Tento záměr byl schválen Zastupitelstvem obce Věrovany na jeho 26. veřejném zasedání konaném dne 6. května 2026 usnesením č. 21.

1. Předmět prodeje

Předmětem prodeje je část pozemku z majetku Obce Věrovany:

- **Parc. č.:** část p. č. 1535 (zahrada)
- **Obec:** Věrovany
- **Katastrální území:** Věrovany (780260)

Předmětná část je specifikována geometrickým plánem č. 1066-89/2025, vyhotoveného Ing. Jitkou Bekárkovou dne 21. 10. 2025, jako nově vzniklý **díl „a“ o výměře 69 m².**

2. Zamýšlený kupující a odůvodnění adresného záměru

Záměr prodeje je adresný a předmětná část pozemku je určena k prodeji do podílového spoluvlastnictví žadatelům:

- **J. L. a L. L.**
- **Odůvodnění:** Předmětná část pozemku bezprostředně sousedí s nemovitostí žadatelů, kteří ji v dobré víře dlouhodobě užívají jako zahradu. Prodej má za cíl narovnání stávajících faktických a majetkoprávních vztahů, pro které nemá obec Věrovany jiné hospodářské využití.

3. Kupní cena a náklady spojené s převodem

- **Kupní cena:** Byla stanovena na částku **21.530,- Kč** (slovy: dvacet jedna tisíc pět set třicet korun českých). Tato částka vychází z ceny obvyklé (tržní) stanovené Znaleckým posudkem č. 4742-023/2026 ze dne 31. 03. 2026, vypracovaným znalcem Ing. Janem Dostálem.
- **Náklady spojené s převodem:** Kupující se zavazují obci plně nahradit veškeré prokazatelné náklady související s majetkoprávním narovnáním a přípravou prodeje. Jedná se o úhradu následujících položek:
 - Náklady na vyhotovení geometrického plánu ve výši **6.500,- Kč**.
 - Správní poplatek za řízení o dělení a scelení pozemků u MMOL ve výši **800,- Kč**.
 - Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši **4.500,- Kč**.
 - Kupující dále hradí správní poplatek za návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2.000,- Kč**.

4. Poučení a lhůta pro vyjádření

Občané a další zájemci mají právo se k tomuto zveřejněnému záměru obce vyjádřit, vznést k němu své připomínky, nebo předložit své vlastní nabídky.

- Připomínky či nabídky musí být podány písemně na podatelnu Obecního úřadu obce Věřovany, Rakodavy č.p. 325, 783 75 Věřovany, případně osobně v úředních hodinách nebo elektronicky do datové schránky obce.
- Lhůta pro podání připomínek či nabídek činí **15 dnů** od data vyvěšení tohoto záměru na úřední desce.

Po uplynutí této zákonné lhůty bude záměr včetně případných doručených připomínek či nabídek předložen Zastupitelstvu obce Věřovany k finálnímu rozhodnutí o prodeji a schválení kupní smlouvy.

K nabídkám doručeným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto. Rozhodující je datum a čas fyzického doručení na obecní úřad nebo do datové schránky, nikoliv datum podání na poště.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, případně tento záměr kdykoliv zrušit.

Ve Věřovanech dne 13.5. 2026

Andrea Häutlerová, starostka obce



Vyvěšeno na úřední desce dne: 13.5. 2026

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 13.5. 2026

Sejmuto z úřední desky dne 29.5. 2026

Sejmuto z elektronické úřední desky dne: 29.5. 2026

OBECNÍ ÚŘAD VĚROVANY
RAKODAVY 325
783 75 VĚROVANY