



OBEC VĚROVANY

Rakodavy č.p. 325
783 75 Věrovany

IČ: 00635707

DIČ: CZ00635707

Banka: ČS a.s., č. ú.: 180 105 0379/0800

Telefon: 585964260

email: obec@verovany.cz

podatelna@verovany.cz

starosta@verovany.cz

DS: pkebv8j

ZVEŘEJNĚNÍ ADRESNÉHO ZÁMĚRU OBCE VĚROVANY

Obec Věrovany, sídlem Rakodavy č. p. 325, 783 75 Věrovany, tímto zveřejňuje, ve smyslu ustanovení § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

ADRESNÝ ZÁMĚR PRONAJMOUT NEBYTOVÝ PROSTOR

nebytové jednotky (provozní místnost pošty) o výměře 28 m², nacházející se v nemovitosti (Kulturní dům) č. p. 125, která je součástí pozemku parc. č. 1090, který je zapsaný na LV č. 10001 v katastru nemovitostí u katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Olomouc, v katastrálním území Věrovany, v obci Věrovany, dle usnesení Zastupitelstva obce Věrovany č. 18/2026 ze dne 4. 3. 2026,

A TO VÝLUČNĚ ZA ÚČELEM POSKYTOVÁNÍ POŠTOVNÍCH SLUŽEB,

konkrétnímu zájemci M. R., v návaznosti na nabídku zájemce adresovanou obci, kdy zájemce má zájem navázat na provoz končící pobočky České pošty, s.p., a to v režimu Pošta Partner, čímž by došlo k zajištění kontinuity poštovních služeb pro občany obce Věrovany.

Cenové podmínky a zdůvodnění odchylky od ceny v místě a čase obvyklé:

Nájemné je stanoveno v obvyklé výši **1000 Kč / měsíc**. Náklady na energie a služby spojené s užíváním předmětu nájmu (dodávky elektrické energie, vytápění, vodné a stočné) bude v plné výši hradit pronajímatel (obec Věrovany).

Zdůvodnění: Výše uvedené cenové podmínky představují odchylku od ceny v místě a čase obvyklé. Důvodem tohoto postupu je **veřejný zájem na zachování nezbytné občanské vybavenosti**. Jedinou podmínkou a účelem nájmu je zajištění kontinuity a dostupnosti poštovních služeb pro občany obce formou provozování pobočky Pošta Partner. Jelikož by provoz této služby byl bez plné podpory ze strany obce ekonomicky neudržitelný či zcela

vyloučeny a občanům by hrozila ztráta těchto služeb, rozhodla se obec provozovatele podpořit sníženým nájemným a úhradou provozních nákladů.

Doba nájmu

Nájemní smlouva bude uzavřena **od 1. 9. 2026 na dobu neurčitou**. Nezbytnou podmínkou trvání nájemního vztahu je faktické a nepřetržité zajišťování služeb poštovní pobočky (např. v režimu Pošta Partner) pro veřejnost. V případě ukončení provozování těchto služeb ze strany nájemce (případně při ukončení jeho smluvního vztahu s Českou poštou, s.p. apod.) si obec vyhrazuje právo nájemní smlouvu bezodkladně vypovědět.

Kritéria pro hodnocení nabídek

Vzhledem k tomu, že primárním a jediným účelem nájmu je zajištění spolehlivého provozu služeb poštovní pobočky (např. v režimu Pošta Partner) pro občany, nebude případným jediným hodnotícím kritériem výše nabídnutého nájemného. V případě doručení vícero nabídek bude obec hodnotit zejména:

1. **Předpoklady pro zajištění služby:** Schopnost zájemce reálně zajistit provoz pošty (např. předložení předběžného souhlasu/vyjádření České pošty, s.p., doložení praxe či zkušeností s podobnou činností, bezúhonnost).
2. **Přínos pro občany:** Navrhovaný rozsah služeb pro veřejnost, zejména garantovaná otevírací doba pobočky pro veřejnost či počet dní, kdy bude pobočka přístupná veřejnosti.

Skutečnost, že je tento záměr formulován jako adresný vůči konkrétnímu zájemci, nijak neomezuje právo třetích stran podat ve stanovené zákonné lhůtě vlastní nabídku na pronájem těchto prostor za účelem zajištění poštovních služeb anebo se k záměru vyjádřit.

Lhůta a způsob podání nabídek (vyjádření)

Zájemci o pronájem výše uvedených prostor, kteří splňují podmínku účelu nájmu, mohou své písemné nabídky nebo vyjádření k tomuto záměru podávat nejpozději do 08. 04. 2026 do 12:00 hodin na OÚ Věrovany.

Nabídky lze podat následujícími způsoby:

- **V listinné podobě:** poštou nebo osobním doručením na podatelnu OÚ Věrovany. Nabídka musí být podána v řádně zalepené neprůhledné obálce zřetelně označené nápisem: „*NEOTVÍRAT – Nabídka: Pronájem prostor*“.
- **Elektronicky:** do datové schránky obce. Do předmětu zprávy uveďte „*Nabídka: Pronájem prostor*“.

K nabídkám doručeným po uplynutí této lhůty nebude přihlédnuto. Rozhodující je datum a čas fyzického doručení na obecní úřad nebo do datové schránky, nikoliv datum podání na poště.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek, případně tento záměr kdykoliv zrušit.

Prohlídka předmětu nájmu

Prohlídka nabízených prostor je možná po předchozí telefonické domluvě. Kontaktní osoba: Andrea Häutlerová, tel.: 585964260, e-mail: obec@verovany.cz.

Ve Věrovanech dne 25. 03. 2026



Andrea Häutlerová, starostka obce

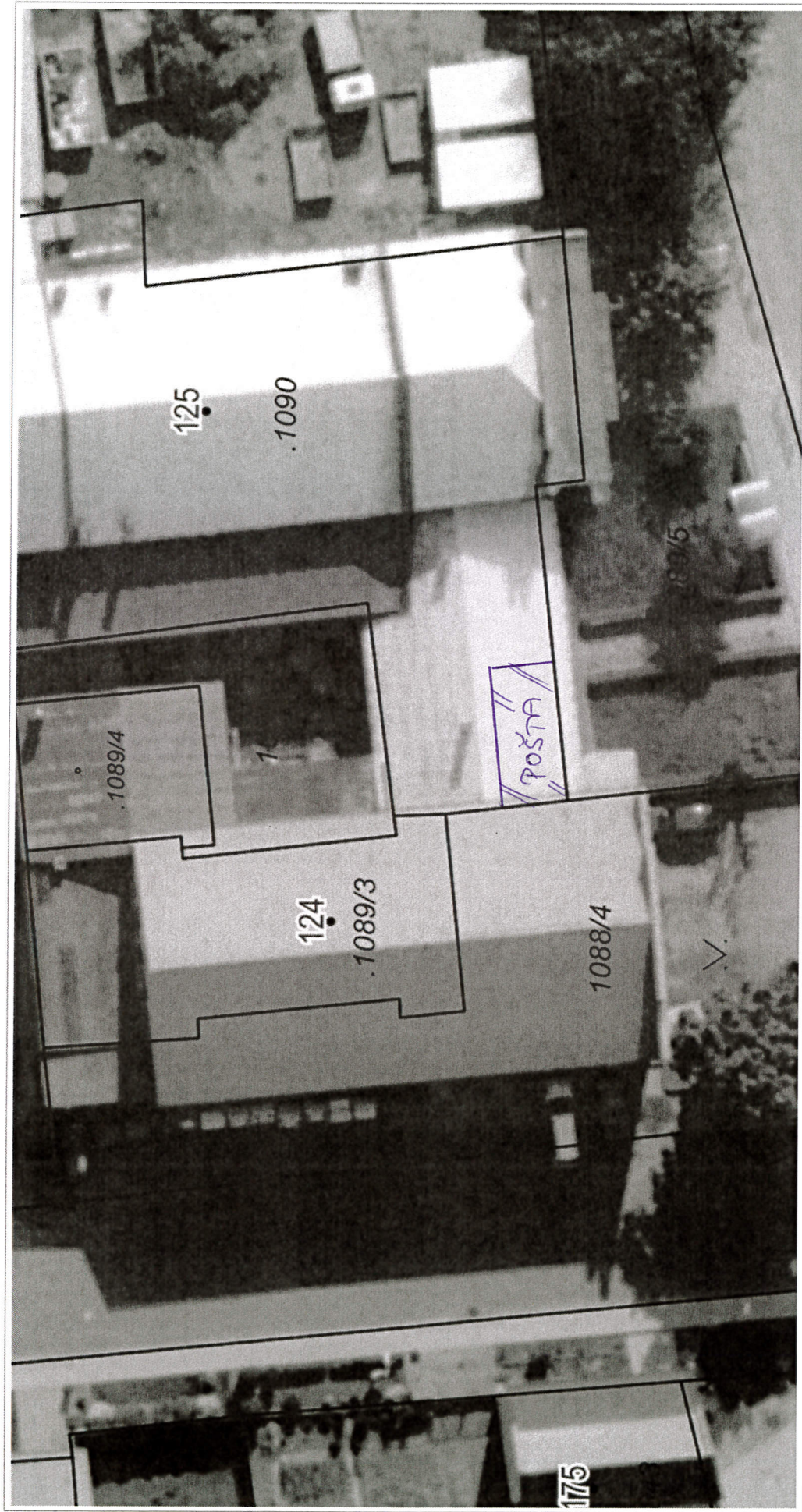
Vyvěšeno na úřední desce dne: 25. 03. 2026

Vyvěšeno na elektronické úřední desce dne: 25. 03. 2026

OBECNÍ ÚŘAD VĚROVANY
RAKODAVY 325
783 75 VĚROVANY

Sejmuto z úřední desky dne: 09. 04. 2026

Sejmuto z elektronické úřední desky dne: 09. 04. 2026



0 5 m 10 m

© Spinbox T-MAPY, Ortofoto: © ČÚZK, RÚIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

1 : 298

