

Příloha č. 6

**PODROBNĚJŠÍ PRAVIDLA PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ MAJETKU
SMLUVNÍMI STRANAMI**

1 PŘEDÁNÍ VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU PROVOZOVATELI

1.1 Vlastník předá provozovateli vodohospodářský majetek nejpozději ke dni zahájení provozování.

1.2 O předání vodohospodářského majetku provozovateli bude pořízen písemný předávací protokol.

1.3 Předávací protokol bude

- (a) obsahovat jako samostatné části protokol o výsledku fyzické prohlídky vodohospodářského majetku, o provedené dokladové inventarizaci a o výsledcích provedených převjímacích testů vodohospodářského majetku;
- (b) odsouhlasen smluvními stranami, a to postupně dle jednotlivých částí.

1.4 Vlastník předá provozovateli nejpozději 10 dnů před dnem zahájení provozování:

- (a) věci, informace a záznamy, které jsou potřebné k provozování a to zejména:
 - údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
 - údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;
- (b) veškerou dokumentaci související s provozováním vodohospodářského majetku a to zejména:
 - provozní a majetkovou evidenci v rozsahu dle zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - vybrané údaje z provozní a majetkové evidence dle zákona o vodovodech a kanalizacích;
 - rozhodnutí orgánů veřejné správy;
 - provozní deníky;
 - provozní řády;
 - návody k obsluze a údržbě jednotlivých zařízení;
 - informace a údaje předávané ve smyslu prováděcích předpisů k zákonu o vodovodech a kanalizacích;
 - revizní zprávy.

V případě, že některé části dokumentace nebudou v tomto termínu k dispozici (z důvodů uvedených v kap. 2.5, budou předány provozovateli nejpozději do konce března následujícího po dni zahájení provozování.

1.5 Vlastník předá provozovateli nejpozději 15 dnů po dni zahájení provozování:

- záznamy o stavu fakturačních měřidel ke dni zahájení provozování;
- odběratelské smlouvy.

1.6 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky vodohospodářského majetku včetně specifikace konkrétních částí vodohospodářského majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky, který vlastník může připomínkovat;

Příloha č. 6 smlouvy o provozování a pachtu vodohospodářského majetku

- (b) harmonogram k provedení přijímacích testů vodohospodářského majetku včetně specifikace konkrétních částí vodohospodářského majetku a způsobů provedení přijímacích testů, který vlastník může připomínkovat.

1.7 Smluvní strany provedou přijímací testy částí vodohospodářského majetku a to následujícím způsobem:

- (a) Přijímací testy budou provedeny nejméně v rozsahu stanoveném provozovatelem, rozsah může být upraven pouze po dohodě smluvních stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze vodohospodářského majetku.
- (b) Vlastník je oprávněn se zúčastnit přijímacích testů.
- (c) Provozovatel postupuje dle časového harmonogramu pro provedení přijímacích testů.
- (d) Výsledky přijímacích testů budou provozovatelem konkrétně prezentovány (např. v rozsahu hodnocení – vyhovující, částečně vyhovující, nevyhovující) včetně případného komentáře provozovatele s ohledem na povahu testovaných částí vodohospodářského majetku.
- (e) O provedení a výsledcích jednotlivých přijímacích testů je proveden protokol, jehož součástí bude i stanovisko vlastníka.

1.8 Smluvní Strany jsou povinné nejpozději do 3 měsíců ode dne zahájení provozování ověřit platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k provozování, tento seznam je součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

1.9 Provozovatel po převzetí vodohospodářského majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících po ukončení všech přijímacích testů nahlásit všechny zjevné škody a závady na vodohospodářském majetku nezjištěné v průběhu předání vodohospodářského majetku, které by mohly bránit provozovateli v jeho činnosti a které nevyplývají z poskytnutých dokumentů a popř. provedených přijímacích testů. Tyto škody a závady budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu smluvních stran. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti na kvalitu předaného vodohospodářského majetku ze strany provozovatele a má se pro účely této smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.

1.10 Při předání provozovateli nové části vodohospodářského majetku vybudované v průběhu platnosti smlouvy postupují smluvní strany obdobně jako v případě předání vodohospodářského majetku ke dni zahájení provozování. Místo přijímacích testů mohou být použité výsledky zkušebního provozu nebo zkoušek realizovaných dodavatelem nové části vodohospodářského majetku.

1.11 Provozovatel po převzetí nové části vodohospodářského majetku má právo v následujících 3 (slovy: třech) měsících nahlásit vlastníkovi všechny vady takové části vodohospodářského majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit provozovateli v plnění jeho povinností.

- (a) Tyto skutečnosti budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá souhlasu smluvních stran.
- (b) Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců nemůže provozovatel uplatňovat vůči vlastníkovi jakákoliv práva z titulu jakýchkoliv dalších vad předané nové části vodohospodářského majetku a pro účely této smlouvy se má za to, že takový vodohospodářský majetek nebo jeho část byla předána vlastníkem bez dalších vad.
- (c) Lhůta 3 (slovy: tři) měsíců se v případě nové části vodohospodářského majetku může prodloužit až do konce záruční doby na novou část vodohospodářského majetku, toto prodloužení podléhá souhlasu smluvních stran.

2 PŘEDÁNÍ VODHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU VLASTNÍKOVI

2.1 Provozovatel se zavazuje předat vlastníkovi vodohospodářský majetek nejpozději ke dni skončení provozování.

2.2 Při předání vodohospodářského majetku vlastníkovi ke dni ukončení smlouvy postupují smluvní strany analogicky jako při předání vodohospodářského majetku provozovateli ke dni zahájení provozování.

2.3 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději 15 dnů před dnem skončení provozování

(a) věci, informace a záznamy, které má ve svém držení a jsou potřebné k provozování a to zejména:

- údaje o fakturačních měřidlech (především údaje o umístění, datum poslední výměny, typ) v elektronické a písemné podobě;
- údaje o odběratelích (především údaje nezbytné k fakturaci, informace o porušení povinností odběratele) v elektronické a písemné podobě;

(b) veškerou dokumentaci související s provozováním vodohospodářského majetku, kterou má ve svém držení, a to včetně dokumentace, která byla předána provozovateli od vlastníka ke dni zahájení provozování.

2.4 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději 10 dnů po dni skončení provozování:

- záznamy o stavu fakturačních měřidel ke dni skončení provozování;
- odběratelské smlouvy.

2.5 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději do konce března roku následujícího po dni skončení provozování dokumentaci (pokud nebyla již předána dle předcházejícího článku této přílohy), jejíž zpracování vyžaduje jeho součinnost i po dni skončení provozování a to zejména:

- (a) provozní a majetkovou evidenci v rozsahu dle zákona o vodovodech a kanalizacích
- (b) vybrané údaje z provozní a majetkové evidence dle zákona o vodovodech a kanalizacích
- (c) informace a údaje předávané povinně provozovatelem ve smyslu prováděcích předpisů k zákonu o vodovodech a kanalizacích

2.6 Provozovatel předá vlastníkovi nejpozději 60 dnů před dnem skončení provozování:

- (a) harmonogram k provedení fyzické prohlídky vodohospodářského majetku v maximální délce 15 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí vodohospodářského majetku a způsobů provedení fyzické prohlídky
- (b) harmonogram k provedení převímacích testů vodohospodářského majetku v maximální délce 30 pracovních dnů včetně specifikace konkrétních částí vodohospodářského majetku a způsobů provedení převímacích testů

2.7 Smluvní Strany provedou převímací testy částí vodohospodářského majetku a to následujícím způsobem:

- (a) Převímací testy musí být provedeny nejméně v rozsahu totožném s rozsahem převímacích testů uskutečněných při předání vodohospodářského majetku provozovateli, rozsah může být upraven pouze po dohodě smluvních stran s přihlédnutím k rozsahu a povaze vodohospodářského majetku.

Příloha č. 6 smlouvy o provozování a pachtu vodohospodářského majetku

- (b) Realizace přijímacích testů bude probíhat analogicky jako u přijímacích testů uskutečněných při předání vodohospodářského majetku provozovateli.

2.8 Smluvní strany ověří nejpozději do 2 měsíců ode dne skončení provozování platnost předaných dokumentů. Součástí dokladové inventarizace je také identifikace chybějících dokumentů nezbytných k provozování, tento seznam bude součástí protokolu o provedení dokladové inventarizace.

2.9 Vlastník má právo po převzetí vodohospodářského majetku v následujících 3 (slovy: třech) měsících po dni skončení provozování nahlásit všechny zjevné škody a vady na vodohospodářském majetku nezjištěné v průběhu předávací prohlídky, které by mohly bránit budoucímu provozování vodohospodářského majetku. Tyto škody budou zaneseny do samostatného protokolu, který podléhá schválení ze strany provozovatele. Po uplynutí lhůty 3 (slovy: tři) měsíců již nelze brát v úvahu jakékoliv další stížnosti vlastníka na kvalitu předaného vodohospodářského majetku a má se pro účely této smlouvy za to, že byl předán bez dalších vad.