

Příloha č. 2

PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1 PODROBNĚJŠÍ VYMEZENÍ POJMU PROVOZOVÁNÍ

1.1 Provozování zahrnuje veškeré činnosti, které pod tento pojem přiřazuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“). Provozování zahrnuje činnosti, které zákon o vodovodech a kanalizacích označuje jako povinnosti provozovatele, a dále i ty činnosti, které jsou povinností vlastníka, jejichž plnění vlastník na provozovatele touto smlouvou převádí a taktéž zahrnuje činnosti, které jsou s provozováním typicky spojeny a o kterých provozovatel jako profesionál má či měl by vědět.

1.2 Následující výčet činností je pouze demonstrativní výčet, nepředstavuje tedy úplný popis provozování či činností provozovatele ve smyslu zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění.

1.3 Provozování vodohospodářského majetku zahrnuje (mimo jiné):

(a) Údržba:

- jímacích objektů pitné vody
tj. oplocení a stavebních objektů včetně nátěrů, čištění zářezů, pramenících jímek a studní, ochranných příkopů, údržbu porostů, kontrolní činnost;
- vodovodních řadů
tj. kontrola terénu nad potrubím, kontrola a údržba armatur, armaturních šachet a jejich částí, včetně nátěrů kovových konstrukcí, promazávání uzávěrů apod.;
- čerpacích stanic pitné, vodojemů a akumulací, úpraven vod a ostatních nadzemních stavebních objektů
tj. údržba stavebního charakteru včetně nátěrů kovových zařízení, bílení omítek, údržba střech, oplocení, příjezdových komunikací a zpevněných ploch, údržba strojně-technologického zařízení, elektrozařízení vč. měření, regulace a zařízení telemechaniky;
- zajišťování plánovaných oprav a další údržby pronajatého majetku
v rámci činností schválených plánem oprav a plánem údržby na příslušný kalendářní rok a naléhavých mimořádných oprav, včetně odstraňování havárií a poruch.

(b) Revize zařízení, požární předpisy, bezpečnost a ochrana zdraví

tj. revize elektrických zařízení silnoproud a slaboproud, hromosvodů, komínů, zvedacích zařízení, tlakových nádob, plynových zařízení, kotelen, topidel apod., zabezpečení vhodné ostrahy důležitých objektů.

(c) Technická a ekonomická činnost

- příprava technicko-ekonomických podkladů
pro vyhlášení pásem hygienické ochrany a pro jejich revizi, podklady pro vyhodnocení vydatnosti a kvality zdrojů pitné vody, obnovu vodovodních a kanalizačních sítí a stavebních i technologických objektů, vyhodnocení provozu čerpacích stanic, úpraven vod a dalších objektů pro návrhy rekonstrukce, modernizace a novou investiční výstavbu;
- vedení technické dokumentace infrastrukturního majetku vlastníka
tj. archivace projektové dokumentace, projektů skutečného provedení, pasportů a provozních řádů, zpracování návrhů pro aktualizaci provozních řádů a pasportů dle

schváleného plánu. Dokumentace je majetkem vlastníka. Vedení evidence přípojek, měřidel a odběratelů;

- vedení vodohospodářské evidence
statistických výkazů, evidence vodohospodářských rozhodnutí a limitů, sledování a vyhodnocení ztrát vody;
- vedení evidence odpadového hospodářství
a odpovědnosti za likvidaci odpadů dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho a prováděcích předpisů;
- vedení technické a majetkoprávní evidence nemovitostí
a nemovitých věcí podléhajících zápisu u katastrálního úřadu dle příslušných předpisů, majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitostem a věcem podléhajícím zápisu u katastrálních úřadů;
- zastupování vlastníka při jednání se státními orgány
při vydávání vodohospodářských povolení a limitů, kontrolní činnosti státní inspekce a orgánů hygieny a převzetí zodpovědnosti za rozhodnutí státních orgánů, při dozoru nad hospodařením třetích osob v pásmech hygienické ochrany;
- vydání stanovisek k přípojkám a stanovisek k vodohospodářskému majetku provozně souvisejícímu;
- vydávání stanovisek a kontrola investiční činnosti třetích osob;
dotýkající se provozovatele, vč. výstavby vodovodních přípojek, staveb, které budou převzaty do provozu provozovatele, kontrola dokumentace, provádění a přejímky staveb; na provozovatele jsou přeneseny povinnosti vlastníka vyplývající z §23 odst. 8 zákona o vodovodech a kanalizacích;
- vydávání stanovisek ke změnám
v odběru pitné vody pro objednatele i třetí osoby v případě napojení nových odběratelů, zrušení odběrů, změn odběrů z hlediska technologického dopadu na provoz infrastrukturního majetku - např. změny výrobní technologie průmyslových závodů;
- pojištění infrastrukturního majetku v dohodnutém rozsahu;
- zpracování návrhů na dosažení provozních úspor
stálé sledování a vyhodnocování celého komplexu pronajatých infrastrukturních zařízení, navrhování opatření vedoucích k úsporám provozních nákladů a zlepšení kvality služeb;
- zpracovávání a projednávání plánů oprav a údržby a plánů investic a obnovy.

1.4 Provozní činnosti a činnosti související s provozováním zahrnují (mimo jiné):

- (a) jímání vody;
- (b) distribuce vody, včetně kontroly tlaku ve vodovodním potrubí, odvzdušňování, odkalování a desinfekce potrubí, protáčení šoupat a hydrantů, zabezpečení hydrantů proti zamrzání, kontroly požárních hydrantů, kontroly těsnosti vodovodního potrubí, vyhledávání skrytých poruch, vytyčování potrubí;

Svazek obcí **Věrovany, Dub nad Moravou a Charvátý**
Příloha č. 2 smlouvy o provozování a pachtu vodohospodářského majetku

- (c) provoz čerpacích stanic, úpraven vod, vodojemů dle stanovených technologických postupů a vodohospodářských rozhodnutí, včetně čištění a desinfekce nádrží, kontroly těsnosti nádrží, dávkování chemikálií, desinfekce vody, likvidace odpadů dle přísl. předpisů;
- (d) provádění rozborů a kontrola jakosti u pitné vody při jímání, úpravě a distribuci v četnosti a rozsahu dle platných norem;
- (e) měření množství jímané, upravované, dopravované vody;
- (f) obchodní činnost, tj. uzavírání smluv o dodávce pitné vody, zajišťování všech materiálů a služeb potřebných pro provoz;
- (g) obchodní styky s třetími osobami;
- (h) vymáhání pohledávek a majetkových sankcí při prodlení s placením vodného od odběratelů i na předané vodě, sankce za překračování smluvně stanovených hodnot odebrané vody;
- (i) nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění a jeho prováděcích předpisů;
- (j) vyřizování reklamací a stížností a informace občanům, odběratelům i dalším osobám dle obecně platných předpisů, informace o provozu, haváriích, dispečerská činnost.