

Svazek obcí
Věrovany, Dub nad Moravou a Charváty

**SMLOUVA O PROVOZOVÁNÍ A PACHTU
VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU**

uzavřená dle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů a ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a
kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Zadavatel

Svazek obcí Věrovany, Dub nad Moravou a Charváty

IČ: **608 03 029**

Sídlo: **Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou**

Osoba oprávněná jednat za zadavatele: Ing. Ivo Čečman, jednatel

číslo účtu: 1801076309/0800

telefon: 585 964 262, 774 693 690 E-mail: obec@dubnadmoravou.cz

(dále též jako „vlastník“)

a

1.2. Provozovatel

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

IČ: **61859575**

Sídlo: **Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc**

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném **Krajským** soudem v **Ostravě**, oddíl **B**, vložka **1943**

Osoba oprávněná jednat za provozovatele:

Ing. Martin Bernard, MBA, generální ředitel a člen představenstva

Ing. Petr Tejchman, obchodně finanční ředitel a člen představenstva

číslo účtu: **35-5727510207/0100**

telefon: **585 536 111** E-mail: smv.@smv.cz

(dále též jako „provozovatel“)

(Vlastník a provozovatel jsou společně dále jako „smluvní strany“, nebo každý jednotlivě potom také jako „smluvní strana“)

Obsah

1.	Smluvní strany	1
1.1.	Zadavatel.....	1
	Svazek obcí Věrovany, Dub nad Moravou a Charváty	1
1.2.	Provozovatel.....	1
	MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.	1
2.	Přehled pojmů	5
3.	Úvodní ustanovení.....	6
4.	Předmět smlouvy.....	6
4.1.	Vymezení předmětu smlouvy	6
4.2.	Prohlášení smluvních stran	7
4.3.	Odpovědnost provozovatele.....	7
5.	Práva a povinnosti smluvních stran.....	8
5.1.	Povinnosti provozovatele.....	8
5.2.	Práva provozovatele	10
5.3.	Zmocnění provozovatele.....	10
5.4.	Součinnost mezi smluvními stranami	10
6.	Pachtovné a platební podmínky.....	11
6.1.	Pachtovné	11
6.2.	Platební podmínky.....	11
7.	Cena pro vodné	12
7.1.	Forma ceny pro vodné.....	12
7.2.	Soulad s cenovými předpisy	12
7.3.	Zveřejnění kalkulace a porovnání ceny pro vodné	12
8.	Ochrana práv odběratelů	13
8.1.	Povinnosti provozovatele ve vztahu k odběratelům	13

8.2.	Provozování na pokyn vlastníka.....	13
9.	Investice, obnova, úhrada investičních nákladů a plán obnovujících oprav	14
9.1.	Investice a obnova.....	14
9.2.	Plán investic a plán obnovy.....	14
9.3.	Realizace plánu investic a plánu obnovy	15
9.4.	Úhrada nákladů na investice a obnovu.....	15
9.5.	Zpráva o plnění plánu investic a plánu obnovy	15
9.6.	Plán obnovujících oprav	15
10.	Správa vodohospodářského majetku	16
10.1.	Údržba a opravy.....	16
10.2.	Plán údržby a plán oprav	16
10.3.	Realizace plánu údržby a plánu oprav a dalších oprav	17
10.4.	Úhrada nákladů na údržbu a opravy	17
10.5.	Zpráva o plnění plánu údržby a plánu oprav	17
11.	Odstraňování poruch a havárií	18
11.1.	Poruchy a havárie	18
11.2.	Odstraňování poruch a havárií	18
12.	Sledování výkonu provozovatele.....	20
12.1.	Povinnosti provozovatele a roční zpráva o provozování.....	20
12.2.	Kontrola vlastníka	20
12.3.	Výkonové ukazatele.....	20
12.4.	Změna kontroly provozovatele	21
13.	Práva duševního vlastnictví.....	21
13.1.	Licence	21
14.	Smluvní pokuty a odpovědnost za škodu	22
14.1.	Smluvní pokutové body.....	22
14.2.	Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů	22
14.3.	Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností	22

14.4.	Splatnost a úhrada smluvních pokut.....	23
14.5.	Odpovědnost za škodu.....	23
14.6.	Liberační události.....	24
15.	jistota a pojištění.....	25
15.1.	Jistota.....	25
15.2.	Pojištění.....	25
16.	Ukončení smlouvy	26
16.1.	Ukončení smlouvy výpovědí ze strany vlastníka.....	26
16.2.	Ukončení smlouvy ze strany provozovatele	27
16.3.	Výpovědní doba.....	27
16.4.	Předávací proces při ukončení smlouvy	27
17.	Uzavření a účinnost smlouvy	28
17.1.	Účinnost smlouvy.....	28
17.2.	Zvláštní povinnosti provozovatele	28
17.3.	Doba provozování.....	28
18.	Závěrečná ustanovení.....	28
18.1.	Obecná ustanovení.....	28
18.2.	Způsob komunikace.....	29
18.3.	Řešení sporů	30
18.4.	Vyhotovení smlouvy	30
19.	Přílohy.....	31

2. PŘEHLED POJMŮ

Doba provozování	6 let, od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2030
Havárie	porucha, při níž vodohospodářský majetek zcela nebo v rozsáhlé a podstatné míře ztrácí schopnost plnit stanovené funkce nebo při níž je ohroženo životní prostředí či bezpečnost osob nebo při níž dochází ke škodám na majetku
Investice	pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s vodohospodářským majetkem s využitelností pro potřeby provozování vodohospodářského majetku a jeho rozšíření
Majetková evidence	majetková evidence vodohospodářského majetku ve smyslu ust. § 5 odst. 1 zákona o vodovodech a kanalizacích; musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích
Obce, které jsou členem vlastníka	obec Věrovany, obec Dub nad Moravou a obec Charvátý
Obnova	výměna dosluhujícího vodovodního potrubí a užívaných technologií za nová a dále technické zhodnocení vodohospodářského majetku, čímž se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace
Oprava	takové zásahy do vodohospodářského majetku, jimiž se odstraňuje jeho poškození nebo částečné fyzické opotřebení a jimiž se vodohospodářský majetek uvádí do původního nebo provozuschopného stavu
Porucha	jev, který spočívá v ukončení provozuschopného stavu vodohospodářského majetku nebo jeho části
Provozní evidence	provozní evidence vodohospodářského majetku ve smyslu ust. § 5 odst. 2 zákona o vodovodech a kanalizacích; musí být vedena tak, aby z ní bylo možné poskytnout vybrané údaje ve smyslu ust. § 5 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích
Provozovatel	specifikovaný v čl. 1.2 této smlouvy
Provozování	podrobněji upraveno v příloze č. 2 této smlouvy
Údržba	pravidelná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení vodohospodářského majetku, předchází se jeho poruchám, kontroluje se jeho stav a odstraňují se jeho drobnější závady; dále se údržbou rozumí také osazení, údržba a výměna vodoměrů
Území vlastníka	území obce Věrovany, území obce Dub nad Moravou a území obce Charvátý
Vlastník	Svazek obcí Věrovany, Dub nad Moravou a Charvátý, IČ: 60803029, se sídlem: Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou
Vodní zákon	č. 254/2001 Sb. o vodách a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
Vodohospodářský majetek	vodovod a další majetek vymezený v příloze č. 1 této smlouvy
Zákon o vodovodech a kanalizacích	zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

3. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 3.1.1. Vlastník je oprávněn výlučně nakládat s vodohospodářským majetkem, který je detailně specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.1.2. Účelem této smlouvy je z pohledu vlastníka zajistit provozování a údržbu vodohospodářského majetku a výkon dalších práv a povinností spojených s předmětem smlouvy ze strany provozovatele a umožnit provozovateli, aby po dobu provozování uzavíral svým jménem a na svůj účet v souladu se zákona o vodovodech a kanalizacích smlouvy o dodávkách pitné vody a vybíral vodné od odběratelů.
- 3.1.3. Provozovatel je podnikatel oprávněný podnikat v oblasti provozování vodovodů pro veřejnou potřebu a má zájem provozovat vodohospodářský majetek vlastníka po celou dobu provozování a platit vlastníkovi za dobu provozování pachtovné ve výši a způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 3.1.4. Smlouva se uzavírá na základě rozhodnutí vlastníka o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky provozovatele v koncesním řízení dle § 180 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, s názvem „Provozování vodohospodářské infrastruktury na území Svazku obcí Věrovany, Dub nad Moravou a Charvátý“. Oznámení o zahájení koncesního řízení bylo uveřejněno ve Věstníku veřejných zakázek dne **25.9.2024** pod evidenčním číslem **Z2024-046602**.

4. PŘEDMĚT SMLOUVY

4.1. Vymezení předmětu smlouvy

- 4.1.1. Předmětem této smlouvy je pacht, provozování a údržba veškerého vodohospodářského majetku uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, který je v době uzavření této smlouvy ve vlastnictví vlastníka nebo se kterým je vlastník oprávněn nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva.
- 4.1.2. Předmětem této smlouvy je dále také pacht, provozování a údržba veškerého majetku a práv duševního vlastnictví, k němuž vlastník nabude vlastnické právo či jiné právo umožňující s takovým majetkem nakládat způsobem, který sjednává tato smlouva, během doby pachtu, pokud tento nový majetek tvoří s vodohospodářským majetkem technicky, provozně či ekonomicky nedílný celek. Takový majetek se stane součástí vodohospodářského majetku ve smyslu této smlouvy dnem, kdy vlastník protokolárně

předá tento majetek provozovateli. Protokol o předání se stává součástí přílohy č. 1 této smlouvy, přičemž tím, že se protokol o předání stane součástí přílohy č. 1 této smlouvy nemůže dojít ke změně této smlouvy.

4.2. Prohlášení smluvních stran

- 4.2.1. Vlastník se zavazuje touto smlouvou předat provozovateli do užívání a požívání vodohospodářský majetek za účelem pachtu, provozování a údržby vodohospodářského majetku vlastním jménem a na vlastní odpovědnost provozovatele.
- 4.2.2. Provozovatel se zavazuje po dobu provozování užívat, požívat, provozovat a udržovat vodohospodářský majetek řádně, účelně a hospodárně a zajistit plynulé a bezpečné provozování vodohospodářského majetku v souladu s touto smlouvou a dále se provozovatel zavazuje platit vlastníkově pachtovné ve výši dle této smlouvy a vrátit vlastníkově vodohospodářský majetek po skončení doby provozování ve stavu dle této smlouvy s přihlédnutím pouze k běžnému opotřebení a s tím, že byl vodohospodářský majetek řádně udržován.
- 4.2.3. Podrobnosti k procesu předání vodohospodářského majetku provozovateli a vrácení vodohospodářského majetku při ukončení smlouvy zpět vlastníkově jsou uvedeny v příloze č. 6 k této smlouvě.

4.3. Odpovědnost provozovatele

- 4.3.1. Provozovatel nese ode dne převzetí vodohospodářského majetku do dne řádného vrácení vodohospodářského majetku riziko (odpovědnost) vyplývající zejména:
 - 4.3.1.1. ze stavu vodohospodářského majetku, včetně prostoru pod nemovitými věcmi, na nichž se nachází vodohospodářský majetek a/nebo ze skrytých vad,
 - 4.3.1.2. z vlivů na provozování vodohospodářského majetku vzniklých v důsledku jakýchkoli kroků třetích osob, například pak i vlastníků nemovitých věcí sousedících s nemovitými věcmi, na nichž se nachází vodohospodářský majetek,
 - 4.3.1.3. z kontaminace půdy či povrchových nebo podzemních vod,
 - 4.3.1.4. z nutnosti likvidace nebezpečných materiálů či látek.
- 4.3.2. V případě liberačních událostí se postupuje dle čl. 14.6. této smlouvy.

5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

5.1. Povinnosti provozovatele

Provozovatel se zavazuje:

- 5.1.1. zajistit v době provozování na území vlastníka svým jménem a na svůj účet plynulou a bezpečnou dodávku pitné vody;
- 5.1.2. provozovat v době provozování vodohospodářský majetek v souladu s touto smlouvou a platnou legislativou, všemi příslušnými povoleními a zavedenou nejlepší odbornou praxí, tj. zajišťovat vlastní provozování, údržbu, běžné opravy, odstraňování havárií a poruch, a dále také zajišťovat ochranu vodohospodářského majetku včetně kontroly všech objektů a zařízení, které tvoří vodohospodářský majetek;
- 5.1.3. provádět investice dle požadavků vlastníka, na náklady vlastníka a v závislosti na zdrojích vlastníka. K vyloučení pochybností se uvádí, že vlastník není povinen zadávat provádění investic výhradně provozovateli;
- 5.1.4. vést pro vlastníka majetkovou evidenci a provozní evidenci, a na požádání je vlastníkovi kdykoli poskytnout;
- 5.1.5. plnit zákonnou povinnost dle ust. § 5 odst. 3 zákona o vodovodech a kanalizacích, tedy vždy nejpozději do 28. 02. příslušného kalendářního roku poskytnout za předcházející kalendářní rok vybrané údaje z majetkové evidence a provozní evidence územně příslušnému vodoprávnímu úřadu a zároveň taktéž vlastníkovi pro potřeby jejich zveřejnění.
- 5.1.6. vést, aktualizovat a archivovat veškerou technickou dokumentaci vztahující se k vodohospodářskému majetku;
- 5.1.7. předat vlastníkovi na jeho žádost jakékoli dokumenty, které se vztahují k předmětu smlouvy;
- 5.1.8. předat vlastníkovi na jeho žádost přehled zjištěných ukazatelů jakosti vody za každý uplynulý rok;
- 5.1.9. zajišťovat povinnost plátce daní souvisejících s propachtovaným majetkem;
- 5.1.10. zajišťovat vedení průkazného účetnictví souvisejícího s předmětem smlouvy, a to odděleně za provozní a odděleně za investiční náklady;
- 5.1.11. zajistit svým jménem a na svůj účet bezpečné nakládání s odpady vzniklými provozováním vodohospodářského majetku;
- 5.1.12. zajistit, aby provozování vodohospodářského majetku bylo prováděno řádně kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky;

- 5.1.13. odstranit poruchu a/nebo havárii a obnovit dodávku pitné vody v termínech dle přílohy č. 3 této smlouvy a zajistit náhradní zásobování pitnou vodou v rozsahu a termínech stanovených dle čl. 11.2.2. této smlouvy;
- 5.1.14. řádně a včas uplatňovat práva z odpovědnosti za vady vodohospodářského majetku (včetně odpovědnosti zhotovitele vyplývající z poskytnuté záruky), přičemž vlastník je povinen poskytovat provozovateli veškerou nezbytnou součinnost k řádnému a včasnému uplatnění práv vůči odpovědnému subjektu, včetně vystavení zvláštní plné moci. Provozovatel je oprávněn a povinen za tím účelem zpřístupnit části vodohospodářského majetku zhotoviteli pro účely jeho opravy a strpět její řádnou opravu. O vzniku vady, její opravy a uplatnění práv vlastníka z odpovědnosti vůči zhotoviteli v záruční době je provozovatel povinen průběžně informovat vlastníka. V případě, že v důsledku porušení povinností provozovatele dle tohoto článku nebude možné uplatnit práva z odpovědnosti za vady vůči zhotoviteli, odpovídá provozovatel vlastníkovi za vzniklou škodu. Smluvní strany v této souvislosti sjednávají, že pokud by vada v záruční době na části vodohospodářského majetku, za níž odpovídá zhotovitel, způsobila poruchu nebo havárii, zavazuje se provozovatel do 24 (*dvaceti čtyř*) hodin od okamžiku vzniku poruchového nebo havarijního stavu způsobené vadou díla, za níž odpovídá zhotovitel, zahájit na vlastní náklady náhradní zásobování pitnou vodou. Toto náhradní zásobování pitnou vodou bude provozovatel provádět až do úplného odstranění vady díla takovým způsobem, aby po celou dobu opravy části vodohospodářského majetku bylo zajištěno náhradní zásobování pitnou vodou;
- 5.1.15. zajistit, aby při provozování vodohospodářského majetku bylo jen v nezbytně nutném rozsahu zasahováno do práv a oprávněných zájmů vlastníka a odběratelů, jakož i zájmů vlastníků nebo uživatelů pozemků a/nebo staveb v majetku třetích osob;
- 5.1.16. zajistit svým jménem a na svůj účet plnění svých povinností vyplývajících ze smluv s odběrateli a dalších povinností založených touto smlouvou ve vztahu k odběratelům;
- 5.1.17. provádět osazení, údržbu a výměnu vodoměrů ve smyslu zákona č. 505/1990 Sb. o metrologii, ve znění pozdějších předpisů;
- 5.1.18. umožnit připojení na vodohospodářský majetek novému odběrateli, pokud připojení dovoluje umístění vodovodu podle technických možností;
- 5.1.19. předkládat vlastníkovi ke schválení návrh provozního řádu, popř. návrh na aktualizaci provozního řádu;
- 5.1.20. platit pachtovné vlastníkovi za provozování jeho vodohospodářského majetku podle této smlouvy;

- 5.1.21. provádět odečty vodoměrů dle vlastního harmonogramu tak, aby byl schopen zajistit fakturaci nejméně 30 (*třicet*) dní před vyúčtováním dle čl 5.1.22. této smlouvy;
- 5.1.22. nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku předložit vlastníkovvi provozně – ekonomické vyhodnocení provozování propachtovaného vodohospodářského majetku dle této smlouvy za předchozí kalendářní rok;
- 5.1.23. plnit další povinnost provozovatele vyplývající z této smlouvy.

5.2. Práva provozovatele

Provozovatel je oprávněn:

- 5.2.1. požadovat od vlastníka veškerou technickou dokumentaci týkající se vodohospodářského majetku;
- 5.2.2. uzavírat smlouvy s odběrateli na dodávku pitné vody;
- 5.2.3. zajišťovat svým jménem účtování dodávek vody a ztrát za neoprávněné odběry vody, přijímat platby od odběratelů na základě vyúčtování a vymáhat platby na svůj účet.

5.3. Zmocnění provozovatele

Provozovatel je vlastníkem zmocněn a pověřen k tomu, aby:

- 5.3.1. uzavíral svým jménem a na svůj účet po dobu provozování smlouvy s odběrateli a vybíral vodné od odběratelů stanovené v souladu s touto smlouvou, zejména přílohou č. 9 k této smlouvě;
- 5.3.2. činil vůči odběratelům veškeré úkony v souvislosti se smlouvami s odběrateli, které jsou v souladu s touto smlouvou, včetně umožnění připojení na vodohospodářský majetek ve smyslu ust. § 8 odst. 5 a 6 zákona o vodovodech a kanalizacích. Podstatná změna vzorové smlouvy s odběrateli uvedené v příloze č. 9 k této smlouvě nebo podstatná změna již stávajících uzavřených smluv s odběrateli podléhá předchozímu písemnému souhlasu vlastníka. Za podstatnou změnu vzorové smlouvy s odběrateli se považuje každá změna smlouvy s odběratelem, která znamená zhoršení dosavadního postavení odběratelů.

5.4. Součinnost mezi smluvními stranami

- 5.4.1. Smluvní strany se zavazují poskytovat si potřebnou součinnost při plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
- 5.4.2. Každá ze smluvních stran se dále zavazuje na základě písemné výzvy doručené nejméně 10 (*deset*) pracovních dní předem dostavit se na jednání s druhou smluvní stranou a

zodpovědět její dotazy či podat vysvětlení, a to za účasti zástupců smluvních stran, jež jsou schopni podat relevantní odpovědi či vysvětlení.

- 5.4.3. Smluvní strany se zavazují zajistit si pravidelné přebírání poštovních zásilek doručovaných na jejich v záhlaví určenou adresu, případně na novou adresu, kterou druhé smluvní straně řádně sdělí. Nepřevzetí poštovní zásilky jde k tíži adresáta, nikoli odesílatele.

6. PACHTOVNÉ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

6.1. Pachtovné

- 6.1.1. Pachtovné pro první kalendářní rok provozování se sjednává na **1.500.000,- Kč** (*jeden milion pět set tisíc korun českých*).
- 6.1.2. Smluvní Strany výslovně sjednávají, že výši pachtovného je oprávněn a současně povinen stanovit jednostranně vlastník, a tuto považují pro účely této smlouvy za cenu sjednanou dle cenových předpisů; odpovědnost vlastníka za soulad výše pachtovného s cenovými předpisy tím není dotčena. Provozovatel je povinen zahrnout takto určenou výši pachtovného do kalkulace ceny pro vodné postupem dle přílohy č. 5 k této smlouvě.
- 6.1.3. Vlastník je povinen nejpozději 3 (*tří*) měsíce před koncem příslušného kalendářního roku sdělit provozovateli výši pachtovného na následující kalendářní rok. Provozovatel je povinen tuto výši pachtovného promítnout do kalkulace ceny pro vodné a platit vlastníkovi v následujícím kalendářním roce tuto výši pachtovného v souladu s platebním mechanismem dle přílohy č. 5 k této smlouvě.
- 6.1.4. Pro případ, že vlastník nestanoví výši pachtovného na následující kalendářní rok dle čl. 6.1.2. a 6.1.3. této smlouvy, má se za to, že výše pachtovného je stanovena ve výši pachtovného dle čl. 6.1.1. této smlouvy navýšené z důvodu obecné inflace způsobem dle přílohy č. 5 k této smlouvě, současně však platí, že takto vypočtené pachtovné nikdy nemůže překročit částku uvedenou v čl. 6.1.1. této smlouvy zvýšenou o 15 %.
- 6.1.5. Všechny částky podle této smlouvy jsou vyčísleny bez DPH, přičemž DPH k nim bude vyčísleno a připočteno dle příslušných právních předpisů.

6.2. Platební podmínky

- 6.2.1. Provozovatel je povinen hradit pachtovné vlastníkovi za každý rok ve čtyřech stejných čtvrtletních splátkách, splatných vždy do 15. dne druhého měsíce kalendářního čtvrtletí, za

které se splátka pachtovného platí, bezhotovostním převodem na bankovní účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě skončení provozování v části příslušného kalendářního čtvrtletí je provozovatel povinen uhradit vlastníkovi pouze poměrnou část pachtovného

- 6.2.2. Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, nemůže provozovatel proti jakýmkoli pohledávkám vlastníka započíst pohledávky provozovatele za vlastníkem vyplývající z této smlouvy.

7. CENA PRO VODNÉ

7.1. Forma ceny pro vodné

- 7.1.1. Cena pro vodné má jednosložkovou formu.
- 7.1.2. Způsob určení ceny pro vodné je uveden v příloze č. 5 k této smlouvě.

7.2. Soulad s cenovými předpisy

- 7.2.1. Výše ceny pro vodné pro odběratele v rámci provozování vodohospodářského majetku se bude stanovovat postupem upraveným v této smlouvě a v příloze č. 5 k této smlouvě v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, prováděcí vyhláškou k tomuto zákonu č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a se zásadami platného výměru Ministerstva Financí České republiky, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami, s přihlédnutím k § 1 odst. 2 vyhlášky č. 450/2009 Sb., se zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nebo předpisy je v budoucnosti nahrazujícími či doplňujícími.

7.3. Zveřejnění kalkulace a porovnání ceny pro vodné

- 7.3.1. Vlastník tímto přikazuje provozovateli zveřejnit na internetových stránkách provozovatele v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích a prováděcími předpisy úplné informace o porovnání všech položek výpočtu ceny podle právních předpisů (zejm. zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v účinném znění) pro vodné a stočné v předchozím kalendářním roce, toto porovnání zaslat Ministerstvu zemědělství ČR, a to každoročně nejpozději do 30. dubna příslušného kalendářního roku.

8. OCHRANA PRÁV ODBĚRATELŮ

8.1. Povinnosti provozovatele ve vztahu k odběratelům

- 8.1.1. V rámci poskytování služeb odběratelům je provozovatel povinen uzavřít bez zbytečného prodlení na základě žádosti odběratele písemnou smlouvu o dodávce pitné vody s takovým odběratelem podle vzoru uvedeného v příloze č. 9 k této smlouvě, jsou-li splněny podmínky pro uzavření takové smlouvy dle zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 8.1.2. Provozovatel je povinen zajistit, aby odběratelům a dalším osobám, kterým provozovatel dodává pitnou vodu, byly nepřetržitě (alespoň na internetových stránkách provozovatele) k dispozici aktuální informace o základních způsobech komunikace s provozovatelem včetně kontaktních údajů.
- 8.1.3. Provozovatel je povinen zajistit stálou telefonickou službu pro řešení mimořádných událostí, tj. možnost telefonicky kontaktovat provozovatele po dobu 24 (*dvaceti čtyř*) hodin denně (jen však za účelem řešení mimořádných událostí, a to zejména poruch a havárií).
- 8.1.4. Provozovatel je povinen zřídit kontaktní místo pro styk s odběrateli umístěné v dojezdové vzdálenosti maximálně do 20 km od sídla kterékoli z obcí, která je členem vlastníka s provozní dobou ve dnech Po, St: od 8 do 12 a od 13 do 17 hodin, Pá: od 8 do 12 hodin; pouze po předchozí rezervaci na základě rezervace přes rezervační portál na webu - <https://portal.smv.cz/public/kontakty>
- 8.1.5. Provozovatel je povinen předložit odběrateli na jeho žádost k nahlédnutí roční zprávu o provozování vodohospodářského majetku a kalkulaci ceny pro vodné, a to nejpozději do 30 (*třiceti*) dnů ode dne doručení žádosti odběratele.

8.2. Provozování na pokyn vlastníka

- 8.2.1. Vlastník je oprávněn požádat provozovatele z důvodu existence veřejného zájmu na dodávce vody, aby i v případě, kdy je provozovatel oprávněn přerušit poskytování služeb dodávky pitné vody danému odběrateli, poskytování těchto služeb nepřerušoval, popř. je obnovil, resp. nemovitou věc takového odběratele na vodovod připojil. Provozovatel je tomuto požadavku vlastníka povinen vyhovět, přičemž vlastník tím přistupuje k závazku daného odběratele hradit vodné vůči provozovateli a stává se solidárně zavázaným ze závazků vzniklých po datu doručení takové žádosti provozovateli.

9. INVESTICE, OBNOVA, ÚHRADA INVESTIČNÍCH NÁKLADŮ A PLÁN OBNOVUJÍCÍCH OPRAV

9.1. Investice a obnova

- 9.1.1. Investicí se rozumí zejména pořízení samostatných movitých a nemovitých věcí souvisejících s vodohospodářským majetkem s využitelností pro potřeby provozování vodohospodářského majetku a jeho rozšíření.
- 9.1.2. Obnovou se rozumí výměna dosluhujícího vodovodního potrubí, užívaných technologií a dalších zařízení vodohospodářské infrastruktury za nové, čímž se zajistí zachování původních užitných hodnot hmotného i nehmotného majetku a dále technické zhodnocení vodohospodářského majetku, čímž se rozumí výdaje na dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace.

9.2. Plán investic a plán obnovy

- 9.2.1. Plán investic a plán obnovy jsou ročními plány pro následující rok, případně i s víceletým výhledem, které připravuje a zpracovává na své náklady provozovatel a předkládá je vlastníkovi ke schválení nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku.
- 9.2.2. Plány pro každou jednotlivou položku obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy a harmonogram realizace.
- 9.2.3. Plán investic a plán obnovy vychází z potřeby zajištění správné funkčnosti, zlepšování, rozšiřování a obnovování vodohospodářského majetku tak, aby byl zachován jeho dobrý stav, a aby byl jeho stav dále zlepšován.
- 9.2.4. Vlastník je oprávněn plán investic a plán obnovy upravovat přidáním nebo odebráním jednotlivých položek.
- 9.2.5. Plán investic a plán obnovy schvaluje vlastník, přičemž může rozhodovat i o jednotlivých položkách předložených plánů a způsobu jejich realizace.
- 9.2.6. K rozhodování o plánu investic a plánu obnovy je provozovatel povinen poskytnout vlastníkovi veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.
- 9.2.7. Vlastník je povinen předat provozovateli schválený a případně dle čl. 9.2.4. a 9.2.5. této smlouvy upravený plán investic a plán obnovy pro následující kalendářní rok do 31. 10. příslušného kalendářního roku.

9.3. Realizace plánu investic a plánu obnovy

9.3.1. Realizaci plánu investic a plánu obnovy zajišťuje pro vlastníka v plném rozsahu dle schválených plánů provozovatel, nerozhodne-li vlastník při schvalování plánů na jejich základě nebo na základě požadavků zákonných norem jinak.

9.4. Úhrada nákladů na investice a obnovu

9.4.1. Vlastník rozhoduje o financování realizace schváleného plánu investic a plánu obnovy.

9.4.2. Realizace schváleného plánu investic a plánu obnovy je financována z finančních zdrojů vlastníka, zejména z pachtovného, z fondu obnovy, dalších vlastních prostředků vlastníka, příspěvků a dotací z rozpočtů obcí, kraje či státu nebo z dalších jiných zdrojů.

9.5. Zpráva o plnění plánu investic a plánu obnovy

9.5.1. Provozovatel je povinen vlastníkovi předložit zprávu o plnění plánu investic a plánu obnovy za uplynulý rok nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

9.6. Plán obnovujících oprav

9.6.1. Plán obnovujících oprav obsahuje jednotlivé akce týkající se výhradně majetku, akce mají charakter oprav, přičemž akce nejsou součástí Plánu obnovy. Plán obnovujících oprav je ročním plánem, může mít až pětiletý výhled. Plán obnovujících oprav pro každou akci obsahuje technickou charakteristiku, odhad nákladů, dobu přerušení nebo omezení dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod, harmonogram přípravy (včetně průzkumných a projektových prací) a harmonogram realizace.

9.6.2. Bližší specifikace a povinnosti spojené s Plánem obnovujících oprav jsou uvedeny v přílohách: Příloha č. 5 – část A, Platební mechanismus a Příloha č. 5 – část B, Zjednodušený finanční model.

10. SPRÁVA VODOHOSPODÁŘSKÉHO MAJETKU

10.1. Údržba a opravy

- 10.1.1. Údržbou se rozumí pravidelná činnost, kterou se zpomaluje fyzické opotřebení majetku, předchází se jeho poruchám, kontroluje se jeho stav a odstraňují se jeho drobnější závady. Dále se údržbou rozumí také osazení, údržba a výměna vodoměrů.
- 10.1.2. Opravou se rozumí takové zásahy do vodohospodářského majetku, jimiž se odstraňuje jeho poškození nebo částečné fyzické opotřebení a jimiž se vodohospodářský majetek uvádí do původního nebo provozuschopného stavu. Uvedením do provozuschopného stavu se rozumí provedení opravy i s použitím jiných než původních materiálů, dílů, součástí nebo technologií, pokud tím nedojde k technickému zhodnocení.
- 10.1.3. Provozechopným stavem je stav vodohospodářského majetku, ve kterém je schopen plnit veškeré stanovené funkce a udržuje veškeré parametry v určených nebo předpokládaných mezích.

10.2. Plán údržby a plán oprav

- 10.2.1. Plán údržby a plán oprav jsou ročními plány pro následující rok, případně i s víceletým výhledem, které připravuje a zpracovává na své náklady provozovatel a předkládá je vlastníkovvi ke schválení nejpozději k 30. 6. příslušného kalendářního roku.
- 10.2.2. Plány pro každou jednotlivou položku obsahují technickou charakteristiku, odhad nákladů, harmonogram přípravy a harmonogram realizace.
- 10.2.3. Plán údržby a plán oprav bude vycházet z provozního řádu a z přílohy č. 2 této smlouvy, do kterého spadá i údržba a opravy vodohospodářského majetku.
- 10.2.4. Plán údržby musí obsahovat jako dílčí části nejméně následující plány, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocování a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů dle této smlouvy:
- 10.2.4.1. plán preventivní údržby nejméně v členění na údržbu významných zařízení, čištění akumulačních nádrží a údržbu vodojemů,
- 10.2.4.2. plán preventivní kontroly úniků na vodovodních řadech.
- 10.2.5. Plán údržby a plán oprav vychází z potřeby výkonu pravidelné i nepravidelné činnosti vedoucí ke kontrole, zjištění stavu, zpomalení opotřebení a zajištění správné funkčnosti vodohospodářského majetku, tak, aby bylo předcházeno a nedocházelo k poruchám a haváriím.

10.2.6. Vlastník je oprávněn plán údržby a plán oprav upravovat přidáním nebo odebráním jednotlivých položek.

10.2.7. Plán údržby a plán oprav schvaluje vlastník, přičemž může rozhodovat i o jednotlivých položkách předložených plánů a způsobu jejich realizace.

10.2.8. K rozhodování o plánu údržby a plánu oprav je provozovatel povinen poskytnout vlastníkově veškerou potřebnou technickou pomoc a podklady.

10.2.9. Vlastník je povinen předat provozovateli schválený a případně dle čl. 10.2.6. a 10.2.7. této smlouvy upravený plán údržby a plán oprav pro následující kalendářní rok do 31. 10. příslušného kalendářního roku.

10.3. Realizace plánu údržby a plánu oprav a dalších oprav

10.3.1. Realizaci plánu údržby a plánu oprav zajišťuje v plném rozsahu dle schválených plánů provozovatel.

10.3.2. Provozovatel je oprávněn a povinen realizovat i další naléhavé opravy, jejichž potřeba vyjde najevo, zejména při realizaci odstranění poruch a havárií, ač nejsou zahrnuty v plánu oprav. O potřebě a provedení takových oprav provozovatel informuje vlastníka ve zprávě o plnění plánu údržby a plánu oprav podle čl. 10.5 této smlouvy.

10.3.3. Provozovatel je povinen k realizaci oprav používat výhradně takové materiály, které splňují platné stavebně-technické normy.

10.3.4. Provozovatel je povinen při realizaci oprav využívat k oceňování prací jednotkové ceny dle příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., platné pro daný rok, a to maximálně ve výši **100 %** jednotkové ceny ÚRS Praha, a.s.

10.3.5. V případě, kdy práce nutné k provedení oprav nejsou uvedeny v příslušných katalozích ÚRS Praha, a.s., platných pro daný rok, budou tyto práce prováděny v hodinové sazbě v maximální výši **396,- Kč u dělnické profese a 594,- Kč u technické profese.**

10.4. Úhrada nákladů na údržbu a opravy

10.4.1. Realizace schváleného plánu údržby a plánu oprav i dalších oprav je financována výhradně z finančních zdrojů provozovatele.

10.5. Zpráva o plnění plánu údržby a plánu oprav

10.5.1. Provozovatel je povinen vlastníkově předložit zprávu o plnění plánu údržby a plánu oprav za uplynulý rok nejpozději do 31. 3. příslušného kalendářního roku.

11. ODSTRAŇOVÁNÍ PORUCH A HAVÁRIÍ

11.1. Poruchy a havárie

11.1.1. Poruchou se rozumí jev, který spočívá v ukončení provozuschopného stavu vodohospodářského majetku nebo jeho části.

11.1.2. Havárií se rozumí náhlá porucha, při níž vodohospodářský majetek zcela nebo v rozsáhlé a podstatné míře ztrácí schopnost plnit stanovené funkce nebo při níž je ohroženo životní prostředí či bezpečnost osob nebo při níž dochází ke škodám na majetku.

11.2. Odstraňování poruch a havárií

11.2.1. Provozovatel je povinen zcela na své náklady bezodkladně přistupovat k odstraňování poruch a havárií.

11.2.2. Provozovatel je povinen zajistit v případě havárie náhradní zásobování pitnou vodou, a to nejpozději do 12 (*dvánácti*) hodin od okamžiku oznámení vzniku havárie nebo od okamžiku, kdy se o vzniku havárie měl provozovatel dozvědět na základě plnění svých povinností dle této smlouvy. Náhradní zásobování pitnou vodou je provozovatel povinen poskytovat nejméně v rozsahu 5 (*pět*) litrů na osobu a den.

11.2.3. Provozovatel je povinen k odstraňování poruch a havárií používat výhradně takové materiály, které splňují platné stavebně-technické normy.

11.2.4. Provozovatel je povinen při odstraňování poruch a havárií využívat k oceňování prací jednotkové ceny dle příslušných katalogů ÚRS Praha, a.s., platné pro daný rok, a to maximálně ve výši **100 %** jednotkové ceny ÚRS Praha, a.s.

11.2.5. V případě, kdy práce nutné k odstranění poruch a havárií nejsou uvedeny v příslušných katalozích ÚRS Praha, a.s., platných pro daný rok, budou tyto práce prováděny v hodinové sazbě v maximální výši **396,- Kč u dělnické profese a 594,- Kč u technické profese**.

11.2.6. Provozovatel realizuje odstraňování poruch a havárií formou zásahů mající charakter oprav. Ve výjimečných situacích ve veřejném zájmu, kdy dle výkladu účetně-daňových předpisů ze strany provozovatele nelze odstranění poruch a havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter oprav, je provozovatel oprávněn realizovat zásah při odstranění poruch a havárií formou obnovy – technického zhodnocení i bez souhlasu vlastníka, a to za podmínek uvedených v čl. 11.2.5. a 11.2.7. této smlouvy. Za výjimečnou situaci se považují povinnosti provozovatele při odstraňování havárií a poruch.

11.2.7. Pokud zásah provozovatele při odstraňování poruch a havárií má charakter obnovy – technického zhodnocení, provozovatel zásah provede a vlastník je povinen uhradit odůvodněné náklady provozovatele, a to na základě daňového dokladu vystaveného ze strany provozovatele. Současně je vlastník oprávněn a současně povinen zvýšit jednorázově pachtovné ve výši nákladů na provedení tohoto zásahu (a to včetně DPH, pokud nemá nárok na její odečet) a provozovatel je povinen toto jednorázově zvýšené pachtovné uhradit. Provozovatel v tomto případě výdaje na obnovu – technické zhodnocení neodepisuje. Provozovatel je povinen zcela na své náklady bezodkladně přistupovat k odstraňování poruch a havárií a realizovat odstraňování poruch a havárií formou zásahů majících charakter oprav. Pakliže nastane situace dle čl. 11.2.6 této smlouvy, kdy nelze odstranění poruch a havárií zajistit pouze formou zásahů majících charakter oprav a provozovatel zajistí odstranění poruch a havárií zásahem, jež bude mít charakter obnovy – technického zhodnocení, k němuž nebude mít udělen souhlas vlastníka, vlastník provozovateli za takových okolností uhradí odůvodněné náklady podle tohoto článku, přičemž současně vznikne provozovateli závazek vlastníkovi zaplatit jednorázově zvýšené pachtovné podle tohoto článku ve výši nákladů na provedení zásahu, a to z důvodu, že by zaplacením odůvodněných nákladů provozovateli podle tohoto článku bez dalšího mohlo docházet k snížení finančních prostředků z finančních zdrojů bez souhlasu vlastníka, z nichž je dle čl. 9.4.2. této smlouvy financován schválený plán investic a plán obnovy, jež schvaluje dle čl. 9.2.1. této smlouvy vlastník. O financování realizace schváleného plánu investic a plánu obnovy rozhoduje dle čl. 9.4.1. této smlouvy rovněž vlastník. Provozovatel prohlašuje, že toto ustanovení nepovažuje za překvapivé a nepředvídatelné.

11.2.8. Smluvní strany jsou oprávněné provést vzájemné započtení závazků a pohledávek v souvislosti s povinností vlastníka uhradit výdaje provozovatele na obnovu – technické zhodnocení při odstranění poruch a havárií a povinností provozovatele uhradit jednorázově zvýšené pachtovné.

11.2.9. Všechny závažné zásahy (zejména zásahy charakteru obnovy – technického zhodnocení bez souhlasu vlastníka) oznámí písemně první následující pracovní den po takovém zásahu provozovatel vlastníkovi.

12. SLEDOVÁNÍ VÝKONU PROVOZOVATELE

12.1. Povinnosti provozovatele a roční zpráva o provozování

- 12.1.1. Provozovatel je povinen sledovat náklady a výnosy spojené s plněním práv a povinností z této smlouvy a účtovat o nich odděleně od účetnictví o ostatní své činnosti.
- 12.1.2. Provozovatel je povinen sledovat informace dle přílohy č. 4 k této smlouvě a předávat je vlastníkovvi ve formě roční zprávy o provozování. Roční zprávy o provozování se provozovatel zavazuje předkládat vlastníkovvi nejpozději k 31. 3. příslušného kalendářního roku.
- 12.1.3. Provozovatel nesmí bez předchozího souhlasu vlastníka pověřit třetí osobu prováděním činností, kterými bezprostředně realizuje dodávky pitné vody v rozsahu specifikovaném v příloze č. 2 k této smlouvě.

12.2. Kontrola vlastníka

- 12.2.1. Vlastník je oprávněn provádět kontrolu stavu vodohospodářského majetku a kontrolu plnění povinností provozovatele vyplývajících z této smlouvy. Provozovatel se zavazuje umožnit vlastníkovvi za účelem výkonu kontroly přístup do všech prostor a součástí vodohospodářského majetku, výlučně však v době a způsobem, který nenaruší bezpečnost provozování.
- 12.2.2. Vlastník je oprávněn kontrolovat pravdivost, správnost a úplnost informací mu předávaných provozovatelem v roční zprávě o provozování a o informacích sledovaných provozovatelem, zejména je oprávněn požadovat po provozovateli nahlížení a/nebo pořízení kopií všech dokumentů (a to jak v písemné, tak i v elektronické podobě), které provozovatel v souvislosti se sledováním informací (včetně výkonových ukazatelů) popsanych v příloze č. 3 k této smlouvě vytvořil či jinak opatřil, včetně údajů o plnění určitých plánovaných činností.

12.3. Výkonové ukazatele

- 12.3.1. Smluvní strany se dohodly na zavedení výkonových ukazatelů, které je provozovatel povinen dodržovat, a to v rozsahu, jak jsou podrobně specifikované v příloze č. 3 k této smlouvě.
- 12.3.2. Provozovatel se zavazuje dodržovat tzv. referenční hodnoty (RH) smluvních výkonových ukazatelů specifikovaných v příloze č. 3 k této smlouvě, tj. provozovat vodohospodářský

majetek tak, aby nedocházelo k překročení referenčních hodnot sjednaných smluvních výkonových ukazatelů.

12.3.3. Pro sledování a plnění výkonových ukazatelů dle přílohy č. 3 k této smlouvě je provozovatel povinen zpracovat a předložit vlastníkovvi ke schválení nejpozději do 60 (*šedesát*) dnů od dne účinnosti této smlouvy způsob vedení evidencí v rozsahu dle přílohy č. 3, které budou dostatečně určité pro účely sledování, vyhodnocení a následnou kontrolu plnění výkonových ukazatelů a povinností souvisejících se sledováním výkonu provozovatele dle čl. 12 této smlouvy. Následně je provozovatel povinen tyto evidence vést po celou dobu provozování a archivovat je minimálně 1 (jeden) rok ode dne ukončení této smlouvy.

12.4. Změna kontroly provozovatele

12.4.1. Pokud dojde ode dne účinnosti této smlouvy do dne jejího ukončení k převodu obchodního podílu či akcií v provozovateli a/nebo ke změně u osob ovládajících provozovatele, k jejich zastavení či jinému zajištění majetku provozovatele, které by mohla mít za důsledek změnu kontroly nad provozovatelem, nebo k přeměně provozovatele, bez předchozího písemného souhlasu vlastníka, považuje se taková skutečnost za hrubé porušení této smlouvy.

12.4.2. Žádost o písemný souhlas s podrobným popisem zamýšleného právního jednání musí být doručena vlastníku nejméně 60 (*šedesát*) dnů před provedením kroků popsaných v čl. 12.4.1. této smlouvy.

13. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

13.1. Licence

13.1.1. Smluvní strany si tímto navzájem poskytují bezúplatnou a nevýhradní licenci k předmětům duševního vlastnictví souvisejícím s vodohospodářským majetkem či jeho provozováním, které vytvořily či s nimiž jsou oprávněny nakládat, a zavazují se poskytnout si licenci ve stejném rozsahu a za stejných podmínek též k předmětům duševního vlastnictví, jež teprve nabydou po dobu trvání této smlouvy, to vše výlučně za účelem řádné správy vodohospodářského majetku, jeho provozování a ve prospěch vlastníka též pro účely

plnění jeho zákonných povinností, např. v souvislosti s poskytováním informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Provozovatel licenci poskytuje vlastníkovvi jako časově neomezenou, vlastník licenci poskytuje provozovatelvi na dobu provozování ve smyslu této smlouvy.

13.1.2. Předměty duševního vlastnictví se rozumí zejména souhrn dat o odběratelích a autorská díla vážící se k vodohospodářskému majetku.

14. SMLUVNÍ POKUTY A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

14.1. Smluvní pokutové body

14.1.1. Smluvní strany sjednávají, že při porušení vybraných povinností provozovatele uvedených v této smlouvě se provozovatelvi načítá příslušný počet smluvních pokutových bodů, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno za okolností vylučujících protiprávnost – liberační událostí, kterou provozovatel řádně oznámí a splní podmínky dle čl. 14.6.3. této smlouvy.

14.1.2. Každý smluvní pokutový bod odpovídá smluvní pokutě ve výši 10.000,- Kč.

14.2. Smluvní pokuty za neplnění smluvních výkonových ukazatelů

14.2.1. Sledování smluvních pokutových bodů za neplnění výkonových ukazatelů uvedených v čl. 12.3.1. této smlouvy a příloze č 3 k této smlouvě je povinností provozovatele, který o jejich výši, jakož i o výši odpovídající smluvní pokuty vede evidenci a informuje vlastníka v pravidelné roční zprávě o provozování dle čl. 12.1.2. této smlouvy.

14.3. Smluvní pokuty za porušení dalších smluvních povinností

14.3.1. Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty za porušení povinností dle této smlouvy:

14.3.1.1. za nepředložení roční zprávy o provozování v dohodnuté lhůtě dle čl. 12.1.2. této smlouvy je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 smluvních pokutových bodů zvýšenou o 10 % z 1 smluvního pokutového bodu za každý den prodlení, povinnost předložit zprávu tím nezaniká;

- 14.3.1.2. při zkrácení vstupů do systému sledování výkonů provozovatele dle čl. 12. této smlouvy nebo výstupů z něj je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 50 smluvních pokutových bodů, přičemž nárok na zaplacení smluvní pokuty podle tohoto článku může vzniknout pouze jednou za příslušný kalendářní rok;
- 14.3.1.3. při porušení povinnosti provozovatele stanovené v čl. 11.2.2. této smlouvy je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 smluvního pokutového bodu zvýšenou o 10 % z 1 smluvního pokutového bodu za každou 1 (*jednu*) hodinu prodlení se splněním této povinnosti;
- 14.3.1.4. při porušení povinností stanovených v čl. 16.4. této smlouvy ve sjednané lhůtě je provozovatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 smluvních pokutových bodů, kdy k takto stanovené smluvní pokutě se přičte dále 1 smluvní pokutový bod za každý den prodlení.

14.4. Splatnost a úhrada smluvních pokut

- 14.4.1. Smluvní pokuty dle smluvních pokutových bodů za porušení dalších smluvních povinností podle čl. 14.3. této smlouvy jsou splatné do 30 (*třiceti*) dnů od zaslání písemné výzvy vlastníka;
- 14.4.2. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost, jejíž splnění bylo smluvní pokutou zajištěno;
- 14.4.3. Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na nárok na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti ani na její výši;
- 14.4.4. Právo na zaplacení smluvní pokuty zůstává zachováno i po ukončení této smlouvy a vlastník je oprávněn započíst smluvní pokutu za jistotu složenou provozovatelem dle čl. 15.1. této smlouvy.

14.5. Odpovědnost za škodu

- 14.5.1. Každá smluvní strana odpovídá druhé smluvní straně za škodu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy, ledaže prokáže, že porušení povinností bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost.
- 14.5.2. Provozovatel je odpovědný za škodu vzniklou jeho činností dle této smlouvy vlastníkovi i třetím osobám v rozsahu daném právními předpisy.

14.6. Liberační události

- 14.6.1. Liberační událost představuje okolnosti vylučující povinnost provozovatele platit smluvní pokutu za porušení povinností nebo náhradu škody dle této smlouvy v rozsahu stanoveném touto smlouvou.
- 14.6.2. Za liberační událost se považuje mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli provozovatele, která provozovateli dočasně nebo trvale zabránila ve splnění jeho povinností plynoucích z této smlouvy. Překážka vzniklá z provozovatelových osobních poměrů případně vnitřních poměrů v případě, že je provozovatel právnickou osobou nebo vzniklá až v době, kdy byl provozovatel s plněním smlouvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl provozovatel dle této smlouvy povinen překonat, se však za liberační událost nepovažuje.
- 14.6.3. Provozovatel je povinen oznámit vlastníkovvi vznik liberační události bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 (*tří*) dnů poté, co zjistí, že nastala liberační událost. Dále je povinen nejpozději do 14 (*čtrnácti*) dnů poté, co bylo vlastníkovvi doručen výše uvedené oznámení, předat vlastníkovvi zprávu obsahující:
- 14.6.3.1. úplné písemné vysvětlení liberační události a uvedení závazků provozovatele, které není možné v důsledku liberační události splnit;
- 14.6.3.2. způsob, jakým navrhuje odstranit/odstranil následky způsobené liberační událostí včetně základní kalkulace předpokládaných/vynaložených nákladů, navržení smluvní strany, která má být dle názoru provozovatele odpovědná za odstranění následků a termín předpokládaného úplného odstranění následků liberační události.
- 14.6.4. V případě, že provozovatel nesplní řádně a včas povinnosti dle čl. 14.6.3. této smlouvy, je povinen plnit veškeré své povinnosti tak, jako by liberační událost nenastala.
- 14.6.5. Vlastník hradí náklady a rozhoduje o způsobu odstranění následků liberační události. Provozovatel je povinen poskytovat vlastníkovvi přiměřenou součinnost.
- 14.6.6. Plnění povinností provozovatele stanovených touto smlouvou (znemožněných liberační událostí) je omezeno pouze na dobu trvání liberační události včetně doby nezbytné k odstranění následků liberační události bránících řádnému plnění povinností provozovatele. Provozovatel je povinen odstranit následky liberační události v době přiměřené povaze liberační události a v souladu se zavedenou odbornou praxí.
- 14.6.7. Vlastník je povinen řádně uplatňovat veškeré své nároky z titulu odpovědnosti za škodu ve vztahu k vodohospodářskému majetku a vůči třetím osobám ve všech případech, kdy to

po něm lze rozumně požadovat a takový postup se jeví být efektivní. Plnění takto získané vlastník použije k odstranění příslušné škody.

15. JISTOTA A POJIŠTĚNÍ

15.1. Jistota

15.1.1. Za účelem zajištění plnění závazků a povinností provozovatele složí provozovatel ve prospěch účtu vlastníka částku ve výši **3.000.000,- Kč** (slovy: tři milióny korun českých) nebo zajistí platnost bankovní záruky ve stejné výši po dobu trvání této smlouvy a ještě 12 měsíců po ukončení této smlouvy, za podmínek uvedených v příloze č. 8 k této smlouvě. Jistota musí být složena na účet vlastníka nebo musí být ve formě bankovní záruky vlastníkovi předána nejpozději ve lhůtě dle čl. 17.2. této smlouvy.

15.1.2. Jistota uvedená v čl. 15.1.1. této smlouvy nebo její část je vlastník oprávněn si započíst na svou pohledávku za provozovatelem v případě, pokud provozovatel nesplní jakoukoli peněžitou povinnost vyplývající z této smlouvy tak, že je v prodlení s její úhradou po dobu delší než 60 (*šedesát*) dní a současně k úhradě nepřistoupil ani po předchozí výzvě vlastníka. V případě, že je jistota poskytnuta bankovní zárukou, je provozovatel oprávněn požadovat vyplacení započítávané částky po bance z bankovní záruky, a ta je povinna částku vyplatit.

15.1.3. V případě započtení podle čl. 15.1.2. této smlouvy je provozovatel povinen bez zbytečného odkladu doplnit jistotu na výši podle čl. 15.1.1. této smlouvy nebo doplnit bankovní záruku tak, aby byla platná do částky dle čl. 15.1.1. této smlouvy.

15.1.4. Vlastník je povinen nejpozději do 15 (*patnácti*) dnů po splnění veškerých povinností provozovatele dle čl. 16.4. této smlouvy nevyčerpanou část složené jistoty vrátit spolu s příslušenstvím, pokud nějaké vzniklo, provozovateli.

15.2. Pojištění

15.2.1. Pro krytí úhrady škody je povinen provozovatel na svůj náklad uzavřít a udržovat po celou dobu provozování v platnosti pojistnou smlouvu odpovídající požadavkům uvedeným v příloze č. 7 k této smlouvě a nejpozději ve lhůtě dle čl. 17.2. této smlouvy prokázat splnění této povinnosti.

15.2.2. Provozovatel je oprávněn uzavřít i jiné druhy pojistných smluv, než stanoví čl. 15.2.1. této smlouvy, avšak s tím, že pojistné smlouvy uzavřené provozovatelem nad rámec čl. 15.2.1. této smlouvy nesmí v žádném ohledu omezit práva vlastníka vyplývající z pojistných smluv uzavřených provozovatelem dle předcházejícího odstavce. Provozovatel je povinen o těchto pojistných smlouvách písemně informovat vlastníka, a to nejpozději do 15 (*patnácti*) dnů po jejich uzavření, a to včetně podmínek tohoto (těchto) pojištění.

16. UKONČENÍ SMLOUVY

16.1. Ukončení smlouvy výpovědí ze strany vlastníka

16.1.1. Před uplynutím doby provozování může být tato smlouva ukončena výpovědí ze strany vlastníka, jestliže ze strany provozovatele dojde k hrubému porušení smlouvy, za které je považováno zejména:

16.1.1.1. provozovatel ztratí trvale nebo dlouhodobě podnikatelské oprávnění k výkonu činností, k nimž se touto smlouvou zavazuje;

16.1.1.2. provozovatel porušuje právní předpisy upravující výkon provozování či povinnosti vyplývající z této smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě mu k tomu vlastníkem poskytnuté;

16.1.1.3. provozovatel poruší zákaz změny kontroly uvedený v čl. 12.4. této smlouvy;

16.1.1.4. provozovatel dosáhne v období bezprostředně po sobě následujících 12 měsících trvání této smlouvy více než 25 smluvních pokutových bodů na základě hodnocení výkonových ukazatelů podle přílohy č. 3 k této smlouvě;

16.1.1.5. provozovatel je v prodlení s předložením roční zprávy o provozování dle čl. 12.1.2. této smlouvy, po dobu delší než 30 (*třiceti*) dnů.

16.1.1.6. provozovatel se dopustil zkradení vstupu do systému sledování výkonu provozovatele dle čl. 12. této smlouvy nebo výstupů z něj;

16.1.1.7. provozovatel řádně nesplní i přes písemné upozornění vlastníka své peněžité závazky po dobu delší než 60 (*šedesát*) dnů.

16.2. Ukončení smlouvy ze strany provozovatele

16.2.1. Před uplynutím doby provozování může být tato smlouva ukončena výpovědí ze strany provozovatele, jestliže mu vlastník neposkytuje nutnou součinnost, ač se k ní touto smlouvou zavázal nebo provozovateli jinak brání v užívání vodohospodářského majetku či plnění povinností dle této smlouvy, a tento stav neodstraní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu provozovatel písemně poskytne.

16.3. Výpovědní doba

16.3.1. Výpovědní doba pro ukončení smlouvy se pro obě smluvní strany sjednává na 6 měsíců.

16.3.2. Běh výpovědní doby začíná prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

16.4. Předávací proces při ukončení smlouvy

16.4.1. Provozovatel se zavazuje předat vlastníkovi vodohospodářský majetek ke dni uplynutí řádné doby provozování nebo ke dni ukončení smlouvy („den skončení provozování“), ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení při řádném provádění údržby.

16.4.2. Podrobnější pravidla vrácení majetku jsou uvedena v příloze č. 6 k této smlouvě.

16.4.3. Provozovatel se dále zavazuje:

16.4.3.1. Poskytnout vlastníkovi při předání vodohospodářského majetku veškerou potřebnou součinnost tak, aby došlo k jeho bezodkladnému převzetí a jeho bezprostředně navazujícímu plynulému a bezpečnému provozování vlastníkem či novým provozovatelem.

16.4.3.2. Po předání vodohospodářského majetku splnit své smluvní závazky vůči vlastníkovi, dokončit zpracování aktualizované majetkové evidence, provozní evidence, plánů a zpráv podle této smlouvy za poslední rok provozování vodohospodářského majetku.

16.4.3.3. Do dne splnění všech povinností vyplývajících z této smlouvy udržovat v platnosti a účinnosti jistotu nebo bankovní záruku.

17. UZAVŘENÍ A ÚČINNOST SMLOUVY

17.1. Účinnost smlouvy

17.1.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a končí dnem určeným v této smlouvě nebo uplynutím výpovědní lhůty na základě oprávněné výpovědi jedné ze stran, nevyplývá-li z kontextu této smlouvy, že určitá ustanovení této smlouvy mají trvat i po tomto dni.

17.2. Zvláštní povinnosti provozovatele

17.2.1. Provozovatel je povinen nejpozději do 30 (*třiceti*) dnů od uzavření této smlouvy písemně prokázat vlastníkovvi, že splnil své povinnosti dle čl. 15.1 a 15.2 této smlouvy a ve stejné lhůtě je provozovatel povinen předložit vlastníkovvi kopii povolení k provozování vodovodů dle této smlouvy.

17.3. Doba provozování

17.3.1. Provozování a pacht na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou ode dne 1. 1. 2025 do 31. 12. 2030

18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

18.1. Obecná ustanovení

18.1.1. Tato smlouva a všechny právní vztahy s ní související se řídí a budou vykládány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími právními normami, na které tato smlouva odkazuje.

18.1.2. V souladu s ustanovením § 4 občanského zákoníku, kdy se má za to, že každá svépřávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, smluvní strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Tato smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech okolností a vzájemném vysvětlení jejího obsahu.

- 18.1.3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly v této smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
- 18.1.4. Dle ustanovení § 1765 občanského zákoníku na sebe provozovatel převzal nebezpečí změny okolností. Před uzavřením této smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností této smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat. Tuto smlouvu nelze měnit rozhodnutím soudu v jakékoli její části.
- 18.1.5. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit kterékoli z práv nebo povinností vyplývajících z této smlouvy třetí osobě.
- 18.1.6. Pokud se nějaký článek smlouvy stane neplatným, neúčinným nebo nevynutitelným nebo bude v rozporu s platnými právními předpisy, platí, že je plně oddělitelný od ostatních článků daného dokumentu, a tedy ostatní články smlouvy zůstávají nadále v plné platnosti a účinnosti. Na místo dotčeného ustanovení smlouvy se použije ustanovení příslušného obecně závazného právního předpisu a smluvní strany se zavazují v takovém případě takové ustanovení bezodkladně nahradit prostřednictvím dodatku této smlouvy ustanovením novým, platným a účinným, které svým smyslem nejlépe odpovídá účelu dotčeného ustanovení a této smlouvy.

18.2. Způsob komunikace

- 18.2.1. Pro účely této smlouvy se má za to, že písemná oznámení zasílaná druhé smluvní straně prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy se považují za doručena třetím (3.) pracovním dnem po odeslání, a to i v případě, že se příjemce o zaslání příslušné písemné zásilky nedozvěděl nebo se v místě doručení nezdržoval.
- 18.2.2. Dohodnou-li si smluvní strany v této smlouvě formu právního jednání v písemné formě, nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, pokud tak výslovně nestanoví smlouva.

18.3. Řešení sporů

- 18.3.1. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění případných vzájemných sporů vzniklých v souvislosti s touto Smlouvou a k jejich vyřešení prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců za vlastníka a zástupců provozovatele.
- 18.3.2. Smluvní strana, která iniciuje zahájení odstranění sporu, písemně oznámí druhé smluvní straně zahájení odstranění sporu, a přitom detailně popíše předmět sporu a sdělí jméno svého zástupce pro negociaci. Druhá smluvní strana písemně do 10 (*deseti*) dnů písemně odpoví na podnět na zahájení odstranění sporu, sdělí své stanovisko k předmětu sporu a jméno svého zástupce pro negociaci.
- 18.3.3. Nedohodnou-li se zástupci obou Smluvních stran na řešení sporu do 30 (*třiceti*) dnů od doručení oznámení o zahájení odstranění sporu, bude spor řešen expertem. Expertem bude osoba oprávněná k provádění technického auditu podle § 38 ZVaK, na které se smluvní strany dohodnou. Nedohodnou-li se strany na osobě experta do 30 (*třiceti*) dnů od uplynutí lhůty podle věty první, určí tuto osobu vlastník. Náklady na řešení sporu expertem budou uhrazeny stejným dílem oběma smluvními stranami. Smluvní strany, na základě doporučení experta, opakovaným jednáním svých oprávněných osob nebo pověřených zástupců zváží doporučení experta ještě před tím, než spor předloží k řešení soudu.
- 18.3.4. Pokud se ani po jednání oprávněných osob nebo pověřených zástupců vlastníka a provozovatele na základě čl. 18.3. této smlouvy nepodaří vyřešit vzájemný spor, bude spor řešen věcně příslušnými soudy České republiky. V případě, že české právo připouští pro konkrétní druh sporu sjednání místní příslušnosti, pak platí, že pokud je v konkrétním případě podle příslušných právních předpisů založena příslušnost okresních soudců, sjednaly tímto smluvní strany místní příslušnost Okresního soudu v Olomouci jako soudu prvního stupně, v ostatních případech se sjednává místní příslušnost Krajského soudu v Ostravě, pobočka v Olomouci.

18.4. Vyhotovení smlouvy

- 18.4.1 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž vlastník obdrží dvě (2) vyhotovení této smlouvy a provozovatel obdrží jedno (1) vyhotovení této smlouvy.
- 18.4.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Požadavku na písemnou změnu smlouvy se lze vzdát pouze dohodou v písemné formě.

19. PŘÍLOHY

Příloha č. 1 – Vymezení propachtovaného majetku

Příloha č. 2 – Podrobnější vymezení pojmu provozování

Příloha č. 3 – Výkonové ukazatele

Příloha č. 4 – Obsah roční zprávy

Příloha č. 5 – část A – Platební mechanismus

část B – Zjednodušení finanční model

Příloha č. 6 – Pravidla předání a převzetí majetku

Příloha č. 7 – Požadavky vlastníka na pojištění

Příloha č. 8 – Požadavky vlastníka na jistotu

Příloha č. 9 – Vzor smlouvy s odběrateli

V Dubu nad Moravou, dne 5.12.2024

V Olomouci dne 5.12.2024

.....
Ing. Ivo Čečman, jednatel

**Svazek obcí Věrovany,
Dub nad Moravou a Charváty**

vlastník

.....
Ing. Martin Bernard, MBA,
člen představenstva

.....
Ing. Petr Tejchman,
člen představenstva

MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s.

provozovatel