STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál
Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 521515/2018/Fr
Spisová značka: 2RP14026/2016-571202/02

Vyřizuje: Ing. Lenka Frýželková
Tel.: 606041879
ID DS: z49per3
E-mail: l.fryzelkova@spucr.cz

Datum: 16.11.2018

SPU 521515/2018/Fr
000488362967

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Mirotínek
– zápis z úvodního jednání

Datum konání: 9.10.2018

Místo konání: Kulturní dům v Tvrdkově

Účastníci: dle prezenční listiny (založena ve spisu)

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon"), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál") svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Mirotínek.

Úvodní jednání zahájil Bc. Martin Rechtorík, zástupce vedoucího Pobočky Bruntál, který přivítal přítomné vlastníky pozemků, představil přítomné zástupce:
- pozemkového úřadu, Pobočky Bruntál:
  - Ing. Lenku Frýželkovou jako úředně pověřenou osobu pro řízení o komplexních pozemkových úpravách Mirotínek
  - paní Helenu Burkoňovou a Bc. Adrianu Walterovou zajišťující prezenci účastníků
  - Bc. Lukáše Abrama zajišťujícího technickou část úvodního jednání
- sdružení EKOTOXA-GEOPORT jako zpracovatele návrhu pozemkových úprav, a to:
  - paní Evu Pustelníkovou z firmy EKOTOXA s.r.o.
  - Ing. Jiřího Hlaváčka z firmy GEOPORT, s.r.o.

a seznámil přítomné s programem úvodního jednání:

Program úvodního jednání:
1. Legislativa – zákony a vyhlášky, kterými se řídí průběh pozemkových úprav
2. Seznámení s účelem, významem a formou pozemkových úprav
3. Postup řízení, zpracování návrhu, časový harmonogram prací
4. Volba sboru zástupců vlastníků
5. Diskuze
6. Závěr

K jednotlivým bodům programu Bc. Martin Rechtorík uvedl:

1. Legislativa

Celý proces pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2012 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému

majetku (dále jen „zákon"), vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav a zákonem č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů.

2. Účel, význam a forma pozemkových úprav

2.1. **Účelem** pozemkových úprav je pozemky prostorově a funkčně uspořádat, scelit nebo dělit, zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnat hranice pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále lze uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, vodní hospodářství v oblasti protipovodňové ochrany, zvýšení ekologické stability krajiny a tím zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství.

2.2. **Význam pozemkových úprav pro vlastníky**
Upřesnění vlastnictví co do výměry a polohy, možnost scelení nebo rozdělení pozemků a možnost jejich bezplatného vytyčení, úprava tvaru pozemků, možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví (to neplatí v případě pozemků, které byly nabyty od bývalého Pozemkového fondu ČR a které jsou zatíženy zástavním právem), zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest, zvýšení tržní ceny pozemků, ukončení zatímního bezúplatného užívání pozemků a ochrana pozemků před znehodnocením erozí.

Význam pro obec
Hlavním významem pro obec je možnost převedení pozemků pod navrženými společnými zařízeními do vlastnictví obce, realizace prvků společných zařízení přecházejících do majetku obce prostřednictvím pozemkového úřadu ze státních prostředků nebo zdrojů Evropské unie. Dalším významem pro obec je zjednodušení zpracování územního plánu.

Význam pro katastr nemovitostí
Vznik digitální katastrální mapy a obnova katastrálního operátu, promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů včetně dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků a oprava případných nesprávných údajů o vlastnicích v katastru nemovitostí.

2.3. **Forma provedení**
Pro katastrální území Mirotínek byla zvolena forma komplexních pozemkových úprav, kdy bude řešeno celé katastrální území kromě zastavěné části obce a komplexů lesů v jižní, východní a severovýchodní části katastrálního území Mirotínek.

3. Postup řízení, zpracování návrhu, časový harmonogram prací

3.1. **Zahájení pozemkových úprav**
Podnět k zahájení řízení podala u Pobočky Bruntál Obec Tvrdkov, Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s.r.o. a Ing. Jaroslav Stránský, a to z důvodu směn a scelení pozemků, zpřístupnění pozemků a zaměření jejich hranic tak, aby byly vytvořeny podmínky pro nejracionálnější hospodaření. Dalším důvodem žádosti o pozemkové úpravy je také dořešení vlastnických vztahů, narovnání hranic stávajících pozemků a navržení protierozních opatření.
Pobočka Bruntál posoudila podané požadavky na zahájení pozemkových úprav a shledala důvody, naléhavost a účelnost jejich provedení za opodstatněné a v souladu s ustanoveními § 6 zákona následně zahájila řízení o komplexních pozemkových úpravách Mirotínek veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce a elektronické úřední desce Pobočky Bruntál a Obce Tvrdkov. Dle § 6 odst. 5 zákona je poslední den lhůty vyvěšení dnem zahájení pozemkových úprav. Řízení tedy bylo zahájeno dne 3.1.2017.

3.2. **Předmět a obvod pozemkových úprav**
Předmětem jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na jejich dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy. Jedná se tak o pozemky řešené dle § 2 zákona, které lze směňovat a pozemky neřešené dle § 2 zákona, u nichž se provádí pouze obnova geodetických informací (zaměření hranic v terénu, upřesnění výměry), a nejsou předmětem směňování.
Obvod pozemkových úprav tvoří vnější hranice (zpravidla hranice katastrálního území) a vnitřní hranice (hranice zastavěné části obce).
Pozemky určené např. pro těžbu nerostů, pro obranu státu, zastavěných stavbami ve vlastnictví státu nebo vodních toků lze směňovat pouze se souhlasem vlastníka a příslušného správního úřadu.
Pozemky, které se mohou řešit jen se souhlasem vlastníka, jsou pozemky, na kterých stojí stavba, která není ve vlastnictví státu, pozemek s touto stavbou související včetně přístupové cesty, pozemky oplocené (zahrady), pozemky v zastavěném a zastavitelném území obce a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy.

3.3. Účastníci řízení

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků dotčených pozemkovými úpravami dle § 2 zákona (tj. pozemků směňovaných), fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena (např. věcná břemena, zástavní práva, atd.), obec, v jejímž obvodu jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav a popřípadě i sousední obce, s jejichž územním obvodem pozemky zahrnuté do pozemkových úprav sousedí, pokud přistoupí k řízení, případně stavebník, pokud je pozemková úprava vyvolána stavebníkem.
Účastníky řízení nejsou vlastníci pozemků neřešených, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací.
Neznámým vlastníkům, nebo vlastníkům, jejichž pobyt není znám a nepodaří se jej dohledat, se pro řízení o pozemkových úpravách ustanovuje opatrovník, kterým může být i obec. V případě úmrtí vlastníka, u kterého nebylo dědictví pravomocně ukončeno, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

3.4. Sbor zástupců vlastníků

Při prezenci účastníků úvodního jednání byly vlastníkům předány hlasovací lístky pro účely volby sboru zástupců vlastníků. Sbor zástupců spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám, může stanovit priority realizace společných zařízení, popř. jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění.
Sbor zástupců nemá právo rozhodovat o umístění pozemků jednotlivých vlastníků, v tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní a při projednávání nároků i nového uspořádání pozemků konkrétních vlastníků bude pozemkový úřad i zpracovatel jednat přímo s vlastníkem, kterého se změna týká.
Sbor zástupců je volen z vlastníků půdy, kteří se účastní úvodního jednání. Sbor zástupců se skládá z členů nevolených a členů volených. Nevoleným členem Sboru zástupců je pověřený pracovník státního pozemkového úřadu, pověřený zástupce obce a vlastník pozemků, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (10 % výměry se posuzuje ke dni volení sboru – tj. ke dni konání úvodního jednání).
O členství ve sboru zástupců vlastníků se přihlásil Ing. Jaroslav Stránský a Tvrdkovská zemědělská spol. s r.o. (zastoupená Ing. Jaroslavem Stránským), jakožto vlastníci více než 10 % výměry pozemků v předpokládaném obvodu pozemkových úprav.
Pro komplexní pozemkovou úpravu v Mirotínku byl navržen pětičlenný sbor zástupců vlastníků. Volba sboru zástupců proběhne jako 4. bod programu jednání.

3.5. Zpracování návrhu, časový harmonogram prací

Dne 14.6.2017 byla uzavřena smlouva o dílo se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav – EKOTOXA s.r.o. se sídlem Brno – Černá Pole, pobočkou v Opavě.

Zpracovatel dosud vyhotovil tyto části návrhu pozemkových úprav:

- Rozbor současného stavu – listopad 2017
- Revize stávajícího bodového pole - leden 2018
- Doplnění stávajícího bodového pole – leden 2018
- Podrobné zaměření polohopisu v obvodu – leden 2018
- Zjišťování hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav, geometrické plány pro stanovení obvodu, předepsaná stabilizace – 17.8.2018 (kompletní dokumentace do 5.11.2018)

Obsah a termíny dokončení dalších částí návrhu pozemkových úprav:

- **Dokumentace k soupisu nároků vlastníků** - do 15.4.2019
  V průběhu řízení o KoPÚ bude vypracována dokumentace soupisu nároků vlastníků, tj. soupis pozemků, se kterými vlastník vstupuje do pozemkových úprav, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku včetně uvedení všech zapsaných omezení jako zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, exekuce atd. Při vyhotovení soupisu nároků je možné přistoupit k vypořádání spoluvlastnictví na základě písemné dohody spoluvlastníků s ověřenými podpisy (pozemky, které účastníci řízení nabyli od SPÚ /dříve PF ČR/ a které jsou zatíženy zástavním právem, nebudou v rámci řízení o pozemkových úpravách reálně děleny).
  Základem pro oceňování zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky, které jsou evidovány v mapových podkladech, vztažené k zaměření skutečného stavu v terénu. Nezemědělské pozemky se ocení dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vyložení soupisu nároků. Ocenění je platné pouze pro řízení o pozemkových úpravách.
  U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena

porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemků. Tuto žádost je nutno uplatnit u SPÚ, Pobočky Bruntál nejpozději do termínu vyhotovování soupisu nároků.
Druh a způsob využití pozemku se určí na základě zaměření skutečného stavu v terénu.
Vzdálenost se stanoví jako vážený aritmetický průměr vzdáleností jednotlivých pozemků měřených vzdušnou čarou od bodu dohodnutého na úvodním jednání. V případě pozemkových úprav v k.ú. Mirotínek bylo dohodnuto, že se vzdálenost bude měřit od parcely st. 50/2 – Mirotínek č.p. 53 (jedná se o přibližný střed katastrálního území).
Výměra pozemků bude v soupisu nároků uvedena podle údajů v katastru nemovitostí. V případě zjištěného rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkových úprav vypočtenou ze souřadnic a výměrou podle katastru nemovitostí se nároky vlastníků úměrně upravují koeficientem, aby rozdíl byl odstraněn. Touto úpravou může dojít k případnému krácení výměr pozemků. Úpravou výměry koeficientem jsou dotčeni všichni vlastníci.
Soupis nároků pozemkový úřad vyloží po dobu 15 dnů na místně příslušném městském úřadě a zároveň doručí vlastníkům, jejichž pobyt je znám. K tomuto soupisu nároků mohou vlastníci uplatnit námitky ve lhůtě určené pozemkovým úřadem; k námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná pozemkový úřad se sborem, popřípadě s katastrálním úřadem. Vlastníci budou o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá pozemkový úřad katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).
Pokud vlastník nebude se soupisem nároků souhlasit, zašle svou námitku pozemkovému úřadu. Jestliže se vlastník k soupisu nároků ve stanovené lhůtě nevyjádří, posuzuje se to jako souhlas vlastníka.

- **Plán společných zařízení** - do 15.11.2019
Další dílčí částí pozemkových úprav, která předchází samotnému návrhu nového uspořádání pozemků, je vyhotovení plánu společných zařízení (dále jen „PSZ").
V PSZ se řeší zpřístupnění pozemků (cestní síť), protierozní opatření (meze, průlehy, zasakovací pásy, příkopy atd.), vodohospodářská opatření (nádrže, rybníky, poldry apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky územního systému ekologické stability, např. lokální biokoridory, lokální biocentra, liniová zeleň).
Bude také stanovena celková výměra půdy, kterou bude nutné pro realizaci společných zařízení vyčlenit. Pro společná zařízení se využívají především pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen tyto pozemky, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směňovaných pozemků.
Zpracovaný PSZ musí být v souladu s územním plánem a v první fázi bude projednáván se sborem zástupců vlastníků. Poté bude předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (do 30 dnů). Po obdržení všech stanovisek a zapracování případných připomínek bude PSZ předložen regionální dokumentační komisi kvůli kontrole správnosti vyhotovení. Poté bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání.

- **Návrh nového uspořádání pozemků** - do 15.6.2020
Po odsouhlasení a schválení PSZ bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků. Nové uspořádání pozemků bude projednáváno s dotčenými vlastníky s cílem dojít ke shodě. Vlastníci mají povinnost se k návrhu vyjádřit a svůj souhlas, případně nesouhlas potvrdí svým podpisem na Soupisu nových pozemků. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Pozemkovým úřadem bude, v případě potřeby, svoláno jednání k novému návrhu, kde budou mít vlastníci možnost návrh projednat se zástupcem zpracovatele a pozemkového úřadu anebo se písemně vyjádřit do 15 dnů ode dne obdržení pozvánky k tomuto jednání. K později uplatněným námitkám již nebude přihlíženo.

Návrh nového uspořádání pozemků musí oproti původním pozemkům odpovídat:

<u>cenou</u> – cena nových pozemků nesmí být ve srovnání s cenou původních pozemků nižší nebo vyšší o více než 4%. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka lze jen v případě, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Pokud bude mít vlastník v obvodu pouze jeden pozemek, který nebude možné umístit jinak, než že musí být toto kritérium překročeno, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od této úhrady upustit. Pokud je rozdíl ceny do 100,- Kč, tak se od uhrazení upouští dle zákona vždy.

<u>vzdáleností</u> – rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nesmí být vyšší nebo nižší než 20%. Vzdálenost se měří od bodu, který byl navržen na tomto jednání, a to od parcely st. 50/2 – Mirotínek č.p. 53.

výměrou – rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nesmí přesáhnout 10%.
Dále by měl nově navržený pozemek dle možností odpovídat původnímu pozemku i druhem pozemku.

Pokud budou u některého listu vlastnického překročená uvedená zákonem daná kritéria, potom je souhlas vlastníka nutný vždy. Pokud vlastník s tímto nebude souhlasit, bude nutné návrh nového uspořádání upravit tak, aby vlastník souhlasil nebo kritéria nebyla překročena.
Po projednání se všemi vlastníky bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků.

3.6. Vystavení návrhu

Pozemkový úřad oznámí na své úřední desce a na úřední desce Obce Tvrdkov, kde je možné po dobu 30 dnů, nahlédnout do zpracovaného návrhu a uvědomí o tom všechny známé účastníky řízení. V této třicetidenní lhůtě mají vlastníci poslední možnost vznášet případné námitky a připomínky. Po jejich vyřešení bude svoláno závěrečné jednání, na kterém budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci řízení budou seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

3.7. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Pozemkový úřad může o schválení návrhu rozhodnout jen v případě, souhlasí-li s ním vlastníci alespoň 60% výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Rozhodnutí o schválení návrhu se oznamuje veřejnou vyhláškou a zároveň se doručí všem známým účastníkům řízení. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu bude v katastru nemovitostí k příslušným parcelám provedena poznámka „schválený návrh pozemkových úprav".
Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.
Do doby vydání druhého rozhodnutí, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebudou moci vlastníci bez souhlasu pozemkového úřadu pozemek prodat nebo jej zatížit věcným břemenem. V případě, že dojde k úmrtí vlastníka, předmětem projednání dědictví budou již pozemky dle schváleného návrhu.

3.8. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Schválený návrh je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí již není možné podat odvolání. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku (pokud se vlastníci nedohodnou jinak).
Toto druhé rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně bude zasláno všem známým účastníkům. Právní moc toto rozhodnutí nabývá uplynutím lhůty patnácti dnů od jeho vyvěšení veřejnou vyhláškou.
Zástavní práva přecházejí na nový pozemek. Předkupní práva zanikají, pokud nedojde mezi vlastníkem a oprávněnou osobou k předkupnímu právu k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.
Věcná břemena, která jsou v katastru nemovitostí již vedena, zůstanou zachována i na nově vzniklých pozemcích tak, aby byl splněn jejich původní účel (např. přístup na pozemky, vstup na pozemky pro správce sítí, právo užívání apod.). Pozemkový úřad je také oprávněn podle schváleného návrhu rozhodnout o zřízení, změně nebo zrušení věcných břemen.
Exekuce, které váznou na dosavadních pozemcích, přecházejí na pozemky nové. Příslušným exekutorům bude tato informace pozemkovým úřadem písemně sdělena.
Druhé pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv s novou digitální katastrální mapou zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí.

3.9. Vytýčení

Hranice nových pozemků se budou v terénu vytyčovat dle potřeb vlastníků. Označení lomových bodů hranice bude provedeno trvalou stabilizací. Vytyčení se provádí na náklady státu jen jednou. Opakované vytyčení není možné hradit ze státních prostředků. Formulář pro podání žádosti o vytyčení pozemků bude pozemkový úřad zasílat vlastníkům spolu s rozhodnutím o přechodu nebo výměně vlastnických práv.

3.10. Realizace

Při realizaci společných zařízení bude přihlíženo k potřebám vlastníků a také k finančním prostředkům SPÚ. Vlastníkem společných zařízení včetně pozemků pod ním se stává zpravidla obec.

3.11. Náklady

Veškeré náklady na pozemkové úpravy hradí stát, např. náklady na přípravu a zahájení pozemkových úprav, identifikaci parcel, místní šetření, zaměření skutečného stavu, vypracování návrhu, vytyčení pozemků, geometrické plány atd.
Finančně se mohou podílet i účastníci řízení a jiné fyzické a právnické osoby, které by měly o provedení pozemkových úprav zájem.

Pozemkové úpravy jsou financovány z prostředků státního rozpočtu a také ze zdrojů Evropské unie, konkrétně z Programu rozvoje venkova pro léta 2014 – 2020.

4. Volba sboru zástupců vlastníků

Bc. Martin Rechtorík stručně zopakoval náplň práce sboru zástupců vlastníků. Ke způsobu hlasování uvedl, že na hlasovacích lístcích, které vlastníci obdrželi u prezence, je uvedené navrhované složení sboru zástupců vlastníků. Spoluvlastníkům z jednoho listu vlastnictví připadá jeden hlas. Hlasovat se bude najednou o celém sboru zástupců, tak že:

- pokud vlastníci budou souhlasit s celým sborem, odevzdají podepsaný hlasovací lístek beze změny,
- pokud nesouhlasí s navrženým složením sboru jako celkem nebo s některým z jeho členů, tak hlasovací lístek neodevzdají, nebo odevzdají podepsaný s přeškrtnutým jménem dotčeného člena a tyto lístky se budou počítat jako nesouhlas se sborem.

Ke zvolení sboru zástupců je třeba nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Pokud by sbor nebyl ani opakovaně zvolen (i v jiném složení), může se od volby sboru upustit.

Sbor zástupců se skládá z členů nevolených a členů volených. Nevoleným členem Sboru zástupců je úředně pověřený pracovník státního pozemkového úřadu, pověřený zástupce obce a vlastník pozemků, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy (10 % výměry se posuzuje ke dni volení sboru – tj. ke dni konání úvodního jednání).

Bc. Martin Rechtorík vyzval přítomné, aby odevzdali hlasovací lístky během následující přestávky. Vyhodnocení volby sboru bude vyhlášeno na závěr úvodního jednání.

5. Diskuze

Dotazy přítomných vlastníků se převážně týkaly možnosti scelení, popřípadě rozdělení pozemků, změny druhu pozemku a rozdělení spoluvlastnických podílů. Všechny tyto dotazy byly zodpovězeny zástupci pozemkového úřadu nebo zástupci zpracovatele.

6. Závěr

Bc. Martin Rechtorík vyhlásil výsledky volby sboru zástupců vlastníků:

Celkový počet hlasovacích lístků:	49
Vydáno bylo:	28 lístků
Min. počet hlasů pro zvolení sboru:	15
Vráceno bylo:	26 lístků
Souhlasí s navrženým sborem:	24 hlasů
Hlasovací lístky neodevzdalo:	2 hlasy
Nesouhlasí, popř. jiné návrhy:	2 hlasy

Na základě výsledků hlasování byl sbor zástupců vlastníků, pro Komplexní pozemkovou úpravu Mirotínek, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou hlasů v tomto složení:

1. Pověřený zástupce SPÚ, Pobočky Bruntál
2. Pověřený zástupce Obce Tvrdkov

---

3. Ing. Jaroslav Stránský (vlastní více než 10 % výměry)
4. Tvrdkovská zemědělská spol. s r.o. – zastoupena Ing. Jaroslavem Stránským (vlastní více než 10 % výměry)

---

5. Paní Jaroslava Vavroušková

Náhradník: 6. pan Milan Vavroušek

Bc. Rechtorík poděkoval přítomným za účast a ukončil úvodní jednání.

Zapsal:
Ing. Lenka Frýželková

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

Ověřil:
Bc. Martin Rechtorík

Kontaktní údaje Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál:

adresa: Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

e-mail: l.fryzelkova@spucr.cz

telefon: 606 041 879

úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hod

elektronická úřední deska:
http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/moravskoslezsky-kraj/pobocka-bruntal/