STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Naše značka: SPU 445398/2026/Kor
UID: spudms00000017202494
Spisová značka: SP2940/2024-571202/03/04

Vyřizuje.: Ing. Eliška Koreníková
Tel.: 727956726
ID DS: z49per3
E-mail: eliska.korenikova@spu.gov.cz

Datum: 12. 11. 2026

Dle rozdělovníku

SPU 445398/2026/Kor
000867929526

Komplexní pozemkové úpravy Ruda u Rýmařova – Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků, lhůta pro uplatnění námitek

V rámci zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Ruda u Rýmařova** (dále jen „KoPÚ“) zabezpečil Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“) v souladu s ust. § 8 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis nároků“) podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V případě, kdy se v obvodu KoPÚ vyskytují pozemky, které nevyžadují řešení ve smyslu ust. § 2 zákona, zabezpečí Pobočka Bruntál vypracování soupisu nároků jen podle výměry pozemků.

Vyhotovením soupisu nároků (vč. ocenění pozemků) byl pověřen zpracovatel návrhu KoPÚ Razová – GEOREAL spol. s r.o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň.

Tento soupis nároků je počínaje dnem **1. 12. 2026 vyložen po dobu 15 dnů na obecním úřadě v Tvrdkově.** Současně je také k nahlédnutí na Pobočce Bruntál, Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál. Zároveň Pobočka Bruntál doručí příslušné soupisy nároků konkrétním vlastníkům, jejichž pobyt je znám.

Podkladem pro vypracování soupisu nároků byly údaje z katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Krnov, U Požárníků 37/2, Pod Bezručovým vrchem, 794 01 Krnov, výsledky zaměření skutečného stavu řešeného území a zjišťování průběhu hranic pozemků (stanovení obvodu pozemkových úprav).

Soupis nároků obsahuje všechny pozemky evidované katastrálním úřadem na Vašem listu (listech) vlastnictví. Tyto pozemky jsou rozděleny na pozemky v obvodu pozemkových úprav – řešené dle § 2 zákona, pozemky v obvodu pozemkových úprav – neřešené dle § 2 zákona a pozemky mimo obvod pozemkových úprav (převážně zastavěná část obce, lesní komplexy).

U pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona jsou ve sloupcích „Druh pozemku“ a „Způsob využití nemov.“ uvedeny údaje dle skutečného stavu v terénu a pokud se liší od údajů evidovaných v katastru nemovitostí, je ve sloupci „Poznámka“ uveden za textem KN: druh pozemku dle katastru nemovitostí.

Pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav – řešených dle § 2 zákona se podle ust. § 8 odst. 3 zákona použije zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků, tj. ke dni 5. 5. 2026. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění vyhlášky č. 434/2023 Sb.

Podle ustanovení § 8 odst. 4 a 5 zákona jsou základem pro ocenění zemědělských pozemků bonitované půdně ekologické jednotky (dále jen „BPEJ“) evidované v číselných a mapových podkladech. Při oceňování zemědělských pozemků se pro stanovení nároků v řízení o pozemkových úpravách použije základní cena podle přílohy č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle BPEJ evidovaných v celostátní databázi a vztažených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Upozorňujeme, že tato cena slouží výhradně pro řízení o pozemkových úpravách a nezohledňuje možné přirážky a srážky z ceny uvedené v oceňovací vyhlášce.

V případě chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně a s členěním podle druhu porostu pouze v případě, že v rámci pozemkových úprav dojde ke změně vlastníka pozemku s porostem. **U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemku. Tuto žádost může vlastník pozemku uplatnit u Pobočky Bruntál nejpozději do konce doby pro vyložení soupisu nároků.**

Pozemky neřešené ve smyslu § 2, u nichž se pouze obnovuje soubor geodetických informací, se neoceňují.

Sloupec „Vzdálenost“ obsahuje informaci o vzdálenosti řešeného pozemku od bodu schváleného na úvodním jednání, což je parcela st. 112 v k.ú. Ruda u Rýmařova – věž kostela Panny Marie Sněžné.

Ve sloupci „Další údaje…“ jsou uvedeny omezení evidovaná v katastru nemovitostí (např. zástavní právo, věcná břemena aj.) a dále údaj, zda je pozemek dotčen § 3 odst. 3 zákona.

V souladu s § 11 odst. 3 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), Pobočka Bruntál poučuje vlastníky o postupu při udělování souhlasu s řešením pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona.

V § 3 odst. 3 zákona je uvedeno: Pozemky určené pro těžbu vyhrazených nerostů na základě stanoveného dobývacího prostoru, pozemky určené pro obranu státu, pozemky zastavěné stavbou ve vlastnictví státu lze řešit v pozemkových úpravách (§ 2) jen se souhlasem jejich vlastníka a příslušného správního úřadu. Pozemky zařazené do rezervy státních pozemků k uskutečnění rozvojových programů státu schválených vládou, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem příslušného správního úřadu. Pozemky zastavěné stavbou, která není ve vlastnictví státu, pozemek funkčně související s touto stavbou včetně přístupové cesty, zahrady, pozemky v zastavěném území, pozemky v zastavitelných plochách a pozemky, na nichž se nacházejí veřejná nebo neveřejná pohřebiště, lze řešit v pozemkových úpravách jen se souhlasem jejich vlastníka. Pozemky podle tohoto odstavce se pro účely pozemkových úprav v případě jejich směn oceňují podle druhu nejbližšího zemědělského pozemku. Souhlas s řešením pozemků se nevyžaduje u pozemků, které jsou v obvodu pozemkových úprav v katastru nemovitostí evidovány se způsobem využití pozemku jako ostatní komunikace.

Vlastníky, kteří mají na svém soupisu nároků ve sloupci „Další údaje…“ uveden u jednotlivých pozemků text: § 3 odst. 3, žádáme o udělení souhlasu s řešením pozemků ve smyslu ust. § 2 zákona. Souhlas s řešením udělí dotčený vlastník podpisem jednoho přiloženého vyhotovení soupisu nároků, a jeho zasláním na adresu Pobočky Bruntál **ve lhůtě do 22. 12. 2026.** Druhé vyhotovení soupisu nároků si ponechejte. Upozorňujeme, že pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří k řešení pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, je v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 vyhlášky souhlas s řešením doložen dokladem o doručení soupisu nároků.

K předloženému soupisu nároků mohou vlastníci pozemků uplatnit námitky u Pobočky Bruntál, a to v termínu do 22. 12. 2026. K námitkám proti opravám výměr pozemků vyplývajícím z nového zaměření skutečného stavu v terénu se nepřihlíží. Námitky projedná Pobočka Bruntál se sborem zástupců vlastníků, popřípadě s katastrálním úřadem, jde-li o námitky proti údajům vedeným v katastru nemovitostí. O vyřízení námitek budou vlastníci Pobočkou Bruntál písemně vyrozuměni.

Námitky podané k pozemkům neřešeným v pozemkových úpravách předá Pobočka Bruntál katastrálnímu úřadu k rozhodnutí podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Ve Vašem vlastním zájmu Vás žádáme o překontrolování všech údajů uvedených v soupisu nároků (jméno, adresa, rodné číslo příp. jiný identifikátor, spoluvlastnický podíl, údaje o pozemcích atd.). Pokud zjistíte v těchto údajích nesrovnalosti, popřípadě budete mít k těmto údajům námitky, uveďte je na poslední stranu soupisu nároků nebo v samostatné příloze, k uvedeným námitkám doplňte svůj podpis a datum a takto doplněný soupis nároků zašlete zpět na adresu Pobočky Bruntál **nejpozději do 22. 12. 2026.**

V případě podepisování soupisu nároků je u právnických osob třeba doplnit k podpisu čitelně jméno, příjmení a funkci podepisující osoby, která právnickou osobu zastupuje.

Pobočka Bruntál doporučuje všem vlastníkům pozemků, aby využili možnost bezplatné konzultace k podrobnějšímu vysvětlení a seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků. **Bezplatnou konzultaci poskytne zpracovatel návrhu pozemkových úprav dne 7. 12. 2026 v době od 12 do 17 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Tvrdkov, Tvrdkov 57, 793 44**.

V případě, že Vám termín konzultace nebude vyhovovat, můžete své dotazy a připomínky projednat samostatně se zástupcem zpracovatele návrhu (Mgr. Ing. Aneta Heflerová, tel.: 732 759 457, e-mail: aneta.heflerova@georeal.cz); popřípadě se obrátit na Pobočku Bruntál a pověřenou úřední osobu – Ing. Elišku Koreníkovou, tel.: 727 956 726, e-mail: eliska.korenikova@spu.gov.cz.

Vzhledem k tomu, že další etapou zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav bude návrh nového uspořádání pozemků, vyzýváme Vás k využití této konzultace, kde bude možné rovněž předat Vaše náměty a požadavky týkající se uspořádání Vašich pozemků (např. umístění pozemků, jejich scelení, tvar, vyrovnání hranic, zabezpečení přístupu, rozdělení spoluvlastnictví), případně můžete pro tento účel využít také Dotazník pro komplexní pozemkové úpravy Razová, který zasíláme přílohou.

V příloze také zasíláme Zápis z úvodního jednání, které se uskutečnilo 1. 4. 2026 na Obecním úřadě v Tvrdkově.

S pozdravem

„elektronicky podepsáno“

Ing. Šárka Hynková
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

Přílohy:
1. Příslušný soupis nároků 2x
2. Dotazník ke KoPÚ Ruda u Rýmařova
3. Zápis z úvodního jednání KoPÚ Ruda u Rýmařova