



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál
Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spis. zn.: 2RP14026/2016
Č.j.: SPU 368377/2025/Re
UID: spudms00000015918056

SPU 368377/2025/Re



000809939387

Vyřizuje: Bc. Martin Rechtorík
Telefon: 725714255
E-mail: martin.rechtorik@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 3. 12. 2025

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“) ze dne 27. 5. 2025, č.j. SPU 037301/2025/Re byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tvrdkov, zpracovaný jménem zhotovitele – firmy EKOTOXA s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno, pod č. zakázky 32/2017, Evou Pustelníkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9. 7. 2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. **výměně nebo přechodu vlastnických práv** k pozemkům v katastrálním území Tvrdkov, tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, pro jednotlivé listy vlastnictví (dále jen „LV“). V souvislosti s tím přecházejí již existující věcná břemena a jiná věcná práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 2a tohoto rozhodnutí. Přílohy č. 1 a 2a jsou nedílnou součástí výroku rozhodnutí.
2. **zřízení věcného břemene**, tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí, na LV č. 136 a LV č. 158 v katastrálním území Tvrdkov, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.
3. **určení výše úhrady a lhůty** podle ust. § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, pro LV č. 96, LV č. 171 a LV č. 203 v katastrálním území Tvrdkov, která je nedílnou součástí výroku rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Tvrdkov zahájila Pobočka Bruntál dne 22. 12. 2016, v souladu s ustanovením § 6 zákona.

Pobočka Bruntál schválila rozhodnutím č.j.: SPU 037301/2025/Re ze dne 27. 5. 2025, které nabylo právní moci dne 9. 7. 2025, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tvrdkov (dále jen „KoPÚ“).

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh komplexních pozemkových úprav závazným podkladem pro rozhodnutí Pobočky Bruntál o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Druhá kontrola změn BPEJ, související s probíhající KoPÚ v daném k.ú., proběhla v září roku 2025. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, Oddělení půdní služby Brno, č.j. SPU 381699/2025 ze dne 15. 9. 2025, lze předložený průběh obvodů BPEJ použít pro tvorbu digitální katastrální mapy dotčeného katastrálního území.

Podklady pro vydání tohoto rozhodnutí byly předány ke kontrole Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Bruntál, který vydal dne 18. 11. 2025 pod č.j. PUP- 3/2016-801-3, kladné stanovisko o převzetí výsledků zeměměřických činností využitých pro obnovu katastrálního operátu na podkladě výsledků komplexních pozemkových úprav a kontroly nového stavu (konceptu II. rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Tvrdkov).

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu pozemkových úprav a pozemky neřešené dle § 2 zákona, nejsou tímto rozhodnutím nijak dotčeny.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOPORT, s.r.o., Zacpalova 27, 746 01 Opava, číslo zakázky 415-197/2020, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, zřizují se věcná břemena tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí zohledňuje i případné změny SPI (soubor popisných informací) a SGI (soubor geodetických informací) v katastru nemovitostí (tzn. převody nemovitostí, dědická řízení, zápisy geometrických plánů atd.). Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“), budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání tohoto rozhodnutí, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání tohoto rozhodnutí. V období třiceti dnů před vystavením návrhu do vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem (pozemkům) v obvodů pozemkových úprav:

- LV č. 12 – na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene, ze dne 4. 1. 2025 se stala vlastníci pozemků, z uvedeného LV, paní Irena Brachtlová (ročník 1967). Uvedenou smlouvou bylo zřízeno věcné břemeno užívání i pro původní vlastníci pozemků paní Irenu Brachtlovou (ročník 1945). Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 3. 2. 2025. Zpracovatel návrhu vyhotovil pro novou vlastníci pozemků, na základě aktuálních údajů evidovaných v katastru nemovitostí, soupis nových pozemků. Pobočka Bruntál dotčené vlastníci zaslala informativní dopis č.j. SPU 181598/2025/Re ze dne 7. 5. 2025, kterým ji seznámila s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto, a stanovila termín, ve kterém se může k podkladům, na jejichž základě bude rozhodnuto, vyjádřit. Zároveň ji byl zaslán aktuální soupis nových pozemků. Dopis nahradil postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- LV č. 96 (vlastnice – Malus Anna) – v katastru nemovitostí došlo ke změně adresy trvalého bydliště u vlastníka daných pozemků. Upravený soupis nových pozemků byl vlastníci zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž byl přílohou rozhodnutí o schválení návrhu daných KoPÚ.

- LV č. 123 – na základě Usnesení soudu o vypořádání SJ a dědictví Okresního soudu v Bruntále zn. 22 D-616/2024-65 ze dne 18. 9. 2024, se staly spoluvlastnicemi pozemků z uvedeného LV paní Jitka Šašinková a paní Mgr. Kateřina Vašíčková. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 11. 10. 2024. Zpracovatel návrhu vyhotovil pro nové spoluvlastnice pozemků, na základě aktuálních údajů evidovaných v katastru nemovitostí, soupis nových pozemků. Pobočka Bruntál dotčeným spoluvlastnicím zaslala informativní dopis č.j. SPU 169097/2025/Re ze dne 30. 4. 2025, kterým je seznámila s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto a stanovila termín ve kterém se mohou k podkladům na jejichž základě bude rozhodnuto vyjádřit. Zároveň jim byl zaslán aktuální soupis nových pozemků. Dopis nahradil postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Původní spoluvlastníci pozemků paní Anně Bernátové byl upravený soupis nových pozemků zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž byl přílohou rozhodnutí o schválení návrhu daných KoPÚ.
- LV č. 131 – v době vystavení návrhu bylo pozemkovému úřadu sděleno, že původní vlastnice pozemků paní Helena Žáková zemřela. Na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Olomouci zn. 66 D-731/2024-49 ze dne 22. 7. 2024, se stala vlastníci pozemků, z uvedeného LV, paní Karla Kupková. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 20. 8. 2024. Zpracovatel návrhu vyhotovil pro novou vlastníci pozemků, na základě aktuálních údajů evidovaných v katastru nemovitostí, soupis nových pozemků. Dle platného metodického návodu pro provádění pozemkových úprav Pobočka Bruntál zajistila jednání s dotčenou vlastníci pozemků a seznámila ji s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto. Jednání proběhlo dne 21. 10. 2024, a na tomto jednání byl nové vlastníci předán i aktuální soupis nových pozemků. Jednání nahradilo postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dále došlo u pozemků z uvedeného LV k výmazu zástavního práva smluvního pro Raiffeisenbank a.s. Upravený soupis nových pozemků byl vlastníci zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž byl přílohou rozhodnutí o schválení návrhu daných KoPÚ.
- LV č. 136 (vlastník – obec Tvrdkov) – dne 30. 4. 2024 bylo v katastru nemovitostí zapsáno nové věcné břemeno (původní parc. č. 425/2, parc. č. 745/3) pro ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 3. 2024. Změna byla zapracována již do vystavených soupisů nových pozemků. Dne 15. 10. 2024 bylo v katastru nemovitostí zapsáno další nové věcné břemeno (původní parc. č. 622/1 – mimo obvod KoPÚ a parc. č. 707/2) pro ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 8. 2024. Dále došlo u pozemku parc. č. st. 219 ke změně způsobu ochrany, evidované v katastru nemovitostí. Tyto změny budou zapracovány do příloh tohoto rozhodnutí.
- LV č. 203 (vlastník – Stránský Jaroslav Ing.) – u části pozemků z uvedeného LV došlo k výmazu předkupního práva podle zákona č. 95/1999 Sb. a omezení dispozičních práv „k zřizování dalších zástavních práv“, vedených ve prospěch ČR, Pozemkového fondu ČR. Upravený soupis nových pozemků byl vlastníku zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž byl přílohou rozhodnutí o schválení návrhu daných KoPÚ.
- LV č. 231 (vlastník – Bartoš Pavel) – dne 30. 4. 2024 bylo v katastru nemovitostí zapsáno nové věcné břemeno (původní parc. č. 430) pro ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 2. 2024. Změna byla zapracována již do vystavených soupisů nových pozemků.
- LV 241 (vlastník – Čtvrtlík Pavel) – dne 31. 10. 2024 bylo v katastru nemovitostí zapsáno nové věcné břemeno (původní parc. č. 272/1) pro ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 6. 2024. Dále byl proveden zápis geometrického plánu na legalizaci stavby, kterým došlo k rozdělení nově navrženého pozemku parc. č. 912 a vzniku nového stavebního pozemku parc. č. st. 276 (jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 107). Upravený soupis nových pozemků byl vlastníku zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž byl přílohou rozhodnutí o schválení návrhu daných KoPÚ.

Tyto změny nebyly předmětem schvalování návrhu ve smyslu § 11 odst. 4 zákona. Zpracovatel však provedl úpravu návrhu tak, aby tyto změny zohlednil. Ještě před vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav Tvrdkov byly některé změny projednány s dotčenými vlastníky pozemků a všichni tito dotčení vlastníci podepsali upravené soupisy nových pozemků. Zbývající změny byly zapracovány do návrhu nového uspořádání pozemků a upravené soupisy nových pozemků, včetně grafické části, byly součástí příloh rozhodnutí o schválení návrhu a byly také zaslány, spolu s vystavenými soupisy nových pozemků, všem dotčeným vlastníkům.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a vydáním tohoto rozhodnutí došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem (pozemkům) v obvodech pozemkových úprav:

- LV č. 118 (spoluvlastníci Přikryl Pavel a Stránská Veronika Ing.) – byl proveden zápis geometrických plánů na legalizaci stavby, kterým došlo k rozdělení nově navrženého pozemku parc. č. 914 a vzniku nového stavebního pozemku parc. č. st. 271 (jehož součástí je stavba – rodinný dům č.p. 106).
- Na základě požadavku Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, byla opravena čísla stavebních parcel nacházejících se v obvodu pozemkových úprav. Na místo nově navržených parcelních čísel daných stavebních pozemků, jenž byla součástí schváleného návrhu, byla použita původní čísla stavebních parcel. Jedná se o tyto parcely: LV č. 39 – nově navržené st. 266 – bude použito původní označení st. 173 / LV č. 42 – nově navržené st. 250 – bude použito původní označení st. 183 / LV č. 51 – nově navržené st. 247 – bude použito původní označení st. 194 / LV č. 57 – nově navržené st. 259 – bude použito původní označení st. 157 / LV č. 78 – nově navržené st. 251 – bude použito původní označení st. 166 / LV č. 96 – nově navržené st. 234, st. 235 – bude použito původní označení st. 85/1, st. 85/2 / LV č. 99 – nově navržené st. 232 – bude použito původní označení st. 70 / LV č. 105 – nově navržené st. 260 – bude použito původní označení st. 178/1 / LV č. 106 – nově navržené st. 265 – bude použito původní označení st. 174 / LV č. 124 – nově navržené st. 261 – bude použito původní označení st. 178/2 / LV č. 125 – nově navržené st. 254 – bude použito původní označení st. 212 / LV č. 126 – nově navržené st. 264 – bude použito původní označení st. 175 / LV č. 127 – nově navržené st. 262 – bude použito původní označení st. 177 / LV č. 128 – nově navržené st. 257 – bude použito původní označení st. 180 / LV č. 129 – nově navržené st. 252 – bude použito původní označení st. 182 / LV č. 130 – nově navržené st. 253 – bude použito původní označení st. 181 / LV č. 131 – nově navržené st. 248 – bude použito původní označení st. 211 / LV č. 132 – nově navržené st. 255, st. 256 – bude použito původní označení st. 1/2, st. 1/3 / LV č. 136 – nově navržené st. 236, st. 239 – bude použito původní označení st. 219, st. 220 / LV č. 155 – nově navržené st. 249, st. 267 – bude použito původní označení st. 222, st. 223 / LV č. 158 – nově navržené st. 237, st. 238, st. 240, st. 241, st. 242, st. 243, st. 244, st. 245, st. 246, st. 274 – bude použito původní označení st. 227, st. 204, st. 6, st. 229, st. 205, st. 206, st. 185, st. 225, st. 186, st. 270 / LV č. 171 – nově navržené st. 263 – bude použito původní označení st. 176 / LV č. 186 – nově navržené st. 233 – bude použito původní označení st. 82 / LV č. 190 – nově navržené st. 258 – bude použito původní označení st. 179.
- Při tvorbě DKM došlo k opravě parcelních čísel u pozemků: LV č. 136 – parc. č. 1071 přečíslováno na parc. č. 1079, LV č. 203 – parc. č. 1072 přečíslována na parc. č. 1074. K přečíslování došlo z důvodu, aby se předešlo duplicitě parcelních čísel (parcely mimo obvod KoPÚ měly totožná čísla s nově navrženými pozemky).
- LV č. 99 – na základě Usnesení soudu o dědictví Městského soudu v Brně zn. 60 D-26/2023-203 ze dne 25. 2. 2025, se staly spoluvlastnicemi pozemků z uvedeného LV, slečna Bára Adámková a slečna Eliška Adámková. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 9. 5. 2025. Toto rozhodnutí již bude zasláno, výše uvedeným, novým spoluvlastnicím, včetně přílohy č. 1, upravené dle aktuálních údajů evidovaných v katastru nemovitostí.

Uvedené změny v katastru nemovitostí, či dílčí zásahy do návrhu nového uspořádání pozemků, nemají dopad na zpracovaný návrh KoPÚ a byly již zapracovány do příslušných příloh tohoto rozhodnutí.

V příloze tohoto rozhodnutí označené jako „Příloha č. 2a“ jsou pro dotčené jednotlivé listy vlastnictví uvedena stávající věcná břemena, zástavní práva, předkupní práva a jiné zápisy, které přecházejí podle schváleného návrhu na nově navržené pozemky, zahrnuté do obvodu pozemkových úprav.

Věcná břemena a práva, která jsou již evidovaná v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.). V rámci návrhu KoPÚ Tvrdkov nebyla rušena žádná věcná břemena.

V rámci návrhu KoPÚ Tvrdkov bylo zřízeno pět nových věcných břemen (jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí), z důvodu zajištění přístupnosti pozemků (věcné břemeno vstupu a vjezdu):

- povinnost pro pozemek parc. č. 953 – LV č. 136, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 194, parc. č. 969 – LV č. 51, parc. č. st. 211, parc. č. 968 – LV č. 131, parc. č. 959 – LV č. 136, parc. č. 951 – LV č. 158,
- povinnost pro pozemek parc. č. 951 – LV č. 158, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 194, parc. č. 969 – LV č. 51, parc. č. st. 211, parc. č. 968 – LV č. 131, parc. č. 959 – LV č. 136,
- povinnost pro pozemek parc. č. 959 – LV č. 136, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 194, parc. č. 969 – LV č. 51, parc. č. st. 211, parc. č. 968 – LV č. 131,
- povinnost pro pozemek parc. č. 967 – LV č. 136, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 183 – LV č. 42,
- povinnost pro pozemek parc. č. 994 – LV č. 136, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 166 – LV č. 78.

Nově zřizovaná věcná břemena byla navrhována na pozemcích ve vlastnictví Obce Tvrdkov a Tvrdkovské zemědělské farmy, spol. s r.o. Nová věcná břemena byla navrhována bez náhrady. Souhlas se zatížením navrhovaného pozemku nově navrženým věcným břemenem vyjádřili dotčení vlastníci podpisy na soupisech nových pozemků.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 14 zákona, zástavní práva, která váznou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. To platí obdobně i v případech, pokud k pozemkům, na kterých se provádějí pozemkové úpravy, nastaly některé ze skutečností vyjmenovaných v ustanovení § 11 odst. 14 zákona, pod písmeny a) až m).

V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tvrdkov, souhlasili dotčení vlastníci pozemků, ve smyslu ustanovení § 10 odst. 2 zákona, s uhrazením příslušného rozdílu ceny původních a nových pozemků nad stanovené kritérium +4 % původní ceny. Jedná se o následující listy vlastnictví v k.ú. Tvrdkov:

- LV č. 96 – vlastnice: Anna Malus,
- LV č. 171 – SJM: Jiří Pach a Marie Pachová,
- LV č. 203 – vlastník: Ing. Jaroslav Stránský.

Výše úhrady a lhůta pro zaplacení úhrady jsou, pro výše uvedené listy vlastnictví, uvedeny v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí. Na překročení kritéria ceny nových pozemků u pozemků ve vlastnictví státu (případně kraje) se dle § 10 odst. 2 zákona úhrada nevztahuje.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo i u LV č. 239 (vlastník – ATRO Rýmařov s.r.o.). Jedná se o případ, kdy do pozemkových úprav vstupuje vlastník pouze s jedním pozemkem, který nešlo z technických důvodů umístit, tak aby nebylo překročeno toto kritérium. Pozemkový úřad může od uhrazení rozdílu ceny ustoupit, souhlasí-li s tímto sbor zástupců vlastníků. Sbor ustoupení od úhrady rozdílu ceny odsouhlasil na jednání sboru zástupců vlastníků pozemků (kontrolním dnu), které proběhlo dne 14. 2. 2024. V souladu s § 10 odst. 2 zákona nebude tedy úhrada rozdílu ceny vyžadována.

V rámci řízení o KoPÚ Tvrdkov nedošlo k žádnému vypořádání podílového spoluvlastnictví.

Dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímni bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku. Ustanovení zvláštního právního předpisu se nepoužije.

Na základě tohoto rozhodnutí (v souladu s ust. § 9 odst. 13 zákona) bude u pozemků ve vlastnictví státu, na nichž jsou navržena společná zařízení, zapsána do katastru nemovitostí poznámka „Pozemek je určen pro realizaci společných zařízení podle zákona č. 139/2002 Sb.“

Toto rozhodnutí se v souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona doručuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách Pobočky Bruntál a Obecního úřadu Tvrdkov a bude zveřejněno také způsobem umožňujícím dálkový přístup. Jeho písemné vyhotovení se doručuje všem známým vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zrušením nebo zřízením věcného břemene nebo změnou zástavního práva.

Podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona se k doručovanému rozhodnutí připojuje jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Podle téhož ustanovení zákona je kompletní příloha tohoto rozhodnutí přístupná k veřejnému nahlédnutí na Pobočce Bruntál a Obecním úřadu Tvrdkov, po dobu doručování rozhodnutí veřejnou vyhláškou.

Toto rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou, tzn. posledním dnem 15-ti denní lhůty, která začíná běžet následující den po vyvěšení rozhodnutí veřejnou vyhláškou na úřední desce pozemkového úřadu.

Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí doručeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Bruntál, který uvedené změny ve vlastnictví pozemků zapíše do katastru nemovitostí.

Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona se obnovený katastrální operát na podkladě výsledků pozemkových úprav stává platným dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Pro identifikaci účastníků řízení o pozemkových úpravách, jejichž seznam označený jako „Příloha č. 4“, který je nedílnou součástí výrokové části tohoto rozhodnutí, je u fyzických osob použito jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a datum narození a u právnických osob název, adresa sídla a identifikační

číslo osoby. V přílohách k tomuto rozhodnutí (č. 1, č. 2a, č. 2c, č. 3) je z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu použito, v zájmu jednoznačné identifikace účastníka, jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Správní orgán, v souvislosti se svým úkonem, je povinen účastníkům řízení poskytnout přiměřené poučení tak, aby pro případnou neznalost právních předpisů neutrpěli újmu (viz § 4 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů). Z tohoto důvodu upozorňuje vlastníky pozemků na skutečnost, že vlastníci nově nabytých pozemků, podle tohoto rozhodnutí, upraví plnění své povinnosti ve smyslu zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí, v platném znění, podáním nového nebo dílčího daňového přiznání správci daně, kterým je příslušný finanční úřad, pro následující zdaňovací období (tj. do 31. 1. 2026), a to s uvedením parcel dle přílohy č. 1 tohoto rozhodnutí. Případné nejasnosti, týkající se oblasti daně z nemovitostí, lze konzultovat s příslušným finančním úřadem.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).



Ing. Šárka Hynková
zástupkyně vedoucího Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 – výměna nebo přechod vlastnických práv, podle jednotlivých listů vlastnictví (nevyvěšuje se).
2. Příloha č. 2a – přecházející věcná břemena a existující jiná práva, u dotčených listů vlastnictví (nevyvěšuje se).
3. Příloha č. 2c – zřízení věcného břemene, u dotčených listů vlastnictví (nevyvěšuje se).
4. Příloha č. 3 – určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, u dotčených listů vlastnictví (nevyvěšuje se).
5. Příloha č. 4 – seznam účastníků řízení.

Rozdělovník:

- I. Obdrží do datové schránky nebo na doručenkou známi účastníci řízení (uvedení v příloze č. 4), jimž se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojují jen ty části příloh, které se dotýkají konkrétního účastníka řízení.
- II. Podle § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál a na úřední desce Obecního úřadu Tvrdkov, kde lze do příloh rozhodnutí nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňující dálkový přístup na internetové adrese <https://ud.spucr.cz>.
- IV. V souladu s ustanovením § 11 odst. 10 zákona obdrží po nabytí právní moci na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, Družební 717, Bruntál, 792 01, k vyznačení do katastru nemovitostí.
- V. Na vědomí (do datové schránky): Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, Družební 717, Bruntál, 792 01 – nepravomocné rozhodnutí.
- VI. Na vědomí po nabytí právní moci (v elektronické podobě): Ministerstvo zemědělství, Odbor rostlinných komodit.

Příloha č. 4 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 368377/2025/Re – Seznam účastníků řízení.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, o zřízení věcného břemene a o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, dle schváleného návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tvrdkov.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
1	Adámková Bára	20.2.2014	Vránova 1305/2b, 621 00 Řečkovice - Brno	99
2	Adámková Eliška	2.3.2012	Vránova 1305/2b, 621 00 Řečkovice - Brno	99
3	Alka Martin	29.1.1992	Na Šibeníku 234/19, 779 00 Olomouc - Hejčín	129
4	ATRO Rýmařov s.r.o.	25869418	Újezdská 567, 783 86 Dlouhá Loučka	239
5	Bartoš Pavel	14.3.1955	Gen. Svobody 1221, 783 91 Uničov	231
6	Bernátová Anna	11.2.1949	Dukelská 968/2, 795 01 Rýmařov	123
7	Brachtlová Irena	18.5.1967	Hornoměstská 883/59, 795 01 Rýmařov	12
8	Cingel Zdeněk	22.1.1956	Tvrdkov 17, 793 44 Tvrdkov	36, 182
9	Cingelová Marie	28.3.1954	Tvrdkov 17, 793 44 Tvrdkov	36, 182
10	Čermák Karel Mgr.	25.4.1975	Dvorská 608/5, 779 00 Olomouc - Hodolany	243
11	Čermáková Ingeborg	10.3.1942	Kouřilková 2737/1, 750 02 Přerov	163
12	Čtvrtlík Pavel	28.1.1969	Horní Loděnice 41, 783 05 Horní Loděnice	241
13	Fiala Martin Ing.	11.8.1974	Rýmařovská 821/2, 785 01 Šternberk	126
14	Fialová Petra Ing.	3.5.1975	Rýmařovská 821/2, 785 01 Šternberk	126
15	Finger René	3.11.1964	Tvrdkov 43, 793 44 Tvrdkov	190
16	Horák Dalibor Mgr.	4.6.1965	Nemocniční 1194, 783 91 Uničov	145, 186
17	Horáková Renata Ing.	18.8.1966	Nemocniční 1194, 783 91 Uničov	186
18	Kubálek Oldřich	10.1.1968	Novosady 577/13a, 784 01 Litovel	164
19	Kubičková Věra Mgr.	7.1.1963	Tvrdkov 32, 793 44 Tvrdkov	40
20	Kučáková Anna	10.12.1962	Uničovská 2132/83, 785 01 Šternberk	106
21	Kupková Karla	3.4.1959	Ztracená 424, 783 91 Uničov	131, břemeno na LV 136, 158
22	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	155
23	Lisník Přemysl Ing.	13.10.1980	Krnovská 1445/84, 746 01 Opava	51, břemeno na LV 136, 158
24	Lisníková Martina Ing.	11.12.1982	Krnovská 1445/84, 746 01 Opava	51, břemeno na LV 136, 158
25	Malus Anna	5.5.1974	The Presbytery, Monaseed Demesne, Y25XA36 co.Wexford, Irsko	96
26	Marek Dalibor	17.11.1988	Gen. Svobody 1212, 783 91 Uničov	78, břemeno na LV 136
27	Novák Jaroslav Mgr.	27.7.1980	Šumice 482, 687 31 Šumice	226
28	Obec Tvrdkov	00576000	Tvrdkov 57, 793 44 Tvrdkov	136, břemeno na LV 136, 158 předkupní právo na LV 241
29	Obec Horní Město	00296015	Horní Město 97, 793 44 Horní Město	bez LV

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
30	Obec Oskava	00303101	Oskava 112, 788 01 Oskava	bez LV
31	Otáhal Vladimír Ing.	22.1.1980	Hněvotín 24, 783 47 Hněvotín	216
32	Pach Jiří	3.10.1948	Rýmařovská 499/1, 785 01 Šternberk	171
33	Pachová Marie	15.8.1949	Rýmařovská 499/1, 785 01 Šternberk	171
34	Příkryl Pavel	1.7.1987	Školní 395, 751 14 Dřevohostice	118
35	Puda Svatopluk RNDr.	30.6.1943	Pivovarská 938/8, 795 01 Rýmařov	23
36	Pudová Ludmila	1.8.1945	Pivovarská 938/8, 795 01 Rýmařov	23
37	Rábková Hana Mgr.	15.9.1983	Světlov 2640/24, 785 01 Šternberk	39
38	Romaněnko Rostislav	19.3.1976	Uničovská 2137/88, 785 01 Šternberk	128
39	Sajkalová Pavla	12.5.1967	Jiráskova 163/11, 792 01 Bruntál	5
40	Shapoval Alena	3.5.1989	Jeremiášova 432/10, Povel, 779 00 Olomouc	105
41	Schwarz Luděk Ing.	8.6.1964	J. z Poděbrad 906, 783 91 Uničov	125
42	Skalník Jiří	24.8.1962	Tvrdkov 62, 793 44 Tvrdkov	17
43	Skalník Ladislav	2.12.1956	Tvrdkov 84, 793 44 Tvrdkov	17
44	Spáčil Jiří	31.3.1951	Na hrázi 1343/10, 796 01 Prostějov	132
45	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	00095711	Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava - Přívoz	104
46	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	10002, předkupní právo, zástavní právo a omezení dispozičních práv na LV 158, 203
47	Staňka Petr	4.1.1954	Jeremiášova 432/10, 779 00 Olomouc-Povel	124
48	Stránská Veronika Ing.	4.12.1989	Tvrdkov 103, 793 44 Tvrdkov	118
49	Stránský Jaroslav Ing.	31.7.1960	Tvrdkov 103, 793 44 Tvrdkov	203
50	Suchá Jana Ing.	1.2.1967	U Oskavy 1317, 793 91 Uničov	57
51	Šašínková Jitka	17.8.1970	Příkopy 1158/4, 795 01 Rýmařov	123
52	Šimr Jan	18.9.1983	Masarykovo nám. 7/7, 741 01 Nový Jičín	132
53	Šimr Ondřej	18.11.1987	Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov	132
54	Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.	27786901	Tvrdkov 34, 793 44 Tvrdkov	158, věcné břemeno na LV 104, 136, 203
55	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Odbor odloučené pracoviště Opava	69797111	Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava	60000
56	Vašíčková Kateřina Mgr.	6.1.1977	Horní Město 239, 793 44 Horní Město	123
57	Výkruta Luděk Mgr. Bc.	12.12.1964	Tyršova 309, 783 91 Uničov	130
58	Wagnerová Jana	9.12.1964	Čáslavská 412, 735 81 Bohumín	42, věcné břemeno na LV 136
59	Zlámal Petr	31.12.1973	Pionýrů 759, 783 91 Uničov	127
60	Znojilová Jindřiška	18.4.1944	Tvrdkov 77, 793 44 Tvrdkov	92

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
61	Brachtlová Irena	27.3.1945	Tvrdkov 42, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 12
62	ČEPS, a.s.	25702556	Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10	věcné břemeno na LV 136, 158, 203
63	Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	zástavní právo na LV 190
64	České Radiokomunikace, a.s.	24738875	Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	věcné břemeno na LV 104, 136, 155, 158, 216
65	ČEZ Distribuce, a.s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	věcné břemeno na LV 118, 136, 203, 231, 241
66	ČSOB, Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, 150 00 Praha	zástavní právo na LV 118
67	Lahoda Miroslav	31.3.1956	Tvrdkov 35, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 203, 10002
68	Malúšová Pavla	24.11.1955	Tvrdkov 30, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 96
69	Oborný Karel	22.5.1932	Tvrdkov 41, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 5
70	Oborná Marie	4.7.1934	Tvrdkov 41, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 5
71	Raiffeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle	zástavní právo na LV 241
72	Staňková Alena	24.4.1963	Jeremiášova 432/10, 779 00 Olomouc	věcné břemeno na LV 124
73	Zlámal Rostislav Mgr.	26.3.1946	Pionýrů 759, 783 91 Uničov	věcné břemeno na LV 127
74	Zlámalová Marie Mgr.	24.9.1946	Pionýrů 759, 783 91 Uničov	věcné břemeno na LV 127