



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka
Bruntál

Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

Spis. zn.: 2RP14024/2016-571202/04/03
Č.j.: SPU 037301/2025/Re
UID: spudms00000015245014

SPU 037301/2025/Re



000780056519

Vyřizuje: Bc. Martin Rechtorik
Telefon: 725714255
E-mail: martin.rechtorik@spu.gov.cz
ID DS: z49per3

V Bruntále dne: 27. 5. 2025

R O Z H O D N U T Í

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj, Pobočka Bruntál (dále jen „pozemkový úřad“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tvrdkov zpracovaný jménem zhotovitele – firmy EKOTOXA s.r.o., IČO: 64608531, Lidická 700/19, Veverí, 602 00 Brno, pod č. zakázky 32/2017, Evou Pustelníkovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ustanovení § 5 zákona, v souvislosti s ustanovením § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

O D Ů V O D N Ě N Í

Pozemkový úřad postupoval v řízení o komplexních pozemkových úpravách dle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému

zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů a dle vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“).

Dle § 2 zákona se pozemkovými úpravami ve veřejném zájmu prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí, zabezpečuje se jimi přístupnost, využití pozemků a vyrovnání jejich hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a s nimi související věcná břemena v rozsahu rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Současně se jimi zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti a zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, lesního hospodářství a vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Podnět k zahájení řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Tvrdkov podala u pozemkového úřadu Obec Tvrdkov, Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o. a vlastník pozemků a soukromě hospodařící zemědělec Ing. Jaroslav Stránský. Důvodem pro podání žádosti bylo upřesnění a narovnání hranic pozemků, odstranění nesouladů mezi údaji o pozemcích v katastru nemovitostí a skutečným stavem, realizace protierozní a protipovodňové ochrany, zpracování návrhu na doplnění a rekonstrukci polních cest tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Výměra zemědělské půdy vlastníků, kteří požádali o zahájení pozemkových úprav, tvořila nadpoloviční výměru zemědělské půdy v katastrálním území Tvrdkov (jednalo se celkem o výměru 381,8 ha, což činí z celkové výměry zemědělské půdy v celém katastrálním území 92,38 %).

Pozemkový úřad posoudil požadavky na zahájení pozemkových úprav podle ustanovení § 6 odst. 1 zákona a shledal důvody, naléhavost a účelnost provedení pozemkových úprav za opodstatněné a následně zahájil, v souladu s § 6 zákona, řízení o pozemkových úpravách v katastrálním území Tvrdkov.

Do předpokládaného obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Tvrdkov, mimo zastavěné části obce.

Zahájení řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) bylo pozemkovým úřadem oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 551634/2016 ze dne 6. 12. 2016, vyvěšenou na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Tvrdkov a také způsobem umožňujícím dálkový přístup, a to v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona. Poslední den lhůty vyvěšení je i dnem zahájení pozemkových úprav, tj. 22. 12. 2016.

Výzvou č.j. SPU 626688/2016 ze dne 6. 12. 2016, byly obce, s jejichž obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, vyzvány k vyjádření dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona, zda přistoupí jako účastníci k řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrálním území Tvrdkov. Sdělení o přistoupení k řízení o KoPÚ Tvrdkov ve stanovené lhůtě zaslaly obě vyzvané obce, a to Obec Horní Město i Obec Oskava.

Pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 6 odst. 6 zákona, písemně vyznamenal o zahájení řízení Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, dopisem č.j. SPU 639266/2016 ze dne 19. 12. 2016 a dále příslušné orgány státní správy a správce sítí, které požádal dopisy – č.j. SPU 639266/2016 ze dne 19. 12. 2016 a č.j. SPU 063831/2017 ze dne 13. 2. 2017 (urgence), o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních předpisů. O zahájení řízení byly vyznameny i další organizace, které měly, nebo mohly mít v dotčeném území své zájmy.

Zhotovitelem návrhu komplexních pozemkových úprav Tvrdkov se na základě výsledku zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, stala firma EKOTOXA s.r.o., Lidická 700/19, Veveří, 602 00 Brno (dále jen „zhotovitel“). Smlouva o dílo číslo objednatele 618-2017-571101 a číslo smlouvy zhotovitele 32/2017, byla podepsána dne 14. 6. 2017.

Pozemkový úřad pro zástupce zhotovitele KoPÚ Tvrdkov, v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona, vydal pověření, pod č.j. SPU 363878/2017 ze dne 4. 8. 2017 a č.j. SPU 364046/2017 ze dne 4. 8. 2017, ke vstupu a vjezdu na pozemky a k výkonu činností, souvisejících a nezbytně nutných pro vypracování návrhu KoPÚ Tvrdkov. Pověření bylo zveřejněno po dobu 15 dnů na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Tvrdkov a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dohoda, podle § 10 odst. 1 vyhlášky, s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, byla uzavřena dne 19. 9. 2017.

Podkladem pro zpracování návrhu KoPÚ bylo dle § 9 odst. 4 až 6 zákona zaměření skutečného stavu území a zjišťování průběhu hranic pozemků obvodu pozemkových úprav.

V rámci přípravných prací zhotovitel vyhotovil rozbor současného stavu území, který byl dokončen a odevzdán dne 30. 11. 2017. Při zpracovávání rozboru zpracovatel vycházel mimo jiné s doručených podmínek od orgánů státní správy a dotčených organizací, vyhodnocení stávajícího stavu upravovaného území z hlediska cestní sítě, míry erozního ohrožení, ekologické stability území a vodohospodářských poměrů.

Přípravné geodetické práce – revize stávajícího bodového pole a jeho doplnění byla pozemkovému úřadu zhotovitelem předána dne 30. 1. 2018. Dne 5. 1. 2018 vydal Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, kladné stanovisko zn. KÚ 00061/2018-800-3001, k dokumentaci revize a doplnění podrobného polohového bodového pole v katastrálním území Tvrdkov.

Další přípravné geodetické práce – podrobné zaměření polohopisu v obvodu pozemkových úprav bylo pozemkovému úřadu zhotovitelem předáno dne 30. 1. 2018. Dle potřeby se zaměřovalo i v dalším průběhu řízení.

Po jednání s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál, zástupcem Obce Tvrdkov a zástupci zhotovitele, s využitím výsledků zaměření skutečného stavu v terénu, stanovil pozemkový úřad obvod upravovaného území, který se dále upřesňoval na základě výsledků zjišťování průběhu hranic pozemků. Toto jednání proběhlo dne 2. 3. 2018.

Do obvodu pozemkových úprav bylo zahrnuto celé katastrální území Tvrdkov, mimo zastavěné části obce, o celkové výměře 467,3 ha.

Úvodní jednání bylo svoláno, dle ustanovení § 7 zákona, Oznámením o zahájení řízení a pozvánkou na úvodní jednání, č.j. SPU 205759/2018/Ry ze dne 26. 4. 2018, zasláným všem známým účastníkům řízení na doručenkou, popř. do datové schránky a vystaveným na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Tvrdkov a bylo také zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup. Úvodní jednání se konalo dne 16. 5. 2018 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tvrdkov.

Na úvodním jednání byli účastníci řízení seznámeni s účelem, cílem, formou a obvodem KoPÚ, dále s právními předpisy, kritérii přiměřenosti u výměry, ceny a vzdálenosti nových pozemků, s postupem zpracování a časovým harmonogramem jednotlivých etap KoPÚ. Na jednání byl objasněn způsob oceňování zemědělských i nezemědělských pozemků v pozemkových úpravách. Dále byl na úvodním jednání projednán postup při stanovení nároků vlastníků a také další otázky významné pro řízení o pozemkových úpravách.

Dle ustanovení § 10 odst. 4 zákona byl na úvodním jednání dohodnut bod pro měření vzdálenosti původních a nově navržených pozemků. Přítomnými vlastníky bylo odsouhlaseno, že tímto místem bude budova kostela na pozemku parc. st. č. 66 k.ú. Tvrdkov – jedná se o přibližný střed katastrálního území.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 5 až 8 zákona, byl také zvolen sbor zástupců vlastníků pozemků v počtu pěti členů a jednoho náhradníka. Z toho byli čtyři členové nevolení (pověřený zástupce pozemkového úřadu, pověřený zástupce obce Tvrdkov a dva vlastníci, jejichž pozemky zahrnují více než 10 % výměry pozemků, na nichž byly prováděny pozemkové úpravy, a kteří požádali o členství ve sboru).

Z úvodního jednání pozemkový úřad vyhotovil zápis pod č.j. SPU 243083/2018/Ry ze dne 29. 5. 2018, který byl vystaven na úředních deskách pozemkového úřadu, Obecního úřadu Tvrdkov a byl zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. Kopie zápisu byla následně rozeslána všem účastníkům řízení.

Na základě dohody s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál ze dne 10. 4. 2018, jmenoval vedoucí pozemkového úřadu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, dopisem č.j. SPU 177547/2018/Ry ze dne 11. 4. 2018 komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ.

Zjišťování průběhu hranic pozemků vymezujících obvod KoPÚ probíhalo ve dnech 22. 5. až 25. 5. 2018, za přítomnosti komise a vlastníků dotčených pozemků. Komisi, dotčeným vlastníkům a sousedním

obcím, byla na doručenkou, popř. do datové schránky zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 223049/2018/Ry ze dne 7. 5. 2018 a č.j. SPU 214594/2018/Ry ze dne 3. 5. 2018.

Současně bylo oznámení o zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 218359/Ry ze dne 3. 5. 2018 zveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Tvrdkov a také způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníkům zjišťování průběhu hranic pozemků, jejichž místo pobytu nebylo pozemkovému úřadu známo (písemnost nebylo možné doručit na známou adresu / neznámým dědicům po zemřelých vlastnících nemovitostí), byla pozvánka ke zjišťování hranic doručena veřejnou vyhláškou, zveřejněnou na úřední desce pozemkového úřadu a Obecního úřadu Tvrdkov.

Do obvodu pozemkových úprav nebyly zahrnuty žádné pozemky, u kterých se v pozemkových úpravách pouze obnovuje soubor geodetických informací (pozemky neřešené dle ustanovení § 2 zákona).

Z důvodu změny úřední oprávněné osoby vedoucí řízení u daných KoPÚ a po dohodě s Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál ze dne 5. 9. 2018, jmenoval vedoucí pozemkového úřadu, v souladu s ustanovením § 9 odst. 5 zákona, dopisem č.j. SPU 405511/2018/Fr ze dne 6. 9. 2018 novou komisi pro zjišťování průběhu hranic pozemků pro účely KoPÚ.

Dne 27. 9. 2018 proběhlo došetření části hranice obvodu komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tvrdkov. Komisi a dotčeným vlastníkům byla na doručenkou, popř. do datové schránky zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 405545/2018/Fr ze dne 11. 9. 2018 a č.j. SPU 405589/2018/Fr ze dne 11. 9. 2018.

Vzhledem ke skutečnosti, že v době mezi rozesláním pozvánek dotčeným vlastníkům pozemků a samotným zjišťováním průběhu hranic pozemků v terénu, jenž probíhalo v květnu daného roku, došlo ke změnám vlastníků pozemků evidovaných v katastru nemovitostí, proběhlo dne 9. 11. 2018 dodatečné zjišťování (šetření) průběhu hranic pozemků s novými vlastníky pozemků. Komisi a dotčeným vlastníkům byla na doručenkou, popř. do datové schránky zaslána pozvánka ke zjišťování průběhu hranic pozemků č.j. SPU 488955/2018/Fr ze dne 29. 10. 2018 a č.j. SPU 483470/2018/Fr ze dne 24. 10. 2018.

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, vydal dne 8. 11. 2018 pod č.j. PUP-3/2016-801-2, kladné stanovisko podle § 9 odst. 6 zákona, k převzetí výsledků zeměměřických činností týkajících se pozemkových úprav (hranic obvodu KoPÚ) v katastrálním území Tvrdkov.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona byl dne 15. 2. 2019, pod č.j. SPU 062541/2019/Fr, předložen Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Bruntál, seznam parcel, které jsou dotčeny pozemkovými úpravami v katastrálním území Tvrdkov, za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí. V případě potřeby byl tento seznam aktualizován a doplňován po dobu celého průběhu řízení.

V rámci zpracování dokumentace k určení obvodu pozemkových úprav byl proveden výpočet výměry řešeného území ze souřadnic lomových bodů hranice obvodu. Tato výměra byla porovnána se součtem výměr všech parcel v obvodu pozemkových úprav podle katastru nemovitostí. Bylo zjištěno, že rozdíly jsou nepatrné a v povolené odchylce. Proto byl použit opravný koeficient 1,000000.

První kontrola změn BPEJ, související s probíhající KoPÚ v daném k.ú., proběhla v únoru roku 2019. Dle sdělení Státního pozemkového úřadu, Oddělení půdní služby Brno, č.j. SPU 085636/2019 ze dne 1. 3. 2019, lze předložený průběh obvodů BPEJ použít pro tvorbu digitální katastrální mapy dotčeného katastrálního území.

V rámci zaměření polohopisu byly v terénu zaměřeny i hranice druhů pozemků a následně bylo provedeno porovnání zjištěného skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí. Zjištěné nesoulady a návrhy změn druhů pozemků byly, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 vyhlášky, projednány dne 20. 2. 2019 s Odborem životního prostředí Městského úřadu Rýmařov, Odborem stavebního úřadu Městského úřadu Rýmařov, Odborem regionálního rozvoje Městského úřadu Rýmařov, Obcí Tvrdkov a Lesy ČR s.p., Lesní správou Janovice.

Na základě výsledků výše uvedených činností vypracoval zhotovitel návrhu pozemkových úprav, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, soupisy nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona byl pro ocenění pozemků v obvodu pozemkových úprav, řešených dle § 2 zákona, použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění platném ke dni 18. 3. 2019 a vyhlášku č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění platném ke dni 18. 3. 2019.

Ocenění zemědělských pozemků pro stanovení nároků vlastníků bylo provedeno, v souladu s ustanovením § 8 odst. 4 a 5 zákona, dle základní ceny uvedené v příloze č. 4 oceňovací vyhlášky, která se zjistí podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) evidovaných v celostátní databázi a vztahených k zaměření skutečného stavu v terénu.

Vzdálenost původních a nových pozemků byla posuzována od bodu, který byl dohodnut na úvodním jednání, a to od budovy kostela na pozemku parc. st. č. 66 k.ú. Tvrdkov. Při zpracovávání soupisu nároků byl použit opravný koeficient s hodnotou 1,000000.

Soupis nároků vlastníků pozemků byl zaslán, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, dne 14. 3. 2019 pod č.j. SPU 098268/2019/Fr, na Obecní úřad Tvrdkov k vyložení po dobu 15 dnů, a to ode dne 18. 3. 2019. Oznámení o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků k veřejnému nahlédnutí bylo také od 18. 3. 2019 do 2. 4. 2019 uveřejněno na úřední desce pozemkového úřadu, a to včetně způsobu umožňující dálkový přístup.

Zároveň byly jednotlivé výpisy ze soupisu nároků zaslány a doručeny všem dotčeným vlastníkům. Dále pozemkový úřad vyzval vlastníky pozemků uvedených v § 3 odst. 3 zákona, aby se ve stanovené lhůtě vyjádřili k řešení těchto pozemků v pozemkových úpravách, jinak se má za to, že s řešením v pozemkových úpravách souhlasí. Vlastníci pozemků byli dále vyzváni, aby se ve stanovené lhůtě, vyjádřili, zda požadují ocenění dřevin rostoucích mimo les, nacházejících se na jejich pozemcích. Pozemkový úřad k podpoře práv vlastníků pozemků svolal na den 28. 3. 2019 konzultační den, který se konal v zasedací místnosti Obecního úřadu Tvrdkov, a dal tak vlastníkům možnost k bližšímu seznámení se s obsahem soupisu jejich nároků a k vysvětlení dotazů a připomínek.

Pozemkový úřad rovněž, v souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona, informoval e-mailem ze dne 14. 3. 2019, o průběhu zpracování soupisu nároků sbor zástupců vlastníků a dal možnost jeho členům seznámit se s vypracovanými soupisy nároků, včetně práva přítomnosti člena sboru při jednání s vlastníky.

K výpisům ze soupisu nároků byla podána, ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, námitka u jednoho listu vlastnictví (LV č. 216). Tato námitka byla pozemkovým úřadem s dotčeným vlastníkem pozemků písemně vypořádána.

Vlastníkům pozemků byla dána možnost rozdělení podílového spoluvlastnictví, ale této možnosti nikdo nevyužil.

V případě změny vlastnictví, změny údajů v katastru nemovitostí, či rozšíření okruhu účastníků řízení, byly soupisy nároků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům pozemků. K aktualizovaným soupisům nároků byla, ve stanovených lhůtách, podána námitka u jednoho listu vlastnictví (LV č. 132). Tato námitka byla pozemkovým úřadem s dotčenými spoluvlastníky pozemků písemně vypořádána.

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení, který vychází z výsledků terénního průzkumu, rozboru současného stavu území, polohopisného a výškopisného zaměření území, platného územního plánu Obce Tvrdkov a dalších dostupných dokumentací a požadavků na zpřístupnění pozemků v obvodu KoPÚ. Zřetel byl brán na současný stav a využívání sítě polních cest, odtokové poměry, způsoby využití krajiny tak, aby návrh jednotlivých prvků plánu společných zařízení nenarušoval stavby či zařízení, odrážel záměry obce v řešeném území a zároveň respektoval související předpisy. Součástí tohoto plánu byl zejména návrh opatření pro zpřístupnění pozemků, návaznost cestní sítě na cesty mimo obvod pozemkových úprav a dále pak protierozní opatření pro ochranu půdního fondu a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a doplnění zeleně.

Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) byl zpracován v souladu s ustanovením § 9 odst. 8 až 15 zákona a technickým standardem dokumentace PSZ. První projednání PSZ se sborem zástupců vlastníků proběhlo dne 2. 5. 2019 na Obecním úřadě v Tvrdkově. Účelem tohoto jednání bylo seznámení členů sboru se stávajícím stavem a prvotním návrhem opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků.

Druhé projednání návrhu PSZ proběhlo dne 10. 6. 2019 na Obecním úřadě v Tvrdkově. Na tomto jednání byli členové sboru seznámeni s upravenými návrhy opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků a dále s vodohospodářskými opatřeními a opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí.

Třetí a konečné projednání návrhu PSZ proběhlo dne 22. 7. 2019 na Obecním úřadě v Tvrdkově. Na tomto jednání byli členové sboru seznámeni s konečnými návrhy opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků, protierozními opatřeními a opatřeními k ochraně a tvorbě životního prostředí (vodohospodářská opatření byla projednána na předchozím jednání sboru). S tímto konečným návrhem vyslovili všichni přítomní souhlas a v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona byli tedy s konečným návrhem PSZ prokazatelně seznámeni.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona byl PSZ následně předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění jejich stanoviska. Pozemkový úřad obdržel od všech oslovených dotčených orgánů písemná stanoviska k návrhu PSZ. Přípomínky orgánů státní správy byly v plánu společných zařízení akceptovány.

Následně byl návrh plánu společných zařízení schválen zastupitelstvem obce Tvrdkov na zasedání dne 11. 11. 2019, Usnesením č. 4/2019 ze dne 11. 11. 2019.

Na společná zařízení byla využita půda o výměře 19,69 ha. Z toho se stát podílí výměrou 6,93 ha, obec 12,76 ha a ostatní vlastníci půdy 0,0 ha.

Po projednání a schválení plánu společných zařízení zhotovitel vyhotovil návrh nového uspořádání pozemků. V souladu s ustanovením § 9 odst. 20 zákona zhotovitel projednával návrh nového uspořádání s jednotlivými vlastníky pozemků, včetně případů, kde bylo překročeno kritérium ceny, výměry a vzdálenosti dle ustanovení § 10 zákona a rovněž všem vlastníkům předal příslušné soupisy nových pozemků, včetně kopií výřezů mapy nového uspořádání pozemků. Podepsané a odsouhlasené soupisy nových pozemků byly poté zhotovitelem předány pozemkovému úřadu.

Během zpracovávání návrhu nového uspořádání pozemků došlo i k aktualizaci plánu společných zařízení, ve kterém byly provedeny drobné dílčí úpravy (došlo k úpravě trasování u dvou navržených polních cest, k doplnění jedné nové doplňkové polní cesty a ke zpřesnění záborů u většiny opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků). Aktualizovaný PSZ byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona, opětovně předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Žádný z obeslaných orgánů neměl k aktualizovanému PSZ připomínky či námitky. S aktualizovaným PSZ byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona, seznámen sbor zástupců vlastníků na kontrolním dnu a jednání sboru, který proběhl dne 26. 7. 2022 na Obecním úřadě v Tvrdkově. Následně byl aktualizovaný PSZ schválen zastupitelstvem obce Tvrdkov na zasedání dne 17. 8. 2022, Usnesením č. 3/2022 ze dne 17. 8. 2022.

V případech, kdy se vlastníci pozemků na jednání se zhotovitelem nedostavili a ani se k novému uspořádání pozemků nevyjádřili, či v případě aktualizace soupisu nových pozemků a rozšíření okruhu účastníků řízení, vyzval pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona tyto vlastníky dopisy:

- č.j. SPU 397076/2020/Ry ze dne 30. 10. 2020 (LV č. 42 – Jana Wagnerová / LV č. 105 – Alena Shapoval / LV č. 130 – Mgr. Bc. Luděk Výkruta),
- č.j. SPU 034357/2021/Ry ze dne 3. 2. 2021 (LV č. 99 – Jiří Adámek),
- č.j. SPU 349924/2022/Re ze dne 26. 9. 2022 (LV č. 51 – Ing. Přemysl Lisník, Ing. Martina Lisníková),
- č.j. SPU 367075/2022/Re ze dne 3. 10. 2022 (LV č. 78 – Marek Dalibor),
- č.j. SPU 362964/2022/Re ze dne 3. 10. 2022 (LV č. 96 – Anna Malus),
- č.j. SPU 368564/2022/Re ze dne 4. 10. 2022 (LV č. 127 – Petr Zlámal),
- č.j. SPU 213891/2023/Re ze dne 29. 5. 2023 (LV č. 92 – Jindřiška Znojilová),
- č.j. SPU 360106/2022/Re ze dne 29. 5. 2023 (LV č. 241 – Pavel Čtvrtlík),
- č.j. SPU 217916/2023/Re ze dne 30. 5. 2023 (LV č. 124 – Petr Staňka),
- č.j. SPU 219939/2023/Re ze dne 31. 5. 2023 (LV č. 131 – Helena Žáková),
- č.j. SPU 036889/2024/Re ze dne 31. 1. 2024 (LV č. 164 – Oldřich Kubálek),
- č.j. SPU 039609/2024/Re ze dne 31. 1. 2024 (LV č. 243 – Mgr. Karel Čermák),
- č.j. SPU 039944/2024/Re ze dne 2. 2. 2024 (LV č. 123 – Anna Bernátová, Josef Fabrik),
- č.j. SPU 089784/2024/Re ze dne 6. 3. 2024 (LV č. 118 – Pavel Přikryl, Ing. Veronika Stránská),
- č.j. SPU 089192/2024/Re ze dne 6. 3. 2024 (LV č. 39 – Mgr. Hana Rábková),
- č.j. SPU 092016/2024/Re ze dne 7. 3. 2024 (LV č. 132 – Spáčil Jiří, Jan Šimr, Ondřej Šimr),
- č.j. SPU 108820/2024/Re ze dne 19. 3. 2024 (LV č. 231 – Pavel Bartoš),

aby se k návrhu ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy vyjádřili. Současně byli vlastníci upozorněni na to, že pokud se ve stanovené lhůtě k novému uspořádání pozemků nevyjádří, má se v souladu s ustanovením § 9 odst. 21 zákona za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Po této výzvě vlastníci z LV č. 42 – Jana Wagnerová, LV č. 51 – Ing. Přemysl Lisník, Ing. Martina Lisníková, LV č. 92 – Jindřiška Znojilová, LV č. 96 – Anna Malus, LV č. 118 – Pavel Přikryl, Ing. Veronika

Stránská, LV č. 127 – Petr Zlámal, LV č. 130 – Mgr. Bc. Luděk Výkruta a LV č. 241 – Pavel Čtvrtlík, doručili odsouhlasený soupis nových pozemků na pozemkový úřad.

V případě následných změn v Soupisech nových pozemků z důvodu změny vlastnictví, změny údajů evidovaných v katastru nemovitostí nebo úpravy návrhu nového uspořádání pozemků, byly soupisy nových pozemků aktualizovány a průběžně doručovány dotčeným vlastníkům.

K Soupisům nových pozemků byly ve stanovených lhůtách, či během projednávání se zpracovatelem, uplatněny námítky či připomínky u dvou listů vlastnictví, a to u LV č. 130 a LV č. 10002. U LV č. 130 (Mgr. Bc. Luděk Výkruta) se připomínka týkala návrhu na jiné rozdělení pozemků a změnu druhu pozemků. Zpracovatel upravil soupis nových pozemků dle požadavku vlastníka, a tento mu zaslal prostřednictvím e-mailu. Následně byla námítka s vlastníkem pozemkovým úřadem vyřešena písemně – vyjádřením č.j. SPU 450258/2020/Ry ze dne 7. 1. 2021 a dotčený vlastník poté podepsal soupis nových pozemků, upravený dle jeho požadavků. U LV č. 10002 (Státní pozemkový úřad) se připomínka týkala jiného rozdělení pozemku p.č. 168/2, tak aby všechny nově navržené parcely byly přístupné a dále ponechání původních čísel u pozemků p.č.st. 186, p.č.st. 204 a p.č. 392/3, z důvodu již běžícího privatizačního projektu. Zpracovatel upravil soupis nových pozemků dle požadavku vlastníka, a upravený soupis mu byl zaslán, spolu s výzvou k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona, dopisem č.j. SPU 185516/2023/Re ze dne 10. 5. 2023. Vlastník následně podepsal návrh nového uspořádání pozemků, upravený dle jeho požadavků.

Nové pozemky byly navrženy vlastníkům tak, aby vzhledem k původním pozemkům přiměřeně odpovídaly cenou, výměrou, vzdáleností a dle možností i druhem pozemku. Při zpracování návrhu se zhotovitel KoPÚ řídil ustanovením § 10 zákona o přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků.

Novým uspořádáním pozemků došlo k překročení kritéria přiměřenosti u 16 listů vlastnictví (LV).

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl ± 4 % oproti ceně dle soupisu nároků) bylo překročeno ve prospěch vlastníka u následujících listů vlastnictví:

- LV č. 96 (vlastník – Anna Malus),
- LV č. 171 (SJM – Jiří Pach a Marie Pachová),
- LV č. 203 (vlastník – Ing. Jaroslav Stránský),
- LV č. 239 (vlastník – ATRO Rýmařov s.r.o.).

Tito vlastníci byli o této skutečnosti informováni a svůj souhlas s uhrazením ceny přesahujícím toto kritérium vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

Výši úhrady a lhůtu určí pozemkový úřad v rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona.

U následujících listů vlastnictví nebyla částka přesahující kritérium přiměřenosti ceny vyšší než 100,- Kč, a tak se od její úhrady, v souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona, upouští:

- LV č. 12 (vlastník – Irena Brachtlová),
- LV č. 36 (SJM a podílové vlastnictví – Zdeněk Cingel a Cingelová Marie),
- LV č. 127 (vlastník – Petr Zlámal),
- LV č. 182 (SJM – Zdeněk Cingel a Cingelová Marie).

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo také u LV č. 136 (vlastník – obec Tvrdkov) z důvodu nabytí pozemků pro společná zařízení. Dle § 10 odst. 6 zákona se překročení výměry, ceny a vzdálenosti pozemků nabitých obcí pro společná zařízení nepovažuje za porušení kritérií přiměřenosti. V souladu s ustanovením výše uvedeného paragrafu se úhrada rozdílu ceny nevyžaduje.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo dále u LV č. 104 (vlastník – Moravskoslezský kraj, Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace), ale úhrada rozdílu ceny se nevyžaduje v souladu s § 10 odst. 2 zákona, protože na pozemcích jsou umístěny veřejně prospěšné stavby (silnice).

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo dále i u LV č. 155 (vlastník – Česká republika, subjekt s právem hospodaření s majetkem státu Lesy České republiky, s.p.). Při zaměření skutečného stavu byly zjištěny nesoulady druhů pozemků (přerosty lesa) a v rámci řízení o KoPÚ došlo, se souhlasu dotčených orgánů, k úpravě druhu pozemku dle skutečného stavu v terénu. Tyto pozemky byly následně převedeny do správy Lesů ČR, s.p., v souladu § 17 odst. 6 vyhlášky, kdy hospodaření s pozemky řešenými v obvodu pozemkových úprav může být návrhem pozemkových úprav navrženo organizační složce státu, státní organizací nebo státnímu podniku, které ho potřebují k plnění funkcí státu nebo

jiných úkolů v rámci své působnosti, nebo stanoveného předmětu činnosti. I v tomto případě se úhrada rozdílu ceny nevyžaduje v souladu s § 10 odst. 2 zákona, neboť úhrada se nevztahuje na pozemky ve vlastnictví státu.

Kritérium přiměřenosti ceny nových pozemků (rozdíl ± 4 % oproti ceně dle soupisu nároků) bylo překročeno v neprospěch vlastníka u následujících listů vlastnictví:

- LV č. 17 (spoluvlastníci – Jiří Skalník a Ladislav Skalník),
- LV č. 145 (vlastník – Mgr. Dalibor Horák),
- LV č. 216 (vlastník – Ing. Vladimír Otáhal),
- LV č. 10002 (vlastník – Státní pozemkový úřad).

Kritérium přiměřenosti výměry původních a nových pozemků (rozdíl ± 10 % oproti výměře dle soupisu nároků) bylo překročeno u LV č. 12 (vlastník – Irena Brachtlová) – ve prospěch vlastníka a u LV č. 10002 (vlastník – Státní pozemkový úřad) – v neprospěch vlastníka.

Kritérium přiměřenosti vzdálenosti původních a nových pozemků (rozdíl ± 20 % oproti vzdálenosti dle soupisu nároků) bylo překročeno u LV č. 145 (vlastník – Mgr. Dalibor Horák) a LV č. 226 (vlastník – Mgr. Jaroslav Novák).

Všichni vlastníci pozemků dotčení překročením kritéria přiměřenosti u ceny, výměry i vzdálenosti s tímto překročením souhlasili a svůj souhlas vyjádřili podpisem na soupisu nových pozemků.

Poté zpracovatel opětovně návrh nového uspořádání pozemků několikrát aktualizoval a přepracovával, z důvodu dalších změn údajů v katastru nemovitostí a nových požadavků vlastníků pozemků a příslušné obce.

Novým vlastníkům a vlastníkům dotčených aktualizací návrhu, u kterých se zpracovateli nepodařilo s těmito návrhy projednat, byla zaslána pozemkovým úřadem, dle § 9 odst. 21 zákona, výzva k vyjádření ve lhůtě 15-ti dnů ode dne doručení výzvy.

K zaslaným aktualizovaným soupisům nových pozemků byla ve stanovené lhůtě uplatněna námítka u jednoho listu vlastnictví (LV č. 39). U LV č. 39 (Mgr. Hana Rábková), došlo ke změně vlastníka a nová vlastnice požadovala původní umístění pozemků. Zpracovatel upravit soupis nových pozemků dle požadavků vlastníce, a upravený soupis jí byl zaslán, spolu s výzvou k vyjádření dle § 9 odst. 21 zákona, dopisem č.j. SPU 106154/2024/Re ze dne 18. 3. 2024.

Zhotovitel následně vyhotovil návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tvrdkov.

Na základě konečného návrhu nového uspořádání pozemků, upraveného dle námitek a připomínek při projednávání návrhu a změn údajů v katastru nemovitostí, došlo i k další aktualizaci plánu společných zařízení, ve kterém byly provedeny dílčí úpravy (došlo k úpravě trasování u jedné navržené polní cesty, k úpravě tvaru jednoho zasakovacího pásu a ke zrušení pěti zasakovacích pásů). Aktualizovaný PSZ byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona, opětovně předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. Žádný z obesaných orgánů neměl k aktualizovanému PSZ zásadní připomínky či námítky. S aktualizovaným PSZ byl, v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona, seznámen sbor zástupců vlastníků na kontrolním dnu a jednání sboru, který proběhl dne 14. 2. 2024 na Obecním úřadě v Tvrdkově. Následně byl aktualizovaný PSZ schválen zastupitelstvem obce Tvrdkov na zasedání dne 22. 3. 2024, Usnesením č. 1/2024 ze dne 22. 3. 2024. Aktualizací plánu společných zařízení došlo i ke změnám podílů výměr na společná zařízení. Nově se tedy stát podílí výměrou 6,87 ha, obec 10,82 ha a ostatní vlastníci půdy 2,0 ha.

S návrhem nového uspořádání pozemků souhlasili vlastníci 100 % (tj. 467,2976 ha) výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60% výměry pozemků, čímž byla splněna zákonná podmínka pro vystavení návrhu. Zpracovaný návrh KoPÚ byl, v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona, vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 29. 5. 2024 do 28. 6. 2024) na pozemkovém úřadě a Obecním úřadě Tvrdkov.

O této skutečnosti byly účastníci řízení informováni písemně Oznámením o vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav č.j. SPU 148900/2024/Re ze dne 17. 5. 2024, č.j. SPU 150989/2024/Re ze dne 17. 5. 2024, č.j. SPU 151427/2024/Re ze dne 17. 5. 2024, č.j. SPU 151582/2024/Re ze dne 17. 5. 2024 a č.j. SPU 1192931/2024/Re ze dne 20. 5. 2024. Účastníci byli rovněž upozorněni, že ve lhůtě uvedené v oznámení mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky, přičemž k později podaným námitkám se nepřihlíží. Dle dokladů o doručení obdrželi „Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ“ všichni účastníci řízení.

Oznámení o vystavení návrhu KoPÚ Tvrdkov bylo zveřejněno také na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu Tvrdkov a zároveň způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K vystavenému návrhu nebyly podány, v zákonné lhůtě pro vystavení návrhu, žádné námítky ani připomínky.

Po uplynutí doby vystavení návrhu KoPÚ Tvrdkov (námítky a připomínky nebyly k vystavenému návrhu uplatněny), pozemkový úřad, v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona, svolal závěrečné jednání. Pozvánka na závěrečné jednání č.j. SPU 392638/2024/Re ze dne 3. 10. 2024 byla zaslána všem účastníkům řízení doporučeně, popř. do datové schránky a vystavena na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Tvrdkov a byla také zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Závěrečné jednání proběhlo dne 21. 10. 2024 v zasedací místnosti Obecního úřadu Tvrdkov. Na tomto jednání byl zhodnocen průběh a výsledky KoPÚ Tvrdkov a přítomní účastníci byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Zápis ze závěrečného jednání byl vystaven na úředních deskách pozemkového úřadu a Obecního úřadu Tvrdkov a byl i zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup a také byl zaslán dopisem, č.j. SPU 452250/2024/Re ze dne 15. 11. 2024, všem účastníkům řízení.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Váha hlasu podílového spoluvlastníka odpovídá jeho podílu na celkové výměře řešených pozemků.

Do vystavení návrhu komplexních pozemkových úprav, tento odsouhlasili vlastníci 100% (tj. 467,2976 ha) výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách, což je více než zákonem stanovených 60 % výměry pozemků. Souhlas s novým uspořádáním pozemků vyjádřili vlastníci svým podpisem na formuláři „Soupis nových pozemků“. Do souhlasů jsou započítány i ty výměry pozemků vlastníků, u nichž byl vlastník vyzván pozemkovým úřadem ve smyslu § 9 odst. 21 zákona k vyjádření k novému uspořádání pozemků a vlastník ve stanovené lhůtě nereagoval, ani nevzněl žádné námítky či připomínky. Tím je, v souladu s § 11 odst. 4 zákona, splněna podmínka pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tvrdkov.

Stávající věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí, zůstanou zachována i na nových pozemcích vzniklých v rámci návrhu tak, aby byl zachován jejich původní účel (přístup na pozemky vlastníků, vstup na pozemek pro správce sítí atd.).

V rámci návrhu KoPÚ bylo zřízeno pět nových věcných břemen, z důvodu zajištění přístupnosti pozemků (věcné břemeno vstupu a vjezdu) na LV č. 136 a LV č. 158:

- povinnost pro pozemek parc. č. 953 – LV č. 136, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 247, parc. č. 969 – LV č. 51, parc. č. st. 248, parc. č. 968 – LV č. 131, parc. č. 959 – LV č. 136, parc. č. 951 – LV č. 158,
- povinnost pro pozemek parc. č. 951 – LV č. 158, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 247, parc. č. 969 – LV č. 51, parc. č. st. 248, parc. č. 968 – LV č. 131, parc. č. 959 – LV č. 136,
- povinnost pro pozemek parc. č. 959 – LV č. 136, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 247, parc. č. 969 – LV č. 51, parc. č. st. 248, parc. č. 968 – LV č. 131,
- povinnost pro pozemek parc. č. 967 – LV č. 136, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 250 – LV č. 42,
- povinnost pro pozemek parc. č. 994 – LV č. 136, oprávnění pro pozemky – parc. č. st. 251 – LV č. 78.

Nově zřizovaná věcná břemena byla navrhována na pozemcích ve vlastnictví Obce Tvrdkov a Tvrdkovské zemědělské farmy, spol. s r.o. Nová věcná břemena tedy byla navrhována bez náhrady. Souhlas se zatížením navrhovaného pozemku nově navrženým věcným břemenem vyjádřili dotčení vlastníci podpisy na soupisech nových pozemků.

Zástavní práva, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází dle ustanovení § 11 odst. 14 zákona na pozemky, které přešly do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu. Také předkupní práva s věcnými účinky, která vážnou na pozemcích zahrnutých do pozemkových úprav, přechází na nové pozemky vlastníka, zavázaného předkupním právem.

Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník, kterým může být i obec. V průběhu řízení u daných pozemkových úprav řešil pozemkový úřad pouze

jeden takový případ a následně tedy rozhodl podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona, ve spojení s ustanovením § 32 správního řádu, Usnesením č.j. SPU 142390/2024/Re ze dne 12. 4. 2024, že se Obec Tvrdkov ustanovuje opatrovníkem předpokládaným dědicům, po zemřelém Jiřím Adámkovi, nar. 21. 8. 1964, posledně bytem Vránova 1305/2b, 621 00 Brno - Řečkovice, datum úmrtí 30. 12. 2022, vlastníkově pozemků vedených na listu vlastnictví č. 99 v k.ú. Tvrdkov. Důvodem pro ustanovení opatrovníka byla ta skutečnost, že řízení o pozůstalosti nebylo soudem pravomocně skončeno a okruh dědiců zůstavitele nebyl znám. Funkce opatrovníka následně zanikla sdělením okruhu dědiců – zn. 60 D 26/2023 ze dne 13. 5. 2024, zaslaného soudní komisařkou Mgr. Janou Hyrákovou, notářkou se sídlem v Brně a tito potencionální dědicové byli zahrnuti mezi účastníky řízení o KoPÚ Tvrdkov.

V rámci řízení o KoPÚ Tvrdkov bylo svoláno 8 kontrolních dnů, které se konaly ve dnech 22. 12. 2017, 21. 5. 2018, 2. 5. 2019, 4. 5. 2020, 4. 5. 2021, 26. 7. 2022, 21. 7. 2023 a 14. 2. 2024.

Hlavním cílem pozemkových úprav bylo prostorově a funkčně uspořádat pozemky, scelit je nebo rozdělit a zabezpečit jejich přístupnost a vyrovnání hranic tak, aby se vytvořily podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Tohoto cíle bylo dosaženo mj. návrhy opatření sloužících ke zpřístupnění pozemků – tzn. doplnění sítě polních cest a také scelením a přesunutím pozemků dle požadavků vlastníků. Přitom byl brán v úvahu i uvažovaný způsob hospodaření. Zaměřením skutečného stavu území při pozemkových úpravách došlo k odstranění nesouladů mezi údaji v katastru nemovitostí a skutečností. A dále byly vyčleněny pozemky pro společná zařízení – polní cesty, protierozní opatření, vodohospodářská opatření a opatření k tvorbě životního prostředí.

- Celková výměra řešeného území: 467,2977 ha (pozemky neřešené se v obvodu nenacházely).
- Počet listu vlastnictví (LV) při vyložení soupisu nároků: 47.
- Počet LV při vystavení návrhu nového uspořádání pozemků: 47.
- Počet původních řešených parcel při vyložení soupisu nároků: 485.
- Počet nových řešených parcel při vystavení návrhu nového uspořádání pozemků: 327.

Toto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ bude podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona oznámeno veřejnou vyhláškou a zároveň doručeno všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí doručovanému účastníkům řízení připojí jen ta písemná a grafická část návrhu (dle potřeby včetně srovnávacího sestavení pracovních a nových čísel parcel), která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pozemkového úřadu a příslušného Obecního úřadu Tvrdkov, kde lze do návrhu nahlédnout. Po nabytí právní moci bude toto rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálnímu pracovišti Bruntál, k vyznačení poznámky o schválení návrhu pozemkových úprav do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, adresa místa trvalého pobytu a rodné číslo u fyzických osob a název, adresa sídla a identifikační číslo osoby u právnických osob.

Schválený návrh komplexních pozemkových úprav je dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Toto rozhodnutí zohledňuje i případné změny SPI (soubor popisných informací) a SGI (soubor geodetických informací) v katastru nemovitostí (tzn. převody nemovitostí, dědická řízení, zápisy geometrických plánů). Podle ustanovení § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny, ke kterým došlo v katastru nemovitostí později než 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona (konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv). V období mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav došlo v katastru nemovitostí k následujícím změnám, které se vztahují k nemovitostem (pozemkům) v obvodu pozemkových úprav:

- LV č. 12 – na základě Smlouvy darovací, o zřízení věcného břemene, ze dne 4. 1. 2025 se stala vlastníci pozemků, z uvedeného LV, paní Irena Brachtlová (ročník 1967). Uvedenou smlouvou bylo zřízeno věcné břemeno užívání i pro původní vlastníci pozemku paní Irenu Brachtlovou (ročník 1945). Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 3. 2. 2025. Zpracovatel návrhu vyhotovil pro novou vlastníci pozemků, na základě aktuálních údajů evidovaných v katastru nemovitostí, soupis nových pozemků. Pobočka Bruntál dotčené vlastníci zaslala informativní

dopis č.j. SPU 181598/2025/Re ze dne 7. 5. 2025, kterým ji seznámila s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto a stanovila termín ve kterém se může k podkladům na jejichž základě bude rozhodnuto vyjádřit. Zároveň ji byl zaslán aktuální soupis nových pozemků. Dopis nahradil postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

- LV č. 96 – v katastru nemovitostí došlo ke změně adresy trvalého bydliště u vlastníka daných pozemků. Upravený soupis nových pozemků bude vlastníku zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž je přílohou tohoto rozhodnutí.
- LV č. 123 – na základě Usnesení soudu o vypořádání SJ a dědictví Okresního soudu v Bruntále zn. 22 D-616/2024-65 ze dne 18. 9. 2024, se staly spoluvlastnicemi pozemků, z uvedeného LV, paní Jitka Šašinková a paní Mgr. Kateřina Vašíčková. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 11. 10. 2024. Zpracovatel návrhu vyhotovil pro nové spoluvlastnice pozemků, na základě aktuálních údajů evidovaných v katastru nemovitostí, soupis nových pozemků. Pobočka Bruntál dotčeným spoluvlastnicím zaslala informativní dopis č.j. SPU 169097/2025/Re ze dne 30. 4. 2025, kterým je seznámila s návrhem nového uspořádání pozemků, o kterém bude rozhodnuto a stanovila termín ve kterém se mohou k podkladům na jejichž základě bude rozhodnuto vyjádřit. Zároveň jim byl zaslán aktuální soupis nových pozemků. Dopis nahradil postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Původní spoluvlastníci pozemků paní Anně Bernátové bude upravený soupis nových pozemků zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž je přílohou tohoto rozhodnutí.
- LV č. 131 – v době vystavení návrhu bylo pozemkovému úřadu sděleno, že původní vlastnice pozemků paní Helena Žáková zemřela. Na základě Usnesení soudu o dědictví Okresního soudu v Olomouci zn. 66 D-731/2024-49 ze dne 22. 7. 2024, se stala vlastníci pozemků, z uvedeného LV, paní Karla Kupková. Zápis do katastru nemovitostí byl proveden dne 20. 8. 2024. Zpracovatel návrhu vyhotovil pro novou vlastníci pozemků, na základě aktuálních údajů evidovaných v katastru nemovitostí, soupis nových pozemků. Dle platného metodického návodu pro provádění pozemkových úprav Pobočka Bruntál zajistila jednání s dotčenou vlastníci pozemků a seznámila ji s návrhem nového uspořádání pozemků o kterém bude rozhodnuto. Jednání proběhlo dne 21. 10. 2024, a na tomto jednání byl nové vlastníci předán i aktuální soupis nových pozemků. Jednání nahradilo postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Dále došlo u pozemků z uvedeného LV k výmazu zástavního práva smluvního pro Raiffeisenbank a.s. Upravený soupis nových pozemků bude vlastníku zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž je přílohou tohoto rozhodnutí.
- LV č. 136 – dne 30. 4. 2024 bylo v katastru nemovitostí zapsáno nové věcné břemeno (původní parc. č. 425/2, parc. č. 745/3) pro ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27. 3. 2024. Změna byla zapracována již do vystavených soupisů nových pozemků. Dne 15. 10. 2024 bylo v katastru nemovitostí zapsáno další nové věcné břemeno (původní parc. č. 622/1, parc. č. 707/2) pro ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 8. 2024. Dále došlo u pozemku parc. č. st. 219 ke změně způsobu ochrany, evidované v katastru nemovitostí. Tato změna bude zapracována v rámci druhého rozhodnutí.
- LV č. 203 – u části pozemků z uvedeného LV došlo k výmazu předkupního práva podle zákona č. 95/1999 Sb. a omezení dispozičních práv „k zřizování dalších zástavních práv“, vedených ve prospěch ČR, Pozemkového fondu ČR. Upravený soupis nových pozemků bude vlastníku zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž je přílohou tohoto rozhodnutí.
- LV č. 231 – dne 30. 4. 2024 bylo v katastru nemovitostí zapsáno nové věcné břemeno (původní parc. č. 430) pro ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 2. 2024. Změna byla zapracována již do vystavených soupisů nových pozemků.
- LV 241 – dne 31. 10. 2024 bylo v katastru nemovitostí zapsáno nové věcné břemeno (původní parc. č. 272/1) pro ČEZ Distribuce, a.s., a to na základě smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 6. 2024. Dále byl proveden zápis geometrického plánu na legalizaci stavby, kterým došlo k rozdělení nově navrženého pozemku parc. č. 912 a vzniku nového stavebního pozemku parc. č. st. 276. Upravený soupis nových pozemků bude vlastníku zaslán jako součást původního (vystaveného) soupisu nových pozemků, jenž je přílohou tohoto rozhodnutí.

Změny, které nebyly součástí vystaveného návrhu, nejsou předmětem schvalování návrhu ve smyslu § 11 odst. 4 zákona. Zpracovatel však provedl úpravu návrhu tak, aby tyto změny zohlednil, a upravené soupisy nových pozemků, popř. i včetně upravené grafické části, jsou součástí příloh daného rozhodnutí a budou také zaslány, spolu s vystavenými soupisy nových pozemků, dotčeným vlastníkům.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání

rozhodnutí pozemkového úřadu, podle § 11 odst. 8 zákona, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě, v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Dle § 2 zákona slouží výsledky pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Pozemky, které nebyly zahrnuty do obvodu řešeného území pozemkových úprav, nejsou tímto rozhodnutím dotčeny.

V řízení o pozemkových úpravách je postup podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, tj. seznámení účastníků řízení s podklady rozhodnutí, nahrazen vystavením návrhu a závěrečným jednáním. Návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 29. 5. 2024 do 28. 6. 2024, s tím, že v této době bylo možné podat poslední námítky a připomínky k návrhu KoPÚ. V zákonné lhůtě nebyly k vystavenému návrhu podány žádné námítky či připomínky. Závěrečné jednání proběhlo dne 21. 10. 2024.

Zhotovitel návrhu pozemkových úprav po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ, vypracuje podklady pro obnovu katastrálního operátu na základě schválených pozemkových úprav. Následně pozemkový úřad vydá dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene. Po nabytí právní moci tohoto druhého rozhodnutí bude správní řízení o komplexních pozemkových úpravách ukončeno a toto rozhodnutí bude předáno příslušnému katastrálnímu úřadu k zápisu do katastru nemovitostí.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Otisk úředního razítka




Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Seznam účastníků řízení (nedílná součást výrokové části tohoto rozhodnutí).
2. Písemná část návrhu – soupis nových pozemků.
3. Grafická část návrhu – výřez z mapy nového uspořádání pozemků.
4. Srovnávací sestavení pracovních a nových čísel parcel.
5. Příloha k rozhodnutí pro účastníky řízení z titulu existujícího práva k cizí věci.

Rozdělovník:

- I. Obdrží na doručenkou nebo do datové schránky známí účastníci řízení, jimž se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, popř. dle potřeby srovnávací sestavení pracovních a nových čísel parcel, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (viz samostatný seznam).
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál a na úřední desce Obecního úřadu Tvrdkov, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. Podle ustanovení § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, bude toto rozhodnutí zveřejněno rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup.
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí obdrží na doručenkou Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, Družební 717, 792 01 Bruntál, k vyznačení poznámky do katastru nemovitostí.

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 037301/2025/Re – Seznam účastníků řízení.

Tato příloha je nedílnou součástí výroku rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Tvrdkov.

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
1	Adámková Bára (potencionální dědic po Jiřím Adámkovi)	20.2.2014	Vránova 1305/2b, 621 00 Řečkovice - Brno	99
2	Adámková Eliška (potencionální dědic po Jiřím Adámkovi)	2.3.2012	Vránova 1305/2b, 621 00 Řečkovice - Brno	99
3	Alka Martin	29.1.1992	Na Šibeníku 234/19, 779 00 Olomouc - Hejčín	129
4	ATRO Rýmařov s.r.o.	25869418	Újezdská 567, 783 86 Dlouhá Loučka	239
5	Bartoš Pavel	14.3.1955	Gen. Svobody 1221, 783 91 Uničov	231
6	Bernátová Anna	11.2.1949	Dukelská 968/2, 795 01 Rýmařov	123
7	Brachtlová Irena	18.5.1967	Hornoměstská 883/59, 795 01 Rýmařov	12
8	Cingel Zdeněk	22.1.1956	Tvrdkov 17, 793 44 Tvrdkov	36, 182
9	Cingelová Marie	28.3.1954	Tvrdkov 17, 793 44 Tvrdkov	36, 182
10	Čermák Karel Mgr.	25.4.1975	Dvorská 608/5, 779 00 Olomouc - Hodolany	243
11	Čermáková Ingeborg	10.3.1942	Kouřilková 2737/1, 750 02 Přerov	163
12	Čtvrtlík Pavel	28.1.1969	Horní Loděnice 41, 783 05 Horní Loděnice	241
13	Fiala Martin Ing.	11.8.1974	Rýmařovská 821/2, 785 01 Šternberk	126
14	Fialová Petra Ing.	3.5.1975	Rýmařovská 821/2, 785 01 Šternberk	126
15	Finger René	3.11.1964	Tvrdkov 43, 793 44 Tvrdkov	190
16	Horák Dalibor Mgr.	4.6.1965	Nemocniční 1194, 783 91 Uničov	145, 186
17	Horáková Renata Ing.	18.8.1966	Nemocniční 1194, 783 91 Uničov	186
18	Kubálek Oldřich	10.1.1968	Novosady 577/13a, 784 01 Litovel	164
19	Kubičková Věra Mgr.	7.1.1963	Tvrdkov 32, 793 44 Tvrdkov	40
20	Kučáková Anna	10.12.1962	Uničovská 2132/83, 785 01 Šternberk	106
21	Kupková Karla	3.4.1959	Ztracená 424, 783 91 Uničov	131, břemeno na LV 136, 158
22	Lesy České republiky, s.p.	42196451	Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové - Nový Hradec Králové	155
23	Lisník Přemysl Ing.	13.10.1980	Krnovská 1445/84, 746 01 Opava	51, břemeno na LV 136, 158
24	Lisníková Martina Ing.	11.12.1982	Krnovská 1445/84, 746 01 Opava	51, břemeno na LV 136, 158
25	Malus Anna	5.5.1974	The Presbytery, Monaseed Demesne, Y25XA36 co.Wexford, Irsko	96
26	Marek Dalibor	17.11.1988	Gen. Svobody 1212, 783 91 Uničov	78, břemeno na LV 136
27	Novák Jaroslav Mgr.	27.7.1980	Šumice 482, 687 31 Šumice	226
28	Obec Horní Město	00296015	Horní Město 97, 793 44 Horní Město	bez LV
29	Obec Oskava	00303101	Oskava 112, 788 01 Oskava	bez LV
30	Obec Tvrdkov	00576000	Tvrdkov 57, 793 44 Tvrdkov	136, břemeno na LV 136, 158

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
				předkupní právo na LV 241
31	Otáhal Vladimír Ing.	22.1.1980	Hněvotín 24, 783 47 Hněvotín	216
32	Pach Jiří	3.10.1948	Rýmařovská 499/1, 785 01 Šternberk	171
33	Pachová Marie	15.8.1949	Rýmařovská 499/1, 785 01 Šternberk	171
34	Přikryl Pavel	1.7.1987	Školní 395, 751 14 Dřevohostice	118
35	Puda Svatopluk RNDr.	30.6.1943	Pivovarská 938/8, 795 01 Rýmařov	23
36	Pudová Ludmila	1.8.1945	Pivovarská 938/8, 795 01 Rýmařov	23
37	Rábková Hana Mgr.	15.9.1983	Světlov 2640/24, 785 01 Šternberk	39
38	Romaněnko Rostislav	19.3.1976	Uničovská 2137/88, 785 01 Šternberk	128
39	Sajkalová Pavla	12.5.1967	Jiráskova 163/11, 792 01 Bruntál	5
40	Shapoval Alena	3.5.1989	Jeremiášova 432/10, Povel, 779 00 Olomouc	105
41	Schwarz Luděk Ing.	8.6.1964	J. z Poděbrad 906, 783 91 Uničov	125
42	Skalník Jiří	24.8.1962	Tvrdkov 62, 793 44 Tvrdkov	17
43	Skalník Ladislav	2.12.1956	Tvrdkov 84, 793 44 Tvrdkov	17
44	Spáčil Jiří	31.3.1951	Na hrázi 1343/10, 796 01 Prostějov	132
45	Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace	00095711	Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava - Přívoz	104
46	Státní pozemkový úřad	01312774	Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha - Žižkov	10002, předkupní právo, zástavní právo a omezení dispozičních práv na LV 158, 203
47	Staňka Petr	4.1.1954	Jeremiášova 432/10, 779 00 Olomouc-Povel	124
48	Stránská Veronika Ing.	4.12.1989	Tvrdkov 103, 793 44 Tvrdkov	118
49	Stránský Jaroslav Ing.	31.7.1960	Tvrdkov 103, 793 44 Tvrdkov	203
50	Suchá Jana Ing.	1.2.1967	U Oskavy 1317, 793 91 Uničov	57
51	Šašínková Jitka	17.8.1970	Příkopy 1158/4, 795 01 Rýmařov	123
52	Šimr Jan	18.9.1983	Masarykovo nám. 7/7, 741 01 Nový Jičín	132
53	Šimr Ondřej	18.11.1987	Dvořákův okruh 2149/13, 794 01 Krnov	132
54	Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o.	27786901	Tvrdkov 34, 793 44 Tvrdkov	158, věcné břemeno na LV 104, 136, 203
55	Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Ostrava, Odbor odloučené pracoviště Opava	69797111	Praskova 194/11, Město, 746 01 Opava	60000
56	Vašíčková Kateřina Mgr.	6.1.1977	Horní Město 239, 793 44 Horní Město	123
57	Výkruta Luděk Mgr. Bc.	12.12.1964	Tyršova 309, 783 91 Uničov	130
58	Wagnerová Jana	9.12.1964	Čáslavská 412, 735 81 Bohumín	42, věcné břemeno na LV 136
59	Zlámal Petr	31.12.1973	Pionýrů 759, 783 91 Uničov	127
60	Znojilová Jindřiška	18.4.1944	Tvrdkov 77, 793 44 Tvrdkov	92

poř. číslo	příjmení jméno, titul / název	datum narození / IČO	adresa / sídlo	LV
61	Brachtlová Irena	27.3.1945	Tvrdkov 42, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 12
62	ČEPS, a.s.	25702556	Elektrárenská 774/2, Michle, 101 00 Praha 10	věcné břemeno na LV 136, 158, 203
63	Česká spořitelna, a.s.	45244782	Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4	zástavní právo na LV 190
64	České Radiokomunikace, a.s.	24738875	Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6	věcné břemeno na LV 104, 136, 155, 158, 216
65	ČEZ Distribuce, a.s.	24729035	Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín	věcné břemeno na LV 118, 136, 203, 231, 241
66	ČSOB, Hypoteční banka, a.s.	13584324	Radlická 333/150, 150 00 Praha	zástavní právo na LV 118
67	Lahoda Miroslav	31.3.1956	Tvrdkov 35, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 203, 10002
68	Malúšová Pavla	24.11.1955	Tvrdkov 30, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 96
69	Oborný Karel	22.5.1932	Tvrdkov 41, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 5
70	Oborná Marie	4.7.1934	Tvrdkov 41, 793 44 Tvrdkov	věcné břemeno na LV 5
71	Raiffeisenbank a.s.	49240901	Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 – Nusle	zástavní právo na LV 241
72	Staňková Alena	24.4.1963	Jeremiášova 432/10, 779 00 Olomouc	věcné břemeno na LV 124
73	Zlámal Rostislav Mgr.	26.3.1946	Pionýrů 759, 783 91 Uničov	věcné břemeno na LV 127
74	Zlámalová Marie Mgr.	24.9.1946	Pionýrů 759, 783 91 Uničov	věcné břemeno na LV 127