

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany:

1.1 Objednatel:

Obec Tvrdkov

sídlo: č. p. 57, 793 44 Horní Město
IČ: 005 76 000
DIČ: CZ00576000
zastoupený : Janem Žédkem, starostou obce
telefon: +420 554 291 002
e-mail: starosta@tvrdkov.cz
bank. spojení: Komerční banka
č.účtu: 12729771/0100

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat i podepisovat samostatně starosta obce.

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací je oprávněna jednat starosta obce.
(dále jen objednatel)

1.2 Zhotovitel:

K-MING s.r.o.

sídlo: Dolná Tižina 430, 013 04 Dolná Tižina
IČ: 56 271 450
DIČ : 2122273648
zastoupený : Mgr. Kopásek Michal
registrovaný: Okresný úrad Žilina, Oddiel: Sro, Číslo vložky: 85248/L
telefon: +421 904 908 662
email: kopasek.michal@gmail.com
bank. spojení: FIO Banka
č. účtu: 2102902055/2010

Ve věcech smluvních jsou oprávněni jednat i podepisovat samostatně:

Mgr. Kopásek Michal, konatel

Ve věcech technických, plnění dodávky a předání prací oprávněn jednat:

Mgr. Kopásek Michal

(dále jen zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se bude řídit ustanoveními § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany tuto smlouvu uzavírají za účelem sjednání konkrétních práv a povinností smluvních stran pro provedení díla Zhotovitelem pro Objednatele. Objednatel prohlašuje, že mu svědčí veškeré práva k tomu, aby mohl sjednat tuto smlouvu a aby Zhotovitel mohl pro něj provést dílo dále dle uvedeného.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava podmínek, za nichž se zhotovitel zavazuje pro objednatel, za podmínek v této smlouvě sjednaných, zhotovit dílo k akci s názvem
„STAVEBNÍ ÚPRAVY BD RUDA 139, TVRDKOV“

na adrese č. p. 139, 793 44 Tvrdkov, okres Bruntál.

Veřejná zakázka s názvem „**STAVEBNÍ ÚPRAVY BD RUDA 139, TVRDKOV**“, je financována Státním Fondem Životního prostředí ČR, program Zelená úsporám pro bytové domy.

2. Dílo bude provedeno v rozsahu dle zadávací dokumentace. Podrobné specifikace a rozsah prací stanovuje výkaz výměr, odborný posudek a projektová dokumentace, jež jsou nedílnou součástí ZD. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s výkazem výměr a veškerou dokumentací, samotným stavem objektu co do realizace Díla a neshledal žádné zjevné vady či rozpory bránící v provedení díla.
3. Dílo bude provedeno v rozsahu cenové nabídky Zhotovitele ze dne 11.6.2024 (dále jen „Cenová nabídka“) a podrobného položkového rozpočtu, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem na svůj náklad a nebezpečí, a to v době sjednané touto smlouvou a prohlašuje, že disponuje veškerými nezbytnými oprávněními k realizaci předmětu této smlouvy. Zhotovitel garantuje provedení všech prací dle platných ČSN a v odpovídající kvalitě.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se ve smyslu zákona o cenách č. 526/19990 Sb., ve znění pozdějších předpisů dohodly, že cena za zhotovení díla činí

4 458 080,00 Kč bez DPH

534 969,60 Kč DPH (12%)

4 993 049,60 Kč včetně DPH

K této ceně bude připočtena DPH ve výši stanovené platnými a účinnými právními předpisy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH a vyčíslení výše DPH odpovídá zhotovitel.

2. Cena vychází z nabídkového rozpočtu z nabídky uchazeče, podané ke dni 11.6.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla se stanovuje jako cena smluvní a nejvýše přípustná, pevná po celou dobu zhotovení díla. Celková cena obsahuje veškeré náklady v rozsahu článku III, včetně ostatních prací souvisejících s provedením díla. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Pro nacenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány ceny ve výši 70% z příslušných katalogů ÚRS, a. s. Praha event.. RTS a.s. Brno, platných pro příslušný rok, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena bude hrazena průběžně v intervalech za práce a dodávky poskytnuté v příslušném kalendářním měsíci. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění prohlašují poslední den každého kalendářního měsíce. Fakturovat lze pouze za skutečně řádně provedené práce poté, co došlo k odsouhlasení oprávněnosti vystavení faktury (věcné správnosti). Zhotovitel předloží Objednateli a TDS zjišťovací protokol se soupisem provedených prací. Po odsouhlasení Objednatelem a TDS zhotovitel vystaví fakturu s obvyklými náležitostmi, jejíž nedílnou součástí musí být zjišťovací protokol a soupis provedených prací. Bez zjišťovacího protokolu a soupisu prací je faktura neúplná.

2. Splatnost faktur se vzájemnou dohodou smluvních stran sjednává na 30 dnů ode dne doručení dané faktury.

3. Daňový doklad- faktura obsahuje kromě názvu zakázky a lhůty splatnosti také náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb.. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.

4. Platby budou probíhat výhradně v Kč (CZK). Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč (CZK).

VI. Termíny

1. Smluvní strany sjednaly tyto termíny pro provádění díla:

Zahájení plnění: 6/2024

Dokončení plnění: 30. 10. 2024

2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodu stojících na jeho straně práce na přípravě a realizaci díla ani do pěti dnů po sjednaném termínu data zahájení plnění, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. V takovém případě se smlouva ruší od samého počátku.
3. Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol, který bude podepsán oběma stranami. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je součástí předání a převzetí díla.
4. Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo a předat jej Objednateli před termínem sjednaným v této smlouvě.
5. Objednatel nepřipouští vznik víceprací.

VII. Provádění díla

1. Zhotovitel bude dílo provádět v souladu s touto smlouvou tak, aby dílo odpovídalo podmínkám a vlastnostem dohodnutým v této smlouvě. Je povinen provádět veškeré stavební nebo montážní práce v souladu s charakterem této akce, ČSN, zákony a jejich prováděcími vyhláškami, předpisy v oblasti BOZP. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
2. Zhotovitel povede o provádění díla stavební deník. Objednatel je oprávněn do stavebního deníku nahlížet a činit do něj zápisy. Do stavebního deníku budou zaznamenány všechny události rozhodné pro plnění zakázky, budou v něm potvrzovány změny a úpravy, přijímání prací a potvrzovány kvality prováděných prací v průběhu realizace stavby a další rozhodné události pro posouzení plnění smlouvy o dílo, jakož i zápisy o předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zdržení prací, záměnách materiálu, kontrolách apod. Pokud kterákoliv strana nesouhlasí se zápisem druhé strany, je povinna o tom učinit zápis nejpozději do tří dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
3. Zhotovitel odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. V případě, že se způsobem provádění díla nebude souhlasit, oznámí to písemně Zhotoviteli (postačí zápis ve stavebním deníku). Kontrolní dny budou probíhat nejméně 1x za 14 dnů, po vzájemné dohodě se stavebním dozorem.
5. Zhotovitel se zavazuje na své náklady udržovat na staveništi pořádek a čistotu a v průběhu provádění díla odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé činností zhotovitele. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, které s jeho vědomím na staveniště vstoupí. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.

6. V případě, že objednatel bude provádět některé stavební práce či dodávky sám nebo prostřednictvím jiného svého dodavatele, ponese zhotovitel odpovědnost za takovéto práce a dodávky.
7. Zhotovitel se zavazuje, že zakázku nepostoupí jinému zhotoviteli.
8. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně, avšak je vázán pokyny objednatele. Zhotovitel nenese odpovědnost za případné vady díly způsobené nevhodnými pokyny objednatele, pokud objednatel na nevhodnost pokynů předem písemně upozornil.
9. Technický dozor stavby bude vykonáván autorizovaným technikem Ing. Petrem Fulnečkem.
10. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy. Zhotovitel rovněž potvrzuje, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škody způsobené jeho provozní činností. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění nezměnit k horšímu ani nezrušit po celou dobu trvání jeho odpovědnosti za předmětné dílo. V případě porušení této povinnosti je povinen uhradit objednateli škodu vzniklou porušením této povinnosti. Kopie pojistné smlouvy bude součástí nabídky zhotovitele.

VIII. Provedení a předání díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho úplným dokončením, tj., předvedením způsobilosti díla sloužit svému účelu. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele alespoň tři dny přede dnem plánovaného předání. Součástí procesu předání díla bude také zkouška funkčních celků díla. V případě, že se objednatel nedostaví k převzetí díla nebo bezdůvodně odmítne dílo převzít, považuje se dílo za předané dnem, kdy k předání mělo dojít.
2. Objednatel je povinen dílo převzít, pokud netrpí vadami či nedodělkami bránícími jeho užívání ani jeho užívání podstatně neomezuujícími. V případě, že dílo bude při předání trpět vadami či nedodělkami, je zhotovitel povinen tyto vady či nedodělkami odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne předání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
3. O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis, který bude sloužit jako doklad o předání díla a bude mimo jiné obsahovat i popis případných vad či nedodělků.

IX. Přechod vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Nevyplývá-li z kogentního ustanovení zákona, že vlastníkem zhotovovaného díla musí být objednatel či jiná osoba, je vlastníkem zhotovovaného díla zhotovitel. Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úhradou celé ceny díla.
2. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

X. Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel tímto poskytuje na dílo záruku za vady v délce 60 měsíců. Záruční doba k uplatnění práv z odpovědnosti za vady počíná běžet dnem odevzdání díla objednateli bez vad a nedodělků, příp. odstraněním poslední z vad nebo poslední z nedodělků z protokolárního předání a převzetí díla. Pro kusové dodávky se samostatným záručním listem, dodávky technologie, platí záruka poskytovaná výrobcem. Na materiál spotřebního charakteru platí záruka poskytovaná výrobcem. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo pro vady řádně užívat.
2. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení díla nebo jeho části ani na poškození způsobené nikoli zhotovitelem nebo neodborným zacházením.
3. Objednatel je povinen případné vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. V reklamaci objednatel uvede požadavky na způsob odstranění vad.

4. Reklamací lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla nejpozději do 10-ti dnů ode dne, kdy mu objednatel vznik vady díla písemně (případně emailem), oznámí. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednatelem v souladu s touto smlouvou, případně pokud je neodstraní v termínech stanovených touto smlouvou, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.
6. O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dle této smlouvy objednateli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady z přejímacího řízení, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
3. Nedodrží-li zhotovitel dohodnutý termín odstranění vady reklamované v záruční době, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% Kč z ceny díla za každou vadu a den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05% Kč z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě zahrnuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14-cti kalendářních dnů od doručení výzvy k úhradě smluvní pokuty druhé straně.
6. Smluvní strany jsou oprávněny požadovat při porušení povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuty, vedle smluvní pokuty i plnou náhradu škody, která jim vznikla porušením takového povinnosti.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu a své povinnosti z ní podstatným způsobem (§202 OZ), zejména bude-li v prodlení s dokončením díla a předáním díla o více jak 15 dnů.
2. Pokud k odstoupení od smlouvy dojde poté, co zhotovitel dílo alespoň z části provedl, má odstoupení od smlouvy účinky pouze k neprovedené části díla. Objednatel uhradí zhotoviteli část ceny díla odpovídající provedené části díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí smluvní strana učinit písemně a musí jej doručit druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel se na základě akceptace akce stává budoucím příjemcem dotace od poskytovatele Státního fondu životního prostředí ČR „Stavební úpravy BD Ruda 139, Tvrdkov“ v rámci programu Zelená úsporám pro bytové domy.
2. Nebude-li dotace objednateli poskytovatelem poskytnuta, stává se tato smlouva neplatnou. Stanovisko k přidělení dotace objednatel obdrží nejpozději do 31/3/2024 nebo

pokud poskytovatel dotace nerozhodne jinak, o čemž bude objednatel zhotovitele informovat.

3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích (obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů): s uzavřením této smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce Tvrdkov svým usnesením č. 2/2024 ze dne 19.6.2024.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je uzavřena v souladu se zadáváním veřejné zakázky malého rozsahu/hodnoty pod názvem „Stavební úpravy BD Ruda 139, Tvrdkov“. Smlouva je uzavřena v souladu s vnitřní směrnicí obce Tvrdkov určující zásady a postup pro zadávání zakázek malého rozsahu, jež je v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění, ve shodě se zadávacími podmínkami a výsledky zadávacího řízení a obsahuje údaje, které byly obsaženy v původní nabídce.
5. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu mohou měnit pouze písemně a to formou číslovaných vzájemně odsouhlasených dodatků, pokud to tato smlouva výslovně nepřipouští, vylučují smluvní strany změnu této smlouvy nižší než písemnou formou v souladu s ustanovením § 574 NOZ.
6. Pokud jakýkoliv závazek plynoucí z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným či nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy, a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků plynoucích z této smlouvy se strany zavazují formou dodatku k této smlouvě nahradit takovýto neplatný či nevymahatelný závazek novým závazkem, který bude svým obsahem co nejvíce odpovídat takto nahrazenému závazku.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu celou přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ní a na důkaz toho ji podepisují na základě své vlastní, vážné a svobodné vůle prosté omylu.
8. Dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků, bude bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na úřední desce.
10. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že obec Tvrdkov je povinna poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě, včetně jejich příloh, není označován za obchodní tajemství.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři vyhotovení, zhotovitel jedno vyhotovení.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:
 - položkový rozpočet, který byl součástí cenové nabídky
 - harmonogram prací
 - krycí list nabídky

Ve Tvrdkově dne

28.6.2024

V Dolná Tižina dne

28.6.2024

Objednatel :

OBEC TVRDKOV

Zhotovitel :

.....
Za obec Tvrdkov
Jan Žédek, starosta obce

.....
Za zhotovitele
K-MING s.r.o.
Mgr. Kopásek Michal, konatel