

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše značka: SPU 243083/2018/Ry

Spisová značka: 2RP14024/2016-571202/02

Vyřizuje: Mgr. Renáta Ryšánková

Tel.: 724366492

ID DS: z49per3

E-mail: r.rysankova@spucr.cz

Datum: 29. 5. 2018

SPU 243083/2018/Ry



000460514469

**Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Tvrdkov
Zápis z úvodního jednání**

Datum konání: 16. 5. 2018

Místo konání: Obecní úřad Tvrdkov

Účastníci: dle prezenční listiny

V souladu s ustanovením § 7 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), bylo Státním pozemkovým úřadem, Krajským pozemkovým úřadem pro Moravskoslezský kraj, Pobočkou Bruntál (dále jen „Pobočka Bruntál“) svoláno úvodní jednání ke komplexním pozemkovým úpravám v katastrálním území Tvrdkov.

Za Pobočku Bruntál zahájil řízení Bc. Martin Rechterík, který přítomné přivítal na úvodním jednání a podal základní informace k hlasovacím lístkům pro volbu sboru zástupců. Upozornil na překlep v hlasovacím lístku, kde byla v oddíle I. Nevolení členové Sboru zástupců vlastníků u bodu 2. uvedena omylem Obec Bohušov, místo Obec Tvrdkov. Poté představil další zástupce SPÚ, pobočky Bruntál včetně Mgr. Renáty Ryšánkové, která je pověřena řízením ve věci komplexních pozemkových úprav v k.ú. Tvrdkov. Dále představil projektanta pozemkových úprav Ing. Petra Kováře z firmy Ekotoxa s.r.o., Opava a zástupce geodetické firmy Ing. Jiřího Hlaváčka z firmy Geoport s.r.o., Opava. Poté seznámil přítomné s programem úvodního jednání:

Program úvodního jednání:

1. Legislativa – zákony a vyhlášky, kterými se průběh pozemkové úpravy řídí
2. Seznámení s účelem, významem a formou pozemkových úprav
3. Postup řízení, zpracování návrhu a časový harmonogram prací
4. Volba sboru zástupců vlastníků
5. Diskuze

K jednotlivým bodům programu Bc. Martin Rehtorík uvedl:

1. Legislativa

Celý proces pozemkových úprav se řídí zákonem č. 139/2012 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku (dále jen „zákon“) a vyhláškou č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav.

2. Účel, význam a forma pozemkových úprav

2.1. Účelem pozemkových úprav je pozemky prostorově a funkčně uspořádat, scelit nebo dělit, zabezpečit přístupnost a využití pozemků a vyrovnat hranice pozemků tak, aby byly vytvořeny podmínky pro racionální hospodaření vlastníků půdy. Dále lze uspořádat vlastnická práva a s nimi související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu a zúrodnění zemědělského půdního fondu, vodní hospodářství v oblasti protipovodňové ochrany, zvýšení ekologické stability krajiny a tím zvýšení konkurenceschopnosti zemědělství.

2.2. Význam pozemkových úprav pro vlastníky

Upřesnění vlastnictví co do výměry a polohy, možnost scelení nebo rozdělení pozemků a možnost jejich bezplatného vytyčení, úprava tvaru pozemků, možnost reálného rozdělení spoluvlastnictví, zpřístupnění pozemků vytvořením sítě polních cest, zvýšení tržní ceny pozemků, ukončení zatímního bezúplatného užívání pozemků a ochrana pozemků před znehodnocením erozí.

Význam pro obec

Hlavním významem pro obec je možnost převedení pozemků pod realizovanými společnými zařízeními do vlastnictví obce. Snížení pohybu zemědělské techniky uvnitř obce realizací dostatečné sítě polních cest, vyřešení odvedení povrchových vod a ochrany území před záplavami. Dalším významem pro obec je zjednodušení zpracování územního plánu.

Význam pro katastr nemovitostí

Vznik digitální katastrální mapy a obnova katastrálního operátu, promítnutí skutečného stavu do katastru nemovitostí a odstranění nesouladů včetně dohledání dosud neznámých vlastníků, případně dědiců zemřelých vlastníků a oprava případných nesprávných údajů o vlastnicích v katastru nemovitostí.

2.3. Forma provedení

Pro katastrální území Tvrdkov byla zvolena forma komplexních pozemkových úprav, kdy bude řešeno celé katastrální území kromě zastavěné části obce.

3. Postup řízení, zpracování návrhu, časový harmonogram prací

3.1. Zahájení pozemkových úprav

Podnět k zahájení řízení podala u Pobočky Bruntál Obec Tvrdkov s dalšími dvěma vlastníky zemědělských pozemků, a to Ing. Jaroslavem Stránským a Tvrdkovskou zemědělskou farmou spol. s r.o. Žádosti byly podány z důvodu upřesnění a vyrovnání hranic pozemků, odstranění nesouladů mezi údaji o pozemcích v KN a skutečným stavem, realizace protierozní a protipovodňové ochrany, zpracování návrhu na doplnění a rekonstrukci polních cest. V souladu se zákonem se zahajují pozemkové úpravy v případě, že žádost podají vlastníci nadpoloviční výměry zemědělské půdy. V k.ú. Tvrdkov se žádosti týkaly celkem 382 ha půdy, což činí z celkové výměry zemědělských pozemků v celém katastrálním území 92,4 %.

Řízení bylo zahájeno 31.12.2016, což bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce pozemkového úřadu v Bruntále a Obce Tvrdkov a také na elektronické úřední desce.

3.2. Předmět a obvod pozemkových úprav

Předmětem jsou všechny pozemky v obvodu pozemkových úprav bez ohledu na jejich dosavadní způsob užívání a existující vlastnické a užívací vztahy. Jedná se tak o pozemky řešené dle § 2 zákona, které lze směňovat a pozemky neřešené dle § 2 zákona, u nichž se provádí pouze obnova geodetických informací, a nejsou předmětem směňování. Vlastníci směňovaných pozemků jsou, na rozdíl od vlastníků pozemků neřešených, účastníky řízení o pozemkových úpravách.

Obvod pozemkových úprav tvoří vnější hranice (hranice katastrálního území) a vnitřní hranice (hranice k zastavěné části obce).

Pozemky určené např. pro těžbu nerostů, pro obranu státu, zastavěných stavbami ve vlastnictví státu nebo vodních toků lze směňovat pouze se souhlasem vlastníka a příslušného správního úřadu.

Pozemky, které se mohou řešit jen se souhlasem vlastníka, jsou pozemky, na kterých stojí stavba, která není ve vlastnictví státu, pozemek s touto stavbou související včetně přístupové cesty, pozemky oplocené (zahrady), pozemky v zastavěném a zastavitelném území obce a pozemky, na nichž se nacházejí hřbitovy.

3.3. Účastníci řízení

Účastníky řízení jsou vlastníci pozemků dotčených pozemkovými úpravami dle § 2 zákona (tj. pozemků směňovaných), fyzické a právnické osoby, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být pozemkovými úpravami přímo dotčena, obec, v jejímž obvodu jsou pozemky zahrnuté do pozemkových úprav a popřípadě i sousední obce, s jejichž územním obvodem pozemky zahrnuté do pozemkových úprav sousedí, pokud přistoupí k řízení. K řízení o pozemkových úpravách v k.ú. Tvrdkov přistoupila Obec Horní Město a Obec Oskava.

Účastníky řízení nejsou vlastníci pozemků neřešených, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací.

Neznámým vlastníkům, nebo vlastníkům, jejichž pobyt není znám a nepodaří se jej dohledat, se pro řízení o pozemkových úpravách ustanovuje opatrovník, kterým může být i obec. V případě úmrtí vlastníka, u kterého nebylo dědictví pravomocně ukončeno, jsou účastníky řízení osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře.

3.4. Sbor zástupců vlastníků

Na tomto úvodním jednání byly vlastníkům předány hlasovací lístky pro volbu sboru zástupců vlastníků. Sbor bude spolupracovat při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzovat s ohledem na znalost místních poměrů navrhovaná opatření, vyjadřovat se k plánu společných zařízení, k připomínkám vlastníků podaným v průběhu pozemkových úprav a k návrhu pozemkových úprav. Sbor je poradním orgánem zpracovatele. Na tento sbor se v průběhu zpracování pozemkových úprav mohou vlastníci obracet se svými návrhy a problémy. Sbor je pak tlumočí pozemkovému úřadu, případně zpracovateli na jednáních. Sbor nikdy nemůže rozhodovat za vlastníky pozemků v otázkách jejich vlastnictví. V tomto případě jsou vlastníci sborem nezastupitelní.

Pro komplexní pozemkovou úpravu v Tvrdkově byl navržen pětičlenný sbor zástupců, který se skládá z členů nevolených:

- zástupce pozemkového úřadu (Mgr. Renáta Ryšánková),
- zástupce Obce Tvrdkov (starosta)
- vlastníci více než 10% výměry pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy (Ing. Jaroslav Stránský a Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o. zast. jednatelem Ing. Jaroslavem Stránským)

a jednoho voleného člena (František Fabrik).

Dále byl navržen jeden náhradník (Ing. Luděk Havelka)

Členství ve sboru zástupců nemůže být odmítnuto vlastníku, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % výměry pozemků zahrnutých do pozemkové úpravy.

3.5. Zpracování návrhu, časový harmonogram prací

Dne 14.6.2017 byla uzavřena smlouva o dílo se zpracovatelem návrhu pozemkových úprav, kterým je Ekotoxa s.r.o., Opava.

Zpracovatel dosud vyhotovil a předal tyto části návrhu pozemkových úprav:

- Rozbor současného stavu (listopad 2017). Obsahem této části návrhu je seznámení se s platnou územně plánovací dokumentací, průzkum území zaměřený na stav cestní sítě, vodní poměry, erozní ohroženost, charakteristiku přírodních podmínek, popis území, hospodářské využití území a vše co bude mít význam pro samotný návrh pozemkových úprav.
- Revize stávajícího bodového pole a jeho doplnění (leden 2018)
- Podrobné zaměření polohopisu v obvodu (leden 2018).

Obsah a termíny dokončení dalších částí návrhu pozemkových úprav:

- **Zeměměřické činnosti** - zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav a hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona.

Od 22.5.2018 do 25.5.2018 bude probíhat zjišťování hranic obvodu pozemkových úprav, a to jak hranice vnitřní (k zastavěné části obce) tak vnější (hranice katastrální).

Vedoucím Pobočky Bruntál byla po dohodě s katastrálním úřadem jmenovaná komise pro zjišťování obvodu pozemkových úprav. Komise je složena ze zástupců zpracovatele, pozemkového úřadu, katastrálního úřadu Bruntál a obce Tvrdkov.

Podkladem pro zjišťování hranic, které jsou obsahem katastru, je dosavadní katastrální mapa a operáty dřívějších pozemkových evidencí. Při zjišťování hranic se porovnává skutečný průběh hranice v terénu se zobrazením v katastrální mapě.

Je zde velice důležitá účast pozvaných vlastníků. Neúčast však není překážkou pro zjišťování průběhu hranic a využití jejich výsledků pro další řízení.

Na základě zjišťování hranic v terénu se upřesní obvod pozemkových úprav a okruh účastníků řízení.

Ve stejném období bude probíhat i zaměření pozemků neřešených.

U pozemků, které budou zahrnuty do pozemkových úprav, bude z podnětu pozemkového úřadu v katastru nemovitostí zapsána poznámka „zahájeny pozemkové úpravy“. Tato poznámka neomezuje vlastníky k provádění změn v katastru nemovitostí, např. prodeje, zřízení věcného břemena apod. a má pouze informativní charakter. Po provedení této poznámky bude katastrální úřad o veškerých změnách týkajících se pozemků zahrnutých do obvodu pozemkových úprav informovat pozemkový úřad.

- **Soupis nároků vlastníků** - do března 2019

Bude vypracována dokumentace soupisu nároků vlastníků, tj. soupis pozemků, se kterými vlastníci vstupují do pozemkových úprav, a to podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu pozemku včetně uvedení všech zapsaných omezení jako zástavní práva, předkupní práva, věcná břemena, exekuce atd. Při soupisu nároků je možné přistoupit k vypořádání spoluvlastnictví na základě písemné dohody spoluvlastníků s ověřenými podpisy.

Základem pro oceňování zemědělských pozemků jsou bonitované půdně ekologické jednotky, které jsou evidovány v mapových podkladech, vztažené k zaměření skutečného stavu v terénu. Nezemědělské pozemky se ocení dle oceňovací vyhlášky platné ke dni vyložení soupisu nároků. Ocenění je platné pouze pro řízení o pozemkových úpravách.

U chmelnic, vinic, sadů, zahrad a pozemků s lesním porostem se v nárocích uvede cena pozemku a cena porostu odděleně s členěním podle druhu porostu. U ostatních druhů pozemků se cena porostu uvede jen na žádost vlastníka pozemků. Tuto žádost je nutno uplatnit ve stanovené lhůtě u SPÚ, Pobočky Bruntál.

Ke každému soupisu nároku vlastníka bude stanovena průměrná vzdálenost pozemků od bodu dohodnutého na úvodním jednání. V případě pozemkových úprav Tvrdkov bylo

dohodnuto, že se bude měřit od budovy kostela na stavební p.č. 66, která se nachází zhruba uprostřed katastrálního území Tvrdkov.

Výměra pozemků bude v soupisu nároků uvedena podle údajů v katastru nemovitostí. V případě zjištění rozdílu mezi výměrou obvodu pozemkové úpravy vypočtenou ze souřadnic a výměrou dle katastru nemovitostí se nároky vlastníků upravují pomocí opravného koeficientu tak, aby byl rozdíl odstraněn. Tato úprava se týká jak možnosti krácení výměr, tak i jejich navyšování. Úpravou výměry koeficientem jsou dotčeni všichni vlastníci.

Soupis nároků bude vyložen po dobu 15 dnů na obecním úřadě v Tvrdkově a současně zaslán všem známým vlastníkům. Námitky k soupisům nároků budou moci vlastníci uplatnit ve lhůtě, která jim bude stanovena pozemkovým úřadem. K námitkám proti výměře pozemků z nového zaměření se nepřihlíží. Pokud vlastník bude se soupisem nároků souhlasit, soupis nároků podepíše a zašle zpět pozemkovému úřadu. Jestliže se vlastník k soupisu nároků ve stanovené lhůtě nevyjádří, posuzuje se to dále jako souhlas vlastníka. Ke všem případným námitkám zašle pozemkový úřad písemné vyjádření. Pokud budou vlastníky podány námitky k pozemkům neřešeným, předá tyto pozemkový úřad k vyřešení katastrálnímu úřadu.

- **Plán společných zařízení (dále jen PSZ) - do listopadu 2019**

Další dílčí částí pozemkových úprav, která předchází samotnému návrhu nového uspořádání pozemků, je vyhotovení plánu společných zařízení.

V PSZ se řeší zpřístupnění pozemků (cestní síť), protierozní opatření (meze, průlehy, zasakovací pásy, příkopy atd.), vodohospodářská opatření (nádrže, rybníky, poldry apod.) a opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí (prvky územního systému ekologické stability, např. lokální biokoridory, lokální biocentra, liniová zeleň).

Bude také stanovena celková výměra půdy, kterou bude nutné vyčlenit k jejich realizaci. Pro PSZ se využívají především pozemky ve vlastnictví státu a potom ve vlastnictví obce. Pokud nelze pro společná zařízení použít jen tyto pozemky, podílejí se na vyčlenění potřebné výměry ostatní vlastníci pozemků poměrnou částí podle celkové výměry jejich směřovaných pozemků.

Zpracovaný PSZ musí být v souladu s územním plánem a v první fázi bude projednáván se sborem zástupců. Poté bude předložen dotčeným orgánům státní správy k uplatnění stanovisek (do 30 dnů). Po obdržení všech stanovisek a zpracování případných připomínek bude PSZ předložen regionální dokumentační komisi kvůli kontrole správnosti vyhotovení. Poté bude PSZ předložen ke schválení zastupitelstvu obce na veřejném zasedání.

- **Návrh nového uspořádání pozemků - do června 2020**

Po odsouhlasení a schválení PSZ bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků. Nové uspořádání pozemků bude projednáváno s dotčenými vlastníky s cílem dojít ke shodě. Vlastníci mají povinnost se k návrhu vyjádřit a svůj souhlas, případně nesouhlas potvrdí svým podpisem na Soupisu nových pozemků. Pokud se vlastník ve stanovené lhůtě nevyjádří, má se za to, že s návrhem souhlasí. Pozemkovým úřadem bude také svoláno jednání k novému návrhu, kde budou mít vlastníci možnost návrh projednat se zástupcem zpracovatele a pozemkového úřadu, anebo se písemně vyjádřit do 15 dnů ode dne obdržení pozvánky k tomuto jednání. K později uplatněným námitkám již nebude přihlíženo.

Návrh nového uspořádání pozemků musí oproti původním pozemkům odpovídat:

cenou – cena nových pozemků nesmí být ve srovnání s cenou původních pozemků nižší nebo vyšší o více než 4%. Překročení tohoto kritéria ve prospěch vlastníka lze jen v případě, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium. Pokud bude mít vlastník v obvodu pouze jeden pozemek, který nebude možné umístit jinak, než že bude toto kritérium překročeno, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců od této úhrady upustit. Pokud je rozdíl ceny do 100,- Kč, tak se od uhrazení upouští dle zákona vždy.

vzdáleností – rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků nesmí být vyšší nebo nižší než 20%. Vzdálenost se měří od bodu, který byl navržen na tomto jednání, a to od budovy kostela na st. p.č. 66 v k.ú Tvrdkov.

výměrou – rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nesmí přesáhnout 10%.

Dále by měl nově navržený pozemek dle možností odpovídat původnímu pozemku druhem pozemku.

Pokud budou u některého listu vlastnického překročena uvedená zákonem daná kritéria, potom je souhlas vlastníka nutný vždy. Pokud vlastník s tímto nebude souhlasit, bude nutné návrh nového uspořádání upravit tak, aby vlastník souhlasil nebo kritéria nebyla překročena.

Po projednání se všemi vlastníky bude vyhotoven návrh nového uspořádání pozemků.

3.6. Vystavení návrhu

Pozemkový úřad oznámí na své úřední desce a na úřední desce Obecního úřadu Tvrdkov, kde je možné po dobu 30 dnů, nahlédnout do zpracovaného návrhu a uvědomí o tom všechny známé účastníky řízení. V této třicetidenní lhůtě mají vlastníci poslední možnost vznášet případné námítky a připomínky. Po jejich vyřešení bude svoláno závěrečné jednání, na kterém budou zhodnoceny výsledky pozemkových úprav a účastníci řízení budou seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

3.7. Rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav

Pozemkový úřad může o schválení návrhu rozhodnout jen v případě, souhlasí-li s ním vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků řešených v pozemkových úpravách. Rozhodnutí o schválení návrhu se oznamuje veřejnou vyhláškou a zároveň se doručí všem známým účastníkům řízení. Proti tomuto rozhodnutí je možno podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu bude v katastru nemovitostí k příslušným parcelám provedena poznámka „schválený návrh pozemkových úprav“.

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do doby vydání druhého rozhodnutí, o výměně nebo přechodu vlastnických práv, nebudou moci vlastníci bez souhlasu pozemkového úřadu pozemek prodat nebo jej zatížit věcným břemenem. V případě, že dojde k úmrtí vlastníka, předmětem projednání dědictví budou již pozemky dle schváleného návrhu.

3.8. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv

Schválený návrh je závazným podkladem pro vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Proti tomuto rozhodnutí již není možné podat odvolání. Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem tak k pozemkům, kterých se toto rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Toto druhé rozhodnutí se oznamuje veřejnou vyhláškou a současně bude zasláno všem známým účastníkům. Právní moc tohoto rozhodnutí nabývá uplynutím lhůty patnácti dnů od jeho vyvěšení veřejnou vyhláškou.

Zástavní práva přecházejí na nový pozemek. Předkupní práva zanikají, pokud nedojde mezi vlastníkem a oprávněnou osobou k předkupnímu právu k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

Věcná břemena, která jsou v katastru nemovitostí již vedena, zůstanou zachována i na nově vzniklých pozemcích tak, aby byl splněn jejich původní účel (např. přístup na pozemky, vstup na pozemky pro správce sítí, právo užívání apod.). Pozemkový úřad je také oprávněn podle schváleného návrhu rozhodnout o zřízení, změně nebo zrušení věcných břemen.

Exekuce, které vážnou na dosavadních pozemcích, přecházejí na pozemky nové. Příslušným exekutorům bude tato informace pozemkovým úřadem písemně sdělena.

Pravomocné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv s novou digitální katastrální mapou zapíše katastrální úřad do katastru nemovitostí.

3.9. Vytýčení

Pozemky v terénu se budou vytyčovat dle potřeb vlastníků – bude provedeno trvalou stabilizací jen jednou a nebude možné je hradit ze státních prostředků opakovaně.

Žádosti o vytyčení pozemků bude pozemkový úřad zasílat vlastníkům spolu s rozhodnutím o přechodu nebo výměně vlastnických práv.

3.10. Realizace

Při realizaci společných zařízení bude přihlíženo k potřebám vlastníků a také k finančnímu zajištění. Vlastníkem realizovaných společných zařízení včetně pozemků se stává zpravidla obec.

3.11. Náklady

Veškeré náklady na pozemkové úpravy hradí stát, např. náklady na přípravu a zahájení pozemkových úprav, identifikaci parcel, místní šetření, zaměření skutečného stavu, vypracování návrhu, vytyčení pozemků, geometrické plány atd.

Finančně se mohou podílet i účastníci řízení a jiné fyzické a právnické osoby, které by měly o provedení pozemkových úprav zájem.

Pozemkové úpravy jsou financovány z prostředků státního rozpočtu a také ze zdrojů Evropské unie, konkrétně z Programu rozvoje venkova pro léta 2014 – 2020.

4. Volba sboru zástupců vlastníků

Bc. Martin Rechtorík stručně zopakoval náplň práce sboru zástupců vlastníků. Ke způsobu hlasování uvedl, že na hlasovacích lístcích, které vlastníci obdrželi u prezence, je uvedené navrhované složení sboru zástupců vlastníků. Spoluvlastníkům z jednoho listu vlastnictví připadá jeden hlas. Hlasovat se bude najednou o celém sboru zástupců, tak že:

- pokud vlastníci budou souhlasit s celým sborem, odevzdají podepsaný hlasovací lístek beze změny,
- pokud nesouhlasí s navrženým složením sboru jako celkem nebo s některým z jeho členů, tak hlasovací lístek neodevzdají, nebo odevzdají podepsaný s přeškrtnutým jménem dotčeného člena a tyto lístky se budou počítat jako nesouhlas se sborem.

Ke zvolení sboru zástupců je třeba nadpoloviční většina hlasů přítomných vlastníků. Pokud by sbor nebyl ani opakovaně zvolen (i v jiném složení), může se od volby sboru upustit.

Sbor zástupců se skládá z členů nevolených a členů volených. Nevoleným členem Sboru zástupců je pověřený pracovník státního pozemkového úřadu, pověřený zástupce obce a vlastník pozemků, jehož pozemky zahrnují alespoň 10 % z výměry pozemků, na kterých budou prováděny pozemkové úpravy. Vlastnictví 10 a více % výměry pozemků se posuzuje ke dni volení sboru – tj. ke dni úvodního jednání.

Na závěr byli účastníci požádáni o odevzdání hlasovacích lístků a byla zahájena diskuze.

5. Diskuze

1. Paní Suchá se dotazovala, zda lze v rámci pozemkových úprav vyřešit zpřístupnění stavebního pozemku, na kterém je postavena chata, když historická cesta, která k pozemku kdysi vedla, je dnes ve vlastnictví fyzické osoby a chata je v současné době bez oficiálního přístupu. Bylo jí sděleno, že přístup k nemovitosti lze vyřešit v rámci pozemkových úprav.
2. Druhý dotaz vznesl vlastník, který chtěl vědět, zda lze v pozemkových úpravách upravit nepřesnou hranici pozemku – ztotožnění hranice pozemku s plotem. Bylo mu odpovězeno, že to lze řešit buď vyhotovením geometrického plánu, kterým se vytvoří nová parcela, nebo při šetření obvodů se souhlasem sousedního vlastníka v rámci přípustné odchylky dle katastrálního zákona.
3. Ing. Stránský – dotaz jak se bude řešit nesoulad druhu pozemků. V katastrálním území Tvrdkov je hodně stávajících mezí, které jsou přerostlé přes hranici pozemků evidovanou v KN. Stejně tak i hranice přerostů lesů. Byl informován o tom, že druhy pozemků budou v soupisech nároků uvedeny dle skutečného stavu. O vlastnictví bude jednáno v rámci nového uspořádání pozemků. Vlastník uvedl, že o některé meze bude mít zájem a také bude mít zájem o směnu pozemků, na kterých je rozrostlý les buď s obcí, nebo s Lesy ČR.

4. Ing. Stránský, který byl žadatelem o zahájení pozemkových úprav, sdělil, že bude mít zájem především o následnou realizaci cest, ÚSES a protierozní ochrany.

Žádné další dotazy ani připomínky nebyly vzneseny.

Vyhlášení výsledků hlasování o volbě sboru zástupců vlastníků

Po sečtení odevzdaných hlasovacích lístků byly vyhlášeny výsledky volby sboru zástupců vlastníků.

Celkový počet hlasovacích lístků:	55
Vydáno bylo:	37 lístků
Min. počet hlasů pro zvolení sboru:	19
Vráceno bylo:	37 lístků
Souhlasí s navrženým sborem:	37 hlasů
Hlasovací lístky neodevzdalo:	0 hlasů
Nesouhlasí, popř. jiné návrhy:	0 hlasů

Na základě výsledků hlasování byl sbor zástupců, pro Komplexní pozemkovou úpravu Tvrdkov, zvolen potřebnou nadpoloviční většinou hlasů v tomto složení:

1. Pověřený zástupce SPÚ pro Moravskoslezský kraj, Pobočky Bruntál
 2. Pověřený zástupce Obce Tvrdkov (starosta)
 3. Ing. Jaroslav Stránský, Tvrdkov 103
 4. Tvrdkovská zemědělská farma, spol. s r.o., zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Stránským
 5. František Fabrik, Dobřečov 43
- Náhradník: Ing. Luděk Havelka, Dobřečov 33.

Bc. Martin Rechtorík poděkoval přítomným za účast a ukončil úvodní jednání.

Zapsala:

Mgr. Renáta Ryšánková


STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

2

Ověřil:

Bc. Martin Rechtorík



Kontaktní údaje:

adresa: Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7, 792 01 Bruntál

e-mail: r.rysankova@spucr.cz

telefon: 724 366 492

úřední hodiny: pondělí a středa 8:00 – 17:00 hod

elektronická úřední deska:
<http://eagri.cz/public/web/mze/uredni-desky/statni-pozemkovy-urad/moravskoslezsky-kraj/pobocka-bruntal/>