

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanovením Smlouva o dílo § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

Obec Tvrdkov

sídlo: Tvrdkov 57, 793 44 Tvrdkov

jednající: Jan Žedek

IČ: 00576000

Kontaktní osoba: Jan Žedek, starosta

Tel.: 724 178 719

E-mail: tvrdkov@seznam.cz

dále jen „objednatel“

a

Atregia s.r.o.

sídlo: Šebrov 215, PSČ 679 22, Šebrov – Kateřina

jednající: Ing. Martin Vokřál, jednatel

IČ: 020 17 342

DIČ: CZ 02017342

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., č.ú.: 2100462439/2010

Zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 79922

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a koordinačních a oprávněná k protokolárnímu předání projektové dokumentace nebo jejích částí – „hlavní inženýr projektu“

Jméno, příjmení: Ing. Martin Pařízek, Ing. et Ing. Barbora Májková

Mobil: 777 209 702; 733 738 922

Email: martin.parizek@atregia.cz; barbora.majkova@atregia.cz

Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních:

Jméno, příjmení: Ing. Martin Vokřál

Mobil: 777 551 594

E-mail: martin.vokral@atregia.cz

dále jen „zhotovitel“

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ, SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

1. Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu objednateli.
2. Objednatel se zavazuje, že na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečného odkladu poskytne další vyjádření, stanoviska, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a zhotovitel není povinen si je opatřit sám. Objednatel se zejména zavazuje zajistit součinnost pověřeného úřadu při získání „zadání“ územní studie a vyžádání jejího vložení do evidence činností

v územním plánování. Zhotovitel si musí všechny další podklady, které by měl poskytnout objednatel, včas a písemně vyžádat.

3. Nepředá-li objednatel podklady včas, může zhotovitel sám, je-li to možné a účelné, po předchozí dohodě s objednatelem, si tyto podklady obstarat na účet objednatele. Objednatel uhradí jejich cenu a účelné náklady s tím spojené bez zbytečného odkladu poté, kdy si tyto náklady se zhotovitelem odsouhlasí. Bez toho nemá nárok na jejich úhradu.
4. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro objednatele dílo, kterým je zhotovení následující dokumentace:

část 1. „Územní studie systému sídelní zeleně obce Tvrdkov“

část 2. „Uvedení projektové dokumentace akce Výsadba zeleně v Obci Ruda a v obci Tvrdkov v soulad s podmínkami OPŽP“

a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu. Projektová dokumentace bude tvořit přílohu žádosti o dotaci předkládané do Operačního programu Životní prostředí.

1. Projektová dokumentace a územní studie musí být zhotovena tak, aby v ní navrhovaná řešení, splňovala platné technické a kvalitativní podmínky a další podmínky dané platnými souvisejícími předpisy. Navržené postupy a technologie musí umožnit splnění stanovených podmínek.
2. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni dokumentace pro provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 499/2006 Sb. ve znění poslední novelizace vyhl. č. 62/2013 Sb., v příloze č. 5.
3. Rozsah díla nebo jeho obsah může být měněn jen na základě písemné dohody stran formou uzavřeného písemného dodatku.
4. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za zhotovení díla a výkon sjednaných činností.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení.

III. DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zhotovit projektovou dokumentaci:

Část 1. Územní studie systému sídelní zeleně nejpozději do 30.4.2020

Část 2. Uvedení projektové dokumentace akce Výsadba zeleně v Obci Ruda a v obci Tvrdkov v soulad s podmínkami OPŽP nejpozději do 14.5.2020

IV. CENA ZA DÍLO

1. Cena za řádně dokončené a předané dílo a výkon činností, které jsou součástí díla podle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami. Cena je dohodnuta jako cena pevná.
2. Celková cena za dílo ve výši:

Územní studie systému sídelní zeleně obce Tvrdkov 60 000,- bez DPH, tj. 72 600,- Kč včetně DPH,

Uvedení projektové dokumentace akce Výsadba zeleně v Obci Ruda a v obci Tvrdkov v soulad s podmínkami OPŽP 10 000 Kč,- , tj. 12 100 Kč včetně DPH; bude objednatelem

zhotoviteli vyplacena na základě faktury vystavené po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace v počtu výtisku podle této smlouvy.

1. V ceně je zahrnuto:

- 2x vyhotovení územní studie v tištěné formě a 1x v digitální formě na CD ve formátu pdf.
CD bude obsahovat kompletní dokumentaci (pdf) a neoceněné i oceněné výkazy výměr (xls).
- 2. Cena za případné vícetisky bude dle dohodnutého rozsahu sjednána samostatně formou dodatku k této smlouvě.
- 3. Bude-li rozsah díla objednatel změněn nebo doplněn, bude cena za dílo upravena formou dodatku k této smlouvě.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Po protokolárním předání a převzetí části díla – územní studie (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
2. Po protokolárním předání a převzetí části díla – projektové dokumentace (den zdanitelného plnění) vzniká zhotoviteli právo na zaplacení ceny za dílo dle následujících podmínek a rovněž povinnost vystavit objednateli fakturu (daňový doklad).
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za předanou část díla na základě daňového dokladu – faktury, kterou zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání díla včetně kopie předávacího protokolu.
4. Splatnost faktur je 14 dní ode dne jejího vydání.
5. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle platného zákona o DPH. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy nebo budou obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje, je objednatel oprávněn je vrátit k doplnění nebo opravě. V takovém případě se běh lhůty splatnosti pozastaví a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené nebo nově vyhotovené faktury zpět objednateli.
6. Cena víceprací bude objednatel uhrazena samostatnými fakturami, na něž se vztahují předcházející ujednání této smlouvy, a to na základě dodatku k této smlouvě, v němž bude sjednán rozsah a cena víceprací.
7. Objednatel může fakturu vrátit a fakturovanou částku neuhradit pouze v případě, když:
 - obsahuje nesprávné anebo neúplné údaje dle tohoto článku,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje,
8. Faktura je uhrazena dnem připsání fakturované částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
9. Nárok zhotovitele na úhradu ceny za dílo vzniká na základě následujících skutečností:
 - Faktické provedení fakturovaných činností.
 - Předání projektové dokumentace objednateli.

VI. PŘEDÁNÍ DÍLA, VLASTNICKÁ PRÁVA K DÍLU

1. Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit dílo jeho řádným dokončením a předáním objednateli v sídle zhotovitele.
2. K převzetí díla vyzve zhotovitel písemně objednatel. O předání a převzetí řádně zhotoveného díla bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a

jehož jedno vyhotovení obdrží každá ze stran. Za den předání a převzetí se považuje den podpisu tohoto protokolu zástupci obou smluvních stran.

3. Pokud objednatel na písemnou výzvu zhotovitele k převzetí díla nereaguje, nebo odmítne převzít dílo, které není stíženo podstatnou vadou, považuje se dílo za převzaté od marného uplynutí 10denní lhůty od vyzvání k převzetí, nebo okamžikem neoprávněného odmítnutí převzetí díla.
4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele dnem jejího předání zástupci objednatele na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Tímto není dotčeno autorské právo zhotovitele. Autorské právo může být převedeno na objednatele pouze na základě uzavření licenční smlouvy.
5. Jestliže dílo má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, tj. zahájení výrobní přípravy objednatele a stavebních prací, musí objednatel takové dílo převzít a zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu, stanoveném objednatelem.
6. V protokolu o převzetí díla sepíší smluvní strany tyto vady a nedodělky a objednatel uvede jim zvolený nárok z vad díla a v případě, že požaduje odstranění takových vad a nedodělků určí zároveň i lhůty pro jejich odstranění.
7. Jestliže objednatel odmítne dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění. Po odstranění nedostatků, pro které odmítl objednatel dílo nebo jeho část převzít, se přejímací řízení opakuje.
8. Předáním projektové dokumentace zůstává autorské právo k projektu zachováno zhotoviteli.
9. Objednatel není oprávněn bez předchozího souhlasu zhotovitele užít projektovou dokumentaci k jiným účelům než k zadání stavby a provedení stavby dle projektu, vyjma případů volného užití díla dle zákona č. 121/2000 Sb. V platném znění – autorský zákon.
10. Zhotovitel si vymíní právo použít podklady, vstupní údaje, části díla (projektové dokumentace) nebo i celé dílo k účelům vědeckým, výzkumným, publikačním nebo reklamním, pokud tím nebudou dotčena práva třetích osob.

VII. ZÁRUČNÍ DOBA A ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla bude v době jeho předání objednateli a po celou dobu životnosti projektované stavby bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními českých technických norem, norem EU, popřípadě vlastnosti obvyklé, dále za to, že dílo nemá právní vady a nedodělky, je kompletní, odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
2. Záruční doba je neomezená a začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla. Zhotovitel zpracovává projektovou dokumentaci s vědomím, že za její správnost a úplnost odpovídá po celou dobu životnosti projektované stavby.
3. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými právními a technickými předpisy. Nedodělkem se rozumí rovněž nedokončené práce, které jsou součástí díla, stanovené touto smlouvou.
4. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla vzniklé v záruční době zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a stanovena lhůta pro její odstranění.
5. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat bezplatné odstranění vad vzniklých v záruční době, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování, oprava nebo doplnění projektové dokumentace.

VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předávaného díla ve smluveném rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla sjednané v čl. 4,

bod 1 této smlouvy za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody převyšující smluvní pokutu a povinnost zhotovitele ji uhradit

2. Objednatel zaplatí zhotoviteli úrok z prodlení, je-li v prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto smlouvou, a to ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
3. Splatnost smluvních pokut se sjednává na sedm kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Tato smlouva zanikne splněním závazku ve smyslu ustanovení § 1089 občanského zák. nebo před uplynutím sjednané doby plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem, za něž se považuje:
 - zjištění objednatele, že zhotovitel neplní dílo v ukazatelích závazně plynoucích z obecně platných právních předpisů a technických norem nebo v ukazatelích zvláště dohodnutých touto smlouvou
 - zjištění objednatele, že zhotovitel nemůže garantovat, že prostřednictvím jeho plnění bude dodržen požadavek objednatele, aby projektovaná stavba byla realizovatelná v celkových objednatelstanovených nákladech stavby
 - zjištění objednatele, že dílo nebo jeho část je realizována subdodavatelem zhotovitele, který nebyl schválen objednatelem
 - zjištění objednatele, že zhotovitel poskytl bez souhlasu objednatele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě
 - skutečnost, že zhotovitel podal insolvenční návrh jako dlužník nebo bylo vydáno rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případech podstatného porušení smluvních povinností objednatelem, za něž se považuje:
 - prodlení objednatele s úhradou peněžitých závazků dle čl. VI této smlouvy delší než 45 dnů
 - prodlení objednatele s převzetím díla delší než 45 dnů
 - zjištění zhotovitele, že objednatel poskytl bez souhlasu zhotovitele důvěrné informace týkající se této smlouvy třetí osobě
4. V případě odstoupení od smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které mezi nimi budou do okamžiku odstoupení od smlouvy existovat, ve lhůtě nejdéle 30 dnů. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy, jakož i nároku na smluvní sankce dle čl. VIII této smlouvy.
5. Odstoupení od smlouvy musí odstupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení, a to ex nunc. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
6. Stanoví-li odstupující smluvní strana druhé smluvní straně pro splnění její povinnosti náhradní (dodatečnou) lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po marném uplynutí této lhůty; to neplatí, jestliže druhá smluvní strana, v průběhu této lhůty prohlásí, že svoji povinnost nesplní. V takovém případě je odstoupení od smlouvy účinné dnem doručení písemného prohlášení druhé smluvní strany.

7. Odsoupí-li od smlouvy objednatel z důvodu porušení povinností zhotovitelem, vzniká mu nárok na úhradu vícenákladů, vynaložených na dokončení díla a na náhradu škod vzniklých prodáváním provádění díla.
8. Po odstoupení od smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran není zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit případné pohledávky za objednatelem na třetí osobu. Takové postoupení by bylo neplatné.

XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva platí a je účinná i nedojde-li k dohodě ve věcech, ve kterých má podle této smlouvy být takové dohody dosaženo později po jejím uzavření.
2. Tato smlouva se řídí právním řádem ČR. Vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, jež se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Tato smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každé smluvní straně náleží po jednom vyhotovení.
5. Jakékoliv dodatky tuto smlouvu mění, rozšiřují nebo doplňují její ustanovení musí být uzavřeny písemně, číslovány v postupné řadě za sebou počínaje číslem 1 a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Pokud některá ze smluvních stran předloží návrh dodatku ke smlouvě, zavazuje se druhá smluvní strana vyjádřit se k tomuto návrhu do 10 dnů ode dne, kdy jí je návrh doručen. Po tutéž dobu je návrhem vázána smluvní strana, která jej podala.
6. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinna smluvní strana, u které změna nastala, písemně oznámit a doložit prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně. K změnám autorizovaných osob ze strany zhotovitele si objednatel vyhrazuje právo odsouhlasení.
7. Obě smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být zveřejněna v registru smluv – <https://portal.gov.cz/portal/rejstriky/data/10013/> a to včetně všech případných příloh a dodatků s výjimkou obchodního tajemství smluvního partnera. Smluvní strany prohlašují, že cenové, termínové a garanční skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku v platném znění a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné a vážné vůle.

V Tvrdkově dne 11.3. 2020

V Šebrově dne


.....
Jan Žedek, starosta

OBEC TVRDKOV
-1-

.....
Ing. Martin Vokřál, jednatel