

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Olomoucko 2.-4.Q

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.	47675772	Tovární 1059/41	77900 Olomouc-Hodolany	právnícká

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.	47675772	Tovární 1059/41	77900 Olomouc-Hodolany	právnícká

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ obec	Forma
Obec Hlubočky	00298891	Olomoucká 17	78361 Hlubočky	právnícká
Obec Jívová	00299031	Jívová 69	78316 Dolany	právnícká
Obec Troubelice	00299570	Troubelice 352	78383 Troubelice	právnícká
Město Uničov	00299634	Masarykovo nám. 1	78391 Uničov	právnícká
Obec Přáslavice	00576255	Přáslavice 23	78354 Přáslavice	právnícká
OVERsize s.r.o.	04610997	Pavlinka 4/5	78401 Litovel	právnícká
Holub Petr, Ing.	16041980	Za Farou 371/7	78336 Křelov-Břuchotín	právnícká
Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.	47675772	Tovární 1059/41	77900 Olomouc-Hodolany	právnícká
Obec Bystrovany	48770078	Šrámkova 115/9	77900 Bystrovany	právnícká
Obec Mrsklesy	64990940	Mrsklesy 49	78365 Mrsklesy	právnícká

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Olomoucko 2.-4.Q

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence	
IČPE	Název provozní evidence
7105-685909-47675772-2/1-47675772	Prameniště Litovel
7105-722855-47675772-2/1-47675772	Prameniště Pňovice I,II,III a Březové
7105-747459-47675772-2/1-47675772	Prameniště Senice na Hané
7107-639524-00298891-3/1-47675772	Stoková síť včetně přívaděcí stoky - Hlubočky - obec
7107-639524-47675772-4/1-47675772	ČOV Hlubočky-Mariánské Údolí
7107-642061-47675772-1/1-47675772	Rozvodná síť Horka nad Moravou
7107-698750-47675772-2/1-47675772	Prameniště Štěpánov
7107-698750-47675772-2/2-47675772	Prameniště Moravská Huzová
7107-710571-47675772-2/1-47675772	Prameniště Černovír
7107-710571-47675772-2/2-47675772	Úpravna vody Černovír
7107-736007-47675772-2/1-47675772	Úpravna vody Příkazy
7107-763161-47675772-2/1-47675772	Prameniště Chomoutov
7107-778281-47675772-1/1-47675772	Rozvodná síť Velká Bystřice
7110-630811-47675772-1/4-47675772	Rozvodná síť Domašov nad Bystřicí
7110-630811-47675772-2/1-47675772	Odběr z řeky Bystřice v Domašově n.B.
7110-630811-47675772-2/2-47675772	Jímací zářezy Domašov nad Bystřicí
7110-630811-47675772-2/3-47675772	Úpravna vody Domašov nad Bystřicí
7112-626457-47675772-1/1-47675772	VDJ Stránské - Valšův důl
7112-626465-47675772-1/2-47675772	Rozvodná síť Křivá
7112-626465-47675772-2/1-47675772	Jímací zářezy Křivá
7112-684104-47675772-2/1-47675772	Vrt Troubelice - Lipinka
7112-684104-47675772-2/2-47675772	Úpravna vody Troubelice
7112-718165-47675772-2/1-47675772	Prameniště Haukovice
7112-768669-47675772-1/1-47675772	Rozvodná síť Troubelice
7112-768669-47675772-2/1-47675772	Studna Troubelice
7112-768669-47675772-3/1-47675772	Stoková síť Troubelice - sídliště
7112-768669-47675772-4/1-47675772	ČOV Troubelice
7112-774502-47675772-1/1-47675772	Rozvodná síť Uničov včetně Brníčka
7112-774502-47675772-2/1-47675772	Úpravna vody Uničov - Šibeník
7112-774502-47675772-3/1-47675772	Stoková síť včetně přívaděcí stoky Uničov
7112-774502-47675772-4/1-47675772	ČOV Uničov
7112-774596-47675772-2/1-47675772	Prameniště Brníčko (vrtané studny BI.a BII.)
8120-744620-47675772-1/1-47675772	ÚV Stránské - VDJ Stránské
8120-744620-47675772-2/1-47675772	Zářezy Stránské
8120-744620-47675772-2/2-47675772	Úpravna vody Stránské

Vypracoval: Ing. Ctibor Bíza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku	jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	47.180900	65.440100
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	47.180900	15.759000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	299.838495	657.027326

Vypracoval: Ing. Ctibor Biza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné								
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1.	Materiál	mil.Kč	2.210782	2.207700	0.003082	1.431370	1.425000	0.006370
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	1.831081	1.830000	0.001081			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0.005751	0.005700	0.000051	0.000000	0.000000	0.000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0.057686	0.057000	0.000686	0.652795	0.650000	0.002795
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0.316264	0.315000	0.001264	0.778575	0.775000	0.003575
2.	Energie	mil.Kč	2.033046	2.029000	0.004046	2.672839	2.670000	0.002839
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	2.004144	2.001000	0.003144	2.672839	2.670000	0.002839
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0.028902	0.028000	0.000902	0.000000	0.000000	0.000000
3.	Osobní náklady	mil.Kč	2.665297	2.655000	0.010297	4.754705	4.750000	0.004705
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	1.940049	1.935000	0.005049	3.453437	3.450000	0.003437
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0.725249	0.720000	0.005249	1.301268	1.300000	0.001268
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	8.426763	8.419381	0.007382	19.916866	19.822999	0.093867
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	4.422971	4.420000	0.002971	7.440157	7.400000	0.040157
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	1.096938	1.095000	0.001938	8.880380	8.830000	0.050380
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	2.886473	2.884000	0.002473	3.546330	3.543000	0.003330
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.020381	0.020381	0.000000	0.049999	0.049999	0.000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	1.219699	1.218000	0.001699	3.220027	3.213000	0.007027
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0.109182	0.108000	0.001182
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	1.219699	1.218000	0.001699	3.110845	3.105000	0.005845
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
8.	Výrobní režie	mil.Kč	2.657857	2.655000	0.002857	1.812759	1.810000	0.002759
9.	Správní režie	mil.Kč	10.127138	10.120000	0.007138	9.853921	9.830000	0.023921
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	7.516264	7.510000	0.006264	7.301642	7.298000	0.003642
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu	mil.Kč	29.340582	29.304081	0.036501	43.662486	43.520999	0.141487
A	Počet pracovníků	osob	5.19	5.19	0.00	10.00	10.00	0.00
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0.818469	0.820000	-0.001531			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0.622032	0.624000	-0.001968			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0.419887	0.421000	-0.001113
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0.341018	0.342000	-0.000982
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0.130471	0.131000	-0.000529
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				1.586183	1.586000	0.000183
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0.000267	0.000267	0.000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0.000000	0.000000	0.000000
J	Voda vyrobená	mil.m3						

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné							
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace	
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	35.84	35.73	79.33	78.84	
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
13.	ÚVN + vyrovnávací položky	mil.Kč	29.340582	29.304081	43.662486	43.520999	
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2.293249	2.388919	-2.682864	-2.419079	
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	7.82	8.15	-6.14	-5.56	
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000	
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	2.293249	2.388919	-2.682864	-2.419079	
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	31.633831	31.693000	40.979622	41.101920	
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0.818469	0.820000	0.550358	0.552000	
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	38.65	38.65	74.46	74.46	
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	43.29	43.29	83.40	83.40	
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	36.33	36.22	80.35	79.85	
X.	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0.000000		-0.000000		
Y.	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	2.293249		-2.682864		

Vypracoval: Ing. Ctibor Biza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	299.838495	299.838495	657.027326	657.027326
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0.49	0.49	0.49	0.49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	1.469209	1.469209	3.219434	3.219434
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	294.304163	294.304163	549.269160	549.269160
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2.707598	2.707598	5.053276	5.053276
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.4.1	Míra návratnosti	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	4.176807	4.176807	8.272710	8.272710
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	4.176807	4.176807	8.272710	8.272710
Y	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	2.293249	2.388919	-2.682864	-2.419079

Vypracoval: Ing. Ctibor Biza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025
Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)
Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00298891 Obec Hlubočky						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.001998	0.001998	0.016666	0.016666
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.001998	0.001998	0.016666	0.016666
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00298891 Obec Hlubočky						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.512671	0.512671	75.710513	75.710513
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.004717	0.004717	0.696537	0.696537
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.004717	0.004717	0.696537	0.696537
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.004717	0.004717	0.696537	0.696537
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.001998	0.001998	0.016666	0.016666

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00299031 Obec Jívová						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.013038	0.013038	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.005300	0.005300	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.018178	-0.018178	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.018338	0.018338	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00299031 Obec Jívová						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1.542868	1.542868	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.014194	0.014194	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.014194	0.014194	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.014194	0.014194	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.018178	-0.018178	0.000000	0.000000

Vypracoval: Ing. Ctibor Biza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00299570 Obec Troubelice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.004531	0.004531	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.004371	-0.004371	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.009750	0.009750	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.009750	0.009750	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.003750	0.003750	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00299570 Obec Troubelice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.097008	0.097008	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000892	0.000892	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000892	0.000892	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Příměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000892	0.000892	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.004371	-0.004371	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00299634 Město Uničov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.003996	0.003996	0.033333	0.033333
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.037201	0.037201	0.608139	0.608139
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.033205	-0.033205	-0.574806	-0.574806
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.172500	0.172500	0.608139	0.608139
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.172500	0.172500	0.562500	0.562500
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 00299634 Město Uničov						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1.732491	1.732491	32.047653	32.047653
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.015939	0.015939	0.294838	0.294838
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.015939	0.015939	0.294838	0.294838
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Příměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.015939	0.015939	0.294838	0.294838
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.033205	-0.033205	-0.574806	-0.574806

Vypracoval: Ing. Ctibor Biza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00576255 Obec Přáslavice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000423	0.000423	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.000263	-0.000263	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000423	0.000423	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00576255 Obec Přáslavice						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.062859	0.062859	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZKNV)	mil.Kč	0.000578	0.000578	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000578	0.000578	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000578	0.000578	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.000263	-0.000263	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 04610997 OVERsize s.r.o.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 04610997 OVERsize s.r.o.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.222326	0.222326	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZKNV)	mil.Kč	0.002045	0.002045	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.002045	0.002045	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.002045	0.002045	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000

Vypracoval: Ing. Ctibor Bíza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 4765772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 16041980 Holub Petr, Ing.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 16041980 Holub Petr, Ing.						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.020795	0.020795	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.000191	0.000191	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.000191	0.000191	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.000191	0.000191	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0.000160	0.000160	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 48770078 Obec Bystrovany						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.009591	0.009591	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.004346	0.004346	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000742	0.000742	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.013250	0.013250	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.008747	-0.008747	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.018338	0.018338	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 48770078 Obec Bystrovany						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	1.258233	1.258233	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.011576	0.011576	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.011576	0.011576	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.011576	0.011576	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.008747	-0.008747	0.000000	0.000000

Vypracoval: Ing. Ctibor Biza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 4765772)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 64990940 Obec Mrsklesy						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.003996	0.003996	0.000000	0.000000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.013356	0.013356	0.000000	0.000000
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.004770	0.004770	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.014130	-0.014130	0.000000	0.000000
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.196770	0.196770	0.000000	0.000000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.192000	0.192000	0.000000	0.000000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.045000	0.045000	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku vlastníka IČO 64990940 Obec Mrsklesy						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0.681406	0.681406	0.000000	0.000000
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.006269	0.006269	0.000000	0.000000
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.006269	0.006269	0.000000	0.000000
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Příměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.006269	0.006269	0.000000	0.000000
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.014130	-0.014130	0.000000	0.000000

Tabulka č. 3

Kalkulace pachtovného resp. nájemného: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.020381	0.020381	0.049999	0.049999
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.072896	0.072896	0.608139	0.608139
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.3	Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0.000742	0.000742	0.000000	0.000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0.023320	0.023320	0.000000	0.000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-0.076576	-0.076576	-0.558140	-0.558140
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0.416119	0.416119	0.608139	0.608139
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0.374250	0.374250	0.562500	0.562500
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0.048750	0.048750	0.000000	0.000000

Tabulka č. 7

Kalkulace průměrného zisku v nájemném: součtová tabulka						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Příměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1.	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	6.130657	6.130657	107.758166	107.758166
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0.92	0.92	0.92	0.92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0.056402	0.056402	0.991375	0.991375
4.4.5.4	Navyšování zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0.056402	0.056402	0.991375	0.991375
Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7.00	7.00	7.00	7.00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000	0.000000
Příměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Příměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0.056402	0.056402	0.991375	0.991375
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	-0.076576	-0.076576	-0.558140	-0.558140

Vypracoval: Ing. Ctibor Bíza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Olomoucko 2.-4.Q

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00298891 Obec Hlubočky

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00299031 Obec Jívová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00299570 Obec Troubelice

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.003750	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.003750	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00299634 Město Uničov

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00576255 Obec Přáslavice

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 04610997 OVERsize s.r.o.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 16041980 Holub Petr, Ing.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	0.000000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 47675772 Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s.

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	539.017000	260.316000
			Čerpání	mil.Kč	476.453000	194.324000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	47.181000	15.759000	
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	1.000000	1.500000	
	Čerpání		mil.Kč	23.522000	11.673000	

Vypracoval: Ing. Ctibor Biza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Olomoucko 2.-4.Q

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 48770078 Obec Bystrovany

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	1.860000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.000000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.166000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 64990940 Obec Mrsklesy

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	1.465000	0.000000
			Čerpání	mil.Kč	0.027000	0.000000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	0.257000	0.000000	0.000000
	Čerpání		mil.Kč	0.000000	0.000000	0.000000

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

Tabulka č. 5

Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Měrná jedn.	Skutečnost		
				Vodovod	Kanalizace	
Od r.2009 celkem			Tvorba	mil.Kč	542.345750	260.316000
			Čerpání	mil.Kč	476.480000	194.324000
Za kalendářní rok 2025	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	mil.Kč	47.184750	15.759000	15.759000
		peněžní prostředky ostatní	mil.Kč	1.423000	1.500000	1.500000
	Čerpání		mil.Kč	23.522000	11.673000	11.673000

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za 4. až 12. měsíc roku 2025

Příjemce: Vodohospodářská společnost Olomouc, a. s. (IČO 47675772)

Jednotné odběratelské porovnání ceny

Olomoucko 2.-4.Q

Tabulka č. 1

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné			
Řádek	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
1.	Materiál		
1.1	- surová voda podzemní + povrchová		
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál		
2.	Energie		
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie		
3.	Osobní náklady		
3.1	- mzdové náklady		
3.2	- osobní náklady další		
4.	Ostatní přímé náklady		
4.1	- odpisy		
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující		
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní		
4.4	- nájem infrastrukturního majetku		
5.	Jiné provozní náklady		
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod		
5.2	- ostatní provozní náklady externí		
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii		
6.	Finanční náklady		
7.	Ostatní výnosy		
8.	Výrobní režie		
9.	Správní režie		
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní		
10.	Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovaná		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá		
I	Pitná nebo odpadní voda předaná		

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné			
Řádek	Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
		Voda pitná	Voda odpadní
11.	Jednotkové náklady		
12.	Vyrovňovací položky		
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace		
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP		
13.	ÚVN + vyrovnávací položky		
14.	Kalkulační zisk/ztráta		
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu		
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku		
17.	Zisk k použití/ztráta		
18.	Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta		
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková		
20.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné		
20.1	Průměrná cena pro vodné, stočné		
21.	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + DPH		
21.1	Průměrná cena pro vodné, stočné + DPH		
22.	Plně obnovující cena pro vodné, stočné		
X	Vyrovňovací položka pro rok 2027		
Y	Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace		

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku			
Kalkulační položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách		
	Voda pitná	Voda odpadní	Voda odpadní
tvorba od r. 2009			
čerpání od r. 2009			
tvorba za 2025 (vodné, stočné)			
tvorba za 2025 (ostatní)			
čerpání za 2025			

Vypracoval: Ing. Ctibor Biza
Kontroloval: Mgr. Markéta Budovičová
Schválil: Mgr. Markéta Budovičová

Telefon: 585536121
E-mail: ctibor.biza@vhs-ol.cz
Datum: 14.4.2026