

Městský úřad Beroun

Odbor výstavby

Záměr: **Z/2025/81429**V Berouně dne **18.6.2025**Č.j.: **MBE/69258/2025/VYST-KrS**Spis. zn.: **44373/2025/VÝST**Vyřizuje: **Štěpánka Králová**, tel.: 311 654 257, e-mail: vyst5@muberoun.czŽadatel:**Obec Svatý Jan pod Skalou**, IČO 00509825, Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou**ROZHODNUTÍ****POVOLENÍ STAVBY**

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 5.5.2025 podala

Obec Svatý Jan pod Skalou, IČO 00509825, Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

- I. Podle § 195 ve spojení s § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a současně podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

úpravy a zajištění opěrné stěny za budovou bývalé školy č.p. 6

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 33, parc. č. 15, 1361 v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou.

Stavba obsahuje:

- Předmětem předložené dokumentace (vypracoval: Ing arch. Jan Bárta a Ing. Vratislav Klíma, datum: 12.2.2025) jsou úpravy a zajištění opěrné stěny za budovou bývalé obecní školy, která podpírá prudký jihovýchodní svah.
- V celé délce opěrné stěny dojde k dílčím úpravám - opravám zdi zcela v duchu původního řešení za pomoci přírodního kamene nebo z cihel plných (nároží, římsa atd.).
- Zdění bude probíhat do vápenné malty. Ukončení zdí v horní partii bude nově propojeno - ukončeno namísto betonové římsy novou římsou v šířce 450 mm z plných nenasákavých a mrazuvzdorných cihel. V severozápadní pravé části stěny dojde k výraznější tvarové změně a zároveň ke zcela novému vyzdění.
- Tato část navazuje na portál valené klenby, na který se nová stěna musí napojit.
- Stávající kamenné schodiště spojující spodní a horní úroveň opěrné stěny bude nově rozšířeno a upraveno na celkovou šířku 1950mm.

- Typickým řešením konců a nároží stěny je ukončení - vyztužení rohu za pomoci plných cihel s prokládáním cihel na podélnou a příčnou stranu.
- Řešení odvodnění - v pravidelném rastru a ve dvou výškových úrovních navrhujeme obnovit a doplnit odvodňovací kanálky 150mm x 150mm tvořené zdivem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Bárta a Ing. Vratislav Klíma, datum: 12.2.2025, zodpovědný projektant Ing. arch. Marek Fischer, ČKA 4906, generální projektant PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o., IČO 071 54674; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu dokončení stavby na předepsaném formuláři podle ustanovení § 232 stavebního zákona.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna v souladu s platnými právními předpisy.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svatý Jan pod Skalou, Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou

Odůvodnění:

Dne 5.5.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- Projektová dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Jan Bárta, zodpovědný projektant Ing. arch. Marek Fischer, ČKA 4906, generální projektant PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o., IČO 071 54674.
- Statický posudek, který vypracoval Ing. arch. Jan Bárta, zodpovědný projektant Ing. Vratislav Klíma, v 02/2025.
- Čestné prohlášení Obec Svatý Jan pod Skalou z dne 5.5.2025 č.j. ObU-282/2025.
- Společné rozhodnutí Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky ze dne 19.2.2025 č.j.: SR/0255/SC/2025-2
- Závazné stanovisko Městského úřadu Beroun, odbor životního prostředí ze dne 15.4.2025 č.j.: MBE/16050/2025/ŽP-HaL.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební záměr „Úpravy a zajištění opěrné stěny za budovou bývalé školy č.p. 6“ je v souladu s platným územním plánem obce Svatý Jan pod Skalou. Jedná se o opravu stávající opěrné zdi, která vlivem času a povětrnostních podmínek vykazuje známky degradace.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je

správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Štěpánka Králová
samostatný odborný referent

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Obdrželi:

Účastníci (dodejky):

PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o. IDDS 3uf9utj

sídlo Horňátecká 786, 18200 Praha 8 - Kobylisy

zastoupení pro: Obec Svatý Jan pod Skalou, Svatý Jan pod Skalou č.p. 6, 266 01 Beroun 1

Dotčené správní úřady:

Městský úřad Beroun - odbor životního prostředí, Husovo nám. č.p. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
AOPK ČR, Regionální pracoviště SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Ostatní:

Obecní úřad Svatý Jan pod Skalou, IDDS: e3pbn43

sídlo: Svatý Jan pod Skalou č.p. 6, 266 01 Beroun 1

PAPUNDEKL ARCHITEKTI s.r.o. IDDS 3uf9utj (projektant)

sídlo Horňátecká 786, 18200 Praha 8 – Kobylisy

Městský úřad Beroun, kancelář tajemníka, Husovo nám. č.p. 68, Beroun – Centrum, 26601 Beroun 1

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce

Na úřední desce MěÚ Beroun

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.