



# **OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU**

zastupitelstvo obce

## **Zápis**

**ze 24. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou  
konaného dne 22.5.2025 od 16.00 hodin**

### **Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající“).

Přítomno je 5 zastupitelů a hostů – viz přílohu č. 1, podpisová listina.

Jednání je usnášeníschopné.

### **Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele**

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Vladimíru Horešovskou a Michala Šedivého a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

#### **Návrh usnesení č.1:**

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatele zápisu Vladimíru Horešovskou a Michala Šedivého a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 5

Usnesení č. 1 bylo schváleno

### **Bod 2 - Schválení programu**

Předsedající navrhl doplnit body jednání o **nový bod č. 6 Schválení přijetí dotace od StČ kraje na pořádání kulturních akcí**. Původní body č. 6 a 7 se přechýslují na 7 a 8.

#### **Návrh usnesení č.2:**

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva:

#### **Program jednání zastupitelstva:**

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, rozpočtová opatření
4. Průběh stavby vodovodu, služebnost
5. Nový územní plán, podněty
6. **Schválení přijetí dotace od StČ kraje na pořádání kulturních akcí.**
7. Tunel Praha – Beroun
8. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 5

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

### **Bod 3 - Hospodaření obce, rozpočtové opatření**

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem:

**ČSOB** - běžný účet 3,724/3,847/**3,618 mil. Kč**, - hosp. účet 1,936/1,982/**2,152 mil. Kč**,

**ČNB** 1,156/1,501/**1,717 mil. Kč**

Máme potvrzenu dotaci na kulturu od StČ kraje ve výši 110.000,-Kč. Na účtu ČNB již máme dotaci 210.000,- Kč od AOPK na podporu činnosti infocentra.



# **OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU**

zastupitelstvo obce

Vyřizujeme první fakturu spolu od fy RISL na 3,7 mil. Kč spolu s žádostmi o dotaci, o první část úvěru a o první splátku příspěvku města Beroun.

Rozpočtová úprava č. 2 – viz přílohu č. 2 - reaguje na přidělení dotace a na vývoj čerpání rozpočtu.

## Návrh usnesení č.3:

ZO bere na vědomí rozpočtovou úpravu č. 2, která proběhla v gesci starosty.

Výsledek hlasování: Pro 5

Usnesení č. 3 bylo vzato na vědomí.

## **Bod 4 - Stavba vodovodu – věcná břemena**

Stavba zdárně pokračuje, je hotova hrubá stavba vodojemu a začíná se s montáží technologie. Je položena cca čtvrtina hlavního řadu. Většina smluv o služebnosti je uzavřena.

Pan Deneš nám doručil podepsaná paré smlouvy o smlouvě budoucí k věcnému břemenu na vodovod na jeho pozemku parc. č. 1311 (vedení v délce cca 160 m), a to bezúplatně a bez dalších doplňujících podmínek. Smlouva však neobsahuje ani zmínku o dalším pozemku parc. č. 1301, po kterém má být veden vodovod v délce 250 m. Může to být pouze nedopatření, ale fakticky to znemožňuje uzavření smlouvy v této podobě. K doručení smlouvy navíc došlo až v době, kdy je s realizační firmou i s projektantem rozjednané alternativní řešení, které pro položení hlavního řadu využívá pozemek obce a odstraňuje také budoucí kolizi trasy vodovodu a plánované doprovodné stavby k železničnímu tunelu v Sedlci.

Od SFŽP máme písemné dobrozdání, že změna trasy je možná za předpokladu zachování hodnot indikátorů (délky trasy, počet přípojek), souhlasu dotčených orgánů a vytvoření změnového listu. Z hlediska stavebního se jedná o celkem běžný režim změny stavby před dokončením. Čekáme na poslední vyjádření, abychom alternativní variantu mohli objektivně posoudit a definitivně se rozhodnout – žádost odeslal pan projektant dne 23.4.2025.

## Návrh usnesení č.4:

ZO schvaluje odložení rozhodnutí o vedení trasy vodovodu do doby získání potřebného vyjádření. Za předpokladu souhlasného vyjádření úřadů zastupitelstvo preferuje vedení vodovodu v obecních pozemcích.

Výsledek hlasování: Pro 5

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

**V 17:10 přišel pan Ondřej Šantora.**

## **Bod 5 - Nový územní plán, podněty**

Do souhrnného materiálu s došlými podněty (viz přílohu č. 3) byly zahrnuty ještě dva subjekty – majitelé domu čp 16 a přilehlých pozemků (souvisí s plánovanou rekonstrukcí vily a okolí) a Správa železnic (souvisí se stavbou tunelu - nové umístění doprovodné stavby v Sedlci a možná úprava vedení silnice vytěženou rubaninu ze Sedlce).

## Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření souhrnu podnětů k novému územnímu plánu s komentáři a jeho předání odboru ÚPRR na MěÚ Beroun.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

## **Bod 6 - Schválení přijetí dotace od StČ kraje na pořádání kulturních akcí.**

Rada Středočeského kraje na svém zasedání dne 3. 4. 2025 projednala poskytnutí dotací z Programu 2025 pro poskytování dotací na podporu kultury a usnesením č. 038-13/2025/RK schválila poskytnutí dotace



# OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

naší obci prostřednictvím veřejnoprávní smlouvy ve výši 110.000,- Kč. Návrh smlouvy nám bude doručen v příštích týdnech.

## Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace z Programu 2025 pro poskytování dotací na podporu kultury Středočeského Fondu kultury a obnovy památek ve výši 110 tis. Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

## **Bod 7 - Tunel Praha - Beroun**

Proběhlo jednání na správě CHKO za účasti SŽ, PVL a SUDOP. Rozšíření vozovky u vjezdu do obce (u domu čp 16) je v zásadě možné, SUDOP může začít konkretizovat návrh. Původní maximalistický návrh s využitím až 80 tis. m<sup>3</sup> rubaniny je nereálný. Počítá se s 20 – 30 tis. m<sup>3</sup>, vytěženými v Sedlci. Zahájili jsme také konkretizaci plánu na výstavbu vodojemu na Záhrabské. Z jednání na správě CHKO byl pořízen záznam - viz přílohu č. 4.

## **Bod 8 – Různé**

- K TP je nahlášeno **221 obyvatel!**
- Připravuje se dělení a směna nebo odprodej pozemků v Sedlci u zvoníčky.
- **V sobotu 31.5.** - tradiční **Den dětí** v amfiteátru a v jeho okolí, opět s výpomocí studentů Přírodní školy pana Tichého. Vystoupí také divadelník a kejklíř Vojta Vrtek.
- **V sobotu 21.6.** - během pouti se zde bude otevírat prodloužení stezky sv. Vintíře z Blatné do Břevnova, zahajujeme přípravu na stavbu Vintířovy lavičky u kaple sv. Kříže. Lavička se dokončuje v těchto dnech.
- Infocentrum se opět zapojí do prázdninové hry ČT Děčko – budeme spravovat „kešku“, umístíme ji v okolí Záhrabské.
- Loučení s létem bude v sobotu 6.9. v amfiteátru

## **Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) RÚ 2025/02
- 3) Podněty k novému ÚP
- 4) Záznam z jednání na CHKO

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce:

<https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>,

v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde:

<https://www.svatyjan.cz/urad/verejne-zakazky-a-hospodareni-obce/2025/>

Zápis byl vyhotoven dne: 27.5.2025

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Vladimíra Horešovská, v.r. dne 28.5.2025

Michal Šedivý, v.r. dne 28.5.2025

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 28.5.2025

Razítko obce

Zveřejněno dne: 28.5.2025

Svěšeno dne: