

SMLOUVA O VZÁJEMNÉ SPOLUPRÁCI PŘI ROZVOJI ÚZEMÍ

Obec Svatý Jan pod Skalou

IČO: 00509825

se sídlem: Svatý Jan pod Skalou 6

email: ou@svatyjan.cz

bankovní účet č. 178157718 / 0300

zastoupená Ing. Jiřím Boučkem, starostou

dále jen „**Obec**“ na straně jedné

a

Miroslav Deneš

datum narození: 22. 8. 1975

trvale bytem Sedlec 75, 26601 Svatý Jan pod Skalou

email: denes@czembassy.cz

dále jen „**pan Deneš**“ na straně druhé

případně obě strany společně jako „**smluvní strany**“ nebo „**účastníci**“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále „**občanský zákoník**“), tuto (inominátní) smlouvu o vzájemné spolupráci při rozvoji území (dále „**Smlouva**“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Obec je v rámci své působnosti povinna pečovat o trvale udržitelný rozvoj svého spádového území a chránit veřejný zájem. Usiluje při tom o zvyšování kvality života obyvatel a zajišťování jejich potřeb.
2. V souvislosti s naplňováním svých výše uvedených cílů má obec mimo jiné zájem vybudovat vodovod z části obce Sedlec do centra obce Svatý Jan pod Skalou z důvodu zajištění zásobení vodou pro občany v této části obce.
3. Pro Obec jako stavebníka bylo vydáno společné povolení č. j. MBE/64723/2021/ZP-CeL ze dne 9. 6. 2022 k umístění a provedení souboru staveb - vodovod (vodovodní řad, vodojem), vodovodní přípojka, oplocení, s názvem „*Projektová příprava Svatý Jan pod Skalou - vodovod*“ v k. ú. Svatý Jan pod Skalou (dále jen „**Stavba vodovodu**“), které nabylo právní moci dne 12. 7. 2022, a jehož platnost byla prodloužena do 12. 7. 2026 rozhodnutím č. j. MBE/37566/2024/VYST-Sml ze dne 4. 11. 2024 (dále jen „**Společné povolení**“).
4. Stavba vodovodu má vést přes pozemky parc. č. st. 75/1, č. 1311, v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou, které jsou ve vlastnictví pana Deneše (dále jen „**Dotčené pozemky**“).
5. Pan Deneš je vlastníkem řady pozemků na území obce a vnímá svou spoluodpovědnost za rozvoj daného území a veřejného zájmu na vybudování vodovodu.
6. Záměrem pana Deneše je v rozsahu a za podmínek vyplývajících z návrhu změny územního plánu obce Svatý Jan pod Skalou vybudovat ve svém jezdeckém areálu Saint Jan stavbu seníku, a

za tím účelem změnit způsob využití části svých pozemků (dále jen „**Záměr změny územního plánu**“).

II. Předmět smlouvy

1. Smluvní strany mají zájem nastolit spolupráci při realizaci Stavby vodovodu a Záměru změny územního plánu.
2. Pan Deneš podal dne 28. února 2025 návrh na změnu územního plánu obce Svatý Jan pod Skalou, který mění způsob využití pozemků parc. č. 808/5, 809/3 a části pozemku parc. č. 809/4 (1245 m²) v k. ú. Svatý Jan pod Skalou, za účelem výstavby seníku (Záměr změny územního plánu). Dle současného stavu zápisu v katastru nemovitostí byly tyto pozemky sloučeny do pozemku s parc. č. 1546 k. ú. Svatý Jan pod Skalou. Záměr změny územního plánu se tedy týká části pozemku parc. č. 1546 k. ú. Svatý Jan pod Skalou o výměře 1245 m².
3. Obec se s tímto návrhem na změnu územního plánu obce Svatý Jan pod Skalou podrobně seznámila, a zavazuje se poskytnout svůj souhlas a svou součinnost za účelem projednání Záměru změny územního plánu s pořizovatelem, dotčenými orgány a zastupitelstvem obce Svatý Jan pod Skalou, a za účelem jeho přijetí formou opatření obecné povahy.
4. V případě výhrad k Záměru územního plánu ze strany dotčených orgánů, je pan Deneš oprávněn pozměnit Záměr změny územního plánu dle požadavků, vyplývajících ze stanovisek dotčených orgánů při jeho projednání. V takovém případě se za Záměr změny územního plánu považuje takto pozměněný návrh.
5. Obec je oprávněna odeprít souhlas se Záměrem změny územního plánu, pokud k němu, nebo k jeho jakékoli jiné podobě, příslušné dotčené orgány vydají negativní závazné stanovisko, nebo v případě kdy by Záměrem změny územního plánu byly zásadně a prokazatelně ohroženy veřejné zájmy Obce.
6. Pan Deneš se zavazuje vynaložit svou součinnost při realizaci Stavby vodovodu, umožnit její umístění na Dotčených pozemcích a její výstavbu v rozsahu a dle podmínek Společného povolení. Smluvní strany bezprostředně před touto smlouvou uzavřely Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě na Dotčených pozemcích.
7. Obec se zavazuje poskytnout panu Denešovi veškeré informace o způsobu provádění Stavby vodovodu, o osobě zhotovitele, a harmonogramu prací. Vstup na Dotčené pozemky je možný pouze po předchozím oznámení panu Denešovi o zahájení stavby a po předání staveniště, a to pouze za účelem provádění stavby a souvisejících činností.
8. Obec je povinna předem informovat pana Deneše o všech zahájených správních řízeních ohledně Stavby, zejména o změně Stavby vodovodu a její kolaudaci.
9. Obec je odpovědná za realizaci Stavby vodovodu a za to, že bude prováděna v souladu s právními předpisy a podmínkami Společného povolení, a odborným způsobem prostřednictvím zhotovitele, kterým je společnost RISL s.r.o., IČO: 45310653, se sídlem Hostivice, U vodárny 461, okres Praha-západ, PSČ 25301, jehož kontaktní údaje Obec oznámí předem panu Denešovi.
10. Obec je povinna po realizaci Stavby vodovodu uvést na své náklady Dotčené pozemky do původního stavu, a odstranit způsobené škody na Dotčených pozemcích.

III.

Plnění

1. Pan Deneš se zavazuje uhradit Obci jako příspěvek na podporu financování Stavby vodovodu nebo jakýchkoli jiných veřejných potřeb Obce dle její volby finanční plnění ve výši **300.000,- Kč** (slovy: tři sta tisíc korun českých), přičemž částka 150.000,- Kč je splatná do 14 kalendářních dnů od podpisu této Smlouvy, a částka 150.000,- Kč je splatná do 14 kalendářních dnů od vydání opatření obecné povahy, kterou se schvaluje Záměr změny územního plánu.

(pozn: alternativně doplnit věcná plnění či jiné požadavky Obce)

III.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.
3. Tato Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Veškeré změny či dodatky k této Smlouvě musejí mít písemnou formu. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
5. Pokud by některé ustanovení této Smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné či se stalo neplatným či neúčinným, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na nahrazení ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
6. Není-li výslovně uvedeno jinak, je za písemnou formu považována rovněž běžná elektronická komunikace prostřednictvím e-mailů z adres uvedených v záhlaví této smlouvy, případně jiná komunikace prostřednictvím elektronických zpráv.
7. Smluvní strany si tuto Smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, po pečlivém zvážení a vzájemném vysvětlení jejího obsahu, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 – koordinační výkres C.3 (část 1 a 2) s trasou Stavby, zpracovaný Ing. Ludvíkem Nesnídalem, datum 05/2022, stupeň DPS
- Příloha č. 2 – návrh na změnu územního plánu, včetně situace umístění seníku
- Příloha č. 3 - grafické zakreslení stavby seníku

Ve Svatém Janu pod Skalou, dne

Ve Svatém Janu pod Skalou, dne

Ing. Jiří Bouček, starosta

pan Miroslav Deneš