

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

uzavřená v souladu s ust. § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi

Obec Svatý Jan pod Skalou

IČO: 00509825

se sídlem: Svatý Jan pod Skalou 6

email: ou- starosta@svatyjan.cz

bankovní účet č. 178157718 / 0300

zastoupená Ing. Jiřím Boučkem, starostou

dále jen „oprávněný“ na straně jedné

a

Miroslav Deneš

datum narození: 22. 8. 1975

trvale bytem Sedlec 75, 26601 Svatý Jan pod Skalou

číslo bankovního účtu: 190925599/0300

email: denes@czembassy.cz

dále jen „povinný“ na straně druhé

povinný a oprávněný dále společně jen „smluvní strany“

I.

Předmět smlouvy

1. Povinný je vlastníkem těchto pozemků:

- a. pozemek parc. č. st. 75/1;
- b. pozemek parc. č. 813/4;
- c. pozemek parc. č. 813/5;
- d. pozemek parc. č. 813/2;

v obci Svatý Jan pod Skalou, k.ú Svatý Jan pod Skalou (dále společně jen „služebný pozemek“).

2. Oprávněný na základě smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě uzavřené s povinným dne (X) (dále jen „SoSB“) realizoval na služebném pozemku výstavbu **vodovodu** (dále jen „**inženýrská síť**“).
3. Skutečná poloha inženýrské sítě je vyznačena v geometrickém plánu vyhotoveném (X) pod č. a ověřeným (X) dne (X) pod č. (X), potvrzeným (X) dne (X) pod č.j. (X), který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**geometrický plán**“).

II.

Zřízení služebnosti

1. Povinný jako vlastník služebného pozemku touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného ke služebnému pozemku v rozsahu daném geometrickým plánem služebnost inženýrské sítě spočívající v oprávnění oprávněného:
 - a. vést přes služební pozemek inženýrskou síť v souladu s geometrickým plánem, vhodným a bezpečným způsobem ji provozovat, udržovat, opravovat či rekonstruovat;
 - b. provádět na inženýrské síti nezbytné opravy a úpravy za účelem zachování nebo zlepšení její funkčnosti, její modernizace nebo navýšení její kapacity;
 - c. vstupovat v nezbytné míře na služební pozemek za účelem prohlídky inženýrské sítě nebo výkonu oprávnění uvedený v písm. a. a b. tohoto odstavce, ev. dalších zákonných oprávnění;příčemž tato oprávnění může oprávněný vykonávat i prostřednictvím pověřené třetí osoby.
(dále jen „**služebnost**“)
2. Oprávněný práva odpovídající služebnosti dle odst. 1 tohoto článku přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.
3. Povinný bere na vědomí, že inženýrská síť má v souladu s ust. § 23 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, stanovené ochranné pásmo, které v daném případě činí 1,5 m od vnějšího lince stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu.
4. Pro odstranění pochybností strany uvádějí, že práva ze služebnosti může oprávněný vykonávat i prostřednictvím jím pověřených osob (např. provozovatele vodovodu).

III.

Náhrada za zřízení služebnosti a omezení vlastnických práv

1. Oprávněný se zavazuje povinnému poskytnout za užívání služebného pozemku v souladu s SoSB, za zřízení služebnosti na služebném pozemku dle této smlouvy a za související omezení vlastnického práva ke služebnému pozemku, včetně omezení v důsledku ochranného pásma ve smyslu čl. II. odst. 3 této smlouvy finanční plnění v podobě jednorázové náhrady v celkové-dohodnuté výši 45-0001,- Kč. Náhrada je splatná do 30 dní od vkladu služebnosti do katastru nemovitostí na bankovní účet povinného. Povinný prohlašuje, že tato výše náhrady je adekvátní a souhlasí s ní.

IV.

Náklady na údržbu a opravy

1. Náklady na úpravy služebního pozemku vzniklé v přímé souvislosti s inženýrskou sítí nese v plné výši oprávněný. Pokud se úpravy podle první věty chystá provést povinný, informuje o tom a o odhadovaných nákladech oprávněného písemně alespoň 30 dnů předem.
2. V případě vstupu oprávněného na služební pozemek a jakýchkoliv manipulací s inženýrskou sítí se oprávněný zavazuje na vlastní náklady uvést pozemek zpět do původního stavu. V případě, že povinný konstatuje na svých věcech vznik škod způsobených oprávněným v souvislosti s plněním této smlouvy, uplatní povinný tyto škody písemně u oprávněného bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.

V.

Vklad služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá oprávněný do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí hradí v plné výši oprávněný.
2. Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. V případě, že návrh na vklad služebnosti bude ve vztahu k předmětu smlouvy pravomocně odmítnut, zamítnut nebo bude řízení o povolení vkladu pravomocně zastaveno, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost a učinit vše potřebné pro to, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové smlouvy, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy tak, aby mohlo dojít k vkladu služebnosti. V případě, že se stranám nepodaří ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce od právní moci rozhodnutí o odmítnutí či zamítnutí návrhu na vklad nebo o zastavení řízení odstranit vady bránící zřízení služebnosti ve prospěch oprávněné osoby, eventuálně uzavřít novou smlouvu, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této Smlouvy, pověří obě smluvní strany oprávněnou osobu – advokáta, na jehož výběru se shodnou, aby určila obsah Smlouvy tak, že vyhoví požadavkům katastrálního úřadu a současně zachová smysl a význam této smlouvy.
4. V případě ukončení služebnosti bude povinný spolupracovat s oprávněným na výmazu služebnosti z katastru. Náklady na výmaz nese oprávněný.

VI.

Vznik a doba trvání služebnosti

1. Služebnost podle této smlouvy vzniká dnem právní moci rozhodnutí o zápisu do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o zápis služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Služebnost podle této smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy s ověřenými podpisy je určen pro katastrální úřad.
3. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a. příloha č. 1 - geometrický plán.
4. Není-li výslovně uvedeno jinak, je za písemnou formu považována rovněž běžná elektronická komunikace prostřednictvím e-mailů z adres uvedených v záhlaví této smlouvy.
5. Tuto smlouvu, včetně tohoto ustanovení, lze měnit pouze na základě písemné dohody obou smluvních stran, a to formou po sobě číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro účely tohoto ustanovení považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, neúčinné či nicotné, nedotýká se tato skutečnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany bez zbytečného odkladu dohodou nahradí takové ustanovení smlouvy novým ustanovením platným a účinným, které bude nejlépe odpovídat původně zamýšlenému účelu.
7. Smluvní strany po pečlivém přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V dne

V dne

.....

.....

Ing. Jiří Bouček, starosta
obec Svatý Jan pod Skalou
oprávněný

Miroslav Deneš
povinný