



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

ze 23. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 16.4.2025 od 16.00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající“).

Přítomno je 6 zastupitelů a 6 hostů – viz přílohu č. 1, podpisová listina.

Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Vladimíru Horešovskou a Michala Šedivého a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávryhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatele zápisu Vladimíru Horešovskou a Michala Šedivého a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající oznámil, že původní **bod č. 6** se ruší jako nepotřebný, a navrhl doplnit nový bod, týkající se věcných břemen souvisejících se stavbou vodovodu. Bude s ohledem na většinu hostů zařazen jako **č. 3**, původní body č. 3 až 5 se přechísľují na 4 až 6. **Bod č. 10** se doplní o téma **zpracování MEK**.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. **Stavba vodovodu - věcná břemena**
4. Hospodaření obce, rozpočtové opatření
5. IDOS - Dodatek č. 3 smlouvy o dopravní obslužnosti
6. L. Nesnídal – Dodatek č. 2 SOD, provádění autorského dozoru
7. DTMO – sml. o digitalizaci TDI se StČ krajem
8. DTMO – sml. o editorství, výběr ze dvou nabídek
9. Nový územní plán
10. Příprava investičních akcí na území obce – tunel, vodovod, optika, **zpracování MEK**
11. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

V 16:20 dorazila Veronika Stolejda Vasková

Bod 3 - Stavba vodovodu – věcná břemena

Stavba vodovodu se zdárně rozběhla, ale už od okamžiku předání staveniště je zřejmé, že pan Deneš chce využít situace a podmiňuje podepsání smlouvy o smlouvě budoucí k věcnému břemenu na svých pozemcích uzavřením další smlouvy o podpoře jeho návrhu změny územního plánu ze strany obce.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zastupitelstvo obce jednomyslně považuje vzájemné podmínění různých smluv za nepřijatelné, a proto hledá jiné varianty trasy vodovodu. K tomuto tématu se postupně vyjadřovali hosté (berounská starostka S. Chalupová - **SCH**, vedoucí právního odd. MěÚ Beroun M. Martínek - **MM**, M. Deneš – **MD** a jeho advokátka M. Hegenbartová - **MH**) a všichni zastupitelé. **SCH** je znepokojena zamýšlenou změnou vedení trasy, což komunikovala s různými lidmi, kteří následně volali J. Boučkovi – **JB**. Bylo vysloveno podezření, že **JB** neplní svoji informační povinnost ze smlouvy s městem Beroun o spolufinancování stavby vodovodu a chce trasu měnit svévolně. **SCH** trasa vodovodu nezajímá, jen se obává ztráty nároku na dotaci, což by mohlo ohrozit realizaci vodovodu a tím i jejího životního cíle (voda pro Hostim). **JB** vyjádřil údiv, že o znepokojení nebyl informován přímo. Do Berouna žádné informace neposkytl, protože záležitost ještě není uzavřena, o čemž svědčí i toto jednání za účasti **MD**. **JB** také upozornil, že důvodem úvah o změně trasy je ignorování již vzájemně odsouhlaseného textu SOSB na jednu část trasy a nerespektování již uzavřené SOSB z roku 2022 na druhou část s tehdejšími majiteli bratry Zemanovými ze strany nového majitele **MD**. Poté **SCH** a **MM** odešli.

Podpis SOSB je nadále podmiňován uzavřením dalších s vodovodem nesouvisejících smluv. Dne 15.4. jsme od **MH** obdrželi již třetí návrh SOSB spolu s dalšími dvěma smlouvami – o spolupráci a podpoře záměru postavit v Sedlci seník a o pronájmu části obecního pozemku – viz přílohy č. 2 až 5 spolu s dopisem – viz přílohu č. 6. Jednání o věcném břemenu na vodovod se tedy změnilo v jednání o seníku na statku **MD** a o jiných, pro obec nyní nepodstatných, věcech. **JB** upozornil, že o pronájmu lze jednat až po přesném zaměření hranice pozemků, a tato smlouva je tedy zatím bezpředmětná. Ke smlouvě o spolupráci („plánovací smlouvě“) se poté vedla dlouhá debata. **MD** argumentoval, že jde o plán logického rozvoje obce, Ondřej Vlas – **OV** namítal, že nejde o rozvoj v zájmu obce, ale jen o privátní projekt, který na rozdíl od vodovodu není obecním zájmem. Všem zastupitelům se přičítá také způsob vymáhání urychleného uzavření smlouvy, která má podpořit kontroverzní návrh změny územního plánu, přičemž projednávání nového ÚP bude zahrnovat minimálně 11 dalších podnětů a má svoje standardní postupy včetně veřejného projednání. K tomu **JB** předložil nesouhlasnou petici obyvatel Sedlce s 20 podpisy – viz přílohu č. 7. Tato petice nevyvolala u nikoho z hostů sebemenší zájem, pro zastupitele je podstatná a musí ji brát v úvahu. **MD** zpochybnil povodňová rizika související se zamýšlenou stavbou – při otevřených vratech voda seníkem volně proteče. Po odchodu **MD** ještě **MH** přesvědčovala zastupitelstvo o tom, že uzavírání plánovacích smluv je zcela běžnou praxí, kterou „urputný“ odpor ze strany obce nebere v úvahu. **JB** a další zastupitelé se snažili vysvětlit, že nejde o principiální odmítání smlouvy, ale o její konkrétní nevyváženou podobu a o nešťastné (také urputné) propojování s vodovodem. Ten chce obec řešit samostatně jako svoji absolutní prioritu. Po odchodu **MH** a po další krátké debatě bylo zformulováno usnesení. Ve věci služebnosti ještě probíhá jednání s Arcibiskupstvím, zde jde ale jen o cenu za malý úsek trasy, což nemá zásadní dopad na stavbu.

Návrh usnesení č.3:

ZO nesouhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci v podobě návrhu ze dne 15.4. Za předpokladu uzavření smlouvy o věcném břemenu na vodovod bez dalších podmínek zmocňuje ZO starostu jednáním o méně riskantních a uměřenějších alternativách velikosti a umístění seníku a o vyváženější podobě smlouvy o spolupráci.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 - Hospodaření obce, rozpočtové opatření

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem:

ČSOB - běžný účet 3,675/3,724/**3,847 mil. Kč**, - hosp. účet 1,871/1,936/**1,982 mil. Kč**,

ČNB 1,162/ 1,156/**1,501 mil. Kč**

V dubnu na ČNB dorazila dotace na MEK od SFŽP ve výši 332.500,-Kč. Čekáme na vyplacení dotace 210.000,- Kč od AOPK na podporu činnosti infocentra. Na žádost o dotaci na kulturní akce nemáme od StČ kraje doposud žádnou odpověď. Probíhají první platby za TDI a BOZP u stavby vodovodu.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Bod 5 - IDOS - Dodatek č. 3 smlouvy o dopravní obslužnosti

Každoroční aktualizace kalkulace úhrady za dopravní obslužnost se vždy potvrzuje formou dodatku smlouvy s Integrovanou dopravou StČ kraje. Roční částka pro naši obec se mírně snižuje.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 3 smlouvy o dopravní obslužnosti s IDOS - viz přílohu č. 8 - a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6 - L. Nesnidal – Dodatek č. 2 SOD, provádění autorského dozoru

Předsedající přestavil návrh dodatku, který bere v úvahu vysokou inflaci od roku 2021 a řešení problémů souvisejících s hledáním alternativní trasy vodovodu. I přes navýšení ceny za autorský dozor stavby o 36.300,-Kč vč. DPH zůstává celková suma nejnižší ze všech nabídek došlých ve VZ.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 2 smlouvy o dílo dle přílohy č. 9 – a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

V 18.00 odešla V. Horešovská

Bod 7 - DTMO – smlouva o spolupráci se StČ krajem

Od poloviny loňského roku mají obce povinnost dodávat data o poloze své technické infrastruktury do digitální technické mapy vedené na úrovni krajů. StČ Kraj vysoutěžil dodavatele geodetických prací a bude na základě smlouvy s obcí – viz přílohu č. 10 - hradit 79% ceny zakázky – zaměření místních sítí, místních komunikací, světél VO apod. a dodání dat ve formátu vhodném pro DTM.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci na tvorbě DTM se StČ krajem dle přílohy č. 10 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 8 – DTMO – smlouva o editorství, výběr ze dvou nabídek

Data ze zaměření, pořízeného pro účel DTM – viz předchozí bod, musí být následně vložena do systému DTM. K tomu je nutno uzavřít smlouvy o editorství. Pro data k vodovodu máme takovou smlouvu již uzavřenou s VaK Beroun, pro ostatní infrastrukturu je třeba smlouvu uzavřít také. Dostali jsme nabídky od firem **GPlus** (příloha č. 11 - používáme jejich aplikaci G-Obec) a **Hrdlička** (příloha č. 12 - vyhrála krajský tendr na pořizování geodetických dat). Cenové nabídky jsou rozdílně strukturované, poněkud výhodnější se jeví nabídka GPlus, se kterou již máme uzavřenu smlouvu na provozování mapového portálu GObec. Nad rámec této smlouvy bychom nemuseli platit žádný další paušál a měli bychom bonus ve formě veškerých dat, pořízených pro DTM, která budou k dispozici i pro GObec. Firma Hrdlička používá jinou mapovou aplikaci, na kterou bychom byli zřejmě nuceni přejít - zbytečně komplikované.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o editorství DTM s firmou GPlus – viz přílohu č. 11 a pověřuje starostu jejím podpisem.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9 – Nový územní plán

Tento bod byl částečně projednáván už v bodě č. 3. Docházejí ještě další podněty, především ze Záhrabské. Je na čase příjem dalších podnětů zastavit a zahájit proces vyhodnocování uplatňování ÚP ve spolupráci s OÚPRR MěÚ Beroun, kterému předáme souhrn přijatých podnětů. Některé podněty se pravděpodobně provedením pozemkových úprav staly bezpředmětnými. Starosta tyto případy konzultuje s majiteli dotčených nemovitostí. Seznam podnětů tedy bude aktualizován a na příštím zasedání zastupitelstva definitivně schválen i s komentáři ZO.

Vzhledem k mnoha podnětům ze Záhrabské bude vhodné zde uspořádat mítink s obyvateli a majiteli nemovitostí. Setkání proběhne v rámci čarodějnic u dubu **ve středu 30.4. od 16 hod.**, zváni jsou i zastupitelé

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření příjmu dalších podnětů k novému ÚP ke dni 30.4.2025.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10 - Příprava a průběh investičních akcí na území obce – tunel, vodovod, optika

K tématu voda pro Záhrabskou ve vazbě na stavbu tunelu jsme na první schůzku pracovní skupiny **TUNEL-Beroun** dostali podněty od dvou obyvatel Záhrabské, kteří mají chytrý dům a tím i dokonalý přehled o stavu vody ve svých studnách. Na grafech dokumentují pokles vydatnosti studen od listopadu loňského roku. Zástupkyně města Beroun v PS k tomu dodala, že na OŽP jsou podány tři podněty obyvatel Lištice, kde také od podzimu registrují úbytek vody ve studnách. Ať už je příčina tohoto jevu jakákoliv, obavy z dalšího vývoje po zahájení stavby tunelu stoupají. Byla diskutována i varianta napojení Lištice na plánovaný vodojem na Záhrabské. V otázce umístění rubaniny z šachty v Sedlci zatím nic nového, projektanti nemají kapacitu. Téma je ale na pořadu dalších jednání.

Exkurze do tunelu Ejovice s prohlídkou revizního objektu podobného tomu plánovanému v Sedlci proběhne **dne 22.4. od 23.40 hod.** Zúčastní se Dana Posová, Ondřej Šantora, JB, zájem projevil také V. Stolejda ze Záhrabské. Zaměříme se hlavně na prosaky vody do tunelu.

Předání **staveniště vodovodu** proběhlo v plánovaném termínu 14.3. a práce se zdárně rozběhly. Dne 23.4. proběhne usazení nového vodojemu v Sedlci s dopravní uzavírkou... více v bodě 3.

Zpracování MEK bylo zahájeno místním šetřením dne 31.3. Bohužel se ukázalo, že nám byl dodán špatný odkaz na dotazník pro veřejnost a šetření bude nutno zopakovat, jak inzerujeme na webu.

Nový odkaz pro dotazník MEK: <https://form.typeform.com/to/KT7JrwXI>

Optika pro Svätý Jan – žádné nové informace, stavba má být realizována firmou Eldata bez součinnosti s firmou RISL., snad s výjimkou protlaků pod potokem....

Bod 11 – Různé

- K TP je nahlášeno **217 obyvatel!**
- Provozování autodílny v nelegální stavbě na Záhrabské bylo na základě oznámení na MěÚ Beroun a proběhách kontrol přerušeno, „šapitó“ bylo vyklizeno a pohyb vozidel v okolí se zklidnil.
- Uklidíme Česko – akce proběhla v malých skupinkách, někteří aktéři se odpoledne **29.3.** sešli v Sedlci, kde se instalovaly jmenovky k lípkám v aleji u kapličky a následovalo setkání u ohýnku.
- **30.4 od 16 h.** setkání osadníků u dubu na Záhrabské
- **V sobotu 18.4.** - první ročník Běhu pro duševní zdraví, start a cíl v amfiteátru za asistence našich hasičů - vloni šlo o nultý ročník ...
- **26.4.2025** - 10. ročník exkurze Svätý Jan ze všech stran
- **V neděli 11.5.** uspořádáme v refektáři oslavu **Dne matek.**



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

- **V sobotu 31.5.** - tradiční **Den dětí** v amfiteátru a v jeho okolí, opět s výpomocí studentů Přírodní školy pana Tichého
- **V sobotu 21.6.** - během pouti se zde bude otevírat prodloužení stezky sv. Vintíře z Blatné do Břevnova, zahajujeme přípravu na stavbu Vintířovy lavičky u kaple sv. Kříže.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) SOSB - MD
- 3) Budoucí sml. o služebnosti - MD
- 4) Návrh sml. o spolupráci – MD
- 5) Návrh sml. o pronájmu - MD
- 6) Dopis – od advokátky MD
- 7) Petice obyvatel Sedlce proti stavbě seníku
- 8) Dodatek č. 3 – IDOS
- 9) Dodatek č. 2 SOD – Ing. Nesnídal
- 10) Smlouva o spolupráci - DTMO
- 11) Návrh smlouvy na editorství DTM - GPLUS
- 12) CN editorství DTM – Hrdlička

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>, v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde: <https://www.svatyjan.cz/urad/verejne-zakazky-a-hospodareni-obce/2025/>

Zápis byl vyhotoven dne: 27.4.2025

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Vladimíra Horešovská, v.r. dne 28.4.2025

Michal Šedivý, v.r. dne 28.4.2025

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 28.4.2025

Razítko obce

Zveřejněno dne: 28.4.2025

Svěšeno dne: