Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Svatý Jan pod Skalou a části katastrálního území Vráž u Berouna a Bubovice – rozhodnutí č.j. SPU 020190/2025/37/Jel podle ust. §11, odst.8 zákona 139/2002 Sb. v platném znění

**D O P L Ň U J Í C Í I N F O R M A C E**

Toto rozhodnutí oznamuje pobočka v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočce Beroun a na úřední desce OÚ Svatý Jan pod Skalou, OÚ Vráž a OÚ Bubovice a to od 7.3.2025.

**Rozhodnutí nabývá právní moci dnem doručení veřejnou vyhláškou**

**(tj. 22.3.2025).**

Současně se v souladu s § 25 odst.2 správního řádu toto rozhodnutí (bez příloh) zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu <https://ud.spucr.cz>. Rovněž se doručí jeho písemné vyhotovení všem vlastníkům pozemků a osobám dotčeným zřízením nebo zrušením věcného břemene nebo změnou zástavního práva, známým pozemkovému úřadu. K rozhodnutí se připojí jen ta část přílohy, která se dotýká konkrétní osoby.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy (nově pachtovní smlouvy), zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1.10.2025.

**Upozornění na daňovou povinnost:**

Pozemkový úřad upozorňuje na skutečnost, že v důsledku zavedení výsledků pozemkových úprav do katastru nemovitostí, je vlastník povinen přiznat tuto novou skutečnost (změny v označení a případně výměr pozemků) podáním daňového nebo dílčího daňového přiznání u příslušného finančního úřadu, a to v termínu do 31.1.2026.

**Upozornění na možnost bezplatného vytyčení:**

Pobočka zabezpečí v souladu s ust. § 12 odst. 2 zákona, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků (na základě jejich písemných žádostí o vytyčení) a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vytyčení vlastnických hranic pozemků, jejichž lomové body jsou v katastru nemovitostí v souvislosti s provedením komplexních pozemkových úprav již označeny trvalou stabilizací, nelze opakovaně hradit z prostředků státu. V případě spoluvlastnictví se žádosti o vytyčení vyhoví pouze tehdy, pokud žádají spoluvlastníci nadpoloviční většiny podílů. Je-li pozemek ve vlastnictví dvou osob, kdy každý vlastní jednu polovinu, musejí zažádat oba spoluvlastníci. U společného jmění manželů je dostačující žádost jednoho z manželů.

Termín vytyčení nových pozemků se odvíjí se od přidělení finančních prostředků pozemkového úřadu, průběhu zadání veřejné zakázky na vytyčení a také dle klimatických podmínek (vytýčení obvykle probíhá na jaře nebo podzim).