

SMLOUVA O DÍLO

Č. smlouvy o dílo: 006/2025

I.

Smluvní strany

Objednatel: **Obec Svatý Jan pod Skalou**
se sídlem: č.p. 6, 26601 Svatý Jan pod Skalou
Zastoupeno: Ing. Jiří Bouček, starosta obce
IČO: 00509825
DIČ: CZ00509825
Kontaktní osoba: Jiří Bouček, ou-starosta@svatyjan.cz, 603 190 395
(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: **PKV BUILD s.r.o.**
se sídlem: č.p. 284, 394 56 Senožaty
Zastoupena: Ing. Jiřím Pechem, jednatelem
Zastoupení

- ve věcech smluvních: Ivan Macho, obchodní ředitel
- ve věcech technických: Ing. Andrea Kuchaříková, vedoucí oddělení Řízení projektů

IČO: 281 49 785
DIČ: CZ281 49 785
Bankovní spojení: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 294229694/0300
Firma zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, odd C ,
vložka 21506

(dále jen „Zhotovitel“)

NÁZEV VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	Zpracování místní energetické koncepce obce Svatý Jan pod Skalou - 02
VEŘEJNÁ ZAKÁZKA DLE PŘEDMĚTU	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA NA SLUŽBY
FORMA ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ	VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU
MÍSTO PLNĚNÍ VZ	Katastr obce Svatý Jan pod Skalou

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

III. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat pro Objednatele dílo níže uvedeného obsahu v uvedeném rozsahu a vykonat další uvedené služby.
2. Předmětem veřejné zakázky je zpracování **Místní energetické koncepce pro zadavatele (dále jen MEK)** v souladu se všemi požadavky příslušné zadávací dokumentace a jejích příloh. Předmět veřejné zakázky bude dále Zhotovitel zpracovávat v souladu požadavky příslušné výzvy Ministerstva průmyslu a obchodu - Výzva č. NPO 3/2024 Zpracování místní energetické koncepce (MEK), viz blíže dokumenty zveřejněné na stránkách <https://www.mpo-efekt.cz/cz/dotacni-programy/vyzvy/npo-3-2024-zpracovani-mistni-energeticke-koncepce-mek>, a to zejména s aktuálním Metodickým pokynem Ministerstva průmyslu a obchodu pro žadatele o dotaci na zpracování místní energetické koncepce z Národního plánu obnovy za finanční spoluúčasti EU.
3. **Místní energetická koncepce (MEK) musí obsahovat min. následující kapitoly:**
 - a. **Manažerské shrnutí**
 - b. **Úvod se stručným popisem lokality**
 - c. **Analýza výchozího stavu energetické situace**
 - **Popis lokality a energetické situace**
 - **Strana zdrojů energie**
 - **Strana spotřeby energie**
 - **Bilance mezi zdroji energie a její spotřebou**
 - d. **Návrh možných řešení – zásobník obecných projektů**
 - e. **Optimální komplexní řešení energetiky – Energetický akční plán**
4. MEK musí být zpracována v rozsahu, obsahu a způsobem popsaným v příslušné zadávací dokumentaci a jejích přílohách č. 4 Specifikace zpracování MEK, příloze č. 5 Harmonogram zpracování MEK. Jestliže z výše uvedených dokumentů vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
5. Stejně tak je Objednatel povinen poskytovat Zhotoviteli maximální součinnost tak, aby mohl plynule pracovat na předmětu zakázky, zejména nikoli výlučně se jedná o poskytnutí informací o spotřebě energií posuzovaných energetických hospodářství, jejich technické a stavební dokumentaci v rozsahu dle výše uvedené metodiky MPO, o které Zhotovitel požádal a fyzické zpřístupnění objektů ve vlastnictví obce v přiměřených lhůtách bez zbytečného odkladu.

6. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí ve smluvené době jako celek nebo ve smluvených částech, v souladu s:
 - a) svojí nabídkou předloženou v předmětném výběrovém řízení,
 - b) všemi zadávacími podmínkami, tj. včetně příloh Výzvy,
 - c) touto smlouvou o dílo.
7. Zpracovaná MEK bude předána v tištěné (min. 5 paré finálního MEK) i v elektronické podobě.
8. Cíle a užitky MEK i výsledný dokument MEK bude prezentován Zhotovitelem dle požadavku Objednatele řídicím orgánům obce (rada/zastupitelstvo obce) a případně i veřejnosti.
9. Zhotovitel bude při plnění závazku postupovat s náležitou odbornou péčí a v souladu s právními předpisy platnými a účinnými ke dni předání díla.
10. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo bez vad a nedodělků převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

IV. Doba a místo plnění

1. Veškeré části MEK, které jsou vypracovány Zhotovitelem na základě této Smlouvy a které se poskytují Objednateli jako součást díla, budou nejdříve předloženy Objednateli ve formě konceptu – návrhu k připomínkování.
2. Objednatel je oprávněn ve lhůtě 14 kalendářních dnů od doručení příslušného konceptu - návrhu předložit Zhotoviteli své připomínky k tomuto návrhu. Po diskusi o těchto připomínkách upraví Zhotovitel příslušný návrh v souladu s dohodnutými změnami v konečné verzi těchto dokumentů a předá Objednateli ke kontrole. Připomínkové řízení probíhá elektronickou cestou, pokud není dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje dílo provést řádně a včas, tj. řádně jej dokončit a předat zadavateli, nejpozději **do 31.12.2025**.
4. Vzhledem dvoukolovému procesu předávání se Zhotovitel zavazuje předat první verzi MEK min. 60 dnů před datem pro konečné provedení díla.
5. O předání první verze MEK bude sepsán zápis. Do 14 dnů od předání první verze musí Objednatel zaslat Zhotoviteli své vyjádření k předané verzi, ve které budou uvedeny případné výhrady a nedostatky. K připomínkám zaslaným po lhůtě může Zhotovitel také přihlížet. Tyto výhrady a nedostatky musí být Zhotovitelem odstraněny ve lhůtě max. 30 dnů.
6. Finální podoba MEK je znovu protokolárně zaslána Objednateli a ten je povinen zaslat případné připomínky ve lhůtě 7 kalendářních dnů. Teprve po druhém zapracování připomínek Objednatele zajistí Zhotovitel veřejnou prezentaci a požadovaný počet tisků MEK.
7. Místem pro předání předmětu smlouvy je sídlo Objednatele uvedené v této smlouvě, pokud nebude Objednatelem stanoveno jinak.

V. Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran přiměřeně ustanoveními občanského zákoníku.
2. Pokud při přejímacím řízení finální verze MEK nebudou zjištěny vady ani nedodělky, je Objednatel povinen takto řádně provedené dílo převzít.

3. Při převzetí díla v souladu s tímto článkem se Objednatel i Zhotovitel zavazují podepsat Předávací protokol, tj. potvrzení o předání a přijetí (převzetí) díla. Předávací protokol vyhotoví Zhotovitel.
4. Nedojde-li k předání a převzetí díla, sepíše o tom strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Zhotovitel není v prodlení, jestliže Objednatel odmítl bezdůvodně převzít řádně zhotovené dílo.
5. Tato Smlouva pokrývá výhradní, časově neomezené a převoditelné právo užití díla, respektive jednotlivých částí díla tak, jak budou Zhotovitelem dokončeny nebo předány v rozpracovaném stavu ve prospěch Objednatele, včetně veškeré související dokumentace za podmínek stanovených touto Smlouvou a autorským zákonem. Právo dílo užít podle předchozí věty zahrnuje všechna oprávnění dle zákona č. 102/2017 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon). Objednatel je oprávněn dílo užít jakýmkoliv způsobem, v rozsahu bez jakéhokoliv omezení (zejména co do množství, místa, času), ke všem účelům. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas, aby nejen dílo zveřejnil, a to jakýmkoliv způsobem, a to po celou dobu trvání autorského práva k dílu, bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního, časového, počtu uživatelů nebo míry užívání, ale i oprávnění dílo zpracovat, upravit, spojovat s jinými díly, zařazovat do díla souborného, i aby na jeho základě vytvořil dílo nové (veškeré výše uvedené dále jen „Licence“). Součástí Licence je rovněž neomezené právo Objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Je na vůli Objednatele, zda a event. v jakém rozsahu dílo zveřejní nebo bude dílo užívat, resp. bude uplatňovat další práva v rozsahu výše uvedeném, přičemž nezveřejnění díla či neužívání díla nelze považovat za nevykonávání či nedostatečné vykonávání majetkových práv k dílu.
6. Zhotovitel poskytuje výhradní licenci k dílu ve smyslu § 2358 a násl. občanského zákoníku, zaručuje, že vůči Objednateli nebudou uplatněny nároky majitelů autorských práv či jakékoli nároky třetích osob v souvislosti s užitím díla (autorská, práva příbuzná právu autorskému, patentová, k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, osobnostní, vlastnická aj.) a zavazuje se, že sám nepoužije ani neposkytne žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele práva k užití díla, resp. jakékoliv části díla, provedeného dle této Smlouvy. Cena za poskytnutí takové licence je již zahrnuta v ceně díla. Smluvní strany se dohodly na výslovném vyloučení § 2370, § 2372 odst. 2, § 2378 a § 2382 občanského zákoníku.
7. V případě, že dílo porušuje nebo poruší práva třetích osob ve smyslu porušení práv autorských, Zhotovitel odškodní třetí osobu, a na vlastní náklady bude i v případě toliko domnělého porušení bránit Objednateli, pokud jej k tomu zmocní, proti všem nárokům z porušení vlastnických práv a práv duševního vlastnictví uplatněných třetí osobou, které mohou vyplynout z užití plnění, a dále zaplatí vzniklou škodu a náklady, včetně nákladů právního zastoupení.
8. Poskytne-li Objednatel dílo k použití další osobě, je Zhotovitel oprávněn uplatnit svá práva na autorský dohled nad použitím díla.
9. Zhotovitel souhlasí s případnou změnou či jiným zásahem do díla, vyvolaných zejména změnou okolností na straně Objednatele, např. změnou objemu finančních prostředků určených k realizaci, veřejného mínění, technologických postupů, změnou právních předpisů apod., přičemž však za tyto změny či jiné zásahy do díla nenese Zhotovitel odpovědnost.
10. Pokud dílo v průběhu času zastará tak, že bude mimo jiné s ohledem na platnou právní úpravu nutné jeho doplnění nebo přepracování, dává tímto Zhotovitel výslovný souhlas k tomu, aby

dílo aktualizovala, doplnila nebo přepracovala jakákoliv osoba dle výběru a úvahy Objednatele, a to bez jakýchkoli zásahů nebo bez jakýchkoli omezení a nároků ze strany Zhotovitele (k tomuto tímto dává Zhotovitel výslovný souhlas).

11. Zhotovitel není oprávněn k provedení jakýchkoliv právních úkonů omezujících užití díla Objednatelem nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky Zhotovitele nebo třetích osob, než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.

VI. Provádění díla

1. Zhotovitel je zejména povinen:

- dokončit dílo řádně a včas v souladu s požadavky této smlouvy a s ohledem na požadavek udržitelnosti po dobu minimálně tří let, vyplývající z podmínek dotace,
- dodržovat při provádění díla rovněž všeobecně závazné právní předpisy Evropské unie, a za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
- dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady Objednatele, zápisy a dohodami smluvních stran a dotčených orgánů státní správy,
- účastnit se (min. on-line) všech plánovaných jednání týkajících se předmětného díla a řídit se při provádění díla pokyny Objednatele,
- podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou (dle pokynů Objednatele),
- neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla, písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
- Zhotovitel má právo si na zpracování jednotlivých dílčích částí díla přizvat specialisty či poradce (zejména pro zpracovávání jednotlivých specializovaných dílčích částí studie),
- Zhotovitel je povinen umožnit pracovníkům MPO kontrolu provozu a agendy související s MEK,
- Zhotovitel je povinen neprodleně nahlásit změnu kontaktní osoby a kontaktních údajů,
- skartace dokumentů, které souvisejí s předmětem zakázky, podléhá platné legislativě, zejména zákonu o účetnictví a daňovému řádu, ze kterých vyplývá zákonná povinnost archivovat dokumenty k dotaci po dobu 10 let,
- Zhotovitel i Objednatel odpovídají za informování veřejnosti o tom, že projekt byl realizován za finanční spoluúčasti Evropské unie. V rámci všech informačních a komunikačních opatření dává Zhotovitel najevo podporu na projekt z NPO tím, že zobrazuje logo EU – Financováno Evropskou unií Next Generation, a logo Národní plán obnovy. Loga NextGenerationEU a Národního plánu obnovy jsou ke stažení na odkazu <https://www.planobnovy.cz/dokumenty>,
- v rámci všech informačních a komunikačních opatření zobrazeno logo Ministerstva průmyslu a obchodu ke stažení <https://www.mpo.cz/cz/rozcestnik/ministerstvo/loga-ke-stazeni/>.

2. Pokud v průběhu provádění dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran, a které mohou mít vliv na cenu nebo termín plnění, zavazují se Zhotovitel i Objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu.

VII. Cena díla

1. Cena za dílo zpracované v souladu s požadavky článku III. je stanovena takto:

	<i>cena v Kč bez DPH</i>	<i>DPH v Kč (21 %)</i>	<i>cena včetně DPH v Kč</i>
CENA CELKEM v Kč	239 220	50 236,2	289 456,2

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení předmětu veřejné zakázky.
3. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení plnění předmětu smlouvy.
4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a platná po celou dobu platnosti smlouvy. Změna dohodnuté ceny je možná v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou a jejích příloh. Úprava se provede dodatkem k této smlouvě o dílo. Rozsah více prací či méně prací může být max 25 % celkové ceny.

VIII. Platební podmínky

1. **Vzhledem k rozsahu a délce zpracování díla a vzhledem k tomu, že Objednatel obdrží zálohu od poskytovatele dotace budou poskytnuty na zpracování díla tyto zálohy platby:**

- 1.1. **První záloha ve výši 40 % ceny** bude vyplacena do 60 dnů od účinnosti této smlouvy nejpozději však do 15 dnů od připsání příslušné zálohy na dotaci od poskytovatele dotace na účet Objednatele.
- 1.2. **Druhá záloha ve výši 30 % ceny** bude vyplacena do 30 dnů od předání první verze MEK Objednateli do připomínkového řízení popsáném v této smlouvě.
2. Výše uvedené platby budou realizovány jen za podmínky, že bude poskytovatelem dotace záloha vyplacena na účet Objednatele.
3. **Doplatek Ceny za dílo ve výši 30 % Ceny** bude uhrazen do 30 dnů od řádného předání celého předmětu smlouvy vč. tisků finální podoby MEK.
4. Podkladem pro úhradu smluvní ceny (záloh i doplatku) je faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“). Lhůta splatnosti faktury činí min. 14 kalendářních dnů ode dne doručení Objednateli. Faktura bude doručena Objednateli elektronicky na e-mail, příp. doporučenou poštou nebo osobně na podatelnu Objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.).
5. Fakturu (daňový doklad) vystaví Zhotovitel vždy ve 2 originálech.
6. Fakturu na zálohu č. 2 a doplatek Ceny může Zhotovitel vystavit pouze na základě předávacího protokolu dle čl. V., odst. 3 této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, v němž bude uvedeno stanovisko Objednatele, že dílo (jeho část) přijímá.
7. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro účetní doklad obsahovat také:
- číslo a datum vystavení faktury,
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření,

- předmět plnění,
 - označení banky a čísla účtu, na který má být zapláceno,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - název, sídlo, IČ a DIČ Objednatele a Zhotovitele,
 - jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, kontaktní telefon.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je Objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Dnem odeslání vadné faktury Zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury Objednateli.
9. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
10. Objednatel jakožto příjemce zdanitelného plnění si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem, popř. nastanou i jiné pochybnosti o nezaplacení podle §109 odst. 1 nebo 2 ZDPH.

IX. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem předání díla na základě písemného předávacího protokolu finální verze energetické koncepce a činí s ohledem na podmínku dotační výzvy předkládat zprávy o udržitelnosti MEK 36 měsíců.

X. Smluvní pokuty

1. Nepředá-li Zhotovitel dílo dle ve lhůtě dle čl. IV. odst. 3 této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení**. Tato smluvní pokuta se nevztahuje na prodlení prokazatelně nezaviněné Zhotovitelem.
2. Pokud Zhotovitel poruší jinou další povinnost vyplývající z této smlouvy, je povinen uhradit Objednateli **smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý případ tohoto porušení zvlášť a den**, po který dané porušení povinnosti trvá. To se netýká případů prodlení způsobeného neposkytnutím součinnosti.
3. V případě porušení pravidel ochrany informací dle článku XI., zaplatí smluvní strana, která povinnost porušila **smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení**.
4. V případě prodlení s placením faktury zaplatí Objednatel Zhotoviteli **smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení**.
5. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejich jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
6. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

7. Zhotovitel předložil Objednateli před podpisem této smlouvy, nejpozději však před zahájením provádění díla **potvrzení o tom, že zhotovitel nebo případný poddodavatel má řádně sjednáno pojištění odpovědnosti uhradit škody vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy** na pojistnou částku, jejíž minimální výše je ve výši sjednané celkové ceny díla.
8. Odpovídající pojistná smlouva bude udržována v platnosti od data zahájení provádění díla až do uplynutí lhůty odpovědnosti za škodu sjednané touto smlouvou.
9. Škoda musí být uhrazena v plném rozsahu, tedy i v případě, kdy přesahuje výši smluvní pokuty.

XI. Ochrana informací

1. Smluvní strany jsou povinny zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této Smlouvy.
3. Za důvěrné informace se bez ohledu na formu jejich získání považují veškeré informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.
4. Za důvěrné informace se v žádném případě nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této Smlouvě nebo druhé straně, pokud je strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

XII. Závěrečná ustanovení

1. **Smlouva je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem schválení příslušné dotace poskytovatelem dotace.**
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných listinných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jiným způsobem nelze smlouvy upravit.
3. Platnost i účinnost smlouvy je možné ukončit písemnou listinnou dohodou smluvních stran.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouva může zaniknout také jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - Neprovedení (nepředání) díla ve sjednané době plnění bez opravy v náhradní lhůtě
 - Hrubé porušení právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - Neuhrazení ceny díla Objednatelům ani po druhé výzvě Zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 20 dnů po doručení první výzvy.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat Objednatele o skutečnosti, že má v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště Zhotovitele, a to až do doby úplné úhrady ceny díla.

6. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je Zhotovitel povinen ihned předat Objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Objednatel bude povinen uhradit Zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla a rozpracovanost díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
7. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
8. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
9. Objednatel potvrzuje, že tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a byly splněny podmínky pro její platné uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41 citovaného zákona), a usnesením zastupitelstva obce Sv. Jan pod Skalou č. 6/21 ze dne 29.1.2025.
10. Smluvní strany se podle § 89a o.s.ř. dohodly, že majetkové spory z této smlouvy, které se nepodařilo odstranit vzájemným jednáním, předloží k rozhodnutí místně příslušnému soudu podle sídla Objednatele.
11. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovená ve čtyřech provedeních, z nichž každé má platnost originálu, přičemž Objednatel obdrží tři vyhotovení a Zhotovitel jedno vyhotovení.

Ve Sv. Janu pod Skalou, dne 31.1.2025

V

.....
Obec Svatý Jan pod Skalou
Jiří Bouček, starosta obce

.....
PKV BUILD s.r.o.
Ing. Jiří Pech, jednatel