

Smluvní strany:

Obec Svatý Jan pod Skalou

se sídlem: Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Beroun

Tel: 603 190 395

E-mail: ou-starosta@svatyjan.cz

IČ: 00509825

zástupce ve věcech technických: Ing. Jiří Bouček

(dále jen „**zadavatel**“)

a

pk.servin, s.r.o.

se sídlem: Žebrák 224, PSČ 267 53

doručovací adresa společnosti: P.O.BOX 15, pošta Hořovice, 268 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 85770

Tel: +420 602 270 428

E-mail: karel.pelikan@pkserverin.cz

IČ: 26 49 43 70

DIČ: CZ 26494370

bankovní spojení: KB a.s., Palackého 1419, Hořovice

číslo účtu: 51-5545040267/0100

zastoupená: Karlem Pelikánem, jednatelem, Petrem Kuncem, jednatelem

zástupce ve věcech smluvních: Karel Pelikán, Petr Kunc

zástupce ve věcech technických: Karel Pelikán, Petr Kunc

(dále jen „**vykonavatel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

INOMINÁLNÍ SMLOUVU **o zajištění výkonu technického dozoru objednatele** (ve smyslu ust. § 1746 odst. 2 zák.č.89/2012 Sb., občanského zákoníku)

Předmět smlouvy

1.1.

Předmětem této smlouvy je **výkon technického dozoru za zadavatele na stavbě:**

„Svatý Jan pod Skalou vodovod“
(dále jen „**stavba**“ nebo „**dílo**“)

1.2.

Stavba je vymezena zejména následujícími dokumenty, které tvoří podklady pro její provedení a pro činnost vykonavatele podle této smlouvy:

Vykonavatel prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy mu byly předány veškeré dokumenty, shora uvedené v tomto odstavci. Dále prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy podrobně s vynaložením veškeré potřebné odborné péče s uvedenými dokumenty seznámil a potvrzuje, že dílo je uvedenou dokumentací s potřebnou určitostí specifikováno, a že provedení díla na základě této dokumentace je dle jeho odborného názoru realizovatelné, a že tato dokumentace je dostatečná pro provedení díla.

1.3.

Zadavatel jako zmocnitel tímto uděluje vykonavateli jako zmocněnci ve smyslu ust. § 441 z.č. 89/2012 Sb. v platném znění (dále jen v textu „**NOZ**“) plnou moc k veškerému jednání, které bude vykonavatel jménem zadavatele vykonávat na základě a v rozsahu této smlouvy.

1.4.

Vykonavatel bude jménem zadavatele jednat a jeho jménem činit všechny úkony spojené se zastupováním zadavatele ve věci technického dozoru stavby, zejména se jedná o kontrolní a další činnosti:

- a) technologických postupů před zahájením prací na stavbě
- b) kontrolně zkušebních plánů
- c) tzv. zakrývaných konstrukcí stavby (izolace proti vodě i tepelné, výztuže, betonáže, rovinnosti, správnost technologických postupů atd.)
- d) technických rozvodů
- e) zkoušek instalací, kvality materiálů atd.
- f) postupu výstavby, dokončenosti postupových bodů
- g) stavebních připraveností pro dodávky klienta
- h) kvality finálních prací – předpřejímka, přejímka
- i) odstraňování vad a nedodělků
- j) množství a kvalita prací nárokových zhotovitelem
- k) průběžné ekonomiky stavby

1.5.

Technický dozor vykonavatel na stavbě nenahrazuje odborné vedení stavby osobou k tomu oprávněnou.

Práva a povinnosti

2.1.

Vlastní technický dozor zadavatele bude vykonavatelem prováděn formou systematických prohlídek stavby a to v souladu se stavebním zákonem a podle podmínek SOD.

2.2.

Vykonavatel je povinen zapisovat do stavebního deníku zhotovitelů staveb všechny důležité skutečnosti ve vztahu ke stavbě, které by mohly mít vliv na její průběh a kvalitu a byly využitelné jako podklad pro případné následné spory, zda dílo bylo řádně provedeno.

2.3.

Vykonavatel je povinen kontrolovat a ukládat kopie deníků jednotlivých zhotovitelů staveb jako doklad pro kolaudaci stavby.

2.4.

Vykonavatel je povinen zúčastňovat se kontrolních dnů stavby a vyjadřovat za zadavatele veškeré své připomínky, návrhy a doporučení ve vztahu k zhotovitelům stavby.

2.5.

Vykonavatel bude vypracovávat pravidelné zápisy ze všech kontrolních dnů stavby a bude pečovat o kontrolu řádného plnění všech úkolů uvedených v těchto zápisech.

2.6.

Vykonavatel je oprávněn pro svou činnost použít jiných subjektů avšak pouze se souhlasem zadavatele.

2.7.

Vykonavatel je povinen sledovat kvalitu prováděných prací a správnost pracovních postupů a skutečnosti s tím spojené průběžně zapisovat do stavebních deníků staveb. V případě vážného porušení na straně zhotovitelů staveb je vykonavatel povinen neprodleně informovat zadavatele o vzniklých skutečnostech a uvést návrh jejich řešení.

2.8.

Vykonavatel je povinen kontrolovat kvalitu a standard stavebních materiálů a výrobků používaných v předmětné stavbě.

2.9.

Vykonavatel je povinen při výkonu své činnosti upozornit zadavatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že zadavatel i přes upozornění vykonavatele na splnění pokynů trvá, neodpovídá vykonavatel za škodu takto vzniklou.

2.10.

Vykonavatel je povinen při zařizování záležitostí postupovat s odbornou péčí a chránit zájmy zadavatele.

2.11.

Vykonavatel je povinen být na předmět činnosti dle této smlouvy platně pojištěn. Pojistný limit musí činit nejméně 10.000.000,-Kč a pojistná smlouva podléhá souhlasu zadavatele. Tuto pojistnou smlouvu je vykonavatel povinen zadavateli předložit a zachovat po celou dobu platnosti smlouvy.

Odměna

3.1.

Vykonavateli přísluší za jeho činnost po dobu trvání této smlouvy odměna, která je kalkulována na předpokládané trvání stavby v délce 12 měsíců. Odměna byla stanovena v souladu s dohodou smluvních stran, zahrnuje i veškeré náklady, které vykonavatel při plnění této smlouvy nutně nebo účelně vynaložil a je oběma smluvními stranami dohodnuta ve výši:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| cena bez DPH | 258.048,- Kč |
| DPH 21% | 54.190,- Kč |
| Celková cena s DPH: | 312.238,- Kč |

3.2.

Vykonavatel bude zadavateli fakturovat průběžné měsíční faktury ve výši jedné dvanáctiny dohodnuté částky se splatností **21-ti** kalendářních dnů od data doručení zadavateli, splacením se přitom rozumí datum odpisu fakturované částky z účtu zadavatele.

3.3

V případě prodloužení stavby nad 12 měsíců bude Vykonavatel nadále fakturovat podle článku 3.2. nad rámec celkové částky uvedené v čl. 3.1.

Doba trvání smlouvy

4.1.

Tato smlouva se uzavírá na dobu ode dne podpisu této smlouvy do dne podpisu závěrečného protokolu o předání a převzetí stavby od jejího zhotovitele na dobu 20 měsíců.

Výpověď smlouvy

5.1.

Zadavatel může tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Výpověď nabývá účinnosti dnem doručení vykonavateli. Vykonavatel v takovémto případě předloží zadavateli účet za doposud provedené činnosti a předá veškerou spisovou agendu související s dosavadní činností dle této smlouvy.

5.2.

Po doručení výpovědi nesmí vykonavatel pokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje, pouze je povinen upozornit na opatření, které je nezbytné učinit, aby se zabránilo vzniku škod.

5.3.

Vykonavatel může smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou dvou měsíců. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena zadavateli. Vykonavatel v takovémto případě předloží zadavateli účet za doposud provedené činnosti a předá veškerou spisovou agendu související s dosavadní činností dle této smlouvy.

5.4.

Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

5.5

V případě předčasného ukončení této smlouvy má vykonavatel nárok pouze na poměrnou část odměny ve smyslu čl. 7 této smlouvy.

Odpovědnost**6.1.**

Vykonavatel je odpovědný za úplné a bezchybné plnění povinností plynoucích z této smlouvy a z platných zákonů ČR v celém rozsahu.

Závěrečná ustanovení**7.1.**

Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy.

7.2.

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými a postupně číslovanými dodatky výslovně nazvanými „dodatek ke smlouvě“.

7.3.

V ostatním se smluvní vztahy řídí ustanoveními NOZ v platném znění ke dni podpisu této smlouvy.

7.4.

Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy a že uzavření této smlouvy je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7.5.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou exemplářích.

7.6.

Uzavření smlouvy schválilo zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou dne 29.1.2025 usnesením č. 4/21.

7.7.

Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem protokolárního předání a převzetí staveniště týkajícího se stavby.

Za zadavatele:**Za vykonavatele:**

Ve Svatém Janu pod Skalou dne.....

V Žebráku dne.....

.....
Ing. Jiří Bouček
starosta

.....
pk.servin, s.r.o.
Karel Pelikán
jednatel