



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

ze 21. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 29.1.2025 od 16.00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající“).

Přítomno je 6 zastupitelů – viz přílohu č. 1, podpisová listina.

Jednání je usnášenišchopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovatelé zápisu Vladimíru Horešovskou a Ondřeje Šantoru a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovatele zápisu Vladimíru Horešovskou a Ondřeje Šantoru a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající navrhl doplnit bod č. 5 o smlouvu o dohledu na **BOZP** a výměnu bodu č. 6 programu, protože smlouva s firmou Eldata není připravena. **Nový bod č. 6: Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě s AOPK.**

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, inventarizace majetku
4. Schválení dodatku č. 2 SOD RISL – vodovod
5. Schválení smlouvy s firmou PK Servin – technický dozor a **BOZP**
6. **Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě s AOPK**
7. Schválení smlouvy s firmou PKV BUILD – MEK
8. Schválení dodatku smlouvy – kavárna Čupori
9. Schválení dodavatele elektrické energie
10. Obecná škola
11. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 - Hospodaření obce, inventarizace

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem:

ČSOB - běžný účet 3,716/3,773/**3,675 mil. Kč**, - hosp. účet 2,004/1,652/**1,871 mil. Kč**,
ČNB 1,167/1,150/**1,162 mil. Kč**



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Během února musíme vyhodnotit a uzavřít dotační projekty z loňského roku: kultura, MPSV – obec přátelská a vrátit nevyčerpané finance.

Inventura se nyní zaměřuje na seznam obecních nemovitostí a na majetek hasičů, který jsme vloni významně obnovovali – staré vybavení se bude vyřazovat.

Bod 4 - Schválení dodatku č. 2 SOD s firmou Risl

Jednatel pan Coufal předložil aktualizovaný soupis položek pro SO 01 – vodojem, kde došlo k navýšení ceny nad rámec inflační doložky. Zdražení o 29% se ve fakturaci díky inflační doložce projeví navýšením ceny o 19%. Posouváme také termín předání staveniště a tím i realizace stavby. Harmonogram průběhu stavby ale zůstává rozložen na 12 měsíců.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 SOD s firmou Risl, jehož součástí je upravený rozpočet pro SO 01 – viz přílohy č. 2 a 3 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 5 - Schválení smluv s firmou PK Servin – technický dozor a BOZP

S firmou PK Servin jsme k naprosté spokojenosti spolupracovali při velkých stavebních akcích od roku 2017: oprava místní komunikace s kanalizací v Sedlci, oprava pobřežní zdi u kostela, oprava a zateplení střechy budovy čp 6. Proto jsme tuto firmu oslovili i v rámci přípravy stavby vodovodu, a to i s poptávkou na zajištění koordinátora BOZP, což bude u rozsáhlé stavby zasahující do silničního provozu důležité. V průběhu jednání o realizaci byla původní cenová nabídka vzhledem k dlouhodobé spolupráci snížena o 10% (viz přílohu č. 6). Nabídka je nedílnou součástí smluv.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvy pro zajištění TDI a BOZP stavby vodovodu s firmou PK Servin (viz přílohy č. 4, 5 a 6) a pověřuje starostu jejich podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 6 - Schválení dodatku č. 1 ke smlouvě s AOPK

AOPK letos mění podmínky finanční podpory infocenter v CHKO a od letošního roku bude podpora v dosavadní výši poskytována formou dotace. Za tímto účelem je nutno uzavřít dodatek k původní smlouvě o spolupráci.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy s AOPK ČR o spolupráci při provozování infocentra (viz přílohu č. 7) a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 7 - Schválení smlouvy s firmou PKV BUILD – MEK

Proběhlo druhé kolo veřejné zakázky na zpracování místní energetické koncepce. Bylo osloveno 5 firem, obdrželi jsme 2 nabídky, z nichž byla na základě nižší nabídkové ceny vybrána společnost PKV Build s.r.o., která má v energetických projektech bohaté zkušenosti a dobré renomé. MEK má být hotova a odevzdána do konce roku 2025, ale podmínkou její realizace je získání dotace. Tu nám zajišťuje společnost ETIK.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu na zpracování MEK s firmou PKV Build s.r.o. (viz přílohu č. 8) a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č.6 bylo schváleno.

Bod 8 – Schválení dodatku č. 2 smlouvy – kavárna

Pan kavárník projevil zájem pokračovat v provozování kavárny v domě čp 12, čímž byla smlouva automaticky prodloužena o další rok. Do nájemného plochy před kavárnou je ale nutno započítat výraznou inflaci posledních let, protože dosavadní cena byla stanovena začátkem roku 2023. Navrhuje se navýšení o 20%, tedy o 200,-Kč/měs. Výše parkovného zůstane zachována.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek č. 2 nájemní smlouvy s panem Čupori (viz přílohu č. 9) a pověřuje starostu jeho podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 9 – Schválení dodavatele el. energie

Na základě debaty na minulé schůzi byla koncem loňského roku podána výpověď dosavadnímu dodavateli Tedom Energy a běží nám tříměsíční výpovědní lhůta, v rámci které Tedom účtuje spotové ceny. Přes portál Ušetřeno a od společnosti Hexagon jsme dostali celkem pět nabídek na fixovanou cenu dodávky elektřiny. Nabídky se překrývají u společnosti YELLO, která nabízí nejnižší cenu s fixací na 24 měsíců, a to 3.327,50 Kč/MWh - viz přílohu č. 10. Náš dosavadní dodavatel Tedom Energy není schopen této ceně konkurovat ani tzv. retenční nabídkou, proto se nabízí přejít k novému dodavateli. Yello sice nemá moc dobré reference svého zákaznického servisu, ale při dobře fungujících službách by to nemělo představovat větší problém.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření nových smluv na dodávku elektřiny s fixací na 24 měsíců se společností Yello a pověřuje starostu jejich podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 10 – Obecná škola

Pan Vondřich projevil zájem o osobní schůzku - ta proběhla koncem ledna mezi ním a naším advokátem. Pan V. předstřel tři možné varianty dalšího vývoje jeho působení v Obecné škole. 1. Předčasné ukončení nájmu na podzim 2025 s blíže nespecifikovanými finančními nároky jako náhradu za jím pořízené vybavení kuchyně. 2. Pokračování s jinou osobou zodpovědnou za chod restaurace a hotelu, kterou by společnost Jeso zaměstnala. 3. Pokračování v dosavadním stylu, se kterým zřejmě není plně spokojena ani jedna strana. Během debaty se zastupitelé přikláněli nejvíce k variantě 1, ke které má pan V. advokátům doložit konkrétní požadavky a představy.

Bod 11 – Různé

- Je nás 214 !!!
- Tunel - další jednání ke stavbě bude v Jinočanech 6.2., zúčastní se O. Vlas a J. Bouček, pokračuje průzkumná činnost, vrty, rozborů vzorků půdy (sdělení GS Geotechnika).
- Odpadové hospodářství – sběr textilu od letoška patří k povinnostem obcí, kam umístit kontejner(y)? Od koho je pronajmout?



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

- Byl zpracován projekt na opravu opěrné zdi za obecnou školou. Budeme žádat o SP a soutěžit dodavatele.
- Ve čtvrtek 30.1. přijedou filmaři (NW Location), vyhlédli si hřbitov pro natáčení německého krimiseriálu Seelendorf – patrně červen, červenec. Mají požadavek přístupu do krypty, který ale nebudeme akceptovat.
- V pátek 31.1. dorazí delegace AOPK (25 pracovníků DP a IC v CHKO) na exkurzi – kostel, jeskyně, kaple, muzeum.
- KoPÚ se chýlí k závěru, během měsíce bude vydáno druhé rozhodnutí a po nabytí právní moci bude finální podoba pozemků zapsána do katastru (nyní už je na řešené pozemky uvalena plomba).
- VaK Beroun vyměnil v ATS Sedlec expanzní nádobu a zpětnou klapku (cca 10 tis. Kč), následovaly ale další závažné poruchy....
- Záměr zavést v naší lokalitě víkendový turistický okružní autobus se odkládá na sezónu 2026 kvůli plánované dopravní uzávěře v Srbsku (úpravy veřejných prostranství) a očekávanému omezení dopravy při stavbě vodovodu Sedlec – Sv. Jan.
- Provozování autodílny v nelegální stavbě na Záhrabské bylo na základě podnětu sousedů oznámeno na MěÚ Beroun a AOPK s výzvou k zajištění nápravy.
- Infocentrum vloni navštívilo přes 5,3 tis. lidí, tržba byla 77 tis. Kč.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Dodatek č. 2 SOD s firmou Risl
- 3) Upravený rozpočet SO 01
- 4) Smlouva – TDI
- 5) Smlouva – BOZP
- 6) Upravená cenová nabídka PK Servin
- 7) Dodatek smlouvy s AOPK
- 8) SOD – MEK
- 9) Dodatek nájemní smlouvy - kavárna
- 10) Srovnání nabídek dodávky elektřiny

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou dočasně zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>,
v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde: <https://www.svatyjan.cz/urad/verejne-zakazky-a-hospodareni-obce/2025/>

Zápis byl vyhotoven dne: 9.2.2025

Zapisovatel: Jiří Bouček

| | | |
|--------------|----------------------|---------------|
| Ověřovatelé: | Vladimíra Horešovská | dne 10.2.2025 |
| | Ondřej Šantora | dne 10.2.2025 |
| Starosta: | Jiří Bouček | dne 10.2.2025 |

Razítko obce

Zveřejněno dne: 10.2.2025

Svěšeno dne: