



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

ze 19. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 28.11.2024 od 17.00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající““).

Přítomno je 6 zastupitelů – viz přílohu č. 1, podpisová listina.

Jednání je usnášenišchopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Danu Posovou a Ondřeje Šantoru a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovateli zápisu Danu Posovou a Ondřeje Šantoru a zapisovatelem J. Boučka. Výsledek hlasování:

Pro 6

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající navrhl doplnění programu: **nové body č. 6 : Dodatek smlouvy s firmou AVE – likvidace odpadů a č. 7: Schválení žádostí o dotace z fondů StČ kraje v roce 2025.** Původní body č. 6 a 7 se přečíslují na č. 8 a 9.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje doplněný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, rozpočet 2024 – úpravy, návrh rozpočtu 2025
4. Nájemné a vodné, parkovné a místní poplatky v roce 2025
5. Místní energetická koncepce – výběr zhotovitele
6. **Dodatek smlouvy s firmou AVE – likvidace odpadů**
7. **Žádosti o dotace z fondů StČ kraje**
8. Kontrola stavu prostor pro podnikání – Obecná škola
9. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 - Hospodaření obce, návrh rozpočtu na rok 2025 a rozpočt. výhled do roku 2027

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem. Z hospodářského účtu ČSOB bylo na základě RÚ č. 6 převedeno 394 tis. Kč na provozní účet.

ČSOB - běžný účet 3,709/3,716/**3,773 mil. Kč**, - hosp. účet 1,883/2,004/**1,652 mil. Kč**,
ČNB 1,495/1,167/**1,150 mil. Kč**



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Byl představen návrh rozpočtu na rok 2025, ovlivněný chystanou výstavbou vodovodu. Návrh bude po schválení vystaven po dobu 15 dnů na ÚD. Návrh rozpočtového výhledu obsahuje i zpětně upravený výhled na rok 2025.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh rozpočtu, který je navrhován jako schodkový s celkovými příjmy 20.691 tis. Kč, s celkovými výdaji 23.716 tis. Kč a s financováním 3.025 tis. Kč. Schodek je kryt přebytkem z minulých let – viz přílohu č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh střednědobého rozpočtu pro roky 2026 a 2027 – viz přílohu č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 4 - Nájemné a vodné, parkovné a místní poplatky v roce 2025

Vzhledem k inflaci a nutnosti investic do budovy čp 6 a jejího okolí navrhuje předsedající po třech letech zvýšení nájemného ve všech obecních bytech, a to diferencovaně tak, aby se postupně vyrovnávala výš nájmu na 1m². Výše vodného a stočného pro byty a objekty napojené na budovu čp 6 bude stanovena až začátkem roku 2025. Ostatní součásti plateb budeme řešit začátkem roku 2025.

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení nájemného v obecních bytech od 1.1.2025 podle tabulky (viz přílohu č. 4) na tyto částky: byt č. 1 (čp 11) – **2.772,-Kč**, byt č. 2 – **5.200,-Kč**, byt č. 3 – **4.800,-Kč**, byt č. 4 – **4.480,-Kč**, byt č. 5 – **6.250,-Kč**.

Výsledek hlasování : Pro 5, zdržel se 1
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Vodné ve vodovodu v Sedlci se také bude navýšovat – kalkulaci zpracovaná VaK Beroun a nabízí dvě varianty (o 5,- nebo o 10,-Kč/m³ - viz přílohu č. 5), ani jedna však nepokryje náklady na provoz vodovodu. Vzhledem k oficiálně stanovené výši sociálně únosné výše vodného a stočného pro Středočeský kraj (90 + 90 Kč) navrhuje předsedající použít variantu s větším navýšením ceny na 80,-Kč/m³ bez DPH. Pevná složka by měla být zachována v původní výši.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje navýšení vodného v obecním vodovodu na částku 80,-Kč/m³ bez DPH. Výše fixní složky setrvává ve výši 50,-Kč/měs.

Výsledek hlasování : Pro 6
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Poplatek za odpady bylo v diskuzi navrženo ponechat ve stávající výši s ohledem na to, že společnost AVE Beroun cenu pro rok 2025 také nenavýšuje – viz také bod č. 6.

Bod 5 - Místní energetická koncepce – výběr zhotovitele

Byla nám doručena dokumentace k VZ na zpracování MEK, kam se přihlásilo pět uchazečů – viz přílohu č. 6. S ohledem na nejasné reference, dodané firmou s nejlevnější nabídkou (viz přílohu č. 7 - nešlo o zpracování MEK, ale o energetické posudky projektů, kde firma byla subdodavatelem), a k zaměření



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

manažera na jinou než energetickou oblast se nabízí využít klauzule o možném zrušení VZ a oslovení dalších zájemců, kteří nestihli podat nabídku. Vzhledem k předpokládané výši zakázky můžeme k vyhodnocení použít interní směrnici č. 1/2018.

Návrh usnesení č. 7:

Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení VZ na zpracování MEK a vypsání nové zakázky s vyhodnocením podle směrnice č. 1/2018.

Výsledek hlasování : Pro 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Bod 6 - Dodatek smlouvy s firmou AVE – likvidace odpadů

Firma AVE zaslala dodatky smluv o svozu komunálního odpadu, kde se mění limit pro udržení slevy skládkovného u směšného odpadu a zvyšuje se pouze cena bez slevy – viz přílohu č. 8. Limit pro uplatnění slevy skládkovného se každý rok snižuje o 10 kg na obyvatele, v roce 2025 to bude 160 kg. Do letošního limitu 170 kg jsme se až do konce roku vešli. U tříděného odpadu zůstávají ceny na stejné výši jako v letošním roce – viz přílohu č. 9.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatky č. 11 smlouvy na svoz směšného komunálního odpadu s firmou AVE Beroun a dodatek č. 5 pro svoz tříděného odpadu a pověřuje starostu jejich podepsáním.

Výsledek hlasování : Pro 6
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 7 - Žádosti o dotace z fondů StČ kraje

Od 25.11. do 16.12.2024 jsou otevřené výzvy k dotacím z fondů StČ kraje pro podporu cestovního ruchu a z Fondu kultury a obnovy památek. Jako každý rok budeme žádat o dotaci na pořádání kulturních akcí. Dotaci na provoz TIC ještě zvážíme s ohledem na nutnost dodržení určitých podmínek omezujících duplicitní financování.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádostí o dotace z Fondu StČ kraje pro podporu cestovního ruchu a z Fondu kultury pro rok 2025.

Výsledek hlasování : Pro 6
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Bod 8 - Kontrola stavu prostor pro podnikání – Obecná škola

Pan hoteliér byl vyzván ke zpřístupnění prostor pro podnikání v budově čp 6 v termínu tohoto zasedání zastupitelstva, aby měli všichni zastupitelé možnost se na vlastní oči přesvědčit o stavu svěřeného majetku. Podle opětovného protékání vody stropem soudíme na velké riziko zanedbání péče. Výzva byla firmě JESO zaslána mailem a datovou schránkou dne 20.11., tedy s osmidenním předstihem. Pan Vondřich prohlásil, že se této kontroly chce zúčastnit, ale termín je pro něj nevhodný. Nabídl nám několik alternativních termínů bez ohledu na to, že kontrola se má stát součástí veřejné schůze, a že na termínu se musí shodnout sedm zastupitelů, což není jednoduché. Další reakce Fy JESO i průběh schůze potvrzují, že obecní prostory nejsou a nebudou v průběhu schůze zpřístupněny, a to ani prostřednictvím jiných zaměstnanců firmy JESO. To je možno považovat za porušení článku IV. odstavce 9 nájemní smlouvy, což budeme řešit s právníky. To však nic nemění na akutní potřebě se po 11 letech od podpisu smlouvy přesvědčit o stavu prostor a jejich vybavení.



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Návrh usnesení č. 10:

Zastupitelstvo obce schvaluje opětovné zařazení kontroly prostor pro podnikání v budově čp 6 na program nejbližšího zasedání a opětovné vyzvání zástupce firmy JESO k jejich zpřístupnění.

Výsledek hlasování : Pro 6

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Bod 9 – Různé, diskuse

- Dotazník charakteristiky obce pro odbor ÚPRR byl odeslán a 3.12. budou závěry souhrnně představeny všem obcím v působnosti ORP Beroun.
- V úterý 10.12 proběhne v Nučicích schůzka se SŽ a ministrem dopravy o přípravě stavby tunel Praha - Beroun.
- Stráž za hotelem je geodeticky zaměřena a pracuje se na dokumentaci pro opravu zdi. Sbíráme podněty pro smysluplné a udržitelné využití pozemků – bude zde vinice?
- Nabídka EkoKomu – dotace na studii optimálního řešení sběru komunálního odpadu v celé obci. Nebudeme na ni reflektovat.
- Internet v obci – dopis ČTÚ, projekt ELDATA, koordinace s firmou Risl, přípolože.
- Termín příští schůze ke schválení rozpočtu a kontrole stavu hotelu byl stanoven na pondělí **16.12. od 18 hodin**. Firma Jeso bude obratem vyzooměna.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Návrh rozpočtu na rok 2025 – samostatné vyvěšení na ÚD
- 3) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026 a 2027 – samostatné vyvěšení na ÚD
- 4) Návrh navýšení nájemného v obecních bytech
- 5) Návrh navýšení vodného v Sedlci
- 6) Hodnocení nabídek - VZ MEK
- 7) Seznam referenčních zakázek
- 8) Dodatek č. 11 smlouvy s AVE – ceník pro SKO
- 9) Dodatek č. 5 smlouvy s AVE – ceník pro tříděný odpad

Všechny uvedené přílohy kromě prezenční listiny jsou zveřejněny na elektronické obecní úřední desce: <https://urednideska.alis.cz/obec-svaty-jan-pod-skalou>, v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě, na fyzickou úřední desku se často nevejdou. Rozpočtové úpravy a výkazy FIN jsou zveřejněny zde: <https://www.svatyjan.cz/urad/verejne-zakazky-a-hospodareni-obce/2024/>

Zápis byl vyhotoven dne: 9.12.2024

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Dana Posová, v.r. dne 11.12.2024

Ondřej Šantora, v.r. dne 11.12.2024

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 11.12.2024

Razítko obce

Zveřejněno dne: 12.12.2024

Svěšeno dne: