



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město
Praha, Pobočka Beroun
Pod Hájem 324, 267 01 Králův Dvůr

Spis. zn.: SP10338/2019-537203
Č.j.: SPU 321611/2024/37/Jel
UID: spudms00000014799949

SPU 321611/2024/37/Jel



000759973576

Vyřizuje: Eva Jelínková
Telefon: 727956722
E-mail: e.jelinkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Králově Dvoře dne: 15. 10. 2024

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Svatý Jan pod Skalou** a části katastrálních území Bubovice a Vráž u Berouna zpracovaný jménem firmy POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o. Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 23/2020-537100, Ing. Pavlem Ticháčkem, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v katastrální území (dále jen „k.ú.“) Svatý Jan pod Skalou a části k.ú. Bubovice a části k.ú. Vráž u Berouna zahájila pobočka v souladu s ustanovením § 6 odst. 4 a 5 zákona dne 16.8.2019 veřejnou vyhláškou č.j. SPU 296293/2019/KRE ze dne 30.7.2019, která byla po dobu 15 dnů vyvěšena na úřední desce pobočky, úřední desce OÚ Svatý Jan pod Skalou a současně na elektronických úředních deskách. Dnem zahájení je den 16.8.2019.

Komplexní pozemkové úpravy byly zahájeny dle § 6 odst.3 zákona, a to na základě žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném k.ú. Důvodem pro zahájení pozemkových úprav byla nutnost zpřístupnění, scelení a vyrovnání hranic pozemků, odstranění nesouladů mezi evidovaným vlastnictvím a skutečným stavem v terénu. Zpracování návrhu komplexních pozemkových úprav přispěje k zajištění prostupnosti krajiny a vytvoření stabilních podmínek pro užívání zemědělských pozemků a hospodaření na nich.

Pobočka dle § 6 odst. 1 zákona shledala, že důvody, naléhavost a účelnost zahájení komplexních pozemkových úprav v k.ú. Svatý Jan pod Skalou (dále jen „KoPÚ Svatý Jan pod Skalou“) jsou opodstatněné.

Cílem pozemkových úprav bylo především uspořádání vlastnických práv k pozemkům prostřednictvím obnovy katastrálního operátu, zpřístupnění pozemků a zajištění podmínek pro zlepšení ochrany životního prostředí a zemědělského půdního fondu. Současně je cílem pozemkových úprav zajištění podmínek pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech, zlepšení životního prostředí, ochrany a zúrodnění půdního fondu, v lesním a vodním hospodářství zejména oblast snižování nepříznivých účinků povodní a sucha, řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny.

Obvod pozemkových úprav byl stanoven po konzultaci pobočky s OÚ Svatý Jan pod Skalou a s Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Beroun (dále jen „KP Beroun“), na jehož podstatě byla dne 2.6.2020 uzavřena dohoda podle § 10 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb. Do obvodu pozemkových úprav byly zahrnuty i pozemky na části k.ú. Bubovice a části k.ú. Vráž u Berouna s předpokládanou změnou katastrální hranice.

Na základě výběrového řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jako zhotovitel KoPÚ Svatý Jan pod Skalou byla vybrána firma POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s.r.o., Plachého 1558/40, 301 00 Plzeň (dále jen „zpracovatel“).

Dopisem č. j. SPU 044077/2020/KRE ze dne 19.2.2020 byli vyrozuměni o zahájení řízení, s žádostí o stanovení podmínek k ochraně zájmů podle zvláštních právních předpisů (§ 6 odst. 6 zákona) dotčené orgány státní správy, další dotčené správní úřady, příslušný katastrální úřad a dotčení správci nadzemních a podzemních zařízení.

Na základě výzvy č.j. SPU 064671/2020/KRE ze dne 19.2.2020 dle § 5 odst. 1 písm. c) zákona přistoupila obec Loděnice (k.ú. Loděnice u Berouna), obec Bubovice (k.ú. Bubovice), obec Vráž (k.ú. Vráž u Berouna) a město Beroun (k.ú. Beroun, k.ú. Hostim u Berouna), jako účastník řízení v KoPÚ Svatý Jan pod Skalou.

Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky v souladu s §6 odst.9 zákona bylo zasláno zpracovateli dopisem ze dne 12.1.2021 č.j. SPU 009023/2021. Na úřední desce OÚ Svatý Jan pod Skalou bylo pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky vyvěšeno po dobu trvání řízení o komplexních pozemkových úpravách.

Všem známým účastníkům bylo oznámeno zahájení řízení současně s pozvánkou na úvodní jednání dopisem č.j. SPU 003379/2021 ze dne 8.6.2021, zároveň bylo vyvěšeno dopisem č.j. SPU 003393/2021 ze dne 8.6.2021 po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky a OÚ Svatý Jan pod Skalou. Úvodní jednání dle § 7 zákona se konalo dne 12.7.2021 v aule Svatojánské koleje, č.p. 1, 266 01 Svatý Jan pod Skalou. Na něm byli účastníci seznámeni s účelem, formou, cílem, předpokládaným obvodem a časovým harmonogramem pozemkových úprav. Dále byli seznámeni s postupem zpracování jednotlivých etap a se způsobem oceňování pozemků pro pozemkové úpravy.

Dle § 10 odst. 4 zákona byl stanoven referenční bod pro určení průměrné vzdálenosti jednotlivých parcel. Zvoleným referenčním bodem je Kaple svatého Kříže (parcelní číslo st. KN 17).

Na úvodním jednání byl dle § 5 odst. 5 až 8 zákona zvolen sbor zástupců ve složení: Michal Šedivý, Dana Posová, Jakub Hrnčíř, Jiří Kadlec a Ivan Novotný. Jako náhradník byl zvolen pan Miroslav Husák. Nevolenými členy sboru zástupců jsou za obec Svatý Jan pod Skalou starosta obce pan Jiří Bouček a zástupce SPÚ Pobočky Beroun paní Ing. Marie Kokošková Zítková, později paní Eva Jelínková. Zápis z úvodního jednání je založen ve spisové dokumentaci a účastníkům řízení byl zaslán současně se soupisem nároků.

V rámci přípravných projekčních a geodetických prací bylo zpracovatelem KoPÚ Svatý Jan pod Skalou provedeno dohledání, ověření a doplnění stávajícího bodového pole (KP Beroun potvrdilo převzetí elaborátu Revize a doplnění PPBP dopisem č.j. PUP-1/2020-202 ze dne 26.7.2021), vyhodnocení podkladů a analýza současného stavu – rozbor současného stavu (leden 2022). Dále bylo provedeno zaměření skutečného stavu (tj. zaměření druhu pozemků, komunikací, mezí, vodních toků atd.) a dalších prvků polohopisu potřebných pro zpracování návrhu pozemkových úprav (květen-září 2021).

Dohoda o ustanovení komise pro zjišťování průběhu hranic pozemků dle §9 odst.5 zákona byla potvrzena KP Beroun dne 13.4.2022. Pobočka dopisem č.j. SPU 129134/2022/Zít ze dne 13.4.2022 jmenovala komisi ve složení – předseda: Ing. Vilém Gardelko (zástupce zpracovatele), členové: Jaroslav Cívín (zástupce KP Beroun), Ing. Jiří Bouček (zástupce OÚ Svatý Jan pod Skalou), Ing. Marie Kokošková Zítková (zástupce SPÚ, Pobočky Beroun), Pavel Kroupa (zástupce zpracovatele). Zahájení geodetických prací ke zjišťování průběhu hranic bylo oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 129115/2022/Zít ze dne 13.4.2022, která byla zveřejněna na úředních deskách pobočky a OÚ Svatý Jan pod Skalou. Místní šetření, na které byli vždy pozváni členové komise a vlastníci pozemků z obou stran vyšetřované hranice probíhalo v termínech 17.5.-20.5.2022 a 24.5.-27.5.2022. Členové komise byli pozváni dopisem č.j. SPU 132757/2022/Zít ze dne 19.4.2022, vlastníci pozemků dopisem č.j. SPU 134601/2022/Zít ze dne 27.4.2022. Vlastníci pozemků byli seznámeni se stavem v terénu a stavem, který je evidován v katastru nemovitostí. O průběhu šetření byl sepsán protokol o výsledku zjišťování průběhu hranic podepsaný předsedou a členy komise a přítomnými vlastníky jednotlivých pozemků. Zjišťování průběhu hranic lesních pozemků proběhlo dne 29.9.2022 (pozvánka č.j. SPU 315341/2022/Zít ze dne 31.8.2022). O výsledku zjišťování průběhu hranic lesních pozemků byl komisí sepsán protokol.

KP Beroun potvrdilo převzetí elaborátu zjišťování hranic obvodů KoPÚ a neřešených pozemků dle §2 zákona dopisem č.j. PUP-1/2020-202 ze dne 30.9.2022.

Geometrické plány číslo 326-13/2020 (k.ú. Svatý Jan pod Skalou), č. 327, 7173, 236, 1560, 1297, 569-13/2020 (k.ú. Svatý Jan pod Skalou, k.ú. Beroun, k.ú. Hostim u Berouna, k.ú. Vráž u Berouna, k.ú. Loděnice u Berouna, k.ú. Bubovice), č. 328-13/2020 (k.ú. Svatý Jan pod Skalou), byly na žádost pobočky č.j. SPU 400919/2022/Zít ze dne 27.10.2022 předány KP Beroun k zápisu do katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslala pobočka dopisem č.j. SPU 366957/2022/Zít ze dne 12.10.2022 seznam parcel za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí.

O posouzení navrhovaných změn druhů pozemků, které vycházely ze zaměření skutečného stavu v porovnání se stavem evidovaným v katastru nemovitostí požádala pobočka o vyjádření dopisem č.j. SPU 264552/2022/Zít ze dne 25.7.2022. Městský úřad Beroun, odbor životního prostředí zaslal své vyjádření č.j. MBE/49723/2022/ZP-SyH ze dne 1.11.2022.

V souladu s § 8 odst.1 zákona pobočka zabezpečila prostřednictvím zpracovatele vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků (dále jen „soupis pozemků“) podle jejich výměry, ceny, druhu, a to včetně uvedení omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. U pozemků, které nevyžadují řešení ve smyslu ustanovení §2 zákona (dále jen „pozemky neřešené dle §2“), pobočka zabezpečila vypracování soupisu pozemků jen podle výměry pozemků. Základem pro ocenění zemědělského pozemku jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ) evidované v číselných a mapových podkladech v celostátní databázi BPEJ a vztahené k zaměření skutečného stavu v terénu (protokol o provedené kontrole č.j. SPU 296794/2022 ze dne 16.8.2022). K oceňování byl použit zvláštní právní předpis platný ke dni vyložení soupisu nároků, kterým je zákon č.

151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o oceňování majetku“), a vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „oceňovací vyhláška“). Cena uvedená u pozemků slouží pro účely komplexních pozemkových úprav.

Soupisy nároků rozeslala pobočka dopisem č.j. SPU 364085/2022/Zít ze dne 12.10.2022 všem známým vlastníkům a účastníkům řízení s upozorněním, že písemné připomínky a námitky mohou vlastníci uplatnit do 23.11.2022. Pobočka společně se zpracovatelem umožnila účastníkům řízení osobní konzultaci, a to dne 23.11.2022 v budově Obecního úřadu Svatý Jan pod Skalou. Soupisy nároků včetně grafického zobrazení byly vyloženy k nahlédnutí od 31.10.2022 po dobu 15 dnů na pobočce a na OÚ Svatý Jan pod Skalou, na OÚ Bubovice a OÚ Vráž.

Námitky k soupisu nároků projednala pobočka se sborem zástupců dne 5.12.2022 a z jednání byl pořízen zápis, který je součástí spisové dokumentace. O vyřízení námitek byli vlastníci vyzkoušeni.

Návrhu nového uspořádání pozemků (dále jen „návrh“) předcházelo dle ust. § 9 odst 8 zákona zpracování plánu společných zařízení (dále jen „PSZ“). PSZ vycházel z platné územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“), z vyhodnocení podmínek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a dotčených organizací. Cílem PSZ bylo zejména zabezpečení zpřístupnění jednotlivých lokalit a pozemků vlastníků a zajištění podmínek pro zlepšení ochrany životního prostředí a zemědělského půdního fondu. Takto navržený PSZ byl v souladu s § 9 odst.11 zákona představen sboru zástupců, který se významnou mírou podílel na jeho zpracování. Jednání se konala ve dnech 5.12.2022, 16.2.2023, 25.5.2023, 21.7.2023.

Dopisem č.j. SPU 226875/2023/Zít ze dne 13.6.2023 vyzvala pobočka DOSS k vyjádření k předloženému PSZ a zároveň umožnila projednání PSZ na pobočce dne 11.7.2023. Zápis z tohoto jednání a vyjádření jednotlivých DOSS jsou založena ve spisové dokumentaci pobočky.

Po zpracování připomínek byl PSZ předložen dopisem č.j. SPU 327793/2023/Zít ze dne 21.8.2023 Regionální dokumentační komisi k posouzení, které se konalo dne 20.9.2023. Regionální dokumentační komise posoudila za přítomnosti zpracovatele a předkladatele předloženou dokumentaci PSZ na jednání konaném dne 20.9.2023 a shledala, že předložená dokumentace je zpracována v požadovaném rozsahu a kvalitě, byly shledány pouze dílčí závady a nedostatky, které byly projednány za účasti předkladatele a zhotovitele dokumentace. PSZ byl dne 20.9.2023 Regionální dokumentační komisí schválen za podmínky doplnění a přepracování zjištěných drobných nedostatků. Veškerá dokumentace z jednání je založena ve spisové dokumentaci pobočky.

PSZ byl odsouhlasen zastupitelstvem obce Svatý Jan pod Skalou na veřejném zasedání dne 10.10.2023.

Návrh byl vypracován na podkladě soupisu nároků s ohledem na skutečný stav zaměřený v terénu, stávající vlastnickou držbu, schválený PSZ a konkrétní požadavky vlastníků. Pro každý list vlastnictví byl vyhotoven soupis nových pozemků, ve kterém jsou uvedeny všechny nově navržené pozemky včetně jejich výměry, navrženého druhu pozemku, ceny a vzdálenosti s uvedením omezení vyplývajících ze zástavního práva, předkupního práva a věcného břemene. V souladu s § 9 odst. 20 zákona je zpracovatel návrhu povinen v průběhu jeho zpracování projednávat nové uspořádání pozemků s dotčenými vlastníky pozemků. Svůj souhlas, případně nesouhlas, vlastníci potvrdí podpisem na soupisu nových pozemků.

Účastníci řízení byli pozváni zpracovatelem na konzultační schůzky k projednání návrhu nových pozemků, které se konaly ve dnech 30.11.2023 a 29.2.2024 v budově OÚ Svatý Jan pod Skalou. Další jednání s vlastníky probíhala individuálně.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili ve smyslu § 9 odst. 20 byla dle § 9 odst. 21 zákona zaslána výzva č.j. SPU 091077/2024/37/Jel ze dne 27.3.2024. Vlastníci byli vyzváni, aby se k návrhu vyjádřili, a to ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení této výzvy a byli poučeni, že pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že s novým uspořádáním pozemků souhlasí.

Podle § 9 odst. 16 zákona o pozemky, jejichž vlastník není znám, nebo o spoluvlastnické podíly k takovým pozemkům lze navýšit nárok státu a tento nárok použít pro prvky PSZ. Pobočka provedla nezbytná šetření údajů o neznámém vlastníku, která byla prokazatelně bezvýsledná. Jedná se o tohoto vlastníka: Mejšťík Antonín. Přihlásí-li se pobočce do 5 let od právní moci rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv osoba, která prokáže, že byla k uvedenému dni vlastníkem předmětného pozemku nebo spoluvlastnického podílu k němu, pobočka jí poskytne finanční náhradu v ceně podle právního předpisu platného v době přechodu pozemku nebo spoluvlastnického podílu k tomuto pozemku na stát. Pobočka zveřejnila na ÚD pobočky a obce Svätý Jan pod Skalou oznámení o zjištění neznámého vlastníka v KoPÚ Svätý Jan pod Skalou dopisem č.j. SPU 421873/2022/Zít ze dne 14.11.2022. Na LV č. 273 nebyly navrženy žádné pozemky z důvodu použití výměry pro prvky PSZ.

V souladu s § 8 odst. 1 vyzvala pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 380868/2022/Zít ze dne 12.10.2022 vyvěšenou na úřední desce pobočky osoby oprávněné z věcných břemen, jejichž zápis byl do katastru nemovitostí převzat z pozemkové knihy, zemských desek nebo železniční knihy a které jsou v katastru nemovitostí zapsány s údaji neumožňujícími jejich dostatečnou identifikaci, aby se pobočce přihlásily nejpozději do 1 roku od zveřejnění výzvy. Jedná se o tuto osobu: Svobodová Libuše, adresa neznámá (LV 369, 367, 368, 309) a Vilhamová Libuše, adresa neznámá (LV 447). Vzhledem k tomu, že nikdo ve stanovené lhůtě nepřihlásil osobní věcná břemena váznoucí na pozemcích zahrnutých do KoPÚ Svätý Jan pod Skalou nepřejdou v souladu s ust. § 11 odst. 15 cit. zákona návrhem do nového stavu dle KoPÚ Svätý Jan pod Skalou.

Kritéria pro posouzení přiměřenosti jsou dle § 10 zákona tato: cena nově navrhovaných pozemků je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4%. Výměra nově navrhovaných pozemků je přiměřená, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10% výměry původních pozemků. Vzdálenost nově navrhovaných pozemků je přiměřená, pokud rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20%. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií lze provést jen se souhlasem vlastníka. Překročení kritéria ceny o více než 4% ve prospěch vlastníka je možné jen za předpokladu, že vlastník souhlasí s uhrazením rozdílu ceny přesahující toto kritérium.

U vlastníků LV č. 57, 121, 187, 308, 362, 420, 562, kteří vstoupili do pozemkových úprav pouze s jedním pozemkem, který nebylo možné z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno kritérium ceny ve prospěch vlastníka, upustil sbor v souladu s §10 odst. 2 od uhrazení rozdílu ceny. Od úhrady částky nepřesahující 100 Kč se upouští vždy.

V souladu s § 9 odst. 16 byly vypořádány spoluvlastnické podíly na LV č.451, 362, 308, 353, 597, 273, 309, 272. V souvislosti s rozdělením spoluvlastnictví vznikly 3 nové LV.

Věcná břemena a práva evidovaná v katastru nemovitostí přecházejí na nově vzniklé pozemky podle schváleného návrhu KoPÚ Svätý Jan pod Skalou. Vlastníci takto zatížených pozemků byli s touto skutečností seznámeni a vzali ji na vědomí.

KoPÚ Svätý Jan pod Skalou ruší tato věcná břemena:

- LV 15, Z-8800188/1979-202 předkupní právo, pozemková kniha
- LV 309, Z-8800188/1979-202 předkupní právo
- LV 368, Z-8800188/1979-202 předkupní právo
- LV 369, Z-8800188/1979-202 předkupní právo
- LV 447, Z-10000076/1986-202 věcné břemeno požívání a obhospodařování doživotně

Po dohodě s vlastníky se nově zřizují věcná břemena chůze a jízdy:

- povinný par.č. 1278 (LV č.15), oprávněný par.č. st.110
- povinný par.č. 1294 (LV č.15), oprávněný par.č. st.575, parc.č.1304 a parc.č.1305
- povinný par.č. 1295 (LV č.15), oprávněný par.č. st.312 a par.č. 1540
- povinný par.č. 1306 (LV č.388), oprávněný par.č. st.575

V průběhu řízení u zemřelých vlastníků, kde v souladu s § 5 odst.4 zákona sdělil soud nebo soudní komisař okruh dědiců, staly se tyto osoby účastníky řízení. Veškerá korespondence vedená při zjišťování právních nástupců u neznámých, v katastru nemovitostí dostatečně neidentifikovatelných vlastníků pozemků je založena ve spisové dokumentaci pobočky.

V průběhu zpracování KoPÚ Svatý Jan pod Skalou byla prováděna aktualizace soupisů nároků, a to na základě změn údajů evidovaných v katastru nemovitostí nebo na základě změn vyvolaných vypořádáním spoluvlastnictví. Aktualizované soupisy nároků byly dotčeným vlastníkům zaslány nebo osobně předány.

V průběhu řízení o pozemkových úpravách byla pobočkou vydána v souladu s § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 odst. 2 správního řádu usnesení č.j. SPU 377210/2021/Zít ze dne 12.10.2021 a č.j. SPU 378182/2021/Zít ze dne 12.10.2021 o ustanovení opatrovníka vlastníkům, kteří zemřeli a soud nebo soudní komisař nepodal sdělení o dědictví nebo pravomocně ještě nerozhodl a dále pro účastníky řízení jejichž pobyt není znám, případně jim prokazatelně nelze doručovat korespondenci po celou dobu správního řízení. Opatrovníkem byla ve výše uvedených usnesení ustanovena obec Svatý Jan pod Skalou.

Na základě zaměření skutečného stavu a zjišťování průběhu hranic pozemku byla navržena změna katastrální hranice mezi k.ú. Svatý Jan pod Skalou a k.ú. Bubovice a mezi k.ú. Svatý Jan pod Skalou a k.ú. Vráž u Berouna, kterou zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schválilo na veřejném zasedání zastupitelstva dne 14.3.2024. Zastupitelstvo obce Vráž schválilo změnu katastrální hranice na veřejném zasedání zastupitelstva dne 23.4.2024 a zastupitelstvo obce Bubovice schválilo změnu katastrální hranice na veřejném zasedání zastupitelstva dne 14.5.2024. Nový stav katastrální hranice bude zapsán do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Na žádost vlastníků došlo v rámci zpracování návrhu ke změnám druhů pozemků. Tyto změny byly dotčeným DOSS projednány dne 5.3.2024 na MěÚ Beroun, odboru životního prostředí. Zápis z tohoto jednání je uložen ve spisové dokumentaci pobočky. Podklady byly předány zhotoviteli ke zpracování.

Při zpracování návrhu vyplynula nutnost drobných změn PSZ. Aktualizace PSZ byla projednána se sborem zástupců dne 15.5.2024. Zápis z tohoto jednání je uložen ve spisové dokumentaci pobočky.

Kontrolní dny byly svolány v souladu s ust. §9 odst.24 zákona v termínech 5.12.2022, 21.7.2023, 15.5.2024. Ze všech kontrolních dnů byly pořízeny zápisy, které jsou uloženy ve spisové dokumentaci pobočky.

Před vystavením návrhu bylo dle § 11 odst.4 zákona dosaženo zákonné podmínky odsouhlasení návrhu alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 v pozemkových úpravách.

Kompletní návrh byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven od 17.6.2024 k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů na pobočce, na OÚ ve Svatém Janu pod Skalou, na OÚ v Bubovicích a na OÚ ve Vráži. Na OÚ v Bubovicích a na OÚ ve Vráži byla vystavena pouze ta část návrhu KoPÚ Svatý Jan pod Skalou, která se týká daného k.ú. Vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo oznámeno všem známým účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 171980/2024 ze dne 31.5.2024. Účastníci řízení byli zároveň upozorněni, že ve výše uvedené době mají poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k vystavenému návrhu. Vystavení návrhu k veřejnému nahlédnutí bylo na úředních deskách pobočky, OÚ Svatý Jan pod Skalou, OÚ Vráž a OÚ Bubovice bylo oznámeno dopisem č.j. SPU 216525/2024/37/Jel ze dne 31.5.2024.

K vystavenému návrhu byly podány připomínky těchto vlastníků:

- LV 5, LV 360 - bylo vyhověno
- LV 530 – odpovězeno dopisem č.j. SPU 184973/2024/37/Jel za dne 13.5.2024.
- LV 401 a LV 592 – jednání na pobočce

V KoPÚ Svatý Jan pod Skalou byla řešena dle § 2 zákona výměra pozemků o velikosti 358,6287 ha. S návrhem pozemkových úprav vyjádřili souhlas vlastníci pozemků o výměře 358,6250 ha tj. 99,99 %. S návrhem pozemkových úprav vyjádřil nesouhlasil jeden vlastník o výměře 0,037ha. Nesouhlas byl vznesen k ocenění pozemku.

Současně s oznámením o vystavení návrhu byli dopisem č.j. SPU 171980/2024 ze dne 31.5.2024 v souladu s ust. § 11 odst. 3 zákona účastníci řízení pozváni na závěrečné jednání, které se konalo dne 30.7.2024 v budově Svatojánské koleje ve Svatém Janu pod Skalou č.p. 1. Na závěrečném jednání byl zhodnocen průběh a výsledky KoPÚ Svatý Jan pod Skalou. Přítomní účastníci řízení byli seznámeni s návrhem, o kterém bude rozhodnuto a s dalším postupem v rámci řízení KoPÚ Svatý Jan pod Skalou.

Ze závěrečného jednání byl vyhotoven zápis č.j. SPU 317130/2024/37/Jel ze dne 13.8.2024, který je spolu s prezenční listinou součástí spisové dokumentace.

Podle ust. § 13 odst. 1 vyhlášky budou změny vlastnictví, ke kterým došlo v katastru nemovitostí a které nastaly v době 30 dnů před vystavením návrhu KoPÚ až do vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona, řešeny formou zajištění návaznosti listin při vydání rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Konkrétní změny budou za uvedené časové období upřesněny v odůvodnění rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Svatý Jan pod Skalou se oznamuje dle § 11 odst. 5 zákona veřejnou vyhláškou a je doručováno všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí se k rozhodnutí o schválení návrhu připojuje jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Každý vlastník obdrží k tomuto rozhodnutí tyto přílohy: odsouhlasený soupis nových pozemků s uvedením pracovních parcelních čísel, srovnávací sestavení parcelních čísel pro zápis do katastru nemovitostí, grafickou přílohu (zobrazení navržených parcel). V případě odsouhlasení návrhu na základě výzvy dle § 9 odst. 21 zákona pak součástí rozhodnutí je též doklad o doručení této výzvy. Po nabytí právní moci bude rozhodnutí předáno Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Beroun k vyznačení do katastru nemovitostí.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2, popřípadě zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Návrh komplexních pozemkových úprav je se všemi náležitostmi uložen na pobočce a na úřadu obce Svatý Jan pod Skalou, kde je možné do návrhu nahlédnout.

Dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku v souladu s § 11 odst. 8 zákona.

Současně se účastníkům řízení připomíná ust. § 11 odst. 13 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se v listinách o nabytí vlastnictví nebo jiného oprávnění k pozemkům (například v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě) kromě nabývaných pozemků uvedou i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ Svatý Jan pod Skalou, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Pobočka posoudila návrh pozemkových úprav a došla k závěru, že byly splněny cíle pozemkových úprav stanovené § 2 zákona. Pozemky byly prostorově a funkčně uspořádány, byly vyrovnány jejich hranice. Bylo navrženo zpřístupnění pozemků a řešení k zajištění podmínek pro zlepšení ochrany životního prostředí a zemědělského půdního fondu. Výsledek pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování.

Vzhledem k tomu, že byly zhotovitelem splněny všechny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Svatý Jan pod Skalou požadované zákonem, rozhodla pobočka o vystaveném návrhu a vydala rozhodnutí o schválení návrhu ve smyslu § 11 odst. 4 zákona.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možné podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Beroun (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Andrea Čápková
vedoucí Pobočky Beroun
Státní pozemkový úřad

Přílohy:

1. Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 321611/2024/37/Jel – seznam známých účastníků řízení, který je nedílnou součástí výroku
2. Příloha č. 2 písemná (soupis nových pozemků) a grafická část návrhu KoPÚ Svatý Jan pod Skalou dle § 11 odst. 5 zákona
3. V případě odsouhlasení návrhu na základě výzvy dle § 9 odst. 21 zákona pak součástí rozhodnutí je též doklad o doručení této výzvy.

Rozdělovník:

- I. **Obdrží známí účastníci řízení** uvedeni příloze č. 1 k výrokové části rozhodnutí, kterým se dle § 11 odst. 5 zákona připojuje z náležitosti návrhu, jako příloha, jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (obdrží poštou na doručenkou nebo do datové schránky)
- II. **Ostatním účastníkům řízení** se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí (bez příloh) oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Beroun, dále na OÚ Svatý Jan pod Skalou, OÚ Bubovice a OÚ Vráž. Současně se v souladu s § 25 odst.2 správního řádu toto rozhodnutí (bez příloh) zveřejňuje též způsobem umožňujícím dálkový přístup na internetovém portálu www.spucr.cz
- III. **Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun**
Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Svatý Jan pod Skalou k vyznačení do katastru nemovitostí.
- IV. Po nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ Svatý Jan pod Skalou obdrží:
 - zhotovitel - POZEMKOVÉ ÚPRAVY K+V s. r. o., Ing. Pavel Ticháček, Plachého 1558/40, 30100 Plzeň
 - Město Beroun, Husovo nám.68, 26601 Beroun
 - Obec Loděnice, Husovo nám. 4, 26712 Loděnice u Berouna

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 321611/2024/37/Jel - Seznam účastníků řízení
Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Účastníci řízení:

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky,62933591,Kaplanova 1931/1, 14800 Praha - Chodov, LV 60001
Arcibiskupství pražské,00445100,Hradčanské náměstí 56/16, 11800 Praha - Hradčany, LV 563
Baťková Marie,8. 8. 1949,Horka II 53, 28522 Horka II, LV 418
Bébr Jan,20. 4. 1970,Ke Klimentce 2156/19, 15000 Praha - Smíchov, LV 575
Bébrová Eva,20. 8. 1970,Ke Klimentce 2156/19, 15000 Praha - Smíchov, LV 575
Bohemian Karst, s.r.o.,09031103,Trubská č.ev. 647, 26718 Hlásná Třebaň, LV 589
Buchtová Alice Mgr.,31. 3. 1973,Sedlec 69, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 380
Buriánová Alena JUDr.,9. 1. 1963,Kozinova 496, 25230 Řevnice, LV 530
Čísařová Lucie,2. 2. 1984,K Ohradám č.ev. 476, 25162 Svojetice, LV N3
Čechová Václava,5. 1. 1970,Šamonilova 1389/7, 25219 Rudná, LV 281
Červenka Jiří,24. 7. 1959,Lištice 229/11, 26601 Beroun - Beroun-Závodí, LV 350
Číhal Pavel,28. 4. 1965,Chrutenice 177, 26712 Chrutenice, LV 359
Číhalová Romana,2. 11. 1965,Chrutenice 177, 26712 Chrutenice, LV 359
Davidková Marie,16. 7. 1950,V Chaloupkách 73, 26712 Loděnice, LV 437
Đuro Michal,16. 10. 1982,Hábova 1568/16, 15500 Praha - Stodůlky, LV 163
Duspivová Marta Mgr.,26. 3. 1980,U průhonu 1138/28, 17000 Praha - Holešovice, LV 581
Empo 1 s.r.o.,14411326,Dudova 2585/4, 12000 Praha - Vinohrady, LV 590
Empo Juli s.r.o.,11702061,Dudova 2585/4, 12000 Praha - Vinohrady, LV 588
Goldstein Jiří,24. 1. 1978,Na Horizontu 484, 26701 Králův Dvůr, LV 16
Gregor Jan Ing.,1. 3. 1959,Žitavského 581, 15600 Praha - Zbraslav, LV 532
Hanzalíková Lenka,12. 7. 1968,Železná 60, 26601 Železná, LV 199
Heroutová Lucie Ing.,15. 12. 1974,Pod Hájem 345, 26711 Vráž, LV 441
Holetová Jaroslava,9. 6. 1949,Skalická 73, 25101 Dobřejšovice, LV 532
Hrabánek Bedřich Ing.,27. 3. 1948,Steinerova 735/1, 14900 Praha - Háje, LV 447
Hrnčíř Jakub Ing.,2. 2. 1972,Sedlec 69, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 380
Hýbl Jiří,13. 6. 1986,U Pomníku 350, 26711 Vráž, LV 422
Chaloupková Lenkerová Ilona,15. 11. 1971,Pod Hájem 186, 26711 Vráž, LV 533
Juránková Jaroslava,29. 5. 1930,Vikova 1142/15, 14000 Praha - Krč, LV 532
Kapounová Ivana,6. 6. 1974,Trubská 7, 26601 Trubská, LV 197
Koniček Vlastimil,7. 10. 1966,Popovice 155, 68604 Popovice, LV 123
Krejčíková Eva Ing.,17. 1. 1985,Vladislava Vančury 1128/7, 26601 Beroun-Město, LV 451
Kremerová Jitka Ing.,8. 7. 1961,Suchý vršek 2116/12, 15800 Praha - Stodůlky, LV 482
Kůželová Hana,23. 9. 1972,Západní 45, 26728 Svinaře, LV 568
Landová Zdeňka Ing.,16. 3. 1973,Březová 7, 26751 Březová, LV 199
Lesy České republiky, s.p.,42196451,Přemyslova 1106/19, 50008 Hradec Králové, LV 96 (k.ú. Bubovice), LV 15
Lisý Jiří,21. 8. 1962,Radešovská 797, 14900 Praha - Šeberov, LV 544
Loukotka Jan Ing.,28. 4. 1958,Cukrovarnická 501/29, 16200 Praha - Střešovice, LV 384
Marek Jindřich Ing.,27. 5. 1946,Sídlíště 344, 26753 Žebrák, LV 351
Marek Pavel Ing.,9. 6. 1950,Za Kovárnou 285/7, 26601 Beroun - Beroun-Závodí, LV 351
MARLYLE s.r.o.,27879658,Elišky Peškové 323/1, 15000 Praha - Smíchov, LV 360
Moravcová Marie,28. 10. 1944,Pražská 63, 26711 Vráž, LV 436
Obec Bubovice,00233161,Bubovická 27, 26718 Bubovice, LV 10001 (k.ú. Bubovice)
Obec Svatý Jan pod Skalou,00509825,Svatý Jan pod Skalou 6, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 273,10001
Obec Vráž,00233994,Květnová 344, 26711 Vráž,785717: 10001
Pecho Michal,25. 8. 1980,Vrážská 117, 26711 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, LV 442
Pertold Filip Ing. PhD.,2. 8. 1981,Velvarská 1630/37, 16000 Praha - Dejvice, LV 363,576
Pertold-Gębicka Barbara Anna,4. 6. 1980,Velvarská 1630/37, 16000 Praha - Dejvice, LV 576
Pokorová Daniela Mgr. DiS.,15. 6. 1988,Za Strahovem 548/10, 16900 Praha - Břevnov, LV N3
Povodí Vltavy, státní podnik,70889953,Holečkova 3178/8, 15000 Praha - Smíchov, LV 345
Průša Josef,30. 5. 1960,Svatojánská 212, 26711 Vráž, LV 438, LV 478 (k.ú. Vráž u Berouna)
Rampa Radek,29. 2. 1980,Vrážská č.ev. 134, 26711 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, LV 315
Rampová Eva,25. 1. 1987,Vrážská č.ev. 134, 26711 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, LV 315
Římskokatolická farnost Beroun,43762590,Seydlovo nám. 24/5, 26601 Beroun -, LV 187

S.J.U.rock s.r.o.,05636248,Wenzigova 79/8, 30100 Plzeň - Východní Předměstí, LV 580
Schinerová Sabina,2. 10. 1973,Nad Šárkou 1357/89, 16000 Praha - Dejvice, LV 446
Společnost Barbora z.s.,47515724,Svatý Jan pod Skalou 11, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 388
Státní pozemkový úřad,01312774,Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, LV 10002
Strach Jan,15. 7. 1966,Lištice 23/5, 26601 Beroun - Beroun-Závodí, LV 139
Stránská Kristína,4. 2. 1973,Na Hřebenkách 2163/39, 15000 Praha - Smíchov, LV 584
Stránský Martin Bc.,4. 4. 1964,Na Hřebenkách 2163/39, 15000 Praha - Smíchov, LV 584
Svoboda Jan Ing.,25. 5. 1952,Legii 688/9, 25101 Říčany, LV 369
Sýkora Karel,4. 4. 1955,Zikmunda Wintra 1223/11, 30100 Plzeň - Jižní Předměstí, LV 351
Šedivá Jana,3. 12. 1976,Svatý Jan pod Skalou 28, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 362
Šedivý Michal,21. 4. 1976,Svatý Jan pod Skalou 28, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 57,362
Škopíková Iveta,20. 6. 1967,Mezouň 154, 26716 Mezouň, LV 419
Šmíd František Mgr.,12. 1. 1978,Pražská 60, 26711 Vráž, LV 420,421
Šmíd Miroslav,30. 1. 1952,Pražská 289, 26711 Vráž, LV 420
Šomková Marie,28. 10. 1942,Na Skalce 125, 26711 Vráž, LV 419
Štajer Milan,1. 6. 1977,Pod Hájem 345, 26711 Vráž, LV 441
Študlar Jiří,26. 8. 1976,Svatojánská 415, 26711 Vráž, LV N1
Štumpfová Marie,28. 7. 1984,Dykova 1068/9, 10100 Praha - Vinohrady, LV 163
Tauš Martin,29. 9. 1986,Újezd 224, 26761 Újezd, LV 121
Tavodová Jarmila Ing.,25. 2. 1969,Svojkov 69, 47153 Svojkov, LV 308
Truneček Tomáš MUDr.,27. 3. 1955,Dr. Kryšpína 515/5, 29001 Poděbrady - Poděbrady II, LV 446
Trylč Ladislav JUDr.,21. 10. 1952,Mikulova 1571/15, 14900 Praha - Chodov, LV 177,592
Trylč Ladislav Mgr. Ing.,21. 8. 1980,Družstevní ohoz 1379/23, 14000 Praha - Michle, LV 50,592
Tvrzská Michaela Mgr.,7. 3. 1978,Okružní 733, 25216 Nučice, LV 351
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,69797111,Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Praha -
Nové Město, LV 60000
Velek Dorota BcA.,20. 2. 1987,Vítkova 286/5, 18600 Praha - Karlín, LV 481
Velek Matěj Mgr.,9. 4. 1981,Pod Žvahovem 39/56, 15200 Praha - Hlubočepy, LV 481
Veselý Jan,2. 11. 1966,Lištice 120/13, 26601 Beroun - Beroun-Závodí, LV 128
VIAGEM a.s.,04817320,Sokolovská 131/86, 18600 Praha - Karlín, LV 594
Young Jiřina Dis.,2. 6. 1985,Ruská 173, 25087 Mochov, LV 121
Zbur Alexander,11. 7. 1968,Svatý Jan pod Skalou 36, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 348
Zemědělské družstvo Mořina,00103004,Mořina 29, 26717 Mořina, LV N2

Účastníci řízení u jiných věcných práv, kteří zároveň nejsou vlastníky pozemků:
Alma insolvence v.o.s.,07098367,Zbraslavské náměstí 458, 15600 Praha - Zbraslav, LV 482
Česká spořitelna, a.s.,45244782,Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha - Krč, LV N1
ČEZ Distribuce, a. s.,24729035,Teplická 874/8, 40502 Děčín - Děčín IV-Podmokly, LV
15,163,438,563,598,10001, 10001 (k.ú. Vráž u Berouna)
ČSOB Hypoteční banka, a.s.,13584324,Radlická 333/150, 15000 Praha - Radlice, LV 163,315,530,568
Elektrárny střeďočeské a spol., adresa neznámá, LV 177
GasNet, s.r.o.,27295567,Klíšská 940/96, 40001 Ústí nad Labem - Klíše, LV 360,562,580,594,10001
Kadlec Jiří Ing.,4. 6. 1963,Sedlecká 61, 26711 Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, LV 296,10001
Klinger Richard,28. 4. 1966,Samohelova 2050/6, 14900 Praha - Chodov, LV 60001
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s.,60192852,Bělehradská 222/128, 12000 Praha - Vinohrady,
LV 121
Pertoldová Jaroslava RNDr. CSc.,31. 3. 1956,Velvarská 1630/37, 16000 Praha - Dejvice, LV 363
Pour Pavel,15. 2. 1942,Svatý Jan pod Skalou 27, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 16
Váňa Jiří,10. 1. 1947, Sedlec 25, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 197
Vokál Pavel Ing.,26. 3. 1963,Svatý Jan pod Skalou 7, 26601 Svatý Jan pod Skalou, LV 10001

Zastupování účastníci řízení:
Obec Svatý Jan pod Skalou,00509825,Svatý Jan pod Skalou 6, 26601 Svatý Jan pod Skalou,
ustanovený opatrovník dle ust. § 5 odst. 4 zákona ve spojení s ust. § 32 správního řádu pro:
Mejstřík Antonín, adresa neznámá

Zástupci na základě plné moci:
Deneš Miroslav, Sedlec 75, 26601 Svatý Jan pod Skalou LV 177,592 – Plovajko Daniel
Meier Daniel Mgr.,28. 7. 1966, Kamenická 48/652, 17000 Praha 7, LV 123 - Meier Erich
Vyslyšel Kamil, Pod Maxovkou 891, 27306 Libušín, LV 368 – Mlynářová Marcela