OBECNÍ ÚŘAD SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

z ustavujícího zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 3.11.2026 od 16.00 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 16.05 hodin dosavadním starostou obce Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající“). Před zahájením schůze bylo všem nově zvoleným zastupitelům vydáno Osvědčení o zvolení do zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou, vydané Městským úřadem Beroun.

Přítomno je 6 zvolených zastupitelů – viz přílohu č. 1, podpisová listina.
Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu paní Danu Posovou a pana Michala Šedivého a zapisovatelem p. J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:
Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovateli zápisu paní D. Posovou a pana M. Šedivého a zapisovatelem p. J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Složení slibu zastupitelů:

Předsedající v souladu s § 69 odst. 2 zákona o obcích vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu. Před složením slibu předsedající upozornil přítomné členy zastupitelstva, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).
Předsedající přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „**Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky.**“ a jmenovitě vyzval přítomné členy zastupitelstva ke složení slibu pronesením slova „slibuji“. Přijetí mandátu stvrdili všichni přítomní zastupitelé podpisem na připraveném archu (příloha č. 2).

Bod 3 - Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu nebyly vzneseny návrhy na doplnění.

Návrh usnesení č.2:
Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje následující program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Složení slibu zastupitelů
3. Schválení programu
4. Volba starosty a místostarosty
   a) určení způsobu volby starosty a místostarosty
   b) volba starosty
   c) volba místostarosty
   d) určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni,

5. Volba předsedy kontrolního výboru a jeho členů
6. Volba předsedy finančního výboru, jeho členů a správce rozpočtu
7. Volba inventarizační komise pro rok 2026
8. Schválení podpisového řádu obce
9. Schválení odměn členů výboru a správce rozpočtu a neuvolněných zastupitelů
10. Hospodaření obce – rozpočet, dotace
11. Směrnice o finanční kontrole obce
12. Smlouva o zimní údržbě komunikací
13. Koncesní řízení na vodovod
14. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č.2 bylo schváleno.

Bod 4 - Volba starost(k)y a místostarost(k)y:

Bod 4 a) - Určení způsobu volby starosty a místostarosty:
Předsedající navrhl, aby volba do obou funkcí byla provedena veřejným hlasování zvednutím ruky pro příslušného kandidáta.

Návrh usnesení č.3:
Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou v souladu s § 84 odst. 2 písm. k) zákona o obcích určuje, že do funkce starost(k)y a místostarost(k)y obce bude zastupitel(ka) zvolen(a) veřejným hlasováním.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

Bod 4 b) - Volba starosty:
Předsedající vyzval členy zastupitelstva k přednesení návrhů na obsazení postu starost(k)y. Vzhledem k hlasům, vyzývajícím ke změně ve vedení obce, se nabízí kandidatura paní Dany Posové, která obdržela ve volbách nejvíce preferenčních hlasů, anebo pana Petra Mittiga, který již má s výkonem funkce zkušenost z minulosti (2015-2016). Kandidát musí se svým zvolením souhlasit, proto předsedající vyzval oba jmenované k vyjádření ke své kandidatuře. Paní Dana Posová řekla, že by ráda ponechala rozdělení funkcí dosavadním způsobem a seznamovala se s agendou kolem dotací, která je doposud zcela v gesci dosavadního starosty. Pan Petr Mittig zatím nemá ambici usilovat o post ve vedení obce, ale je připraven se s agendou detailněji seznamovat například v některé z komisí. Pan Jiří Bouček prohlásil, že je ochoten dosavadní funkci ještě nějakou dobu vykonávat, ale toto je jeho poslední funkční období.

Návrh usnesení č.4:
Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou volí do funkce starosty obce pana Jiřího Boučka, bytem Na Výsluní 100, Svatý Jan pod Skalou - Záhrabská, narozeného 1.1.1959 v Praze.

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržel se 1
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

Bod 4 c) - Volba místostarost(k)y:
Předsedající vyzval členy zastupitelstva k podávání návrhů na funkci místostarost(k)y. Vzhledem k dosavadní dobré spolupráci v tandemu s panem Boučkem byl podán návrh na opětovné obsazení funkce paní Danou Posovou:

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou volí místostarostkou obce paní Danu Posovou bytem Svatý Jan pod Skalou 41, narozenou 5.10.1983 v Berouně .

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržela se 1
Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Bod 4 d) - Určení funkcí, pro které budou členové zastupitelstva obce uvolněni :

Vzhledem ke své snaze postupně předávat jednotlivé agendy a ve snaze co nejvíce snížit zatížení rozpočtu obce mzdovými náklady předsedající navrhl stanovit jako uvolněnou pouze funkci místostarostky, ostatní mandáty a funkce budou vykonávány jako neuvolněné.

Návrh usnesení č.6:

Zastupitelstvo obce schvaluje zařazení funkce místostarostky do kategorie uvolněná, ostatní funkce včetně starosty budou vykonávány jako neuvolněné.

Výsledek hlasování: Pro 4, zdrželi se 2
Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Bod 5 - Volba předsedy kontrolního výboru a jeho členů

U obou výborů se navrhuje ponechat minimální nutný počet členů.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s § 117/2 a § 119/1 písm. k) zákona o obcích počet členů kontrolního výboru na tři.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 7 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.8:

Zastupitelstvo obce schvaluje složení kontrolního výboru František Vycpálek – předseda, Ondřej Vlas a Ondřej Šantora – členové.

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržel se 1
Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Bod 6 – Volba předsedy a členů finančního výboru a správce rozpočtu:

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce schvaluje počet členů finančního výboru na tři.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 9 bylo schváleno.

Návrh usnesení č.10:

Zastupitelstvo obce schvaluje složení finančního výboru Petr Mittig - předseda, Michal Šedivý, Jiří Kadlec - členové.

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržel se 1
Usnesení č. 10 bylo schváleno.

Dále je nutno ustanovit správce rozpočtu pro nové funkční období.

Návrh usnesení č.11:

Zastupitelstvo obce schvaluje do funkce správce rozpočtu od 1.12.2026 paní Hanu Mittigovou, do 30.11.2026 funkci bude na základě stávající smlouvy funkci vykonávat paní Vladimíra Horešovská.

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržuje se 1
Usnesení č. 11 bylo schváleno.

Bod 7 - Volba členů inventarizační komise pro rok 2026

Předsedající navrhl v návaznosti na předchozí usnesení ZO č. 04/37 ze dne 29.9.2026 složení komise: D. Posová - předseda, Frant. Vycpálek - člen. Jako další člen komise je navržena paní Hana Mittigová. Žádný jiný návrh nebyl přednesen.

Návrh usnesení č.12:

Zastupitelstvo obce schvaluje složení inventarizační komise: Dana Posová - předseda, František Vycpálek a Hana Mittigová – členové

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 12 bylo schváleno.

Bod 8 - Schválení podpisového řádu obce

Předsedající navrhl, aby nově zvolení starosta a místostarostka dostali právo disponovat se všemi účty obce. Jde celkem o 6 účtů: provozní, pro hospodářskou činnost, spořící a transparentní účet u ČSOB a účet pro dotace a spořící účet u ČNB. Byly vytvořeny nové podpisové vzory.

Návrh usnesení č.13:

Zastupitelstvo schvaluje dispoziční práva k účtům obce Svatý Jan pod Skalou pro starostu a místostarostu a schvaluje podpisový řád obce na další funkční období – viz přílohu č. 3.

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržel se 1
Usnesení č. 13 bylo schváleno.

Bod 9 - Schválení odměn členů výborů, správce rozpočtu a zastupitelů v neuvolněných funkcích

Předsedající navrhl, aby neuvolněným členům zastupitelstva nebyla přiznána odměna za výkon mandátu, ale pouze odměna za výkon dalších funkcí:
V souladu s § 72 zákona o obcích a s nařízením vlády č. 318/2017 Sb. o odměnách členů zastupitelstev bude poskytována odměna za výkon funkce předsedy a člena výboru zastupitelstva, a to ode dne 1.12.2026.

Návrh usnesení č.14:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou v souladu s § 72 a § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích schvaluje vyplácení odměny za výkon funkce neuvolněného starosty ode dne zvolení a odměn předsedy výboru zastupitelstva, členů výborů a správkyně rozpočtu ode dne 1.12.2026 ve výši:

Starosta (ode dne zvolení)	34.955,-
předsedové výborů ode dne 1.12.2026	1.000,-
členové výborů ode dne 1.12.2026	800,-
správkyni rozpočtu ode dne 1.12.2026	1.200,-

Výsledek hlasování: Pro 5, zdržel se 1
Usnesení č. 14 bylo schváleno

Bod 10 - Hospodaření obce rozpočet, dotace

Aktuální stav účtů: **ČSOB** - běžný účet 0,384 / 0,488 **/ 0,332 mil. Kč**, **ČSOB** - hosp. účet 0,582 /0,191 **/ 0,331 mil. Kč**, **ČSOB -** spořící 7,046 / 4,055 **/ 0,072 mil. Kč**
ČNB 0.256 /0,308 **/ 0,014 mil. Kč;** **ČNB – spořící** 0 **/ 4,852 mil. Kč**

Zřídili jsme další spořící účet u ČNB, kde je momentálně úrok 3,7%. Spořící úrok u ČSOB klesl na 2%.
Čekající výdaje: Koncesní řízení na vodovod 120 tis. Kč, první splátka za tvorbu územního plánu 80 tis. Kč, rekonstrukce vrat na hřbitov za 140 tis. bez DPH, opravy cest Záhrabská (odvodnění) – zatím bez nabídky, oprava terasy před restaurací – zatím 1 nabídka.
Očekávané příjmy: Zažádáno o krajské dotace na homogenizaci vozovky (1,3 mil. Kč), opravu zdi (Nerosty – 450 tis.Kč – podepsána smlouva) a na úřední desku (FOV – 150 tis. Kč), dále žádáme o doplacení dotace SFŽP na vodovod (poslední splátka cca 600 tis. Kč), na nový územní plán (160 tis. Kč) a na provoz IC (210 tis. Kč). Požádáno je také o 17 mil. Kč z IROP na veřejná prostranství.
Rozpočtová úprava č. 05 zohledňuje dotaci na provedení voleb a převod financí z hospodářského účtu na provozní účet ČSOB, na výdajové straně posilujeme rezervy u vodovodu (dokončení přípojky pro čp 6) a veterinární služby (kastrace koček).

Návrh usnesení č.15:
ZO bere na vědomí RÚ č. 05-2026 – viz přílohu č. 4

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 15 bylo schváleno.

Bod 11 – Schválení směrnice o finanční kontrole
Předsedající seznámil zastupitelstvo s obsahem návrhu směrnice, která odpovídá úpravám platným od počátku roku 2027, ale neodpovídá praxi malých úřadů, kde veškeré transakce jsou přes dvě osoby – starostu a místostarostku. Při aktivnějším zapojení správce rozpočtu a finančního výboru lze pravidla nastavit lépe bez zbytečné byrokracie. Počítáme s inspirací z jiných obcí, směrnici budeme schvalovat na některém příštím zastupitelstvu.

Bod 12 – Schválení smlouvy o zimní údržbě komunikací
Předsedající seznámil zastupitelstvo s obsahem návrhu firmy AVE, kde se rozsah oproti minulým letům nemění, ceny stupají o 7% (dražší pohonné hmoty, vyšší mzdy).

Návrh usnesení č. 16:
Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření smlouvy o zimní údržbě MK s firmou AVE a pověřuje starostu jejím podpisem – viz přílohy č. 5 a 6.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 16 bylo schváleno.

Bod 13 - Koncesní řízení na vodovod
Byly obeslány 4 firmy, na nabídku prohlídky místa plnění přišli jen zástupci VaK Beroun. Očekává se tedy jediná nabídka. Středočeské vodárny odpověděly, že z kapacitních a geografických důvodů se nebudou ucházet, ostatní dvě firmy nereagovaly.
V AIS SFŽP nám byl předán k podpisu dodatek smlouvy o poskytnutí dotace, kde nám je vzhledem k malé velikosti povoleno provozování vodovodu pod tzv. mikrokoncesí (tzn. nevztahují se na ni podmínky Metodiky pro KSMR a tato veřejná zakázka nebude ze strany SFŽP kontrolována).
V pondělí 9.11. proběhne otevírání obálek, na příští schůzi budeme schvalovat navazující dokumenty (výše vodného, koncesní smlouva….).

Návrh usnesení č. 17:

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření dodatku č. 1 smlouvy o poskytnutí dotace na stavbu vodovodu – viz příloha č. 7 – a pověřuje starostu jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 6
Usnesení č. 17 bylo schváleno**.**

Bod 14 - Různé, diskuze

- Vyplnění nezbytných údajů pro JHMZ – viz dotazníky pro zastupitele.
- **Je nás 221** (za poslední dva týdny přihlášeno 6 osob k TP – Z 4 + Sed 2), rozložení Z-77, Sed-74, SJ-70
- Územní plán – 29.9. proběhlo místní šetření s architekty v oblasti Záhrabská.
- Na MěÚ Ber podána další žádost na odběr vody z potoka v SJ u mostu pro vrtaře.
- Byl schválen pasport stavby hasičské zbrojnice, bude přiděleno č.p. a poté proveden zápis do KN.
- **V pondělí 9.11.** v 15 h. proběhne otevírání obálek s nabídkami ke koncesnímu řízení na vodovod.
- TUNEL – **ve středu 25.11.** bude v klášteře veřejné představení závěrů odborného posudku hydrogeologických poměrů v Lištici a na Záhrabské a **v úterý 2.12.** další jednání pracovních skupin
- Kulturní a společenské akce do koce roku: **v sobotu 5.12.** rozsvícení vánočního stromu se zpěvy a Mikuláš, 23.12. od 18 hod bude v kostele provedena Česká mše vánoční J. J. Ryby (organizuje SJS ???), 24.12. COMODO ??? – bude se řešit na schůzi SJS 21.11.
- Vystoupení ZOO v refektáři 5.12. v rámci Mikuláše ?
- Zdařilá brigáda zaměstnanců Vodafone dne 20.9., účast 6 osob, provedeny práce kolem kaplí v budově Obecné školy a na Záhrabské.
- Naháňka mysliveckého sdružení Sv Jan bude v sobotu 21.11.2026 v oblasti Záhrabské.

Přílohy zápisu:

1) Prezenční listina
2) Listina prokazující složení slibu členů zastupitelstva obce
3) Podpisové vzory pro další funkční období
4) RÚ č. 05-2026
5) AVE – smlouva na zimní údržbu MK
6) AVE – ZÚ, příloha (mapka)
7) SFŽP - Dodatek č. 1 smlouvy o dotaci na vodovod

Vybrané přílohy jsou zveřejněny na elektronické obecní úřední desce:
http://svatyjanpodskal.imunis.cz/edeska/ , v listinné podobě jsou všechny přílohy k dispozici k nahlédnutí na obecním úřadě.
Rozpočtové úpravy 2026 a výkazy FIN jsou zveřejněny zde:
https://www.svatyjan.cz/urad/hospodareni-obce-rozpocet/2026/

Zápis byl vyhotoven dne: 9.11.2026

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Dana Posová, v.r. dne

Michal Šedivý, v.r. dne

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne

Razítko obce

Zveřejněno dne: 9.112026
Svěšeno dne: 11.12.2026