

Níže uvedené strany:

Obec Svatý Jan pod Skalou

IČ: 00509825, DIČ CZ00509825

se sídlem č.p. 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou

zastoupená Ing. Jiřím Boučkem, starostou

e-mail: ou@svatyjan.cz

bankovní spojení: 300607939 / 0300 (nájemné), 178157718 / 0300 (rekr. poplatky)
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

AUTOPLUS Praha, spol. s r.o.

xxxxxxx

IČ: 62587536, DIČ: CZ62587536

DS uvhpnwt

e-mail: xxxxxxx

č.ú. xxxxxxxx

(dále jen „**Nájemce**“)

(Nájemce a Pronajímatel společně také jen „**Strany**“)

uzavřely níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O NÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

(dále jen „**Smlouva**“)

uzavřenou v souladu s § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012
Sb., občanský zákoník (dále jen „**ObčZ**“)

I.

Prohlášení stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 33, jehož součástí je budova č. p. 6 v k. ú. Svatý Jan pod Skalou (dále jen „**Stavba**“), a dále pozemku parc. č. 15 (zahrada) a parc. č. 927/4 (ostatní plocha), to vše v k. ú. Svatý Jan pod Skalou (Dále společně jen „**Nemovitost**“), a že je oprávněn s Nemovitostí v rozsahu sjednaném touto smlouvou disponovat.
2. Pronajímatel dále prohlašuje, že má zájem poskytnout Nájemci k užívání za sjednaných podmínek část Nemovitosti v rozsahu vymezeném v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „**Předmět nájmu**“), a to za účelem provozování hostinské činnosti a ubytovacího zařízení (dále jen „**Účel nájmu**“).

3. Nájemce prohlašuje, že má záměr Předmět nájmu užívat za podmínek sjednaných v této Smlouvě v souladu s Účelem nájmu, a hradit za to Pronajímateli sjednané nájemné.
4. Nájemce prohlašuje, že je odborně způsobilý a disponuje veškerými veřejnoprávními souhlasy a povoleními potřebnými k realizaci a provozu sjednaného Účelu nájmu.

II.

Předmět a účel Smlouvy

1. Strany si touto smlouvou sjednávají závazek Pronajímatele umožnit Nájemci užívat Předmět nájmu v souladu s touto Smlouvou a závazek Nájemce hradit za to Pronajímateli sjednané Nájemné.
2. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu výhradně v souladu se sjednaným Účelem nájmu. Nájemce se zavazuje mít po celou dobu trvání nájmu veškerá právními předpisy vyžadovaná povolení, souhlasy a oprávnění pro provoz Účelu nájmu, zejména veškerá oprávnění podle zákona č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, a podle souvisejících a prováděcích předpisů.
3. Nájemce bere na vědomí, že v dalších částech Nemovitosti se nachází kanceláře Pronajímatele - Obecního úřadu Svatý Jan pod Skalou, a v podkrovních prostorech se nachází 4 byty. Přístup k bytům je schodištěm nacházejícím se uvnitř předmětné budovy, společným pro Nájemce i osoby užívající byty.

III.

Doba a skončení nájmu

1. Nájem se sjednává na dobu určitou v délce 5 let, počínaje dnem 1.10.2026
2. K prodloužení nájmu může dojít pouze písemným dodatkem této Smlouvy podepsaným oběma Stranami.
3. Pronajímatel je oprávněn Smlouvu ukončit výpovědí z následujících důvodů:
 - a) Nájemce porušuje sjednaný Účel nájmu;
 - b) Nájemce je v prodlení s úhradou Nájemného, Servisního poplatku, Jistoty nebo jejího dorovnání, smluvní pokuty nebo jakékoliv jiné finanční platby související s touto Smlouvou o více než 15 dnů od doručení písemné výzvy ze strany Pronajímatele prostřednictvím datové schránky,
 - c) Nájemce porušil jakoukoliv povinnost sjednanou ve čl. IX. odst. 1 této Smlouvy, a zároveň
 - i. k nápravě nedojde ani v přiměřené lhůtě po písemné výzvě ze strany Pronajímatele, nebo
 - ii. se jedná o porušení opakované nebo vícečetné, nebo
 - iii. porušení sjednané povinnosti má zároveň za důsledek porušení veřejnoprávních předpisů, nebo
 - iv. porušení sjednané povinnosti má či by mohlo mít jiné závažné důsledky (např. vznik újmy či škody Pronajímateli nebo třetí osobě, poškození Pronajímatelovy nebo cizí věci, ohrožení veřejných zájmů apod.);

- d) Nájemce se vůči Pronajímateli dopustil trestného činu nebo přestupku;
 - e) Nájemce ztratí způsobilost k provozu Předmětu nájmu nebo jeho jakékoliv části;
 - f) Nemovitost má být odstraněna, přestavována nebo rekonstruována tak, že to brání dalšímu užívání Předmětu nájmu;
 - g) Nájemce neprovede řádně a včas úpravy Předmětu nájmu v souladu se v čl. VI. odst. 1 písm. b) nebo c) této Smlouvy;
 - h) Nájemce jiným než výše uvedeným způsobem, hrubě porušuje své povinnosti vůči Pronajímateli;
4. Nájemce je oprávněn Smlouvu ukončit výpovědí z následujících důvodů:
- a) Pronajímatel porušuje hrubě své povinnosti vůči Nájemci, a to i po písemném upozornění ze strany Nájemce;
 - b) Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu Účelu nájmu, a to po provedení Počátečních úprav, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor.
5. Výpovědní doba činí tři měsíce.
6. Výpovědní doba počíná běžet vždy od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
7. Žádná ze Stran není oprávněna požadovat v případě výpovědi druhé Strany přiměřené odstupné. Obě Strany se tímto svého práva na přiměřené odstupné ve smyslu ustanovení § 2223 ObčZ výslovně vzdávají.

IV.

Předání a vrácení Předmětu nájmu

1. Nájemce prohlašuje, že je mu znám technický i stavební stav Předmětu nájmu, a že jej přebírá ve stavu způsobilém k užívání za sjednaným Účelem nájmu.
2. Nájemce po předchozí dohodě přebírá Předmět nájmu od předchozího uživatele Předmětu nájmu ve stavu, v němž jej tento uživatel zanechal. Nájemce se zavazuje Předmět nájmu nejpozději do 30.11.2026 na vlastní náklad zkontrolovat, vyklidit a uklidit v souladu s pokyny Pronajímatele. Nejpozději k 30. 11. 2026 bude mezi Stranami sepsán předávací protokol zachycující výchozí stav (dále jen „**Předávací protokol**“). V protokolu bude uveden také seznam vybavení, které je v majetku Pronajímatele, a které bude předmětem každoroční inventarizace.
3. Při skončení nájmu odevzdá Nájemce Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícím stavu při podpisu Předávacího protokolu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, a s přihlédnutím k provedení sjednaných úprav a dalších případných úprav, které Pronajímatel řádně písemně odsouhlasil, a to nejpozději poslední den nájmu.
4. Při skončení nájmu je Nájemce povinen odstranit z Předmětu nájmu veškeré vybavení a věci, které do něj vnesl nebo které převzal od předchozího nájemce, včetně všech vývěsních štítů, tabulek a reklam, pokud se s Pronajímatelem písemně nedohodne jinak. Nájemce je povinen Předmět nájmu předat kompletně uklizený a ve stavu způsobilém k dalšímu užívání k Účelu nájmu. Nájemce

v Předmětu nájmu ponechá veškeré úpravy provedené v souladu s čl. VI. odst. 1 písm. a) a b) této Smlouvy; tyto úpravy se stávají vlastnictvím Pronajímatele.

V.

Nájemné

1. Nájemné se sjednává ve výši **33 000,- Kč** bez DPH (třicettřítisíce korun českých) za kalendářní měsíc. Od počátku nájmu do dne 30. 6. 2027 se sjednává snížené nájemné ve výši **13 000,- Kč** bez DPH (třinácttisíc korun českých), a to zejména s ohledem na investice Nájemce související s Počátečními úpravami Předmětu nájmu podle čl. VI. odst. 1 této Smlouvy (částky nájemného dále společně jen „**Nájemné**“).
2. Nájemné bude splatné nejpozději k 15. dni kalendářního měsíce, za nějž se hradí.
3. Počínaje rokem 2028 bude Nájemné každým rokem od 1. ledna daného roku valorizováno (zvyšováno) o sto procent (100 %) míry inflace v České republice podle Českého statistického úřadu. Pronajímatel výši valorizovaného nájemného oznámí písemně Nájemci. Toto ujednání se týká pouze zvyšování nájemného, jeho jednostranné či automatické snižování není přípustné.

VI.

Počáteční úpravy a investice

1. Uzavřením této Smlouvy se Strany zavazují, že na svůj náklad provedou následující úpravy Předmětu nájmu:
 - a) Pronajímatel se zavazuje provést do 30. 6. 2027 od uzavření Smlouvy provést opravu povrchu venkovní terasy, schodů a zábradlí;
 - b) Nájemce se zavazuje do 30. 6. 2027 od uzavření Smlouvy provést opravu podlahy v sále restaurace. Způsob a provedení těchto úprav je Nájemce povinen předem písemně odsouhlasit s Pronajímatelem;
 - c) Nájemce se zavazuje do 2 let od uzavření Smlouvy provést další úpravy Předmětu nájmu sloužící k trvalému zlepšení jeho technického stavu v celkové výši nákladů 1 000 000,- Kč (jedenmilion korun českých). Tyto úpravy, jejich způsob provedení a výši nákladů je Nájemce povinen si předem písemně odsouhlasit s Pronajímatelem. Nájemce do 2 let od uzavření Smlouvy předloží Pronajímateli seznam provedených úprav podle věty první, včetně kopií původních dokladů o výši vynaložených nákladů.
2. Náklady na úpravy prováděné Nájemcem v souladu s odst. 1 písm. b) tohoto článku jsou zohledněny ve sníženém nájemném podle druhé věty čl. V odst. 1 této Smlouvy. V případě skončení nájmu Nájemce nemá nárok na náhradu těchto nákladů, resp. na vyrovnání za zhodnocení ve smyslu § 2220 odst. 1 poslední věty ObčZ.
3. Náklady na úpravy prováděné Nájemcem v souladu s odst. 1 písm. c) tohoto článku jsou zohledněny ve výši sjednaného Nájemného. V případě skončení nájmu uplynutím sjednané doby nájmu Nájemce nemá nárok na náhradu těchto nákladů (resp. na vyrovnání za zhodnocení). V případě ukončení nájmu výpovědí kterékoliv Strany má Nájemce nárok na poměrnou náhradu prokazatelně vynaložených

a Pronajímatelem odsouhlasených nákladů na úpravy provedené v souladu s odst. 1 písm. c) tohoto článku, nejvýše však v poměru odpovídajícím poměru doby, o kterou byl nájem zkrácen oproti původní sjednané době 5 let (tedy např. v případě skončení nájmu výpovědí po 2,5 letech trvání nájmu bude mít Nájemce nárok na náhradu poloviny nákladů). Tímto ujednáním Strany nahrazují úpravu v § 2220 odst. 1 poslední věty ObčZ; Nájemci nenáleží žádné další vyrovnání za případné zhodnocení Předmětu nájmu těmito úpravami.

4. Pronajímatel poskytne Nájemci nezbytnou součinnost pro provádění úprav sjednaných v odst. 1 písm. b) a c) tohoto článku.

VII.

Provozní náklady – Servisní poplatek

1. Nájemce se zavazuje hradit Pronajímateli servisní poplatek za vodné a stočné formou paušální náhrady v paušální výši **3 600,- Kč** (třitisícešestset korun českých) za kalendářní měsíc (dále jen „**Servisní poplatek**“), bez ohledu na rozsah poskytnutých služeb, resp. na skutečné náklady Pronajímatele. Servisní náklady se nevyúčtovávají a jsou nevratné.
2. Servisní poplatek je splatný vždy do 15. dne kalendářního měsíce, za který je hrazen.
3. Pronajímatel je oprávněn výši Servisního poplatku jednostranně zvýšit, a to nanejvýš o 15 % za jeden kalendářní rok, a to zejména v případě zvýšení vstupních nákladů za energie, rozbory vody, revize nebo servis souvisejících zařízení apod. Zvýšení Servisního poplatku oznámí Pronajímatel Nájemci písemně. Zvýšení je účinné od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo Nájemci oznámeno.
4. Po přepojení objektu na obecní vodovod uzavřou Strany dodatek k této Smlouvě, kterým si sjednají výši a způsob vyúčtování záloh a v přiměřené míře upraví výši Servisního poplatku.
5. Nájemce si zajistí dodavatele plynu a elektřiny samostatně prostřednictvím vlastních odběrných míst.
6. Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel odebírá plyn prostřednictvím odběrného místa náležejícího k Předmětu nájmu, jehož držitelem bude Nájemce. Pronajímatel má instalovaný podružný plynoměr. Pronajímatel sdělí nájemci svou spotřebu plynu za zúčtovací období (zpravidla jeden rok), přičemž Nájemce následně pronajímateli zašle vyúčtování celkových dodávek plynu, které obdržel od svého smluvního obchodníka s plynem za zúčtovací období, spolu s rozúčtováním podílu Pronajímatele dle jeho skutečné spotřeby za toto zúčtovací období. Pronajímatel uhradí Nájemci svůj podíl na nákladech za plyn do 20 dnů od doručení bezvadných vyúčtování dle předchozí věty. Zálohy za spotřebu plynu Pronajímatelem se nesjednávají.

VIII.

Jistota

1. Nájemce se zavazuje Pronajímateli uhradit jistotu ve výši **100 000,- Kč** (stotisíc korun českých), a to do 20 dnů od uzavření této Smlouvy (dále jen „**Jistota**“). Jistota se řídí mj. ustanoveními § 2012 až 2017 ObčZ, neobsahuje-li tato Smlouva odlišné ujednání.
2. Výše Jistoty se musí po celou dobu nájmu rovnat alespoň částce uvedené v předchozím odstavci. V případě, že Pronajímatel použije Jistotu nebo její část, je Nájemce povinen doplnit Jistotu do původní výše do 30 dnů ode dne doručení žádosti Pronajímatele.
3. Jistota zajišťuje řádné plnění povinností Nájemce. Pronajímatel je oprávněn použít finanční prostředky z Jistoty zejména tehdy, pokud Nájemce nesplní ani po písemné výzvě povinnost uhradit řádně a včas jakékoliv platby předvídané touto Smlouvou nebo související s nájmem Předmětu nájmu (zejména, nikoliv však pouze, platbu za Nájemné, Servisní poplatek, případné zálohy, náhradu škody či újmy, bezdůvodné obohacení, smluvní pokutu, úroky z prodlení apod.).
4. Strany si sjednávají, že Jistota není úročena.
5. Dojde-li k ukončení nájmu podle této Smlouvy, bude Jistota v původní výši, nebo její zbývající část uhrazena zpět Nájemci, a to do 30 dnů ode dne předání a převzetí Předmětu nájmu. Nájemce nemá nárok na vydání úroků ze složené Jistoty. Pronajímatel je oprávněn přiměřenou část Jistoty zadržet i po lhůtě upravené v první větě, a to po přiměřenou dobu, po kterou vyčkává na vyúčtování případných záloh ze strany poskytovatelů služeb, nebo na vyčíslení způsobené škody na Předmětu nájmu či jiných pohledávek vůči Nájemci.

IX.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen na vlastní odpovědnost a náklad
 - a) hradit Pronajímateli včas veškerá finanční plnění vyplývající z této Smlouvy;
 - b) udržovat Předmět nájmu funkční a v bezvadném stavu;
 - c) udržovat zejména vnější vzhled předmětu nájmu upravený a uklizený;
 - d) zajišťovat veškerou běžnou údržbu Předmětu nájmu, a to provádět pravidelný úklid před všemi vchody do budovy Předmětu nájmu, zahrádku restaurace udržovat v upraveném stavu, sekat trávu a odstraňovat náletové rostliny z Předmětu nájmu a dbát na to, aby vzhled Předmět nájmu nenarušoval estetické vnímání místa s ohledem na jeho historii a okolí.
 - e) Pronajímatele okamžitě informovat o jakékoliv havárii, nehodě nebo poškození Předmětu nájmu, dále o potřebě oprav či údržby, za kterou odpovídá Pronajímatel, a o jakémkoliv ohrožení zbývajících částí Nemovitosti;
 - f) užívat Předmět nájmu takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení užívání zbylých částí Nemovitosti;

- g) nakládat s veškerými produkoványými odpady v souladu s účinnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a se souvisejícími a prováděcími předpisy;
- h) dodržovat veškeré stavební předpisy, zejména zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a související a prováděcí předpisy, a dále dodržovat veškeré podmínky plynoucí z případných povolení a souhlasů vydaných podle těchto předpisů ve vztahu k Předmětu nájmu, zejména plynoucí z pravomocného kolaudačního souhlasu či povolení;
- i) střežit a zabezpečit Předmět nájmu proti vniknutí nepovolaných osob a proti poškození;
- j) mít po celou dobu nájmu platně sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou užíváním Předmětu nájmu za sjednaným Účelem nájmu v rozsahu pojistného krytí nejméně 10 000 000,- Kč a na vyžádání pojistku předložit Pronajímateli;
- k) informovat bezodkladně Pronajímatele o jakýchkoliv okolnostech relevantních pro realizaci práv a plnění povinností z této Smlouvy nebo pro naplnění Účelu smlouvy;
- l) řádně vést knihu ubytovaných a hradit Pronajímateli včas poplatky za ubytování v souladu s účinnými právními předpisy a vyhláškami Pronajímatele a zásadami GDPR; na vyžádání Pronajímatele mu knihu ubytovaných bezodkladně zpřístupnit;
- m) dodržovat následující otevírací dobu: pá, so max do 23 hod, ostatní dny v týdnu max do 22 hod. zahrádka restaurace max. do 21 hod, pokud nebude s Pronajímatelem písemně dohodnuto jinak;
- n) mít otevřený hostinský provoz alespoň 6 dní v měsíci mimo sezonu, a 12 dní v měsíci v sezóně. Sezónou se rozumí období od 05. do 10. měsíce, pokud nebude s Pronajímatelem písemně dohodnuto jinak;
- o) poskytovat Pronajímateli bezodkladně veškerou součinnost, kterou po něm Pronajímatel je oprávněn požadovat podle právních předpisů nebo podle této Smlouvy;
- p) umožnit Pronajímateli po ohlášení s alespoň týdenním předstihem využívat bezplatně prostory Předmětu nájmu k pořádání kulturních nebo společenských akcí podle harmonogramu sděleného Pronajímatelem;
- q) umožnit Pronajímateli bezplatné využití ubytovacích kapacit pro třetí osoby v případě krizových událostí. Podrobnosti si Strany případně sjednají zvláštní smlouvou.
- r) dodržovat provozní řád čističky odpadních vod Provozovatele, která tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy, nebo případně jakýkoliv aktualizovaný nebo nový provozní řád ČOV, s nímž ho Pronajímatel seznámí.

2. Nájemce je oprávněn pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele

- a) vyvěsit na Nemovitost vývěsní štít, reklamu nebo jakékoliv další informace či tabule;

- b) přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě, byť krátkodobého (toto ujednání se nedotýká běžného provozu ubytovacího zařízení, který další písemný souhlas Pronajímatele nevyžaduje);
 - c) realizovat v Předmětu nájmu jakékoliv stavební úpravy, investice nebo vklady nad rámec plnění svých povinností dle odst. 1 tohoto článku této Smlouvy;
3. Nájemci je zakázáno
- a) provozovat v Předmětu nájmu jakékoliv hazardní hry nebo herní automaty;
4. Nájemce není oprávněn požadovat po Pronajímateli při skončení nájmu náhradu za převzetí zákaznické základny. Nájemce se tímto svého práva na náhradu za převzetí zákaznické základny výslovně vzdává. Strany vylučují aplikaci § 2315 ObčZ.

X.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen
- a) přenechat Předmět nájmu Nájemci a umožnit mu jeho nerušené užívání za účelem realizace Účelu nájmu;
 - b) hradit Nájemci včas veškerá finanční plnění vyplývající z této Smlouvy;
 - c) informovat Nájemce o skutečnostech relevantních pro plnění jeho práv a povinností z této Smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn
- a) vstupovat do Předmětu nájmu za účelem prohlídky, kontroly či provedení opravy nebo úpravy, a to po předchozím oznámení Nájemci, zaslaném alespoň 2 dny předem. V případě prohlídky se zájemcem o další nájem Předmětu nájmu v souladu s § 2233 ObčZ oznámí Pronajímatel takovou prohlídku Nájemci alespoň 5 dnů předem;
 - b) vyžádat si od Nájemce knihu ubytovaných a další dokumenty a informace související s provozem Předmětu nájmu;

XI.

Smluvní pokuty

1. Nájemce se zavazuje:
- a) v případě prodlení s úhradou jakékoliv části Nájemného dle čl. V. této Smlouvy, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení;
 - b) v případě prodlení s úhradou jakékoliv části Servisního poplatku dle čl. VII. této Smlouvy, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení;
 - c) v případě prodlení s úhradou nebo s dorovnáním jakékoliv části Jistoty dle čl. VIII. této Smlouvy, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení;

- d) v případě prodlení s předáním Předmětu nájmu Pronajímateli při skončení nájmu v souladu s čl. IV. odst. 3 nebo 4 této Smlouvy, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě porušení více ustanovení této Smlouvy, nebo v případě prodlení s plněním více částek, se sjednané smluvní pokuty sčítají.
 3. Smluvními pokutami není vyloučen ani jakkoliv omezen nárok Pronajímatele na náhradu škody z téhož porušení povinností; § 2050 ObčZ se nepoužije.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že se tato Smlouva řídí zákonnou úpravou nájmu upravenou v § 2201 a speciální úpravou nájmu prostor sloužících podnikání dle § 2302 a násl. ObčZ. Zákonná úprava pachtu upravená v § 2332 a násl. ObčZ se nepoužije.
2. Veškeré platby podle této Smlouvy musí Strany činit bezhotovostně na bankovní účet druhé Strany, není-li výslovně sjednáno jinak.
3. Tato smlouva tvoří úplnou dohodu mezi Stranami ohledně předmětu této Smlouvy a nahrazuje veškeré předchozí ústní i písemná ujednání či prohlášení Stran týkající se předmětu Smlouvy.
4. Pro dodržení písemné formy postačí komunikace prostřednictvím kontaktních e-mailů Stran s prostým podpisem, není-li v této Smlouvě sjednáno jinak.
5. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma Stranami. Změna této Smlouvy v jiné než písemné formě je tímto vyloučena. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
6. V případě, že se některé ujednání této Smlouvy ukáže být neplatné nebo zdánlivé, nemá to vliv na jakákoliv další ujednání této Smlouvy; Strany takové ujednání do 30 dnů nahradí novým ujednáním, které se nejvíce blíží účelu a předmětu neplatného nebo zdánlivého ujednání.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří tyto přílohy:
 - a) Příloha 1: vymezení Předmětu nájmu;
 - b) Příloha 2: provozní řád ČOV;
8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, přičemž každá strana obdrží po jednom (1) stejnopisu.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi stranami.

XIII.

Doložka podle § 41 zákona o obcích

1. Záměr pronájmu Předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Pronajímatele způsobem vymezeným v § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a to od 3.7.2026 do 3.8.2026.
2. Tuto smlouvu schválilo zastupitelstvo Pronajímatele na svém zasedání dne 29.9.2026, usnesením č. 7/37.

Za Pronajímatele

Za Nájemce

V dne

V dne

.....

Obec Svatý Jan pod Skalou

Ing. Jiří Bouček, starosta

.....

Veronika Brabcová

jednatelka