



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Zápis

**z 37. zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou
konaného dne 29.9.2026 od 16.00 hodin**

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Svatý Jan pod Skalou (dále též jako „zastupitelstvo“ nebo „ZO“) bylo zahájeno v 16:00 hodin starostou obce Ing. Jiřím Boučkem („dále jako „předsedající““).

Přítomno je 7 zastupitelů a 1 host, viz přílohu č. 1 - podpisová listina.

Jednání je usnášeníschopné.

Bod 1 - Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu O. Šantoru a V. Horešovskou a zapisovatelem J. Boučka. Nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č.1:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou určuje ověřovateli zápisu O. Šantoru a V. Horešovskou a zapisovatelem J. Boučka.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 1 bylo schváleno

Bod 2 - Schválení programu

Předsedající představil zveřejněný program a navrhl **doplnit bod č. 3** o schválení přijetí dotace StČ kraje z programu Nerosty a doplnit **bod č. 5** o Záměr pronájmu vodovodu. Žádné další návrhy nebyly předneseny.

Návrh usnesení č.2:

Zastupitelstvo obce Svatý Jan pod Skalou schvaluje aktualizovaný program jednání zastupitelstva:

Program jednání zastupitelstva:

1. Úvodní procedury, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Schválení programu
3. Hospodaření obce, rozpočet, zakázky, **dotace**
4. Plán inventur 2026
5. **Záměr pronájmu**, Nástroj udržitelnost a plán fin. a obnovy VHI na roky 2027 - 2036
6. Zadávací dokumentace k výběru provozovatele obecního vodovodu
7. Pronájem restaurace a hotelu – smlouva
8. Shrnutí práce zastupitelstva v uplynulém volebním období
9. Různé, diskuze

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Bod 3 – Hospodaření obce, rozpočet, zakázky, dotace

Předsedající ZO seznámil s momentálním stavem financí na účtech obce ve srovnání s předchozím stavem:

ČSOB - běžný účet 0,773 / 0,384 / **0,488 mil. Kč,**

ČNB 0,25 / **0,256 / 0,308 mil. Kč;**

ČSOB - hosp. účet 0,354 / **0,582 / 0,191 mil. Kč,**

ČSOB - spořicí 7,012 / 7,046 / **4,055 mil. Kč**



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Na účtu ČNB je už zúčtovatelná záloha na konání voleb (40 tis. Kč). Z běžného účtu byla kompletně zaplacená opěrná zeď (1,7 mil. Kč), čeká nás možné vracení kauce na hotel (až 70 tis. Kč - přejímka proběhne 1.10.).

V září požádáno o StČ dotace: Fond homogenizace (**1,3 mil. Kč**) a FOV (**150 tis. Kč**). SFŽP požádán o dotace: na ÚP (pokryje jen část pro území s regulací, tedy cca **160 tis. Kč** z celkové ceny 567 tis. Kč) a na provoz IC (**210 tis. Kč**). Na vodovod zbývá vyřídit poslední 6. žádost o platbu ve výši **525 tis. Kč** od SFŽP a **611 tis. Kč** od města Beroun. Vodné za uplynulý rok: **201 tis. Kč** bez DPH, budeme fakturovat VaK Beroun.

Do konce září budeme žádat o dotaci cca **17 mil. Kč** z IROP na veřejná prostranství, podklady se nám scházejí teprve v posledních dnech (rozdělený rozpočet, výjimka AOPK na kácení jabloní, podepsaná smlouva o právu stavby s AP). Dotace ze stč. programu Nerosty byla schválena krajským zastupitelstvem.

Návrh usnesení č.3:

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí dotace ve výši 450 tis. Kč z rozpočtu Středočeského kraje z Programu 2026 na revitalizaci z úhrad z vydobytych nerostů dle § 33o odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb. a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rekonstrukce opěrné zdi“, ev. č. projektu NER_2026_00009.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 3 bylo schváleno

Bod 4 - Plán inventur 2026

Plán inventur byl vytvořen, zbývá určit složení inventarizační komise ve složení: předsedkyně bude Dana Posová, členové František Vycpálek a další člen bude určen na ustavujícím zasedání nového zastupitelstva. Inventarizace majetku v hotelu a restauraci proběhne během předávky novému nájemci.

Návrh usnesení č.4:

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán inventur na rok 2026 – viz přílohu č. 2.

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 4 bylo schváleno

Bod 5 – Záměr pronájmu, nástroj udržitelnost a plán fin. a obnovy VHI na roky 2027 - 2036

Abychom splnili podmínky dotace SFŽP na stavbu vodovodu, musíme od 1.1.2027 vodovod provozovat v odlišném režimu než doposud – v tzv. oddílném modelu, s provozovatelem uzavřeme nájemní (pachtovní) smlouvu. Výběr provozovatele proběhne v koncesním řízení, jehož pravidla budou samostatně zveřejněna na úřední desce. Firma ELCOS pro nás na základě podkladů z provozu obecního vodovodu zpracovala plán financování – tvorby fondu obnovy vodohospodářského majetku. S tím souvisí také sestavení Nástroje udržitelnosti.

Návrh usnesení č.5:

Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr pronájmu (pachtu) obecního vodovodu na roky 2027 – 2036 (příloha č. 3) a zároveň schvaluje Nástroj udržitelnosti, obsahující Plán prostředků obnovy VHI (příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro 7

Usnesení č. 5 bylo schváleno

Bod 6 – Zadávací dokumentace k výběru provozovatele obecního vodovodu

Součástí zadání pro koncesní řízení je Koncesní dokumentace s pokyny pro podání nabídky a návrh Smlouvy o provozování vodovodu.

Návrh usnesení č. 6:

Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci ke koncesnímu řízení (příloha č. 5) a návrh Smlouvy o provozování vodovodu (příloha č. 6).



OBEC SVATÝ JAN POD SKALOU

zastupitelstvo obce

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 6 bylo schváleno

Bod 7 – Pronájem restaurace a hotelu – smlouva

Na základě výběru nového provozovatele restaurace a hotelu Obecná škola na minulém zastupitelstvu byla připravena a vzájemně odsouhlasena nájemní smlouva s firmou AutoPlus Praha, s.r.o. – viz přílohu č. 7. Podle domluvy se současným nájemcem má k předávce objektu dojít dne 1.10.2026.

Návrh usnesení č.7:

Zastupitelstvo obce Svätý Jan pod Skalou schvaluje uzavření nájemní smlouvy s paní Veronikou Brabcovou (firma AUTOPLUS Praha s.r.o.) dle přílohy č. 7 a pověřuje starostu k jejím podpisem.

Výsledek hlasování: Pro 7
Usnesení č. 7 bylo schváleno

Bod 8 - Shrnutí práce zastupitelstva v uplynulém volebním období

Někteří zastupitelé vyjádřili své dojmy ze čtyřletého období. Starosta vyjádřil politování nad tím, že komunikace poslední dobou sklouzávala do osobní roviny a připomínky k jeho práci byly ventilovány výhradně postranními cestami. Motivace zastupitelů k většímu zájmu o agendu obecního úřadu se z jeho pohledu (až na jednotlivé výjimky) přiznáním finančních odměn nezvýšila

Bod 9 – Různé, diskuze

- Je nás 215 – narodil se Antonín B. (Sedlec) a Mathias T. (Záhabská)
- **Návrh na partnerství** z italské vesnice Rocca di Botte – proběhlo setkání v Římě
- **Reportáž TV Praha** – 1. díl cyklu Náš region (Berounsko) nahrán jako odkaz na obecní web (Obec v médiích).
- **Brigáda pracovníků Vodafone** (teambuilding) proběhne 22. října. Plánujeme natírání konstrukcí k soupravám lavic a stolů na Záhabské a možnost využití ve Sv. Janu (bude 14 osob, z toho 3 muži).
- 10 let CHKO Brdy – připomenutí 6.10. v DP Tři Trubky (účastníme se za DMO Berounsko)
- Další jednání s VaK Beroun o **vodovodu V-Z-L** bude 22.10. v Berouně, následně budeme jednat se zástupci města Beroun o založení svazku obcí.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Plán inventur 2026
- 3) Záměr propachtovat vodovod – samostatné vyvěšení na ÚD
- 4) Nástroj udržitelnosti – excel soubor
- 5) Zadávací dokumentace ke koncesnímu řízení – samostatné vyvěšení na ÚD
- 6) Návrh Smlouvy o provozování vodovodu – samostatné vyvěšení na ÚD
- 7) Nájemní smlouva Obecná škola

Zápis byl vyhotoven dne: 9.10.2026

Zapisovatel: Jiří Bouček

Ověřovatelé: Vladimíra Horešovská, v.r. dne 9.10.2026

Ondřej Šantora, v.r. dne 9.10.2026

Starosta: Jiří Bouček, v.r. dne 9.10.2026

Zveřejněno dne: 12.10.2026

Svěšeno dne: 9.11.2026

razítko obce