

Městský úřad Beroun
Odbor výstavby

Záměr: **Z/2025/211471**
Č.j.: **MBE/134862/2025/VYST-SmL**
Spis. zn.: **131508/2025/VÝST/SmL**
Vyřizuje: **Ing. Lucie Šmídová**, tel.: 311654286, e-mail: vyst14@muberoun.cz

V Berouně dne 19.12.2025

Žadatel:

Obec Svatý Jan pod Skalou, IČO 00509825, Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou,
kterou zastupuje Ing. Ludvík Nesnídal, IČO 66348340, Ostružinová 429/11, 312 00 Plzeň

ROZHODNUTÍ
KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Beroun, odbor výstavby, jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí, kterou dne 12.11.2025 podala právnická osoba

obec Svatý Jan pod Skalou, IČO 00509825, Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou
(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

povoluje

užívání souboru staveb vedeného pod názvem:

Projektová příprava Svatý Jan pod Skalou – vodovod

umístěnému na pozemcích p. č. st. 26, p. č. st. 75/1, p. č. 47, 55/5, 55/7, 927/2, 927/3, 927/4, 927/5, 928/1, 928/4, 929/1, 930/1, 952, 990/2, 994, 1285, 1335, 1336, 1337, 1338, 1481, 1482, 1484, 1485, 1486, 1489, 1494, vše v k. ú. Svatý Jan pod Skalou (dále jen „stavba“).

Z důvodu pozemkových úprav došlo od doby vydání stavebního povolení ke změně číslování některých pozemků dotčených stavbou.

Soubor staveb sestává z těchto objektů:

SO 01 Vodojem

TZ 01 Technologická část VDJ

TZ 02 MaR

Orientační poloha budovy VDJ daná souřadnicemi X, Y určenými v souřadnicovém systému S-JTSK:
severozápadní roh: X = 1052173.96; Y = 764709.66
severovýchodní roh: X = 1052171.51; Y = 764704.74
jihozápadní roh: X = 1052176.75; Y = 764708.25
jihovýchodní roh: X = 1052174.31; Y = 764703.35

SO 02 Vodovod

Řad V1 – PE 100 RC D 90x8,2 o celkové délce 2342,0 m

Orientační poloha řadu daná souřadnicemi X, Y určenými v souřadnicovém systému S-JTSK:
X = 1052296.01; Y = 764800.07 (začátek; napojení na stávající vodovod)
X = 1053317.36; Y = 765156.31 (konec; předávací objekt – VDM šachta)

Řad V1-1 – PE 100 RC D 63x5,8 o celkové délce 15,0 m

Orientační poloha řadu daná souřadnicemi X, Y určenými v souřadnicovém systému S-JTSK:
X = 1052759.91; Y = 764726.32 (začátek; napojení na řad V1)
X = 1052769.33; Y = 764715.32 (konec; podzemní hydrant)

Řad V1-2 – PE 100 RC D 63x5,8 o celkové délce 52,6 m

Orientační poloha řadu daná souřadnicemi X, Y určenými v souřadnicovém systému S-JTSK:
X = 1052899.98; Y = 764872.22 (začátek; napojení na řad V1)
X = 1052848.08; Y = 764861.71 (konec; vodoměrná šachta)

Řad V1-3 – PE 100 RC D 63x5,8 o celkové délce 29,6 m

Orientační poloha řadu daná souřadnicemi X, Y určenými v souřadnicovém systému S-JTSK:
X = 1052999.64; Y = 765330.05 (začátek; napojení na řad V1)
X = 1053022.05; Y = 765333.17 (konec; vodoměrná šachta)

Řad V1-4 – PE 100 RC D 63x5,8 o celkové délce 45,2 m

Orientační poloha řadu daná souřadnicemi X, Y určenými v souřadnicovém systému S-JTSK:
X = 1053196.44; Y = 765020.47 (začátek; napojení na řad V1; podzemní hydrant)
X = 1053234.96; Y = 765009.87 (konec; podzemní hydrant)

Řad V1-5 – PE 100 RC D 75x6,8 o celkové délce 59,4 m

Orientační poloha řadu daná souřadnicemi X, Y určenými v souřadnicovém systému S-JTSK:
X = 1053264.49; Y = 765095.54 (začátek; napojení na řad V1; šoupě řadové)
X = 1053217.19; Y = 765087.64 (konec; podzemní hydrant)

SO 03 Vodovodní přípojky – PE 32, PE 50, PE 63, celkem 38 ks o celkové délce 265,7 m

SO 04 Oplocení vodojemu

Účelem stavby je zajištění zásobování nemovitostí obce Svatý Jan pod Skalou pitnou vodou.

II. Stanoví podmínky pro užívání stavby:

1. Vlastník stavby je povinen po celou dobu užívání stavby uchovávat úplnou dokumentaci stavby se všemi rozhodnutími a doklady vztahujícími se k této stavbě.
2. Vlastník stavby je povinen stavbu a její okolí udržovat v řádném stavu, aby nevznikly závady, které by ohrožovaly bezpečnost a zdraví osob nebo veřejný zájem.
3. Stavba bude užívána pouze k účelu, ke kterému byla určena stavebním povolením a tímto kolaudačním rozhodnutím. Užívání v rozporu s kolaudačním rozhodnutím bude posuzováno jako přestupek podle platného stavebního zákona.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Svatý Jan pod Skalou, Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou

Odůvodnění:

Dne 12.11.2025 podal stavebník, právnická osoba obec Svatý Jan pod Skalou, IČO 00509825, Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou; v zastoupení Ing. Ludvík Nesnídal, IČO 66348340, Ostružinová 429/11, 312 00 Plzeň žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování
- rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Beroun (stavební povolení), č. j. MBE/64723/2021/ZP-CeL ze dne 09.06.2022 (nabytí právní moci dne 12.07.2022)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, úz. pracoviště v Berouně, č. j. KHSSC 87928/2025 ze dne 17.12.2025
- závazné stanovisko MěÚ Beroun, odboru ÚPRR, úseku památkové péče, č. j. MBE/137560/2025/UPRR-NoE ze dne 03.12.2025
- závazné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru kultury a památkové péče, č. j. 151383/2025/KUSK ze dne 05.11.2025
- závazné stanovisko Agentury ochrany přírody a krajiny České republiky, Reg. pracoviště Střední Čechy, odd. SCHKO Český kras, č. j. SR/2127/SC/2021-15 ze dne 19.11.2025
- vyjádření společnosti Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., zn. 0251-47025/2025 ze dne 04.12.2025
- sdělení Povodí Vltavy, státního podniku ze dne 12.11.2025
- sdělení Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, přísp. org., č. j. 7514/25/KSUS/KLT/BALE ze dne 21.10.2025
- sdělení MěÚ Beroun, odboru výstavby, č. j. MBE/39242/2025/VYST-SmL ze dne 29.05.2025 ke změně trasy vodovodu
- zápis o odevzdání a převzetí stavby
- prohlášení o jakosti a kompletnosti díla
- prohlášení o vytyčení stavby a inženýrských sítí
- protokol o tlakové zkoušce vodovodu
- prohlášení (čistota potrubí, proplach a dezinfekce, kontrola signalizačního vodiče, shoda na použitý materiál, statické posouzení budov, likvidace odpadů, hutní zkoušky)
- certifikáty výrobků
- stavební deník (kopie částí)
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby (vypracovala společnost HRDLIČKA spol. s r.o. v 11/2025, č. zak. 25.0311, ověřil dne 24.11.2025 Ing. Břetislav Jurček, autorizovaný zeměměřický inženýr, ČKZ č. 2106)
- výchozí zpráva o revizi elektrického zařízení č. 1239/2025 (vypracovala společnost 4control s.r.o. v 04/2025)
- dokumentace skutečného provedení stavby
- rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. 051180/2012/KUSK ze dne 21.03.2012 (povolení k provozování stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu obce Svatý Jan pod Skalou pro společnost VaK Beroun, a.s.)
- smlouva o provozování vodovodu uzavřená mezi obcí Svatý Jan pod Skalou a společností Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., včetně dodatku vymezujícího VH majetku

Stavební úřad vyrozuměl dne 14.11.2025 opatřením č. j. MBE/132528/2025/VYST-SmL dle § 234 odst. 1 stavebního zákona účastníky řízení, dotčené orgány a hlavního projektanta o konání závěrečné kontrolní prohlídky stavby, jejíž termín byl po domluvě stanoven na den 19.11.2025. O výsledku závěrečné kontrolní prohlídky stavby byl sepsán protokol č. j. MBE/132812/2025/VYST-SmL.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby.

Při provádění stavby došlo ke změnám oproti projektové dokumentaci ověřené v řízení o povolení záměru. Tyto změny byly předem projednány se stavebním úřadem a vyhodnoceny jako nepodstatná

odchylka od ověřené PD. Jedná se o změnu trasy vodovodu na začátku úseku v místní části Sedlec, a to namísto původního vedení po pozemcích p. č. 1301 a p. č. 1311 (trvalý travní porost – louka) za vedení vodovodu po pozemku p. č. 1489 (ostatní plocha – silnice č. III/1169; vlastník obec Svatý Jan pod Skalou), vše v k. ú. Svatý Jan pod Skalou.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze v souladu s ustanovením § 83 správního řádu odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a krajského stavebního úřadu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.




Ing. Lucie Šmídová
samostatná odborná referentka

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč, který byl v souladu s ustanovením § 9 zákona o správních poplatcích snížen o 400 Kč, byl zaplacen dne 25.11.2025.

Obdrží:

Účastníci (dodejky):

Ing. Ludvík Nesnídal, IDDS: ecgby95

místo podnikání: Ostružinová č.p. 429/11, Červený Hrádek, 312 00 Plzeň 12

zastoupení pro: Obec Svatý Jan pod Skalou, Svatý Jan pod Skalou 6, 266 01 Svatý Jan pod Skalou

Dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Dittrichova č.p. 329/17, 120 00 Praha 2-Nové Město

AOPK ČR, Regionální pracoviště Střední Čechy, SCHKO Český kras, IDDS: ffydyjp

sídlo: Karlštejn č.p. 85, 267 18 Karlštejn

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor kultury a památkové péče, IDDS: keebyyf

sídlo: Zborovská č.p. 81/11, 150 21 Praha 5-Smíchov

Městský úřad Beroun, odbor ÚPRR, úsek památkové péče, Husovo náměstí č.p. 68, 266 43 Beroun

Ostatní:

Vodovody a kanalizace Beroun, a.s., IDDS: 7vjgxyf

sídlo: Mostníkovská č.p. 255/3, Beroun-Závodí, 266 01 Beroun 1